



Υπηρεσία Ενέργειας, Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας

Εθνικό Σχέδιο Ανακαίνισης Κτιρίων 2026 – 2031

Δεκέμβριος 2025

Περιεχόμενα

Σύνοψη.....	6
1. Εισαγωγή	8
2. Ανασκόπηση του εθνικού κτιριακού αποθέματος	11
2.1 Κατοικίες	12
2.2 Κτίρια που δε χρησιμοποιούνται ως κατοικίες	21
2.3 Κτίρια που ανήκουν ή/και χρησιμοποιούνται από το δημόσιο τομέα	25
3. Οικονομικά αποδοτικές προσεγγίσεις για τις ανακαινίσεις κτιρίων.....	27
3.1 Αποτελέσματα υπολογισμού των βέλτιστων επιπέδων από πλευράς κόστους απαιτήσεων ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης	27
3.2 Σημεία στον κύκλο ζωής του κτιρίου που αυξάνουν τις πιθανότητες ανακαίνισης του	29
4. Πολιτικές και δράσεις για την οικονομικώς αποδοτική από άποψη κόστους ριζική ανακαίνιση κτιρίων.....	30
4.1 Νομοθετικά μέτρα	31
4.1.1 Απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης για υφιστάμενα κτίρια.....	31
4.1.2 Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης.....	33
4.1.3 Επιθεώρηση των συστημάτων θέρμανσης και των συστημάτων κλιματισμού.....	34
4.1.4 Απαιτήσεις για τεχνικά συστήματα σε υφιστάμενα κτίρια	36
4.1.5 Ενεργειακός Έλεγχος και Συμβάσεις Ενεργειακής Απόδοσης	37
4.1.6 Καθεστώς Επιβολής Υποχρέωσης Ενεργειακής Απόδοσης.....	39
4.1.7 Αντισεισμική αναβάθμιση κτιρίων.....	40
4.1.8 Κτίρια ειδικού χαρακτήρα	40
4.1.9 Τροποποίηση του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων	41
4.1.10 Σταθμοί επαναφόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων στα κτίρια.....	41
4.2 Κίνητρα.....	44
4.2.1 Σχέδια Ταμείου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) και Εξοικονόμησης Ενέργειας (ΕΞΕ).....	46
4.2.2 Σχέδια «Εξοικονομώ – Αναβαθμίζω».....	50
4.2.3 Πλαίσιο δραστηριοποίησης για αυτοκαταναλωτές ανανεώσιμης ενέργειας	53
4.2.4 Εντολή 4 του 2025 του Υπουργού Εσωτερικών	55
4.2.5 Μειωμένος συντελεστής Φ.Π.Α. για ανακαινίσεις κατοικιών	55
4.2.6 Σχέδιο για «Ενθάρρυνση της Μείωσης Εκπομπής Αερίων του Θερμοκηπίου στις Επιχειρήσεις»	55
4.2.7 Σχέδιο Χορηγιών ΑΗΚ+	57

4.3 Μέτρα πληροφόρησης.....	58
4.3.1 Εκστρατεία ενημέρωσης του κοινού σε θέματα ενεργειακής απόδοσης	58
4.4 Νέα μέτρα και δράσεις	59
4.4.1 Σημαντικά νέα μέτρα από τις αναδιατυπωμένες Οδηγίες για την Ενεργειακή Απόδοση (2023/1791/ΕΕ) και την Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων (2024/1275/ΕΕ) ..	59
4.4.2 Ανάπτυξη νέας διαδικτυακής πλατφόρμας digital one stop shop (doss) για έργα ΑΠΕ και ανακαίνισης κτιρίων.	79
4.4.3 Υποδομή έξυπνων συστημάτων μέτρησης	80
4.4.4 Δημιουργία Κυπριακού Οργανισμού Ανάπτυξης Επιχειρήσεων	81
4.4.5 Φορολογικές εκπτώσεις για ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων	81
4.4.6 Νέα Ενιαία Στεγαστική Πολιτική	82
4.4.7 Σύστημα Εμπορίας Εκπομπών στα κτίρια	84
5. Πολιτικές και δράσεις που αφορούν τα τμήματα του εθνικού κτιριακού αποθέματος που παρουσιάζουν τις χειρότερες επιδόσεις, τα διλήμματα λόγω αντικρουόμενων συμφερόντων και που συμβάλλουν στην άμβλυνση της ενεργειακής φτώχειας.....	86
5.1 Ενοικιαζόμενα κτίρια και κτίρια με πολλαπλούς ιδιοκτήτες.....	87
5.2 Ενεργειακή φτώχεια.....	89
6. Πολιτικές και δράσεις που αφορούν όλα τα δημόσια κτίρια.....	92
6.1 Σχέδιο Δράσης για ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων που ανήκουν και χρησιμοποιούνται από την κεντρική κυβέρνηση	92
6.2 Λειτουργοί εξοικονόμησης ενέργειας (ΛΕΞΕ) στα δημόσια κτίρια	95
6.3 Ενοικίαση και αγορά κτιρίων υψηλής ενεργειακής απόδοσης από την κεντρική κυβέρνηση.....	96
6.4 Έργο «STRATENERGY».....	97
6.5 Δημόσια σχολεία.....	98
6.6 Δημόσια Νοσηλευτήρια	101
6.7 Σχέδιο Χορηγιών για ενθάρρυνση της ενεργειακής αναβάθμισης από Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης και φορείς ευρύτερου δημοσίου τομέα.....	101
7. Προώθηση ψηφιοποίησης, έξυπνων τεχνολογιών και καλά διασυνδεδεμένων κτιρίων και κοινοτήτων.....	103
7.1 Δείκτης ευφυούς ετοιμότητας των κτιρίων	105
7.2 Ενεργειακές κοινότητες και κοινότητες ανανεώσιμης ενέργειας	107
8. Βελτίωση των δεξιοτήτων και της εκπαίδευσης στον κατασκευαστικό τομέα και στον τομέα της ενεργειακής απόδοσης	109
8.1 Τεχνική εκπαίδευση και κατάρτιση	110
8.2 Σύστημα Επαγγελματικών Προσόντων (ΣΕΠ) Αρχής Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑνΑΔ)	112

8.3 Σύμβαση και Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ της ΑνΑΔ και της Ερευνητικής Μονάδας ΦΩΣ του Πανεπιστημίου Κύπρου	113
8.4 Ανεξάρτητοι εμπειρογνώμονες σε θέματα ενεργειακής απόδοσης	114
8.5 Εγκαταστάτες	116
8.6. Αξιολόγηση επαγγελματικών προσόντων και αναγκών ικανοτήτων στον τομέα των ανακαινίσεων κτιρίων	118
Εκτίμηση δυνατοτήτων επαγγελματιών και αναγκών κατάρτισης (δείκτες 1, 4)	119
Εμπόδια συμμετοχής και φραγμοί πρόσβασης (δείκτης 2)	120
Ανάγκη αναγνώρισης της εμπειρικής μάθησης και αξιοποίησης υφιστάμενων ικανοτήτων (δείκτης 5)	120
Ελλείψεις δεξιοτήτων και κατάρτιση	120
Πληροφόρηση και συμβουλευτικά εργαλεία (δείκτης 7)	121
Υποδομές υποστήριξης και μηχανισμοί καταγραφής (δείκτης 8)	121
Αριθμός επαγγελματιών και ετοιμότητα της αγοράς (δείκτης 3)	121
Ενεργειακοί Ελεγκτές	121
Εγκαταστάτες τεχνικών συστημάτων και δομικών στοιχείων	121
Εγκαταστάτες μικρής κλίμακας ΑΠΕ	122
Πάροχοι Ενεργειακών Υπηρεσιών	122
Πάροχοι ολοκληρωμένων μέτρων εργασιών ανακαίνισης	123
9. Εκτίμηση της εξοικονόμησης ενέργειας και του γενικότερου οφέλους και χάρτης πορείας μέχρι το 2050.	124
9.1 Προβλέψεις έως το 2030	125
9.2 Προοπτικές έως το 2050	134
9.3 Σύγκριση των οροσήμων με την πλέον πρόσφατη Μακροπρόθεσμη Στρατηγική Ανακαίνισης Κτιρίων	137
10. Συμπεράσματα	139
Παράρτημα Ι.Α: Λεπτομέρειες εφαρμογής της πλέον πρόσφατης Μακροπρόθεσμης Στρατηγικής Ανακαίνισης Κτιρίων.	140
Παράρτημα Ι.Β: Λεπτομέρειες εφαρμογής νέων μέτρων που καταγράφονται στην υφιστάμενη Στρατηγική.....	142
Παράρτημα ΙΙ: Δημόσια Διαβούλευση	143
Παράρτημα ΙΙ.Α: Συνέδριο «Sustainable Energy Investment Forum» που διοργανώθηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή σε συνεργασία με το ΥΕΕΒ.....	146
Παράρτημα ΙΙ.Β: Συζήτηση της ομάδας εστίασης για τις «Ανάγκες της κυπριακής οικονομίας σε πράσινα επαγγέλματα και δεξιότητες» που διοργανώθηκε από την ΑΝΑΔ	148

Παράρτημα II.Γ: Πρακτικό Συνάντησης με Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΟΣΕΟΚ) στις 20 Φεβρουαρίου 2024	150
Παράρτημα II.Δ: Πρακτικό Συνάντησης με Ομοσπονδία Εργοδοτών και Βιομηχάνων Κύπρου (ΟΕΒ) στις 7 Μαρτίου 2024	152
Παράρτημα II.Ε: Πρακτικό Συνάντησης με ΕΤΕΚ στις 10 Απριλίου 2024	155
Παράρτημα II.ΣΤ: Πρακτικό Συνάντησης με την Τεχνική Επιτροπή 2 (Ενεργειακή Απόδοση) του Εθνικού Συστήματος Διακυβέρνησης της Αναπτυξιακής Στρατηγικής σε σχέση με την Πράσινη Συμφωνία στις 17 Μαΐου 2024	157
Παράρτημα II.Ζ: Ερωτηματολόγιο	167
Παράρτημα II.Η: Πίνακας με Αποτελέσματα της Δημόσιας Διαβούλευσης για το Προσχέδιο του Εθνικού Σχεδίου Ανακαίνισης (ΕΣΑΚ 2025)	171
Παράρτημα II.Θ: Εθνικά και Διεθνή Συνέδρια και συζητήσεις στρογγυλής τραπέζης στα οποία συμμετείχε η Υπηρεσία Ενέργειας	178
Παράρτημα III: Δείκτες παρακολούθησης προόδου	179

Σύνοψη

Το παρόν Εθνικό Σχέδιο Ανακαίνισης Κτιρίων για την περίοδο 2026–2031 εκπονήθηκε από την Υπηρεσία Ενέργειας του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας, σύμφωνα με το Άρθρο 3 της Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1275 για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων. Το Σχέδιο αποτελεί τη μετεξέλιξη της Μακροπρόθεσμης Στρατηγικής Ανακαίνισης Κτιρίων (ΜΣΑΚ), η οποία καταρτίστηκε και υποβλήθηκε στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα της Κύπρου (ΕΣΕΚ 2024), και αξιοποιεί τη δομή, τα δεδομένα και τα συμπεράσματά της, προσαρμοσμένα στις απαιτήσεις του αναθεωρημένου ευρωπαϊκού θεσμικού πλαισίου.

Το Σχέδιο περιλαμβάνει επισκόπηση βασικών χαρακτηριστικών του εθνικού κτιριακού αποθέματος, η οποία καλύπτει κατοικίες, μη οικιστικά κτίρια και κτίρια που ανήκουν ή χρησιμοποιούνται από τον δημόσιο τομέα, και αποτυπώνει βασικές τυπολογικές και ενεργειακές παραμέτρους. Στη βάση της επισκόπησης αυτής, παρουσιάζεται εθνικός χάρτης πορείας με στόχους και ενδεικτικούς δείκτες προόδου έως το 2050, με προσανατολισμό την υποστήριξη της σταδιακής βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης του κτιριακού αποθέματος και τη συμβολή στην επίτευξη των μακροπρόθεσμων κλιματικών στόχων.

Στο Σχέδιο καταγράφονται βασικές εφαρμοζόμενες και προγραμματιζόμενες πολιτικές και δράσεις που υποστηρίζουν την υλοποίηση του χάρτη πορείας, συμπεριλαμβανομένων νομοθετικών και κανονιστικών μέτρων, απαιτήσεων ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης, Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης, οικονομικών κινήτρων, καθώς και μέτρων ενημέρωσης και πληροφόρησης. Παράλληλα, στα Παραρτήματα Ι και ΙΙΙ, αποτυπώνονται οι αρμόδιοι φορείς και μηχανισμοί υλοποίησης που συνδέονται με τα επιμέρους μέτρα, καθώς και οι εκτιμώμενες επενδυτικές ανάγκες και οι σχετικές πηγές χρηματοδότησης.

Κύρια διαφοροποίηση σε σχέση με τη ΜΣΑΚ αφορά τα μη οικιστικά κτίρια, για τα οποία το Σχέδιο παρουσιάζει νέα και ακριβέστερη εκτίμηση του κτιριακού αποθέματος. Η εκτίμηση είναι βασισμένη σε επικαιροποιημένη ανάλυση που εκπονήθηκε από το Ινστιτούτο Κύπρου.

Σημαντική νέα προσθήκη, σε σχέση με τη ΜΣΑΚ, αποτελεί η ενσωμάτωση ειδικών ενοτήτων που αφορούν τις πρόνοιες του Άρθρου 9 της Οδηγίας, για εθνική πορεία μείωσης της μέσης χρήσης πρωτογενούς ενέργειας στις κατοικίες κατά 16% έως το 2030 και κατά 20–22% έως το 2035, με το 55% της συνολικής εξοικονόμησης να προέρχεται από το 43% των κτιρίων με τις χαμηλότερες ενεργειακές επιδόσεις. Στο πλαίσιο αυτό, το Σχέδιο προβαίνει σε ποσοτικοποίηση στόχων, προβλέποντας ενδεικτικά 3.365 ριζικές ανακαινίσεις κατοικιών ετησίως για την περίοδο 2026 – 2030, διατηρώντας την κατεύθυνση και τη συνολική κλίμακα παρεμβάσεων που είχε τεθεί στο ΕΣΕΚ 2024. Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 9, εισάγονται για τα μη οικιστικά κτίρια Ελάχιστα Επίπεδα Ενεργειακής Απόδοσης με ορόσημα αναβάθμισης στην Κατηγορία Ζ έως το 2030 και στην Κατηγορία Ε έως το 2033.

Επιπλέον, στον τομέα της χρηματοδότησης και των υποστηρικτικών μηχανισμών, το Σχέδιο καταγράφει τη δρομολόγηση της δημιουργίας του Κυπριακού Οργανισμού Ανάπτυξης Επιχειρήσεων, με προβλεπόμενο χρονικό ορίζοντα το 2026, ο οποίος θα παρέχει εξειδικευμένα χρηματοδοτικά εργαλεία, όπως το on-bill scheme, για την υλοποίηση ενεργειακών επενδύσεων, ιδίως σε μικρομεσαίες επιχειρήσεις. Επιπλέον, στο Σχέδιο περιλαμβάνεται το νέο Σχέδιο Χορηγιών ΑΗΚ+ για αναβάθμιση συστημάτων φωτισμού και κλιματισμού.

Παράλληλα, περιλαμβάνονται δράσεις της Υπηρεσίας Ενέργειας για την έκδοση νέων Οδηγών σχετικά με τις απαιτήσεις τεχνικών συστημάτων και τις επιθεωρήσεις συστημάτων θέρμανσης και κλιματισμού, με ενσωμάτωση προβλέψεων για αποθήκευση ενέργειας και υδρονική εξισορρόπηση. Στο ίδιο πλαίσιο, καταγράφεται η θέσπιση του νομικού πλαισίου για τον Δείκτη Ευφυούς Ετοιμότητας (SRI), ο οποίος προβλέπεται να καταστεί υποχρεωτικός για κτίρια με εγκατεστημένη ισχύ συστημάτων κλιματισμού άνω των 290 kW. Τέλος, στο Σχέδιο περιλαμβάνεται η νέα μελέτη αξιολόγησης επαγγελματικών προσόντων, η οποία χαρτογραφεί τις ανάγκες σε εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό για την υποστήριξη της υλοποίησης των στόχων ανακαίνισης.

Η κατάρτιση του Εθνικού Σχεδίου Ανακαίνισης Κτιρίων βασίζεται στη διαθέσιμη τεχνική τεκμηρίωση, στις αναλύσεις και στα δεδομένα που έχουν αναπτυχθεί στο πλαίσιο της ΜΣΑΚ και του ΕΣΕΚ 2024, και αποσκοπεί στη διαμόρφωση ενός συνεκτικού και εξελισσόμενου πλαισίου πολιτικής για την ανακαίνιση των κτιρίων στην Κύπρο.

1. Εισαγωγή

Η Ενεργειακή Ένωση και το πλαίσιο πολιτικής για την ενέργεια και το κλίμα με ορίζοντα το 2030, θεσπίζουν φιλόδοξες δεσμεύσεις για περαιτέρω μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, αύξηση του ποσοστού της κατανάλωσης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές και εξοικονόμηση ενέργειας, ώστε να ενισχυθεί η ενεργειακή ασφάλεια, η ανταγωνιστικότητα και η βιωσιμότητα της.

Επιπρόσθετα, η Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία (ΕΠΣ) και τα μέτρα πολιτικής «Fit for 55» για την υλοποίηση της, προβλέπουν ακόμα πιο φιλόδοξες δεσμεύσεις για τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου κατά τουλάχιστον 55 % έως το 2030 σε σύγκριση με το 1990 και σε μηδενικά επίπεδα καθαρών εκπομπών έως το 2050.

Τα κτίρια βρίσκονται στο επίκεντρο της πολιτικής για την ενεργειακή απόδοση, δεδομένου ότι σε αυτά αναλογεί σχεδόν το 40% της κατανάλωσης τελικής ενέργειας σε επίπεδο Ένωσης και 40 – 45 % σε εθνικό επίπεδο. Με στόχο τη διευκόλυνση της οικονομικά αποδοτικής μετατροπής υφιστάμενων κτιρίων σε κτίρια υψηλής ενεργειακής απόδοσης ώστε να επιτευχθούν οι πιο πάνω στόχοι, κάθε κράτος μέλος εκπονεί το Εθνικό Σχέδιο Ανακαίνισης Κτιρίων (ΕΣΑΚ) και υποβάλλεται στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή στο πλαίσιο του τελικού ενοποιημένου Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ) που αναφέρεται στο άρθρο 3 του κανονισμού 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 της Οδηγίας (ΕΕ)1275/2024 για την Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων – ΟΕΑΚ, κάθε κράτος μέλος θεσπίζει ΕΣΑΚ για να διασφαλίσει την ανακαίνιση του εθνικού δυναμικού οικιστικών και μη οικιστικών κτιρίων, δημόσιων και ιδιωτικών, και τη μετατροπή του σε υψηλής ενεργειακής απόδοσης και απαλλαγμένο από ανθρακούχες εκπομπές κτιριακό δυναμικό έως το 2050, με στόχο τη μετατροπή υφιστάμενων κτιρίων σε κτίρια μηδενικών εκπομπών. Κάθε ΕΣΑΚ περιλαμβάνει:

1. Επισκόπηση του εθνικού κτιριακού δυναμικού για διαφορετικούς τύπους κτιρίων, συμπεριλαμβανομένων του ποσοστού τους στο εθνικό κτιριακό δυναμικό, των περιόδων κατασκευής και των κλιματικών ζωνών, η οποία βασίζεται, κατά περίπτωση, σε στατιστική δειγματοληψία και στην εθνική βάση δεδομένων για τα πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, επισκόπηση των φραγμών και των αδυναμιών της αγοράς και επισκόπηση των ικανοτήτων στους τομείς των κατασκευών, της ενεργειακής απόδοσης και της ανανεώσιμης ενέργειας, και του ποσοστού των ευάλωτων νοικοκυριών η οποία βασίζεται, κατά περίπτωση, σε στατιστική δειγματοληψία.
2. Χάρτη πορείας με εθνικά καθορισμένους στόχους και μετρήσιμους δείκτες προόδου, συμπεριλαμβανομένης της μείωσης του αριθμού των ατόμων που πλήττονται από ενεργειακή φτώχεια, με σκοπό την επίτευξη του στόχου της κλιματικής ουδετερότητας έως το 2050, προκειμένου να διασφαλιστεί ένα απανθρακοποιημένο εθνικό κτιριακό δυναμικό υψηλής ενεργειακής απόδοσης και η μετατροπή υφιστάμενων κτιρίων σε κτίρια μηδενικών εκπομπών έως το 2050.

3. Επισκόπηση των εφαρμοζόμενων και προγραμματισμένων πολιτικών και μέτρων που στηρίζουν την εφαρμογή του χάρτη πορείας του σημείου 2.
4. Περιγραφή των επενδυτικών αναγκών για την υλοποίηση του εθνικού σχεδίου ανακαίνισης κτιρίων, των πηγών χρηματοδότησης και των μέτρων, καθώς και των διοικητικών πόρων για την ανακαίνιση κτιρίων.
5. Τα κατώτατα όρια για τις λειτουργικές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου και την ετήσια ζήτηση πρωτογενούς ενέργειας νέου ή ανακαινισμένου κτιρίου μηδενικών εκπομπών σύμφωνα με το άρθρο 11 της ΟΕΑΚ.
6. Τα ελάχιστα επίπεδα ενεργειακής απόδοσης για μη οικιστικά κτίρια, με βάση τα όρια μέγιστης ενεργειακής απόδοσης, σύμφωνα με το άρθρο 9 παράγραφος 1 της ΟΕΑΚ.
7. Εθνική πορεία για την ανακαίνιση του αποθέματος οικιστικών κτιρίων, συμπεριλαμβανομένων των οροσήμων του 2030 και του 2035 για τη μέση χρήση πρωτογενούς ενέργειας σε kWh/(m².y), σύμφωνα με το άρθρο 9 παράγραφος 2 της ΟΕΑΚ.
8. Εκτίμηση, βάσει στοιχείων, της αναμενόμενης εξοικονόμησης ενέργειας και του γενικότερου οφέλους, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που σχετίζονται με την ποιότητα του περιβάλλοντος εσωτερικών χώρων.

Στην Κύπρο οι κατοικίες εκτιμάται ότι ευθύνονται για το 21% της τελικής κατανάλωσης ενέργειας, ενώ ένα άλλο 18% οφείλεται στο εμπόριο, τα ξενοδοχεία και τις υπηρεσίες, κυρίως κτίρια γραφεία¹. Οι διάφορες πολιτικές, οικονομικές και κοινωνικές συνθήκες που επικράτησαν για πολλά χρόνια δεν ευνοούσαν την εφαρμογή μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας κατά την κατασκευή των κτιρίων, με αποτέλεσμα να έχει δημιουργηθεί ένα ιδιαίτερα ενεργοβόρο κτιριακό απόθεμα. Η πρώτη οργανωμένη προσπάθεια για την εφαρμογή μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας στα κτίρια έγινε το 2004 μέσω των σχεδίων χορηγιών του Ταμείου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Εξοικονόμησης Ενέργειας (Ταμείο ΑΠΕ και ΕΞΕ), ενώ η εφαρμογή υποχρεωτικών μέτρων σε νέα κτίρια και κτίρια άνω των 1000 τετραγωνικών μέτρων (m²) που υφίστανται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας έγινε για πρώτη φορά το 2007 με την έκδοση του «περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης) Διάταγμα του 2007». Η απουσία θερμομόνωσης, αλλά και ικανοποιητικής προστασίας από τον ήλιο κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, έχουν αρνητικές επιπτώσεις στην οικονομία και το περιβάλλον, επιβαρύνουν την υγεία των πολιτών, μειώνουν την παραγωγικότητα των εργαζομένων στα κτίρια που είναι χώροι εργασίας και γενικά υποβαθμίζουν την ποιότητα ζωής. Οι ριζικές ανακαινίσεις κτιρίων δίνουν μια ευκαιρία για να λυθούν πολλά από αυτά τα προβλήματα, αφού το δυναμικό εξοικονόμησης ενέργειας είναι τεράστιο, καθώς σχεδόν το 90% όλων των κτιρίων χτίστηκαν πριν από την καθιέρωση απαιτήσεων ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης.

1 Τελική κατανάλωση ενέργειας ανά τομέα 2021 – Eurostat

Το ΕΣΑΚ αναδεικνύει με ποσοτικούς και ποιοτικούς δείκτες, τα προβλήματα που οφείλονται στην ενεργειακή κατάσταση του κτιριακού αποθέματος ως έχει σήμερα, αλλά και τις ευκαιρίες που προσφέρει μια μεγαλύτερη κινητοποίηση των επενδύσεων στον τομέα των ριζικών ανακαινίσεων. Αναγνωρίζονται τα εμπλεκόμενα μέρη, τα εμπόδια που υπάρχουν και πως αυτά μπορούν να υπερπηδηθούν. Με βάση τα πιο πάνω δεδομένα καταληκτικά παρουσιάζεται ο χάρτης πορείας με μετρήσιμους δείκτες προόδου μέχρι το 2050.

Το ΕΣΑΚ αποτελεί μετεξέλιξη της Μακροπρόθεσμης Στρατηγικής για την Ανακαίνιση των Κτιρίων (ΜΣΑΚ) και του προκατόχου της, της Στρατηγικής για την Κινητοποίηση Επενδύσεων στον Τομέα της Ανακαίνισης Κτιρίων που εκδόθηκε για πρώτη φορά το 2014. Όπως και στις προηγούμενες περιπτώσεις, η διαμόρφωση της έχει γίνει μετά από διαβούλευση με τα ενδιαφερόμενα μέρη. Η διαβούλευση έγινε μέσω της νομοθετημένης Συμβουλευτικής Επιτροπής Προώθησης της Εξοικονόμησης Ενέργειας στα Κτίρια και Προώθησης των Κτιρίων με Σχεδόν Μηδενική Κατανάλωση Ενέργειας (Συμβουλευτική Επιτροπή), που αποτελείται από 16 οργανισμούς και φορείς, που εμπλέκονται στον τομέα των κτιρίων, με κατ' ιδίαν συναντήσεις με τα ενδιαφερόμενα μέρη και με αποστολή σχετικού ερωτηματολογίου. Επίσης, λήφθηκαν υπόψη οι απόψεις που καταγράφηκαν σε συναντήσεις και ημερίδες με θέματα που αφορούσαν την ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων που διοργανώθηκαν από την Υπηρεσία Ενέργειας του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας (ΥΕΕΒ) αλλά και άλλους οργανισμούς. Σε αυτές τις συναντήσεις και ημερίδες συμμετείχαν ειδικές ομάδες ενδιαφέροντος, όπως εργοδοτικές οργανώσεις, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και ιδιωτικοί οργανισμοί που έχουν ως κύρια αποστολή τους την έρευνα στο τομέα της ενέργειας.

Η επιτάχυνση του ρυθμού με τον οποίο υλοποιούνται οι ανακαινίσεις είναι επιβεβλημένη ώστε να επιτευχθούν οι ενεργειακοί και περιβαλλοντικοί στόχοι της Κύπρου όπως καταγράφονται στο ΕΣΕΚ. Ο ρυθμός αυτός πρέπει να γίνει ακόμα πιο έντονος ώστε να ταυτιστεί με τις φιλοδοξίες των μέτρων πολιτικής «Fit for 55», που ανάμεσα σε άλλα ζητά περεταίρω αύξηση του ρυθμού και του βάθους της ανακαίνισης στην Ευρώπη. Στόχος είναι η ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος με τον πιο οικονομικά αποδοτικό τρόπο για τον ιδιοκτήτη, με ταυτόχρονη μεγιστοποίηση των οικονομικών, περιβαλλοντικών και κοινωνικών οφελών για τη χώρα.

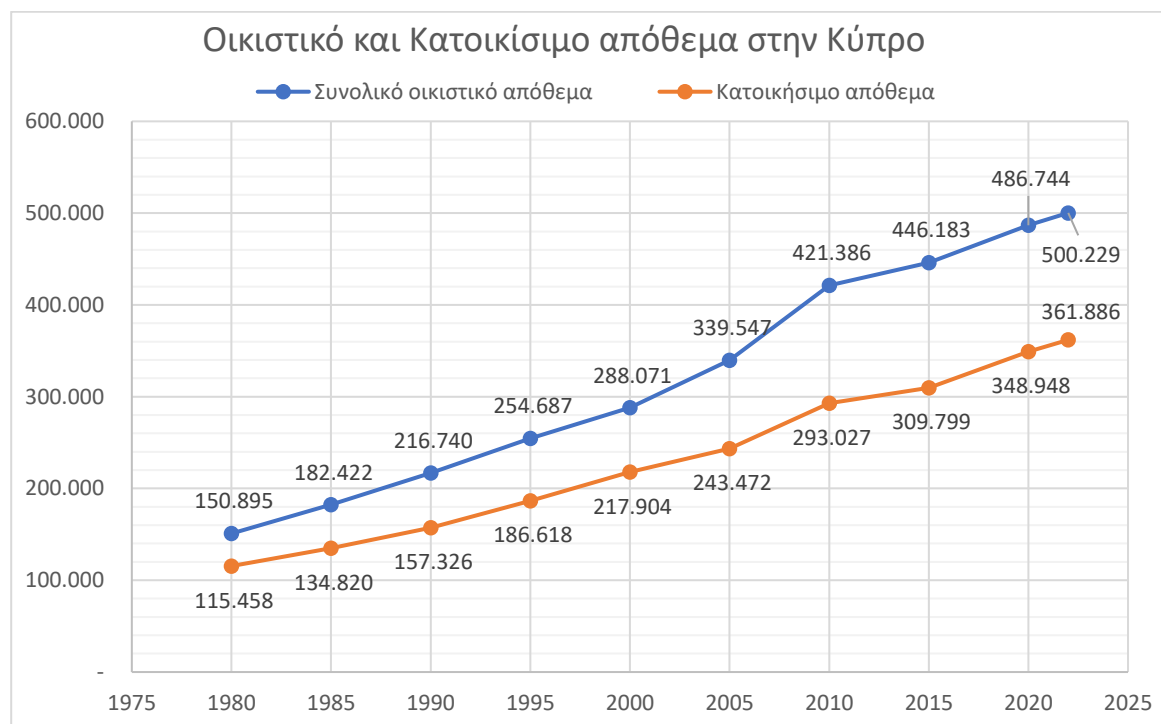
2. Ανασκόπηση του εθνικού κτιριακού αποθέματος

Στην Κύπρο το 2023 υπήρχαν περίπου 500.000 κτιριακές μονάδες κατοικιών και 7.060 μη οικιστικά κτίρια. Από τα κτίρια κατοικιών σχεδόν το μισά είναι μονοκατοικίες. Το κτιριακό απόθεμα της Κύπρου είναι σχετικά καινούργιο, καθώς τα περισσότερα κτίρια οικοδομήθηκαν κατά την περίοδο 1980 – 2000. Ωστόσο, η απουσία οποιωνδήποτε μέτρων πολιτικής κατά τον χρόνο οικοδόμησης των κτιρίων αυτών, έχει οδηγήσει τα υφιστάμενα κτίρια να είναι στην πλειοψηφία τους χαμηλής ενεργειακής απόδοσης. Το γεγονός αυτό αντανακλάται στην τελική κατανάλωση ενέργειας του τομέα των κτιρίων, όπου σημείωσε δραματική αύξηση από τα τέλη της δεκαετίας του 90 και μετέπειτα, με μια μικρή κάμψη το 2013 ως συνέπεια της οικονομικής κρίσης. Η ανασκόπηση του υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος χωρίζεται σε κατοικίες, κτίρια που δε χρησιμοποιούνται ως κατοικίες και δημόσια κτίρια, και βασίζεται:

1. στα διαθέσιμα στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας,
2. στις τεχνικές εκθέσεις:
 - α. «Building Stock in Cyprus and Trends to 2030» του Joint Research Centre (JRC), «An energy efficiency strategy for Cyprus up to 2020, 2030 and 2050» (GIZ)
 - β. «Revision of Cyprus Energy and Climate Plan – Task 5.2: Report on inputs and policy elements to update the Cypriot National Long-Term Renovation Strategy» του συμβουλευτικού οίκου Trinomics σε συνεργασία με το Ινστιτούτο Κύπρου.
 - γ. «Αναλύσεις και εισηγήσεις για τη διαμόρφωση του Εθνικού Σχεδίου Ανακαινίσεων Κτιρίων με στόχο τη συμμόρφωση της Κυπριακής Δημοκρατίας με τις απαιτήσεις της Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1275 αναφορικά με τα μη οικιστικά κτίρια και την εφαρμογή Ελάχιστων Επιπέδων Ενεργειακής Απόδοσης (ΕΕΕΑ)» του Ινστιτούτου Κύπρου.

2.1 Κατοικίες

Σημαντική παράμετρος για την εκτίμηση της ενεργειακής απόδοσης ενός κτιρίου είναι το έτος αποπεράτωσης του. Στο Διάγραμμα 2.1 δίνεται η χρονική κατανομή των οικιστικών μονάδων που κατασκευάστηκαν στην Κύπρο μέχρι το 2022. Οι κατοικίες που έχουν αποπερατωθεί από το 2010 μέχρι το 2022, αντιπροσωπεύουν το 18% του συνόλου και θεωρούνται ότι έχουν θερμομονωμένο κέλυφος. Δηλαδή γίνεται η παραδοχή ότι είναι όσες κατοικίες καταθέσαν αίτηση για πολεοδομική άδεια μετά την 21^η Δεκεμβρίου 2007 που τέθηκαν οι πρώτες απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης, και ότι αυτές αποπερατώθηκαν σε περίοδο τριών ετών. Ωστόσο, σημειώνεται ότι οι απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης για νέα κτίρια έχουν αναθεωρηθεί τέσσερις φορές την περίοδο 2007 έως 2025. Ως εκ τούτου, οι πιο πρόσφατες κατοικίες έχουν σημαντικά υψηλότερα επίπεδα θερμομόνωσης και συνολικής ενεργειακής απόδοσης σε σχέση με κατοικίες που αποπερατώθηκαν με βάση της πρώτες απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης του 2007.



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 2.1: ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΚΑΤΟΙΚΗΣΙΜΟ ΑΠΟΘΕΜΑ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ ²

Τα τελευταία συγκεντρωτικά στοιχεία έδειξαν ότι το συνολικό απόθεμα οικιστικών μονάδων ήταν 500.229 το 2022 και οι οικιστικές μονάδες που χρησιμοποιούνται ως μόνιμος τόπος διαμονής ήταν 361.886.

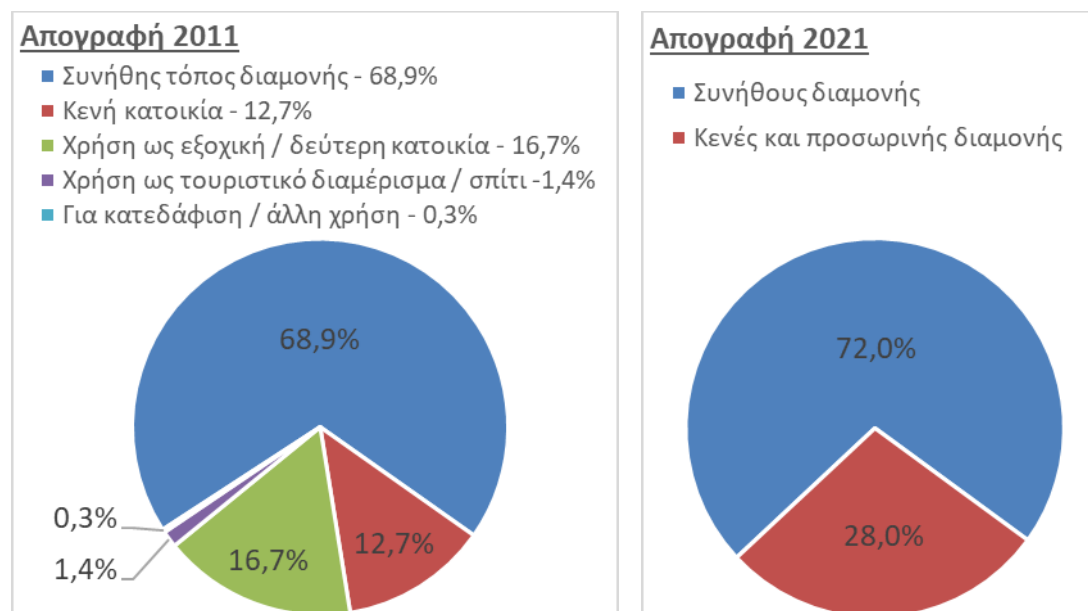
² Στατιστική Υπηρεσία Κύπρου – Στατιστικές κατασκευών και στέγασης.

Χρησιμοποιώντας την αναλογία των εξοχικών και κενών οικιστικών μονάδων προς το σύνολο από τα δεδομένα της Απογραφής Πληθυσμού και Κατοικιών του 2011 του Διαγράμματος 2.2, μπορεί να εκτιμηθεί ότι το 2022 περίπου 81.700 οικιστικές μονάδες χρησιμοποιούνται ως εξοχικές ή τουριστικές κατοικίες, που κατά κανόνα σημαίνει ότι έχουν εποχιακή χρήση και μικρότερη ετήσια κατανάλωση ενέργειας, ενώ άλλες 56.600 είναι κενές γεγονός που εξ υπακούει ότι οι κατοικίες αυτές έχουν εγκαταλειφθεί. Ωστόσο, κάποιες από αυτές ενδέχεται να είναι κενές γιατί είναι προς πώληση ή ενοικίαση.

Σχεδόν οι μισές κατοικίες που χρησιμοποιούνται για μόνιμη διαμονή είναι μονοκατοικίες, ενώ τα διαμερίσματα αποτελούν σχεδόν το ένα τέταρτο. Το υπόλοιπο ποσοστό αφορά διάφορες άλλου τύπου κατοικίες, όπως κατοικίες σε συνεχή δόμηση, διπλοκατοικίες και κατοικία σε κτίριο μικτής χρήσης.

Όσον αφορά τη γεωγραφική κατανομή των κατοικιών, το 78% βρίσκεται στις παράλιες και τις χαμηλότερες πεδινές περιοχές όπου βρίσκονται και τα μεγαλύτερα αστικά κέντρα. Στις αστικές περιοχές βρίσκεται το 90% των πολυκατοικιών και το 62% των διπλοκατοικιών ή κατοικιών σε συνεχή δόμηση.

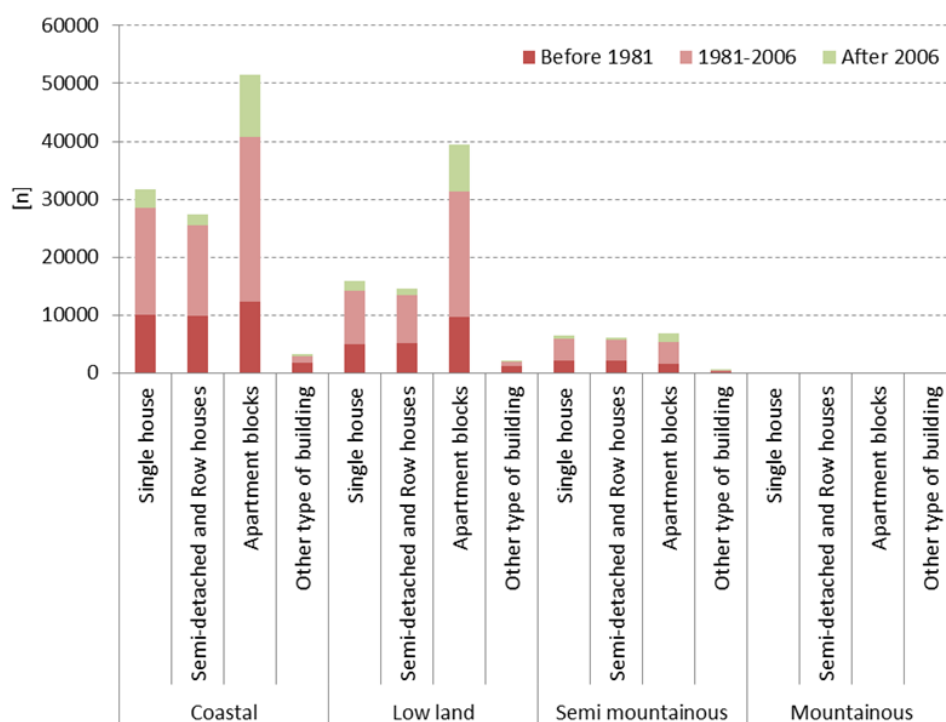
Το Διάγραμμα 2.2 δίνει μια συνοπτική εικόνα των κατοικιών όσον αφορά το τύπο και το καθεστώς κατοίκησης όπως καταγράφηκαν στις απογραφές πληθυσμού και κατοικιών της Στατιστικής Υπηρεσίας το 2011 και το 2021. Στις κενές και προσωρινής διαμονής, περιλαμβάνονται οι κανονικές κατοικίες που ήταν κενές, διαθέσιμες για ενοικίαση ή πώληση, για κατεδάφιση και κατοικίες που δε χρησιμοποιούνταν για σκοπούς συνήθους διαμονής αλλά ως εξοχικές ή δευτερεύουσες κατοικίες.



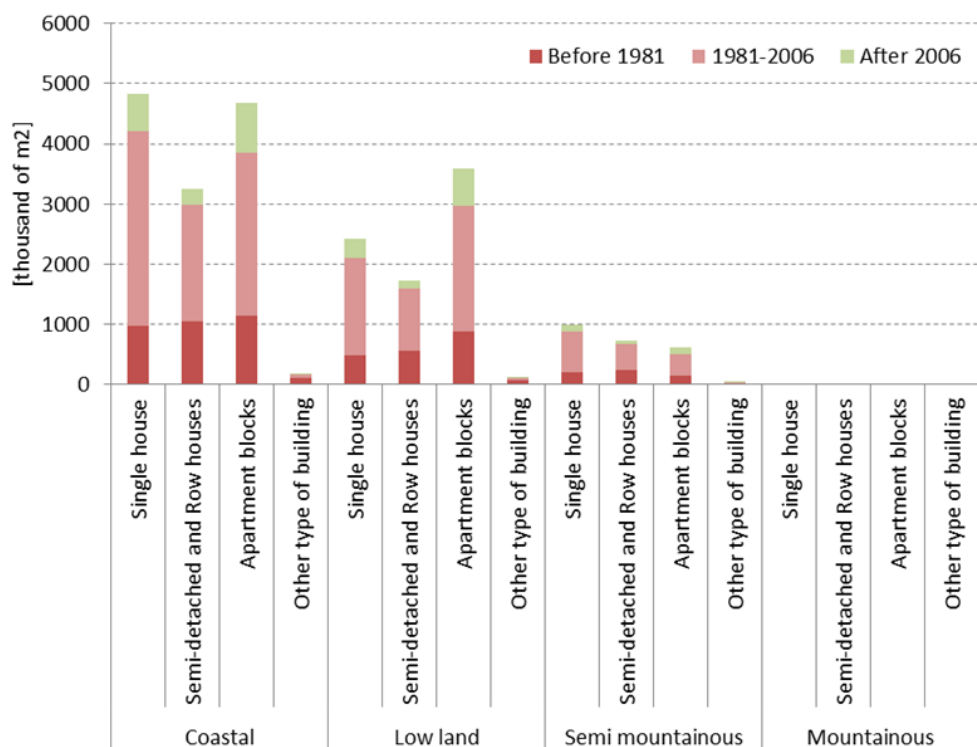
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 2.2: ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗΣ ³

³ Στατιστική Υπηρεσία Κύπρου – Απογραφές Πληθυσμού και Κατοικιών 2011 και 2021

Τα Διαγράμματα 2.3 και 2.4, πιο κάτω, δείχνουν τον αριθμό και το συνολικό εμβαδό αντίστοιχα, των κατοικιών ανά τύπο, μετεωρολογική ζώνη και περίοδο κατασκευής για τις αστικές περιοχές.



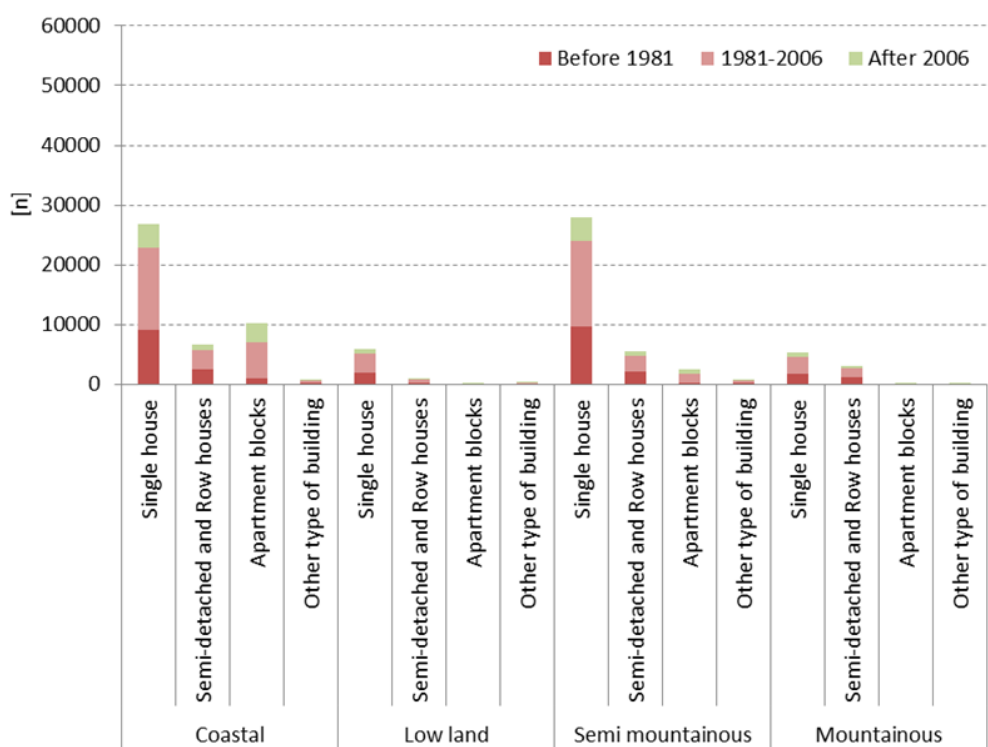
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 2.3: ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΑΝΑ ΤΥΠΟ, ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΗ ΖΩΝΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΔΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ⁴



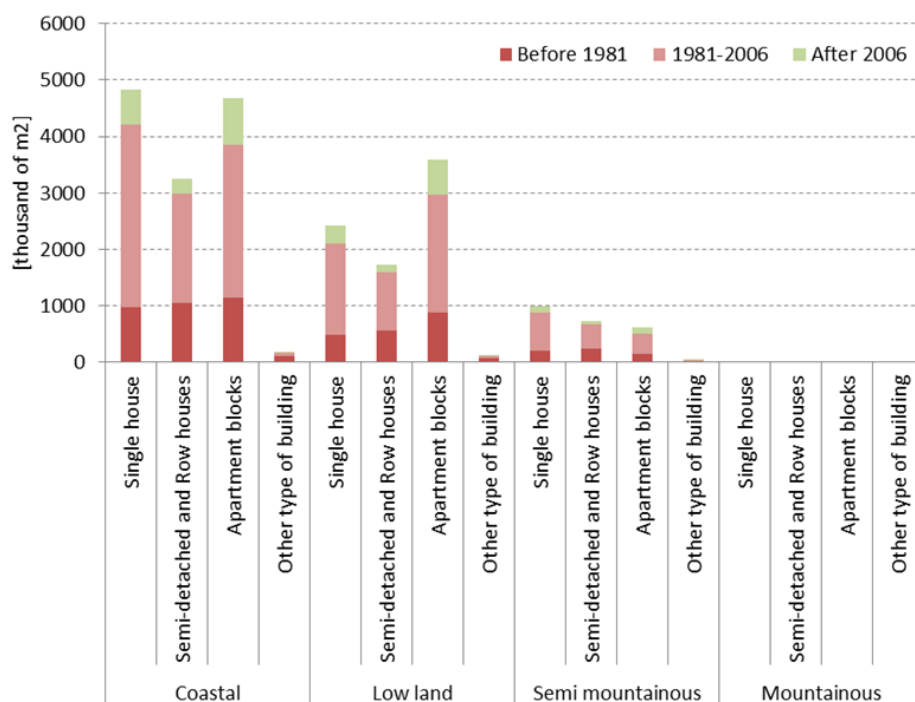
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 2.4: ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΑΝΑ ΤΥΠΟ, ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΗ ΖΩΝΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΔΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ⁴

⁴ Zangheri, P. (2016). Building Stock in Cyprus and Trends to 2030, JRC Technical Reports.

Τα Διαγράμματα 2.5 και 2.6 δείχνουν, τον αριθμό και το συνολικό εμβαδό αντίστοιχα, των κατοικιών ανά τύπο, μετεωρολογική ζώνη και περίοδο κατασκευής για τις αγροτικές περιοχές.



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 2.5: ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΑΝΑ ΤΥΠΟ, ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΗ ΖΩΝΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΔΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ⁵



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 2.6: ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΑΝΑ ΤΥΠΟ, ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΗ ΖΩΝΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΔΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ⁵

⁵ Zangheri, P. (2016). Building Stock in Cyprus and Trends to 2030, JRC Technical Reports.

Οι μετεωρολογικές ζώνες που αναφέρονται είναι αυτές που ορίζονται στη μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου ως ακολούθως:

1. Παράλια (Ζώνη 1).
2. Χαμηλότερα πεδινά (Ζώνη 2).
3. Ημιορεινά (Ζώνη 3).
4. Ορεινά (Ζώνη 4).

Με την πάροδο του χρόνου φαίνεται ότι μεταβάλλονται οι τάσεις ως προς το μέγεθος των κατοικιών που ανεγείρονται. Στον Πίνακα 2.1 παρουσιάζεται το μέσο εμβαδό των μονοκατοικιών και πολυκατοικιών φαίνεται να είναι μεγαλύτερο στα νεότερα κτίρια. Ωστόσο, όσον αφορά τα διαμερίσματα, η τάση είναι να μικραίνουν σε εμβαδό.

Τύπος κατοικίας	Περίοδος δόμησης	Εμβαδό (m ²)	Όγκος (m ³)	Αριθμός ορόφων	Επιφάνεια κουφωμάτων (m ²)	Επιφάνεια εξωτερικής τοιχοποιίας (m ²)	Αριθμός νοικοκυριών
Μονοκατοικία	Πριν το 1970	132,1	396,3	1	10	188,4	1
	1971-1990	151,2	453,6	1	17,9	148,8	1
	1991-2007	141,4	424,0	1	22,1	155,6	1
	Μετά το 2008	202,2	606,6	2	43,3	276,6	1
Διπλοκατοικία	Πριν το 1970	265,4	796,2	1	20	342	2
	1971-1990	300,2	900,7	1	30,9	231,6	2
	1991-2007	302,4	900,7	2	38,8	297,6	2
	Μετά το 2008	302,8	908,4	2	35,7	319,2	2
Κατοικίες σε συνεχή δόμηση (πέραν των δύο)	Πριν το 1970	718,5	2155,5	1	92,1	801	3
	1971-1990	842,7	2528,2	1	89,2	802,5	3
	1991-2007	1001,6	3004,8	1	127,1	921,6	3
	Μετά το 2008	1335,5	4006,4	1	169,5	1228,8	4
Πολυκατοικία	Πριν το 1970	345,4	1022,6	3	62,3	380,3	3
	1971-1990	690,8	2072,4	3	133	916,8	6
	1991-2007	690,8	2072,4	3	133	916,8	6
	Μετά το 2008	861,4	2181,7	4	164	1064	8

ΠΙΝΑΚΑΣ 2.1: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΥΠΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΑΝΑ ΤΥΠΟ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΔΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ⁶

Το Διάγραμμα 2.7 παρουσιάζει το μερίδιο του οικιστικού τομέα στην τελική κατανάλωση ενέργειας για την περίοδο 2010-2023 στην Κύπρο. Το ποσοστό κυμαίνεται μεταξύ 20 και 23 τοις εκατό με ετήσιες αυξομειώσεις, ενώ η διακεκομμένη γραμμή δείχνει τον μέσο όρο της περιόδου γύρω στο 21,7%. Το Διάγραμμα 2.8 δείχνει ότι η ετήσια κατανάλωση ενέργειας ανά κατοικία μειώθηκε σημαντικά από 0,82 ktoe το 2010 σε 0,66 ktoe το 2023. Αυτό μπορεί εν μέρει να αποδοθεί στη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων με την εφαρμογή της ΟΕΑΚ από τα τέλη του 2007, που οδήγησε σε καλύτερη μόνωση και πιο αποδοτικά συστήματα θέρμανσης και ψύξης. Παράλληλα, όπως φαίνεται στο Διάγραμμα 2.7, το ποσοστό του οικιστικού τομέα παρέμεινε σχετικά σταθερό, γεγονός που υποδεικνύει ότι παρά τη μείωση της κατανάλωσης ανά κατοικία, ο συνολικός τομέας

⁶ GIZ (2017), An energy efficiency strategy for Cyprus up to 2020, 2030 and 2050

διατηρεί τη σημασία του στη συνολική ενεργειακή ζήτηση λόγω της αύξησης του αριθμού κατοικιών.



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 2.7: ΜΕΡΙΔΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΣΤΗΝ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ⁷



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 2.8: ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΝΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ⁷

Το 30% των κατοικιών στην Κύπρο έχει ανεγερθεί πριν το 1980 και το 55% μεταξύ 1981 και 2010, δηλαδή η συντριπτική πλειοψηφία των κατοικιών οικοδομήθηκε όταν δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης. Στην απουσία νομοθετικών μέτρων, κατά κανόνα δε λαμβάνονταν οποιαδήποτε μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας κατά την κατασκευή με αποτέλεσμα η ενεργειακή κατάσταση της μεγάλης πλειοψηφίας των κατοικιών να μπορεί να χαρακτηριστεί από πολύ κακή έως μέτρια. Από αυτό το σύνολο κατοικιών που οικοδομήθηκε όταν δεν υπήρχαν απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης, θα πρέπει να αφαιρεθούν οι περίπου 5.000 κατοικίες που έτυχαν ριζικής ανακαίνισης μέσω του σχεδίου «Εξοικονομώ – Αναβαθμίζω», και οι κατοικίες που έτυχαν μερικής ενεργειακής αναβάθμισης με την εφαρμογή μεμονωμένων μέτρων

⁷ Τελική κατανάλωση ενέργειας – Eurostat

εξοικονόμησης και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, επωφελούμενοι των σχεδίων χορηγιών του Ταμείου ΑΠΕ και ΕΞΕ. Με δεδομένο ότι τα κτίρια που ανακαίνιστηκαν ριζικά την περίοδο 2015 – 2023 υλοποιήθηκαν κυρίως μέσω του «Εξοικονομώ – Αναβαθμίζω», το ποσοστό ανακαίνισης στον οικιστικό τομέα για αυτή την περίοδο δεν αναμένεται να ξεπεράσει το 0,5% ετησίως (περισσότερες λεπτομέρειες για το σχέδιο «Εξοικονομώ – Αναβαθμίζω» παραθέτονται στην παράγραφο 4.2.2). Ως εκ τούτου, οι παρεμβάσεις αυτές, αν και σημαντικές, δεν άλλαξαν τη συνολική ενεργειακή εικόνα του οικιστικού τομέα.

Όπως φαίνεται στον Πίνακα 2.2, όπου παρουσιάζεται η συνολική κατανάλωση του οικιστικού τομέα για τα έτη 2022 και 2023, το κυριότερο ενεργειακό προϊόν που χρησιμοποιείται στις κατοικίες είναι ο ηλεκτρισμός δικτύου, καθώς σε αυτόν οφείλεται σχεδόν η μισή κατανάλωση τελικής ενέργειας, με το πετρέλαιο θέρμανσης και το υγραέριο να αποτελούν μετά τον ηλεκτρισμό τα πιο σημαντικά ενεργειακά προϊόντα.

Καύσιμο	Τελική κατανάλωση ενέργειας – νοικοκυριά (TJ)	
	2022	2023
Φυσικό αέριο	0	0
Πετρέλαιο και προϊόντα πετρελαίου	4.516,473	3.884,126
Υγραέριο	1.664,014	1.589,138
Άλλη κηροζίνη	514,037	352,415
Πετρέλαιο εσωτερικής καύσης και πετρέλαιο ντίζελ	2.338,422	1.942,573
Μαζούτ	0	0
Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και βιοκαύσιμα	4.176,932	4.106,148
Ηλιακή θερμική ενέργεια	2.721,266	2.761,194
Θερμότητα περιβάλλοντος (αντλίες θερμότητας)	534,254	545,034
Πρωτογενή στερεά βιοκαύσιμα	634,111	538,432
Ξυλάνθρακας	287,301	261,488
Βιοαέριο	0	0
Ηλεκτρισμός	6.401,826	6.096,596
Θερμότητα	0	0
Σύνολο	15.095,230	14.086,870

ΠΙΝΑΚΑΣ 2.2: ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑ ΑΝΑ ΕΙΔΟΣ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑ ΕΤΟΣ ⁷

Σύμφωνα με τον υπολογισμό του μεριδίου ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) βάσει της Οδηγίας 2018/2001/ΕΕ, για το 2024 η ηλιακή ενέργεια για παραγωγή ζεστού νερού στις κατοικίες έχει την πιο ευρεία χρήση, καθώς υπάρχουν εγκατεστημένα ηλιακά θερμικά για την παραγωγή ζεστού νερού στο 91% των κατοικιών. Για σκοπούς κλιματισμού γίνεται χρήση αντλιών θερμότητας αέρα – αέρα, όπου υπάρχει σαφής τάση για εγκατάσταση τους σε νέες κατοικίες, με συνεισφορά το 2022 περί στο 22% της συνολικής κατανάλωσης για θέρμανση και ψύξη στις κατοικίες. Η χρήση βιομάζας και γεωθερμικών αντλιών θερμότητας είναι πολύ μικρή. Για το 2022 περί το 48% της τελικής κατανάλωσης ενέργειας για σκοπούς θέρμανσης και ψύξης σε κατοικίες καλύφθηκε από ΑΠΕ.

Από το 2005 και μετά ξεκίνησαν να τοποθετούνται φωτοβολταϊκά (ΦΒ) συστήματα σε κατοικίες, αρχικά με επιχορηγημένη διατίμηση στον ηλεκτρισμό που παράγουν και στη συνέχεια με τη μέθοδο του συμψηφισμού της κατανάλωσης με την παραγωγή ηλεκτρισμού, ενώ από το 2017 έγιναν ουσιαστικά υποχρεωτικά για τις μονοκατοικίες και για όλες τις κατοικίες από το 2020. Για το 2024 υπήρχαν εγκατεστημένα φωτοβολταϊκά συστήματα περίπου σε 64.000 κατοικίες. Συγκεντρωτικά στοιχεία για τις εγκαταστάσεις ΦΒ συστημάτων δίνονται στον Πίνακα 4.5.

Σε μια τυπική κατοικία, νοουμένου ότι στην κατοικία ικανοποιούνται οι συνθήκες θερμικής άνεσης, η μεγαλύτερη κατανάλωση ενέργειας οφείλεται στον κλιματισμό και τη θέρμανση. Στις μονοκατοικίες το πιο σύνηθες σύστημα θέρμανσης είναι η κεντρική θέρμανση με λέβητα πετρελαίου, σε αντίθεση με τα διαμερίσματα που έχουν στην πλειοψηφία τους για σκοπούς θέρμανσης αυτοτελείς κλιματιστικές μονάδες. Οι αυτοτελείς κλιματιστικές μονάδες είναι και το κατ' εξοχή μέσο κλιματισμού τους θερινούς μήνες σε όλους τους τύπους κατοικιών. Ωστόσο, οι μισές κατοικίες δεν έχουν εγκατεστημένη κάποιοι είδους κεντρική θέρμανση, ενώ το 18% των κατοικιών δεν έχουν εγκατεστημένο σύστημα κλιματισμού, γεγονός που σε συνδυασμό με την απουσία θερμομόνωσης στο μεγαλύτερο μέρος των κατοικιών, οδηγεί στο συμπέρασμα ότι ένα μεγάλο μέρος των νοικοκυριών συμβιβάζονται με μέτριες έως κακές συνθήκες θερμικής άνεσης.

Οι Πίνακες 2.4 και 2.3 δίνουν αναλυτικά τους τύπους συστημάτων θέρμανσης και κλιματισμού αντίστοιχα ανά τύπο κατοικίας.

Σύστημα κλιματισμού	Καύσιμο	Μονοκατοικία	Διποκατοικίες και σπίτια σε συνεχή δόμηση	Διαμερίσματα	Άλλου τύπου κατοικίες
Κεντρικό σύστημα με αντλία θερμότητας	Ηλεκτρισμός	4% (4%)	4% (4%)	5% (5%)	0% (0%)
Κεντρικό σύστημα με γεωεναλλάκτη	Ηλεκτρισμός	0% (0%)	0% (0%)	0% (0%)	0% (0%)
Αυτοτελής κλιματιστικές μονάδες	Ηλεκτρισμός	62% (62%)	62% (62%)	61% (61%)	65% (65%)
Αυτοτελής κλιματιστικές μονάδες υψηλής απόδοσης	Ηλεκτρισμός	16% (16%)	16% (16%)	15% (15%)	16% (16%)
Καθόλου ή άλλα μέσα κλιματισμού	Δ/Ε	18% (18%)	18% (18%)	18% (18%)	18% (18%)

ΠΙΝΑΚΑΣ 2.3: ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΑΝΑ ΤΥΠΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΙΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΙ ΣΕ ΠΑΡΕΝΘΕΣΗ ΣΤΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ⁸

Σύστημα θέρμανσης	Καύσιμο	Μονοκατοικία	Διπλοκατοικίες και σπίτια σε συνεχή δόμηση	Διαμερίσματα	Άλλου τύπου κατοικίες
Κεντρική θέρμανση με λέβητα πετρελαίου	Πετρέλαιο	41% (27%)	35% (25%)	17% (5%)	23% (9%)
Κεντρική θέρμανση με λέβητα συμπυκνώσεως	Πετρέλαιο ή υγραέριο	0% (0%)	0% (0%)	0% (0%)	0% (0%)
Σόμπα πετρελαίου	Πετρέλαιο	2% (2%)	2% (2%)	2% (1%)	1% (2%)
Κεντρική θέρμανση με λέβητα υγραερίου	Υγραέριο	3% (3%)	1% (2%)	0% (1%)	0% (1%)
Σόμπα υγραερίου	Υγραέριο	11% (17%)	11% (19%)	9% (13%)	28% (21%)
Αντλία θερμότητας	Ηλεκτρισμός	4% (3%)	4% (2%)	5% (2%)	0% (2%)
Αντλία θερμότητας με γεωεναλλάκτη	Ηλεκτρισμός	0% (0%)	0% (0%)	0% (0%)	0% (0%)
Αυτοτελής κλιματιστικές μονάδες	Ηλεκτρισμός	17% (17%)	23% (19%)	35% (42%)	14% (19%)
Αυτοτελής κλιματιστικές μονάδες υψηλής απόδοσης	Ηλεκτρισμός	4% (4%)	6% (5%)	9% (11%)	4% (5%)
Σόμπα ηλεκτρική	Ηλεκτρισμός	8% (10%)	9% (12%)	11% (15%)	20% (29%)
Θερμοσυσσωρευτές ΑΗΚ	Ηλεκτρισμός	2% (1%)	3% (1%)	6% (1%)	0% (0%)
Τζάκι	Βιομάζα	4% (13%)	3% (12%)	1% (2%)	1% (3%)
Καθόλου ή άλλα μέσα θέρμανσης	Δ/Ε	3% (2%)	2% (2%)	5% (8%)	7% (9%)

ΠΙΝΑΚΑΣ 2.4: ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΑΝΑ ΤΥΠΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΙΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΙ ΣΕ ΠΑΡΕΝΘΕΣΗ ΣΤΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ⁸

Ο Πίνακας 2.5 δείχνει την εκτιμώμενη ζήτηση ενέργειας ανάλογα με τον τύπο κατοικίας και την περίοδο κατασκευής της. Καθώς η ζήτηση ενέργειας δε λαμβάνει υπόψη το τεχνικό σύστημα που χρησιμοποιείται, ο πίνακας αυτός αναδεικνύει την αποτελεσματικότητα που έχει το κέλυφος ως προς τη θερμομόνωση ανά περίοδο κατασκευής.

	Έτος κατασκευής	Θέρμανση χώρου (kWh / m ² / χρόνο)	Ψύξη χώρου (kWh / m ² / χρόνο)	Ζεστό νερό χρήσης (kWh / m ² / χρόνο)
Μονοκατοικία	Πριν το 1981	54	72	23
	1981 - 2006	40	54	18
	Μετά το 2006	36	50	15
Διπλοκατοικίες και σπίτια σε συνεχή δόμηση	Πριν το 1981	59	58	23
	1981 - 2006	43	44	18
	Μετά το 2006	39	40	15
Διαμερίσματα	Πριν το 1981	45	105	23
	1981 - 2006	33	84	18
	Μετά το 2006	30	76	15
Άλλου τύπου κατοικίες	Πριν το 1981	56	53	23
	1981 - 2006	41	41	28
	Μετά το 2006	37	38	15

ΠΙΝΑΚΑΣ 2.5: ΤΥΠΙΚΗ ΖΗΤΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΑ ΤΥΠΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ⁸

⁸ Zangheri, P. (2016). Building Stock in Cyprus and Trends to 2030, JRC Technical Reports.

2.2 Κτίρια που δε χρησιμοποιούνται ως κατοικίες

Ο προσδιορισμός του μη οικιστικού κτιριακού αποθέματος στην Κύπρο για σκοπούς ενεργειακού σχεδιασμού βασίστηκε σε ολοκληρωμένη ανάλυση που εκπονήθηκε από το Ινστιτούτο Κύπρου, με την καθοδήγηση και υποστήριξη της Υπηρεσίας Ενέργειας. Η ανάλυση αυτή αξιοποίησε διαθέσιμα στατιστικά και διοικητικά δεδομένα, συμπληρωμένα με στοχευμένες εκτιμήσεις και επικαιροποιήσεις, ώστε να διαμορφωθεί μια ρεαλιστική και αξιόπιστη εικόνα του αριθμού των μη οικιστικών κτιρίων στη χώρα.

Η εκτίμηση του αποθέματος αναφέρεται στην 1η Ιανουαρίου 2020 και βασίστηκε σε πολλαπλές πηγές. Χρησιμοποιήθηκαν στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας για τις οικοδομικές άδειες, δεδομένα από Υπουργεία και δημόσιους οργανισμούς για σχολεία, νοσοκομεία, αθλητικά κέντρα, δικαστήρια, αστυνομικούς και πυροσβεστικούς σταθμούς, καθώς και πληροφορίες από επαγγελματικούς συνδέσμους για ιδιωτικές δραστηριότητες, όπως τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια και τα γυμναστήρια. Για τις κατηγορίες όπου δεν υπήρχαν αναλυτικά στοιχεία, όπως για τα εστιατόρια, τα καταστήματα και τα γραφεία, αξιοποιήθηκαν ηλεκτρονικοί χάρτες και διαθέσιμες διαδικτυακές πηγές, ώστε να εντοπιστούν τα αυτόνομα κτίρια που είναι σε χρήση. Με βάση τη συγκέντρωση και την επεξεργασία όλων αυτών των πληροφοριών, εκτιμήθηκε ότι στην Κύπρο το 2020 υπήρχαν 6.725 μη οικιστικά κτίρια. Η συλλογή και διασταύρωση αυτών των πηγών κατέστησε δυνατή την αποτύπωση των κύριων κατηγοριών μη οικιστικών κτιρίων, με εξαίρεση τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις, τα κτίρια μεταφορών και επικοινωνιών και άλλες ειδικές χρήσεις που δεν εμπίπτουν στο πεδίο της ανάλυσης.

Ειδική έμφαση δόθηκε στην κατηγορία των κτιρίων γραφείων, όπου έγινε εκτίμηση βάσει του αριθμού οικοδομικών αδειών που εκδόθηκαν την περίοδο 1990–2020, λαμβάνοντας υπόψη τον ρυθμό οικοδομικής δραστηριότητας και τη συσχέτισή του με βασικούς δείκτες της οικονομίας. Από την ανάλυση αυτή προκύπτει εκτίμηση περίπου 3.500 κτιρίων γραφείων σε χρήση το 2020, αριθμός που θεωρείται αντιπροσωπευτικός για την περίοδο αναφοράς.

Σε σύγκριση με τη μελέτη του Κοινού Κέντρου Ερευνών της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (JRC), η οποία είχε χρησιμοποιηθεί στην πιο πρόσφατη Μακροπρόθεσμη Στρατηγική Ανακαίνισης Κτιρίων (ΜΣΑΚ) και εκτιμούσε περίπου 34.000 μη οικιστικά κτίρια, η νέα ανάλυση οδηγεί σε μικρότερο αριθμό. Η διαφορά αυτή οφείλεται κυρίως στο ότι ο αριθμός αυτός περιλαμβάνει και τις κτιριακές μονάδες που δε χρησιμοποιούνται ως κατοικίες.

Οι βασικές παραδοχές που υιοθετήθηκαν είναι ότι το μεγαλύτερο μέρος των κτιρίων που ανεγέρθηκαν πριν το 2008 παραμένουν σε χρήση χωρίς ουσιαστική ενεργειακή αναβάθμιση, ότι οι μεταγενέστερες κατασκευές έχουν μικρότερο μερίδιο στο συνολικό απόθεμα, και ότι η εκτίμηση των 6.704 κτιρίων αντιπροσωπεύει ρεαλιστικά το σύνολο των μη οικιστικών υποστατικών με ενεργειακή σημασία στην Κύπρο.

Ο Πίνακας 2.6 παρουσιάζει τον συνολικό αριθμό των κτιρίων που δε χρησιμοποιούνται ως κατοικίες. Για το 2023 έγινε παραδοχή ότι υπάρχει 5% αύξηση στον αριθμό των καταλυμάτων που καταγράφηκαν για το 2020.

Τύπος μη-οικιστικού κτιρίου	Αριθμός καταλυμάτων	
	2020	2023
Γραφεία	3.500	3.675
Εκπαίδευσης	1.466	1.539
Νοσοκομεία	121	127
Ξενοδοχεία & Εστιατόρια	1.027	1.078
Αθλητικές εγκαταστάσεις	81	85
Κτίρια χονδρικού και λιανικού εμπορίου	476	500
Άλλα (δικαστήρια, αεροδρόμια, φυλακές, κρατητήρια, πυροσβεστικοί & αστυνομικοί σταθμοί)	54	57

ΠΙΝΑΚΑΣ 2.6: ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΑΝΑ ΤΥΠΟ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΔΕ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΩΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ⁹

Ακολουθώντας ανάλογη πορεία με τον οικιστικό τομέα, το 82% των κτιρίων για παροχή υπηρεσιών ή για άλλους επαγγελματικούς σκοπούς οικοδομήθηκαν πριν την υποχρέωση εφαρμογής οποιονδήποτε απαιτήσεων ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης. Η συντριπτική πλειοψηφία των κτιρίων που δε χρησιμοποιούνται ως κατοικίες βρίσκεται στις παράλιες και στις χαμηλότερες πεδινές περιοχές (μετεωρολογικές ζώνες 1 και 2).

Ο τομέας των κτιρίων που δε χρησιμοποιείται ως κατοικίες καλύπτει τις ενεργειακές του ανάγκες κατά 68% με τη χρήση ηλεκτρισμού. Ο Πίνακας 2.7 δίνει την κατανάλωση ενέργειας του τομέα ανά ενεργειακό προϊόν. Όσον αφορά τις ΑΠΕ, χρησιμοποιούνται κυρίως ΦΒ συστήματα, με εγκαταστάσεις σε περισσότερα από 11.200 μη οικιστικά κτίρια και κτιριακές μονάδες μέχρι το τέλος του 2024. Συγκεντρωτικά στοιχεία για τις εγκαταστάσεις ΦΒ συστημάτων δίνονται στον Πίνακα 4.5.

⁹ Ινστιτούτο Κύπρου - Αναλύσεις και εισηγήσεις για τη διαμόρφωση του Εθνικού Σχεδίου Ανακαινίσεων Κτιρίων με στόχο τη συμμόρφωση της Κυπριακής Δημοκρατίας με τις απαιτήσεις της Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1275 αναφορικά με τα μη οικιστικά κτίρια και την εφαρμογή Ελάχιστων Επιπέδων Ενεργειακής Απόδοσης (ΕΕΕΑ).

Καύσιμο	Τελική κατανάλωση ενέργειας – άλλοι τομείς – εμπορικές και δημόσιες υπηρεσίες (TJ)	
	2022	2023
Φυσικό αέριο	0	0
Πετρέλαιο και προϊόντα πετρελαίου	1.451,622	1.462,650
Υγραέρια	545,322	508,049
Άλλη κηροζίνη	90,710	88,082
Πετρέλαιο εσωτερικής καύσης και πετρέλαιο ντίζελ	653,783	685,995
Μαζούτ	161,807	180,524
Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και βιοκαύσιμα	2.354,057	2.302,643
Ηλιακή θερμική ενέργεια	385,225	389,231
Θερμότητα περιβάλλοντος (αντλίες θερμότητας)	1.578,167	1.595,561
Πρωτογενή στερεά βιοκαύσιμα	166,307	106,425
Ξυλάνθρακας	191,544	174,345
Βιοαέρια	27,412	37,081
Ηλεκτρισμός	8.189,374	8.467,510
Θερμότητα	0	0
Σύνολο	11.995,052	12.232,803

ΠΙΝΑΚΑΣ 2.7: ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΑ ΕΙΔΟΣ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑ ΕΤΟΣ¹⁰

Τα τεχνικά συστήματα που είναι εγκατεστημένα στα κτίρια του τριτογενούς τομέα διαφέρουν ανάλογα με το τύπο του κτιρίου. Η κεντρική θέρμανση με λέβητα είναι το κυριότερο σύστημα θέρμανσης που συναντάται σε ξενοδοχεία, ενώ η κεντρική θέρμανση με αντλία θερμότητας είναι το κυριότερο σύστημα σε γραφεία, καταστήματα και υπεραγορές. Η πλειοψηφία των κτιρίων του τριτογενούς τομέα έχει κεντρικό σύστημα κλιματισμού. Σχετικά στοιχεία παρουσιάζονται στους Πίνακες 2.8 και 2.9.

	Καύσιμο	Ξενοδοχεία	Ιδιωτικά γραφεία	Χώροι λιανικής πώλησης (καταστήματα)	Νοσοκομεία και κλινικές	Υπεραγορές και πολυκαταστήματα	Εστιατόρια
Κεντρική θέρμανση με λέβητα πετρελαίου	Πετρέλαιο	43%	41%	12%	31%	11%	28%
Κεντρική θέρμανση με λέβητα συμπυκνώσεως	Πετρέλαιο ή υγραέριο	2%	1%	0%	1%	1%	0%
Κεντρική θέρμανση με λέβητα υγραερίου	Υγραέριο	10%	4%	2%	4%	1%	3%
Αντλία θερμότητας	Ηλεκτρισμός	40%	44%	75%	61%	81%	36%
Αντλία θερμότητας με γεωεναλλάκτη	Ηλεκτρισμός	0%	1%	0%	1%	2%	0%
Αυτοτελής κλιματιστικές μονάδες	Ηλεκτρισμός	3%	6%	8%	0%	8%	18%
Αυτοτελής κλιματιστικές μονάδες υψηλής απόδοσης	Ηλεκτρισμός	1%	1%	1%	0%	1%	5%
Καθόλου ή άλλα μέσα θέρμανσης	Δ/Ε	1%	0%	0%	0%	0%	0%

ΠΙΝΑΚΑΣ 2.8: ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΑΝΑ ΤΥΠΟ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΩΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ¹¹

10 Τελική κατανάλωση ενέργειας – Eurostat

11 Zangheri, P. (2016). Building Stock in Cyprus and Trends to 2030, JRC Technical Reports.

	Καύσιμο	Ξενοδοχεία	Ιδιωτικά γραφεία	Χώροι λιανικής πώλησης (καταστήματα)	Νοσοκομεία και κλινικές	Υπεραγορές και πολυκαταστήματα	Εστιατόρια
Κεντρικό σύστημα με αντλία θερμότητας	Ηλεκτρισμός	62%	54%	75%	68%	88%	42%
Κεντρικό σύστημα με γεωεναλλάκτη	Ηλεκτρισμός	0%	1%	0%	1%	2%	0%
Αυτοτελής κλιματιστικές μονάδες	Ηλεκτρισμός	24%	22%	8%	9%	0%	28%
Αυτοτελής κλιματιστικές μονάδες υψηλής απόδοσης	Ηλεκτρισμός	4%	3%	1%	2%	0%	5%
Καθόλου ή άλλα μέσα κλιματισμού	Δ/Ε	10%	20%	16%	20%	10%	25%

ΠΙΝΑΚΑΣ 2.9: ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΑΝΑ ΤΥΠΟ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΔΕ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΩΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ¹¹

Ο Πίνακας 2.10 παρουσιάζει την εκτιμώμενη ζήτηση ενέργειας ανά τύπο κτιρίου.

	Έτος κατασκευής	Θέρμανση χώρου (kWh / m ² / χρόνο)	Ψύξη χώρου (kWh / m ² / χρόνο)	Ζεστό νερό χρήσης (kWh / m ² / χρόνο)	Φωτισμός (kWh / m ² / χρόνο)
Ξενοδοχεία	Πριν το 2006	65	268	40	55
	Μετά το 2006	45	183	28	50
Ιδιωτικά γραφεία	Πριν το 2006	87	203	5	45
	Μετά το 2006	59	138	4	40
Χώροι λιανικής πώλησης (καταστήματα)	Πριν το 2006	41	194	5	105
	Μετά το 2006	28	132	4	95
Υπεραγορές και πολυκαταστήματα	Πριν το 2006	33	470	1	105
	Μετά το 2006	23	321	1	95
Εστιατόρια	Πριν το 2006	142	285	214	85
	Μετά το 2006	97	194	146	80

ΠΙΝΑΚΑΣ 2.10: ΖΗΤΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΑ ΤΥΠΟ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΔΕ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΩΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ¹¹

2.3 Κτίρια που ανήκουν ή/και χρησιμοποιούνται από το δημόσιο τομέα

Για τα κτίρια που ανήκουν ή/και χρησιμοποιούνται από το δημόσιο τομέα, αν και αποτελούν μέρος των κτιρίων του τριτογενούς τομέα, μια ειδική ανασκόπηση του κτιριακού αποθέματος για τον τομέα αυτό είναι επιβεβλημένη λόγω του υποδειγματικού ρόλου που πρέπει να επιτελούν στον τομέα της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων. Σημειώνεται ότι το «δημόσιο κτίριο» δεν ορίζεται στον περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμο αλλά και ούτε και τον περί Ενεργειακής Απόδοσης Νόμο. Ωστόσο, στην αναδιατυπωμένη Οδηγία για την Ενεργειακή Απόδοση (Οδηγία 2023/1791/ΕΕ) καθορίζεται ο υποδειγματικός ρόλος των κτιρίων που ανήκουν σε δημοσίους φορείς, όπου «δημόσιοι φορείς» σημαίνει εθνικές, περιφερειακές ή τοπικές αρχές και οντότητες που χρηματοδοτούνται και διοικούνται άμεσα από τις εν λόγω αρχές, αλλά δεν έχουν βιομηχανικό ή εμπορικό χαρακτήρα

Για σκοπούς του παρόντος κειμένου η αναφορά σε δημόσια κτίρια αφορά τα κτίρια που χρησιμοποιούνται από τις κεντρικές κυβερνητικές αρχές και μη κεντρικές αναθέτουσες αρχές όπως καθορίζονται στο Παράρτημα Ι του περί της Ρύθμισης των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων και για Συναφή Θέματα Νόμος του 2016.

Τα δημόσια κτίρια κατά κανόνα χρησιμοποιούνται ως γραφεία και ακολουθούν παρόμοια ηλικιακή κατανομή με τα κτίρια γραφεία του ιδιωτικού τομέα, με αποτέλεσμα να είναι χαμηλής ενεργειακής απόδοσης. Αυτό επιβεβαιώνεται και από τα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) που έχουν εκδοθεί για τα κτίρια αυτά.

Η τοπική αυτοδιοίκηση στην ελεγχόμενη από την Κυπριακή Δημοκρατία περιοχή, αποτελείται από 20 Δήμους και 349 Κοινότητες. Οι περισσότεροι Δήμοι και οι μεγάλες κοινότητες διαθέτουν μόνο ένα κτίριο που χρησιμοποιείται για διοικητικούς σκοπούς και για εκδηλώσεις. Ωστόσο, έχουν στην ιδιοκτησία τους περισσότερα κτίρια για εξυπηρέτηση του κοινού, καθώς και άλλου τύπου κτίρια, όπως βιβλιοθήκες και αθλητικά κέντρα.

Όσον αφορά τα δημόσια σχολεία, κατά τη σχολική χρονιά 2022 – 2023 λειτούργησαν συνολικά 272 δημόσια και 75 κοινοτικά νηπιαγωγεία, 328 σχολεία δημοτικής εκπαίδευσης, 9 ειδικά σχολεία και 114 σχολεία μέσης εκπαίδευσης, εκ των οποίων 5 αφορούν Εσπερινά Γυμνάσια – Λύκεια και 13 Σχολές Τεχνικής και Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης. Την ευθύνη για την υλοποίηση έργων που έχουν να κάνουν με την κατασκευή νέων σχολικών μονάδων και τη συντήρηση και επέκταση των υφιστάμενων έχουν οι Τεχνικές Υπηρεσίες του Υπουργείου Παιδείας, Αθλητισμού και Νεολαίας (ΥΠΑΝ). Τα πιο πολλά έχουν ανεγερθεί πριν από το 2006, ενώ σχεδόν όλα χρησιμοποιούν κεντρική θέρμανση με λέβητα για ικανοποίηση των αναγκών θέρμανσης το χειμώνα, και κατά κανόνα δεν υπάρχει κλιματισμός στις αίθουσες διδασκαλίας. Υπάρχουν εγκατεστημένα κλιματιστικά συστήματα σε σχολικές αίθουσες με ειδικές λειτουργικές συνθήκες, ειδικές ανάγκες και ιδιάζουσες περιπτώσεις χρηστών όπως στα γραφεία των Διευθυντών και της γραμματείας, στις αίθουσες των εκπαιδευτικών, στα ιατρεία, στα αμφιθέατρα, στις αίθουσες εκδηλώσεων, στα εργαστήρια θερινών σχολείων, στις μονάδες ειδικής εκπαίδευσης, στις ειδικές αίθουσες διδασκαλίας κ.α..

Όσον αφορά τα δημόσια πανεπιστήμια, το Πανεπιστήμιο Κύπρου, που είναι και το μεγαλύτερο δημόσιο πανεπιστήμιο, κατέχει τα πιο πολλά κτίρια με τα περισσότερα να έχουν ανεγερθεί τα τελευταία χρόνια στο χώρο της Πανεπιστημιούπολης. Το Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου (ΤΕΠΑΚ) στεγάζεται κυρίως σε ιστορικά κτίρια και ενοικιαζόμενα κτίρια στο κέντρο της Λεμεσού, ενώ το Ανοικτό Πανεπιστήμιο Κύπρου στεγάζεται σε ένα κτίριο στη Λευκωσία. Τα δημόσια πανεπιστήμια διαθέτουν τεχνικές υπηρεσίες που έχουν την ευθύνη της συντήρησης και εύρυθμης λειτουργίας των κτιριακών τους υποδομών. Στοιχεία σχετικά με την κατανάλωση ενέργειας στα δημόσια κτίρια παρουσιάζονται στον Πίνακα 2.11.

	Έτος κατασκευής	Θέρμανση χώρου	Ψύξη χώρου	Ζεστό νερό χρήσης	Φωτισμός
		(kWh / m ² / έτος)			
Δημόσια κτίρια	Πριν το 2006	49	44	5	42
	Μετά το 2006	34	30	4	37
Σχολεία	Πριν το 2006	35	55	7	35
	Μετά το 2006	24	37	5	30

ΠΙΝΑΚΑΣ 2.11: ΖΗΤΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΑ ΤΥΠΟ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ¹²

12 Croci, L., Realini, A (2019). Determination of the actual energy demand of different types of buildings and processes, RSE, Report to the European Commission's Structural Reform Support Service, Deliverable 3.2, Contract no. SRSS/S2017/048, Milan.

3. Οικονομικά αποδοτικές προσεγγίσεις για τις ανακαινίσεις κτιρίων

Ο υπολογισμός των οικονομικά βέλτιστων επιπέδων των ελάχιστων απαιτήσεων ενεργειακής απόδοσης, που έγινε για πρώτη φορά το 2013 και επαναλαμβάνεται κάθε πέντε έτη με βάση το άρθρο 5 της ΟΕΑΚ, δίνει την ευκαιρία να εξεταστούν οι πιο οικονομικά αποδοτικοί τρόποι στην ανακαίνιση των κτιρίων συνυπολογίζοντας την αρχική κεφαλαιουχική δαπάνη και το λειτουργικό κόστος στον κύκλο ζωής του κτιρίου. Επιπλέον, έχουν εξεταστεί προσεγγίσεις βέλτιστου κόστους μέσω τεχνικών μελετών που εκπονήθηκαν για λογαριασμό του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας. Στο κεφάλαιο αυτό καταγράφονται καλές, από οικονομικής και τεχνικής άποψης, πρακτικές εφαρμογής μέτρων βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων.

3.1 Αποτελέσματα υπολογισμού των βέλτιστων επιπέδων από πλευράς κόστους απαιτήσεων ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης

Ο πιο πρόσφατος υπολογισμός των βέλτιστων από πλευράς κόστους επιπέδων των ελάχιστων απαιτήσεων ενεργειακής απόδοσης έχει γίνει το 2023. Σε αυτόν έχουν υπολογισθεί τα οικονομικά βέλτιστα επίπεδα σε δεκαοκτώ (18) κτίρια αναφοράς που αφορούν τις ακόλουθες κατηγορίες κτιρίων:

1. Μονοκατοικία
2. Πολυκατοικία
3. Γραφείο
4. Σχολείο Δημοτικής ή Μέσης Εκπαίδευσης (περιλαμβάνει και αθλητικές εγκαταστάσεις)
5. Νοσοκομείο
6. Ξενοδοχείο (περιλαμβάνει και εστιατόρια)

Για κάθε κατηγορία κτιρίων δημιουργήθηκαν τρία κτίρια αναφοράς, όπου το ένα αφορά νέο κτίριο και τα δύο αφορούν υφιστάμενα κτίρια. Σε ένα νέο και σε ένα υφιστάμενο κτίριο αναφοράς της κατηγορίας «Πολυκατοικία», και σε ένα υφιστάμενο κτίριο αναφοράς της κατηγορίας «Γραφείο» περιλαμβάνονται και καταστήματα.

Ο καθορισμός των κτιρίων αναφοράς έγινε στη βάση στατιστικών δεδομένων και έρευνες εμπειρογνομόνων και αντικατοπτρίζουν την καταγραφή του κτιριακού αποθέματος όπως καταγράφεται στη ΜΣΑΚ του 2020. Τόσο η επιλογή του τύπου των κτιρίων όσο και τα αρχιτεκτονικά, ενεργειακά αλλά και άλλα χαρακτηριστικά τους επιλέχθηκαν με γνώμονα να αντιπροσωπεύουν το μέσο και τυπικό κτιριακό απόθεμα.

Τα κτίρια αναφοράς βρίσκονται στις μετεωρολογικές ζώνες 1 (παράλια ζώνη) και 2 (πεδινή ζώνη) όπως ορίζονται στη μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης. Η συντριπτική πλειοψηφία των κτιρίων βρίσκεται σε αυτές τις δύο ζώνες. Ωστόσο, για τα κτίρια αναφοράς τύπου «Μονοκατοικία» έχουν γίνει επιπλέον υπολογισμοί για τις

μετεωρολογικές ζώνες 3 (ημιορεινή ζώνη) και 4 (ορεινή ζώνη). Στατιστικά η μονοκατοικία είναι ο πιο σύνηθες τύπος κτιρίου σε ημιορεινά και ορεινά.

Τα αποτελέσματα του υπολογισμού όσον αφορά τις απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης για κτίρια που υφίστανται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας ήταν τα ακόλουθα:

1. Οι συντελεστές θερμοπερατότητας κελύφους για όλους τους τύπους κτιρίων πρέπει είναι χαμηλότεροι από τους μέγιστους επιτρεπόμενους που ισχύουν σήμερα για να βρίσκονται στα βέλτιστα από οικονομικής άποψης επίπεδα.
2. Η απαίτηση για κτίρια που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες να είναι ενεργειακής κατηγορίας A μετά από μια ριζική ανακαίνιση βρίσκεται στα οικονομικά βέλτιστα επίπεδα.
3. Η απαίτηση για κτίρια που δε χρησιμοποιούνται ως κατοικίες να είναι ενεργειακής κατηγορίας B+ μετά από μια ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας δε βρίσκεται στα οικονομικά βέλτιστα επίπεδα. Η ανακαίνιση αυτών των κτιρίων θα πρέπει να οδηγεί σε ενεργειακή κατηγορία A για να βρίσκεται στα βέλτιστα οικονομικά επίπεδα.
4. Το ποσοστό επί της συνολικής κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας που προέρχεται από ΑΠΕ για κτίρια που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες κυμαίνεται από 52 έως 76% για να βρίσκεται στα οικονομικά βέλτιστα επίπεδα, ενώ σήμερα δεν υπάρχει σχετική απαίτηση.
5. Η κάλυψη σημαντικού ποσοστού επί της συνολικής κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας που προέρχεται από ΑΠΕ για κτίρια που δε χρησιμοποιούνται ως κατοικίες είναι στα οικονομικά βέλτιστα επίπεδα. Ωστόσο, το ποσοστό αυτό διαφέρει σημαντικά ανά τύπο κτιρίου, ενώ σήμερα δεν υπάρχει σχετική απαίτηση.

Επιπλέον, σύμφωνα με τον υπολογισμό του 2023, τα μεμονωμένα μέτρα που παρέχουν υψηλό οικονομικό όφελος στον κύκλο ζωής του κτιρίου είναι:

1. Θερμομόνωση οροφής.
2. Αντλίες θερμότητας για θέρμανση.
3. Λέβητες βιομάζας.
4. Μονάδες κλιματισμού υψηλής απόδοσης.
5. Φωτισμός LED.
6. Φωτοβολταϊκά.

Τα προαναφερθέντα αποτελέσματα αφορούν την οικονομικά βέλτιστη λύση από την πλευρά των επενδυτών και όχι την ευρύτερη μακροοικονομική άποψη, ενώ βασίζονται σε μια σειρά παραδοχών με πιο σημαντικές τις ακόλουθες:

1. Ο κύκλος ζωής του κτιρίου καθορίστηκε στα 30 έτη για κατοικίες και δημόσια κτίρια και στα 20 έτη για τα υπόλοιπα κτίρια.
2. Το προεξοφλητικό επιτόκιο καθορίστηκε σε 5% για τις κατοικίες και σε 11% για τα κτίρια του τριτογενούς τομέα.
3. Ο μέσος ετήσιος ρυθμός αύξησης των τιμών του ηλεκτρισμού είναι 1,5% και των πετρελαιοειδών 1,2%.

3.2 Σημεία στον κύκλο ζωής του κτιρίου που αυξάνουν τις πιθανότητες ανακαίνισης του

Κατά τη διάρκεια του κύκλου ζωής ενός κτιρίου υπάρχουν σημεία που ενεργοποιούν την ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας. Τα πιο συνηθισμένα από αυτά είναι:

1. Όταν μεταβιβαστεί σε νέο ιδιοκτήτη.
2. Όταν μισθωθεί σε νέο ενοικιαστή.
3. Όταν γίνει στατική ή/και αισθητική αναβάθμιση.
4. Όταν γίνει αλλαγή χρήσης ή/και προσθήκες.

Σύμφωνα με τις απαντήσεις που λάβαμε στο ερωτηματολόγιο του Παραρτήματος II.Ζ, η ενεργοποίηση περισσότερων ενεργειακών αναβαθμίσεων μπορεί να επιτευχθεί κατά τη στατική αναβάθμιση ενός κτιρίου, ενώ ακολουθούν η αισθητική αναβάθμιση και η αλλαγή χρήσης του κτιρίου. Ανάλογα με τον τύπο του κτιρίου το ίδιο σημείο μπορεί να έχει διαφορετικές πιθανότητες να ενεργοποιήσει μια ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας. Για παράδειγμα, ένας νέος ιδιοκτήτης σε μια κατοικία έχει πολλές πιθανότητες να προβεί σε ανακαίνιση, αλλά δε συμβαίνει το ίδιο με την αλλαγή ιδιοκτησιακού καθεστώτος σε μια ξενοδοχειακή μονάδα, όπου οι ανακαινίσεις καθοδηγούνται κυρίως από τον ανταγωνισμό στον τομέα του τουρισμού.

Παράλληλα, σε κάποιες κατηγορίες κτιρίων τα πιο πάνω σημεία μπορεί να μην έχουν καμιά πιθανότητα ενεργοποίησης της ανακαίνισης. Για παράδειγμα, όταν το κτίριο μισθώνεται σε νέο ενοικιαστή αλλά το ενοίκιο δεν μπορεί να αυξηθεί, δεν υπάρχει ενδιαφέρον από τον ιδιοκτήτη για να βελτιώσει την ενεργειακή απόδοση του κτιρίου.

Στις ανακαινίσεις μεγάλης κλίμακας, όπως και σε στοιχεία του κελύφους που αντικαθίστανται ή τοποθετούνται εκ των υστέρων, εφαρμόζονται απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης. Ωστόσο, η εφαρμογή των απαιτήσεων και μόνο δεν διασφαλίζει ότι γίνεται πλήρης εκμετάλλευση του δυναμικού εξοικονόμησης ενέργειας που βρίσκεται στα οικονομικά βέλτιστα επίπεδα. Για τον λόγο αυτό θα πρέπει όταν υπάρχει μια προγραμματισμένη ανακαίνιση ή μια ανακαίνιση που ενεργοποιείται από τους λόγους που αναφέρονται πιο πάνω, να εξετάζονται συνέργειες με μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας που θα οδηγήσουν σε οικονομία κλίμακας.

Πέρα από τα σημεία στο κύκλο ζωής ενός κτιρίου, ενεργειακές ανακαινίσεις ενεργοποιούνται επίσης από νομοθετικά μέτρα και πολιτικές όπως αυτά που καταγράφονται αναλυτικά στα κεφάλαια 4.1, 4.2, 6.1, 6.3 και 6.7. Τα πιο σημαντικά εκ των οποίων είναι:

1. Διαθεσιμότητα οικονομικών κινήτρων και μηχανισμών χρηματοδότησης.
2. Υποχρεωτικά ποσοστά ανακαίνισης για κτίρια που ανήκουν και χρησιμοποιούνται από την κεντρική δημόσια διοίκηση.
3. Αγορά και μίσθωση κτιρίων από την κεντρική δημόσια διοίκηση μόνο κτιρίων υψηλής ενεργειακής απόδοσης.

Τέλος, οι αναδιατυπωμένες Οδηγίες για την Ενεργειακή Απόδοση (ΟΕΑ) και την Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων (ΟΕΑΚ) θέτουν νέα νομοθετικά μέτρα προς ενεργοποίηση των ανακαινίσεων όπως περιγράφονται στο κεφάλαιο 4.4.1.

4. Πολιτικές και δράσεις για την οικονομικώς αποδοτική από άποψη κόστους ριζική ανακαίνιση κτιρίων

Οι πολιτικές και τα μέτρα που δίνουν ώθηση στην ανακαίνιση των υφιστάμενων κτιρίων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν σε νομοθετικά μέτρα, κίνητρα, μέτρα κατάρτισης και μέτρα ενημέρωσης. Στη συνέχεια γίνεται ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης, ενώ ταυτόχρονα αναγνωρίζονται τα σημεία όπου παρατηρούνται εμπόδια και πως αυτά μπορούν να υπερπηδηθούν.

Μερικά από τα μέτρα που αναφέρονται πιο κάτω αφορούν ενέργειες που στοχεύουν σε μεμονωμένα στοιχεία του κτιρίου όπως οι επιθεωρήσεις συστημάτων θέρμανσης και κλιματισμού και οι απαιτήσεις για τεχνικά συστήματα. Ωστόσο, μπορούν να δώσουν το έναυσμα για μια ριζική ανακαίνιση ή να αποτελέσουν μέρος μιας σταδιακής ριζικής ανακαίνισης.

4.1 Νομοθετικά μέτρα

4.1.1 Απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης για υφιστάμενα κτίρια

Οι απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης για υφιστάμενα κτίρια εφαρμόζονται όταν αυτά υφίστανται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας και όταν στοιχεία του κελύφους τους αντικαθίστανται ή τοποθετούνται εκ των υστέρων. Το πρώτο Διάταγμα απαιτήσεων ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης που εκδόθηκε το 2007, καθιστούσε υποχρεωτική την ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων μόνο άνω των 1000 m² που υφίστανται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας. Το 2009 οι ελάχιστες απαιτήσεις αναθεωρήθηκαν και σε αυτές προστέθηκε η έκδοση ΠΕΑ με ελάχιστη κατηγορία το B για κτίρια άνω των 1000 m² που υφίστανται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας. Το Δεκέμβριο του 2013 εκδόθηκε νέο Διάταγμα, σύμφωνα με το οποίο οι συντελεστές θερμοπερατότητας μειώθηκαν κατά 15%, ενώ τέθηκαν για πρώτη φορά απαιτήσεις για στοιχεία του κελύφους που τοποθετούνται εκ των υστέρων ή αντικαθίστανται ανεξαρτήτως του μεγέθους του κτιρίου. Από την 1^η Ιανουαρίου 2017 η υποχρέωση τα κτίρια που υφίστανται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας να είναι ελάχιστης ενεργειακής κατηγορίας B επεκτάθηκε σε όλα τα κτίρια ανεξαρτήτως μεγέθους.

Οι υφιστάμενες απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης τέθηκαν σε εφαρμογή από την 1^η Ιουλίου 2020. Αυτές απαιτούν όλα τα κτίρια κατοικιών που υφίστανται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας να είναι ενεργειακής κατηγορίας A, και τουλάχιστον ενεργειακής κατηγορίας B+ όλα τα υπόλοιπα κτίρια. Επιπλέον, ισχύουν απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης για στοιχεία του κελύφους που αντικαθίστανται ή τοποθετούνται εκ των υστέρων. Οι ισχύουσες απαιτήσεις έχουν διαμορφωθεί με βάση τα αποτελέσματα του υπολογισμού των οικονομικά βέλτιστων επιπέδων των ελάχιστων απαιτήσεων ενεργειακής απόδοσης που διεξήχθη το 2018, καθώς και τις απόψεις όλων των εμπλεκόμενων μερών στη διαβούλευση που προηγήθηκε μέσω των αρμόδιων Συμβουλευτικών Επιτροπών.

Σύμφωνα με το άρθρο 15 του περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμου [Ν.142(Ι)/2006] οι απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα που δεν υπερβαίνουν τα πέντε έτη, ώστε να αντικατοπτρίζουν την τεχνική πρόοδο στον τομέα των κτιριακών κατασκευών. Η αναθεώρηση βασίζεται στα αποτελέσματα του υπολογισμού των οικονομικά βέλτιστων επιπέδων των απαιτήσεων ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης που αναφέρεται στο κεφάλαιο 3. Λαμβάνοντας υπόψη ότι οι ισχύουσες απαιτήσεις τέθηκαν σε εφαρμογή την 1η Ιουλίου 2020, προγραμματίζεται να τεθούν νέες απαιτήσεις ταυτόχρονα με την έναρξη εφαρμογής της νέας Μεθοδολογίας Υπολογισμού της Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου, το δεύτερο τρίμηνο του 2026.

Στον Πίνακα 4.1 παρουσιάζονται χρονολογικά οι αλλαγές στις απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης από το 2007 μέχρι σήμερα.

Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης σύμφωνα με:		Κ.Δ.Π. 568/2007	Κ.Δ.Π. 446/2009	Κ.Δ.Π. 432/2013	Κ.Δ.Π. 119/2016 Κ.Δ.Π. 379/2016	Κ.Δ.Π. 121/2020
Σε ισχύ από		21/12/2007	1/1/2010	11/12/2013	1/1/2017	1/7/2020
Ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας	Μέγιστος συντελεστής θερμοπερατότητας τοίχων και στοιχείων της φέρουσας κατασκευής που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου	0,85 W / ² K μόνο σε κτίρια άνω των 1000 m ²	0,85 W / m ² K μόνο σε κτίρια άνω των 1000 m ²	0,72 W / m ² K μόνο σε κτίρια άνω των 1000 m ²	-	-
	Μέγιστος συντελεστής θερμοπερατότητας οριζόντιων δομικών στοιχείων και οροφών που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου	0,75 W / m ² K μόνο σε κτίρια άνω των 1000 m ²	0,75 W / m ² K μόνο σε κτίρια άνω των 1000 m ²	0,63 W / m ² K μόνο σε κτίρια άνω των 1000 m ²	-	-
	Μέγιστος συντελεστής θερμοπερατότητας για δάπεδα υπερκείμενα κλειστού μη θερμαινόμενου χώρου	2,0 W / m ² K μόνο σε κτίρια άνω των 1000 m ²	2,0 W / m ² K μόνο σε κτίρια άνω των 1000 m ²	2,0 W / m ² K μόνο σε κτίρια άνω των 1000 m ²	-	-
	Μέγιστος συντελεστής θερμοπερατότητας κουφωμάτων που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου	3,8 W / m ² K	3,8 W / m ² K μόνο σε κτίρια άνω των 1000 m ²	3,23 W / m ² K μόνο σε κτίρια άνω των 1000 m ²	-	-
	Μέγιστος μέσος συντελεστής σκίασης σε κουφώματα που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου	-	-	0,63 μόνο σε κτίρια άνω των 1000 m ²	-	-
	Ελάχιστη ενεργειακή κατηγορία στο ΠΕΑ	-	B μόνο σε κτίρια άνω των 1000 m ²	B μόνο σε κτίρια άνω των 1000 m ²	B όλα τα κτίρια	A για κτίρια που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες B+ για κτίρια που δεν χρησιμοποιούνται ως κατοικίες
Στοιχεία του κτιρίου που αντικαθίστανται ή τοποθετούνται εκ των υστέρων	Μέγιστος συντελεστής θερμοπερατότητας τοίχων και στοιχείων της φέρουσας κατασκευής που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου	-	-	0,72 W / m ² K όλα τα κτίρια	0,4 W / m ² K όλα τα κτίρια	0,4 W / m ² K όλα τα κτίρια
	Μέγιστος συντελεστής θερμοπερατότητας οριζόντιων δομικών στοιχείων και οροφών που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου	-	-	0,63 W / m ² K όλα τα κτίρια	0,4 W / m ² K όλα τα κτίρια	0,4 W / m ² K όλα τα κτίρια
	Μέγιστος συντελεστής θερμοπερατότητας για δάπεδα υπερκείμενα κλειστού μη θερμαινόμενου χώρου	-	-	2,0 W / m ² K μόνο σε κτίρια άνω των 1000 m ²	-	-
	Μέγιστος συντελεστής θερμοπερατότητας κουφωμάτων που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου	-	-	3,23 W / m ² K όλα τα κτίρια	2,9 W / m ² K όλα τα κτίρια	2,25 W / m ² K όλα τα κτίρια
	Μέγιστος μέσος συντελεστής θερμοπερατότητας του κελύφους του κτιρίου εξαιρουμένων οριζόντιων δομικών στοιχείων	-	-	0,63 όλα τα κτίρια	-	-

ΠΙΝΑΚΑΣ 4.1: ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΛΑΧΙΣΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΓΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ

4.1.2 Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης

Το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) είναι ένας αξιόπιστος τρόπος για την απεικόνιση της ενεργειακής κατάστασης ενός υφιστάμενου κτιρίου και για την καταγραφή συστάσεων αναβάθμισης του. Απαιτείται να παρουσιάζεται στον υποψήφιο αγοραστή ή ενοικιαστή, ενώ αντίγραφό του πρέπει να δίδεται στον νέο ενοικιαστή ή αγοραστή. Επιπλέον, στις εμπορικές διαφημίσεις κτιρίων που ενοικιάζονται ή πωλούνται θα πρέπει να αναγράφεται η ενεργειακή κατηγορία. Ως εκ τούτου, το ΠΕΑ με την πληροφόρηση που παρέχει, είναι ένα εργαλείο ενεργοποίησης της ανακαίνισης στο σημείο του κύκλου ζωής ενός κτιρίου όπου πωλείται ή εκμισθώνεται σε νέο ενοικιαστή. Μέχρι σήμερα έχουν εκδοθεί 130.653 ΠΕΑ. Το 21% όσων έχουν εκδοθεί, αφορά υφιστάμενα κτίρια, ποσοστό που παρόλο που έχει αυξητική τάση, μπορεί να οδηγήσει στο συμπέρασμα ότι η έκδοση ΠΕΑ για σκοπούς πώλησης και ενοικίασης εξακολουθεί να παραμένει σε χαμηλά επίπεδα. Αυτό μπορεί να αποδοθεί στους εξής λόγους:

1. Απουσία νομοθεσίας που να συνδέει το ΠΕΑ με το αγορά-πωλητήριο έγγραφο και το συμβόλαιο ενοικίασης.
2. Έλλειψη ενημέρωσης των υποψήφιων αγοραστών ή ενοικιαστών κτιρίων για το ΠΕΑ.
3. Δυσκολία των υποψήφιων αγοραστών ή ενοικιαστών κτιρίων, των ιδιοκτητών και των επαγγελματιών της αγοράς ακινήτων να «μεταφράσουν» τα δεδομένα του ΠΕΑ σε κόστος λειτουργίας του κτιρίου.
4. Μικρή σχετικά προστιθέμενη αξία στην τιμή πώλησης ή ενοικίασης που μπορεί να λάβει ο ιδιοκτήτης του κτιρίου λόγω της υψηλής ενεργειακής απόδοσης.

Τα πιο πάνω εμπόδια δεν επιτρέπουν στο ΠΕΑ να αποκτήσει την πλήρη δυναμική του ως δείκτης που θα επηρεάσει την αξία των ακινήτων και εντέλει θα δώσει ώθηση στην ενεργειακή αναβάθμιση των υφιστάμενων κτιρίων. Με στόχο τη μεγαλύτερη προβολή του ΠΕΑ στο ευρύ κοινό από το 2015 και μετά, έγινε σύνδεση χρηματοδοτικών κινήτρων με την έκδοση ΠΕΑ όπως στην περίπτωση του σχεδίου «Εξοικονομώ – Αναβαθμίζω», ενώ έχει συμπεριληφθεί σε ενημερωτικές εκστρατείες που οργανώνει το ΥΕΕΒ.

Επίσης, τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα λαμβάνουν υπόψη την ενεργειακή κατηγορία του κτιρίου κατά την διαδικασία δανειοδότησης οικιστικών δανείων, γεγονός που εκτιμάται ότι αύξησε τα ΠΕΑ που έχουν εκδοθεί για υφιστάμενα κτίρια. Από τον Ιούνιο του 2024 η Υπηρεσία Ενέργειας έχει δώσει πρόσβαση στα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα στο μέρος του μητρώου των ΠΕΑ που τους αφορούν.

Η λήψη περαιτέρω μέτρων για ενδυνάμωση του ΠΕΑ στην αγορά ακινήτων καταγράφεται στο Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ), ως ένα από τα μέσα για να επιτύχει η Κύπρος του στόχους του 2030 για το κλίμα και του οράματος για ένα απαλλαγμένο από εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα κτιριακού αποθέματος μέχρι το 2050. Τα μέτρα αυτά είναι η αναθεώρηση του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου πώλησης και ενοικίασης κτιρίων και περεταίρω σύνδεση του ΠΕΑ με χρηματοδοτικά και φορολογικά κίνητρα.

Επίσης, σημαντικό είναι η διασφάλιση της ποιότητας του ΠΕΑ προκειμένου να θεωρείται από του ιδιοκτήτες των κτιρίων ως εργαλείο για καθορισμό των μέτρων εξοικονόμησης

ενέργειας και ΑΠΕ που πρέπει να υλοποιηθούν σε μια ανακαίνιση. Για το σκοπό αυτό η Υπηρεσία Ενέργειας διεξάγει δειγματοληπτικούς, καθώς και στοχευμένους ελέγχους των ΠΕΑ που εκδίδονται. Χαρακτηριστικά, αναφέρεται ότι το 2025 Εντεταλμένοι Επιθεωρητές της Υπηρεσίας Ενέργειας επιθεώρησαν 100 κτίρια και κτιριακές μονάδες, για σκοπούς επαλήθευσης των δεδομένων ΠΕΑ και για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης.

Σημαντικός είναι και ο εκσυγχρονισμός του τρόπου έκδοσης των ΠΕΑ προκειμένου αυτός να συμβαδίζει με τα νέα μέτρα και πολιτικές αλλά και με την τεχνολογική εξέλιξη. Το ΥΕΕΒ προχώρησε με την αναθεώρηση της Μεθοδολογίας Υπολογισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου (ΜΥΕΑΚ) που χρησιμοποιείται για την έκδοση των ΠΕΑ. Σκοπός, ήταν να καλύψει προβλήματα και κενά που παρατηρήθηκαν από την εφαρμογή της προηγούμενης μεθοδολογίας, να συμπεριλάβει νέες τεχνολογίες και να βελτιώσει τον τρόπο που καταγράφεται η ενεργειακή κατάσταση του κτιρίου στο ΠΕΑ και στις συστάσεις που το συνοδεύουν.

Η ολοκλήρωση της νέας ΜΥΕΑΚ το 2020 έδωσε τη δυνατότητα στο ΥΕΕΒ να συνάψει, τον Δεκέμβριο του 2022, σύμβαση για τη δημιουργία λογισμικού που θα την προσομοιώνει. Ανάμεσα στους στόχους του νέου λογισμικού είναι να είναι λειτουργικό, ευχάριστο και φιλικό προς τον χρήστη και να παρέχει αυτοματοποιημένες λειτουργίες με σκοπό τη μείωση του υπολογιστικού χρόνου. Επίσης, θα είναι διαθέσιμο μόνο διαδικτυακά για να είναι διαθέσιμη σε όλους τους χρήστες η πιο πρόσφατη έκδοση του, και είναι δυνατή η χρήση του από οποιοδήποτε υπολογιστή χωρίς εγκατάσταση. Με την ολοκλήρωση του λογισμικού, που προγραμματίζεται για το δεύτερο τρίμηνο του 2026, θα καθοριστεί η νέα κλίμακα ενεργειακής με τον ορισμό κατηγοριοποίησης. Η νέα κλίμακα θα οριοθετείτε από τη μέγιστη κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας του κτιρίου μηδενικών εκπομπών (κατηγορία Α) και την ελάχιστης κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας του κτιρίου με τις χειρότερες επιδόσεις (κατηγορία Η). Το ΥΕΕΒ έχει ετοιμάσει, μετά και από διαβούλευση με τα ενδιαφερόμενα μέρη, νέο μορφότυπο ΠΕΑ και των συστάσεων που το συνοδεύουν, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 19 της ΟΕΑΚ.

4.1.3 Επιθεώρηση των συστημάτων θέρμανσης και των συστημάτων κλιματισμού

Η υποχρεωτική περιοδική επιθεώρηση των συστημάτων κλιματισμού και θέρμανσης είναι ακόμα ένα μέτρο που μπορεί να βοηθήσει στην ενεργειακή αναβάθμιση των υφιστάμενων κτιρίων. Η επιθεώρηση των συστημάτων κλιματισμού και θέρμανσης στόχο έχει να βελτιώσει την ενεργειακή απόδοση των συστημάτων μέσω των προτάσεων που υποβάλλει ο επιθεωρητής.

Ο περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμος καθορίζει την υποχρέωση τακτικής επιθεώρησης συστημάτων με ονομαστική ισχύ εξόδου μεγαλύτερη των 70kW. Ωστόσο, προαιρετικά μπορεί να επιθεωρηθούν και συστήματα μικρότερης ισχύος, συγκεκριμένα συστήματα θέρμανσης με λέβητα ισχύος μεγαλύτερης των 20 kW για

θέρμανση και κλιματισμού μεγαλύτερης των 12 kW. Οι επιθεωρήσεις μπορούν να μην πραγματοποιηθούν στις περιπτώσεις συστημάτων που καλύπτονται από σύμβαση ενεργειακής απόδοσης ή συμφωνηθέν κριτήριο ενεργειακής απόδοσης ή που τη λειτουργία τους έχει αναλάβει φορέας εκμετάλλευσης ή διαχειριστής δικτύου και ως εκ τούτου υπόκεινται σε μέτρα παρακολούθησης της απόδοσης τους, αλλά και στις περιπτώσεις συστημάτων τα οποία ανεξαρτήτως ωφέλιμης ονομαστικής ισχύος έχουν εξοπλιστεί με συστήματα αυτοματισμού και ελέγχου τα οποία επιτρέπουν:

1. Τη συνεχή παρακολούθηση, καταγραφή, ανάλυση και δυνατότητα προσαρμογής της κατανάλωσης ενέργειας.
2. Τη συγκριτική αξιολόγηση της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου, εντοπίζοντας απώλειες στην αποδοτικότητα των τεχνικών συστημάτων του κτιρίου και ενημερώνοντας τον υπεύθυνο των εγκαταστάσεων ή της τεχνικής διαχείρισης του κτιρίου σχετικά με τις δυνατότητες βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης.
3. Την επικοινωνία με διασυνδεδεμένα τεχνικά συστήματα κτιρίου και άλλες συσκευές εντός του κτιρίου και τη διαλειτουργικότητα με τεχνικά συστήματα κτιρίου διαφορετικών κατοχυρωμένων τεχνολογιών, μηχανισμών ή κατασκευαστών.

Οι πιο πάνω εναλλακτικές λύσεις ουσιαστικά αναγνωρίζουν ότι οι επιθεωρήσεις μπορούν να αντικατασταθούν από την ηλεκτρονική παρακολούθηση της λειτουργίας του συστήματος και κάτω από κάποιες προϋποθέσεις από τους ενεργειακούς ελέγχους και τους παρόχους ενέργειας. Η δυνατότητα εφαρμογής εναλλακτικών μέτρων, ως προς τις επιθεωρήσεις δίνει μεγαλύτερη ευελιξία στους ιδιοκτήτες κτιρίων για να εφαρμόσουν το βέλτιστο ανά περίπτωση μέτρο.

Η Υπηρεσία Ενέργειας διατηρεί μητρώο Επιθεωρητών Συστημάτων Θέρμανσης και Κλιματισμού με 56 εγγεγραμμένους στο μητρώο επιθεωρητών συστημάτων θέρμανσης και 57 εγγεγραμμένους στο μητρώο επιθεωρητών συστημάτων κλιματισμού. Μέχρι το 2024 είχαν διενεργηθεί 368 επιθεωρήσεις συστημάτων θέρμανσης και 360 επιθεωρήσεις συστημάτων κλιματισμού.

Στο πλαίσιο εναρμόνισης με την αναδιατυπωμένη ΟΕΑΚ θα επανεξεταστεί η διαδικασία επιθεωρήσεων των προσβάσιμων μερών των συστημάτων θέρμανσης, των συστημάτων εξαερισμού και των συστημάτων κλιματισμού, συμπεριλαμβανομένου οποιουδήποτε συνδυασμού αυτών, με ωφέλιμη ονομαστική ισχύ άνω των 70 kW. Η Υπηρεσία Ενέργειας ανάθεσε στο Πανεπιστήμιο FREDERICK την αναθεώρηση του υφιστάμενου Οδηγού Επιθεωρήσεων Συστημάτων Θέρμανσης και Κλιματισμού όπου προβλέπονται νέες πρόνοιες σχετικά με:

1. Συστήματα αυτοματισμού και ελέγχου κτιρίων
2. Υδρονική εξισορρόπηση.
3. Ενσωμάτωση συστημάτων ανανεώσιμων πηγών.
4. Ποιότητα περιβάλλοντος εσωτερικού χώρου.

Επιπλέον, με βάση τις αναθεωρημένες διαδικασίες επιθεωρήσεις θα επανεξεταστούν τα απαιτούμενα από το Νόμο προσόντα εγγραφής στο μητρώο Επιθεωρητών Συστημάτων Θέρμανσης και Κλιματισμού, καθώς και τυχόν ανάγκες εκπαίδευσης και ενημέρωσης των υφιστάμενων επιθεωρητών συστημάτων θέρμανσης και κλιματισμού.

4.1.4 Απαιτήσεις για τεχνικά συστήματα σε υφιστάμενα κτίρια

Οι απαιτήσεις για τεχνικά συστήματα που εγκαθίστανται σε υφιστάμενα κτίρια καθορίζονται στον «Οδηγό Απαιτήσεων Συνολικής Απόδοσης για Τεχνικά Συστήματα που Εγκαθίστανται ή Αναβαθμίζονται σε Κτίρια και Κτιριακές Μονάδες που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες και που δε χρησιμοποιούνται ως κατοικίες».

Στα πλαίσια εναρμόνισης με την ΟΕΑΚ η Υπηρεσία Ενέργειας ανάθεσε στο Πανεπιστήμιο FREDERICK την αναθεώρηση του Οδηγού, όπου μεταξύ άλλων αναμένεται να περιληφθούν:

1. Επιτόπου παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.
2. Αποθήκευση ηλεκτρικής ενέργειας.
3. Υδρονική εξισορρόπηση.
4. Αξιολόγηση του κατά πόσον τα συστήματα θέρμανσης, εξαερισμού, κλιματισμού και παραγωγής ζεστού νερού για οικιακή χρήση μπορούν να προσαρμοστούν ώστε να λειτουργούν με αποδοτικότερες ρυθμίσεις θερμοκρασίας.
5. Συστήματα αυτοματισμού και ελέγχου.
6. Λειτουργίες παρακολούθησης και ελέγχου σε οικιστικά κτίρια και ικανότητα αντίδρασης σε εξωτερικά σήματα.
7. Αυτόματα συστήματα ελέγχου φωτισμού.
8. Ποιότητα περιβάλλοντος εσωτερικού χώρου.
9. Εναπομένονσα διάρκεια ζωής των συστημάτων θέρμανση και κλιματισμού και πιθανές εναλλακτικές λύσεις για την αντικατάσταση του συστήματος θέρμανσης ή του συστήματος κλιματισμού περιλαμβανομένης και βασικής αξιολόγησης του κατά πόσον είναι εφικτό μειωθεί η επιτόπια χρήση ορυκτών καυσίμων.
10. Τεχνική οικονομική και λειτουργική σκοπιμότητα για την τεκμηρίωση πιθανής εξαίρεσης υφιστάμενων μεμονωμένων κτιρίων από την εφαρμογή των απαιτήσεων για τεχνικά συστήματα και για εξοπλισμό των κτιρίων με συστήματα αυτοματισμού και ελέγχου.

Επιπλέον, για σκοπούς μερικής εναρμόνισης με την ΟΕΑΚ το Υπουργείο Εσωτερικών κατάθεσε στο Υπουργικό Συμβούλιο πρόταση για τροποποίηση των περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές Εγκαταστάσεις) (Τροποποιητικοί) Κανονισμών του 2006. Οι εν λόγω Κανονισμοί καθορίζουν τις απαιτήσεις για την υποβολή μελέτης στις οικοδομικές αρχές για ηλεκτρολογικές και μηχανολογικές εγκαταστάσεις, στο πλαίσιο αίτησης για έκδοση άδειας οικοδομής για νέες και υφιστάμενες οικοδομές. Η τροποποίηση θα αποτελέσει μερική εναρμόνιση με το άρθρο 13 της ΟΕΑΚ, καθώς σύμφωνα με αυτήν:

1. Για κάθε ηλεκτρολογική ή μηχανολογική εγκατάσταση που αφορά αίτηση στην οικοδομική αρχή για έκδοση άδειας οικοδομής, θα πρέπει να υποβάλλεται μελέτη που μεταξύ άλλων θα πρέπει να περιλαμβάνει, στην περίπτωση τεχνικού συστήματος κτιρίου τη συνολική ενεργειακή του απόδοση, προδιαγραφές για ορθή εγκατάσταση και υπολογισμούς για τη σωστή διαστασιολόγηση.

2. Στον όρο μηχανολογικές εγκαταστάσεις προστίθενται τα συστήματα παραγωγής ζεστού νερού για οικιακή χρήση, συστήματα αυτοματισμού και ελέγχου για συστήματα θέρμανσης και κλιματισμού, συσκευές αυτορρύθμισης για την αυτόνομη ρύθμιση της θερμοκρασίας σε κάθε δωμάτιο του κτιρίου ή σε καθορισμένη ζώνη και συσκευές μέτρησης και ελέγχου για την παρακολούθηση και ρύθμιση της ποιότητας του αέρα εσωτερικών χώρων σε μη οικιστικά κτίρια.
3. Παύουν να εξαιρούνται από την υποχρέωση υποβολής μελέτης στην οικοδομική αρχή οι περιπτώσεις εγκατάστασης συστημάτων κεντρικής θέρμανσης και κλιματισμού σε μεμονωμένα κτίρια.

4.1.5 Ενεργειακός Έλεγχος και Συμβάσεις Ενεργειακής Απόδοσης

Ο ενεργειακός έλεγχος σε κτίρια, που διενεργείται από αδειοδοτημένους Ενεργειακούς Ελεγκτές, έρχεται να προσφέρει μια πιο ολιστική προσέγγιση σε σχέση με αυτή που παρέχεται από τους τρεις άλλους ανεξάρτητους εμπειρογνώμονες στον τομέα της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων (Ειδικευμένοι Εμπειρογνώμονες, Επιθεωρητές Συστημάτων Κλιματισμού και Επιθεωρητές Συστημάτων Θέρμανσης), καθώς πρέπει να βασίζεται σε επικαιροποιημένα και μετρήσιμα λειτουργικά δεδομένα ως προς την κατανάλωση ενέργειας στο κτίριο και να περιλαμβάνει λεπτομερή επισκόπηση των χαρακτηριστικών της κατανάλωσης αυτής. Η εκπαίδευση και η αδειοδότηση Ενεργειακών Ελεγκτών ξεκίνησε το δεύτερο εξάμηνο του 2013.

Μέχρι το τέλος του 2025 επίκειται νομοθετική αλλαγή στα κριτήρια πραγματοποίησης ενεργειακού ελέγχου στους χώρους όπου δραστηριοποιείται μία επιχείρηση. Τα κριτήρια δε θα είναι με βάση το μέγεθος (μη-MME) αλλά ενεργειακά με βάση τη μέση ετήσια κατανάλωση ενέργειας κατά την προηγούμενη τριετία η οποία θα πρέπει να είναι υψηλότερη από 10 TJ και μικρότερη από 85 TJ, καθώς επίκειται η μεταφορά στο εθνικό δίκαιο των προνοιών του άρθρου 11 της αναθεωρημένης οδηγίας για την ενεργειακή απόδοση (ΕΕ) 2023/1791.

Παράλληλα, οι ενεργειακοί έλεγχοι προωθούνται μέσα από Σχέδια Χορηγιών που λειτουργούν με σκοπό την υλοποίηση επενδύσεων ενεργειακής αναβάθμισης σε Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δίκαιου και σε Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις (ΜμΕ).

Τον Απρίλιο 2014 εκδόθηκαν οι Κανονισμοί που αφορούν τους Παρόχους Ενεργειακών Υπηρεσιών (ΠΕΥ) με σκοπό να αυξήσουν την εμπιστοσύνη μεταξύ των ενδιαφερόμενων μερών για τους ενεργειακούς ελέγχους, αλλά και για να προσφέρουν ένα εναλλακτικό τρόπο χρηματοδότησης μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας που απορρέουν από τον ενεργειακό έλεγχο, μέσω Συμβάσεων Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ).

Σήμερα υπάρχουν αδειοδοτημένα 87 φυσικά πρόσωπα και 1 νομικό πρόσωπο ως Ενεργειακοί Ελεγκτές και 11 Πάροχοι Ενεργειακών Υπηρεσιών (ΠΕΥ) οι οποίοι δύναται να δραστηριοποιηθούν στο τομέα των κτιρίων. Ωστόσο, η δραστηριοποίηση/αγορά των ΠΕΥ

βρίσκεται σε πολύ χαμηλά επίπεδα. Πιθανοί λόγοι περιλαμβάνουν την έλλειψη εμπιστοσύνης των τελικών χρηστών, το πολύπλοκο της διαδικασίας και την έλλειψη τεχνογνωσίας και της εμπειρίας από την πλευρά των ΠΕΥ. Με δεδομένη τη σχετική μικρή αγορά και την έλλειψη πρόσβασης σε χρηματοδότηση η ανάπτυξη της αγοράς ενεργειακών υπηρεσιών παραμένει καθηλωμένη. Η έκθεση του JRC, «Report on the current status of the energy services market and proposals for measures to promote EPC in the public and private sector», καταγράφει τα εμπόδια που παρουσιάζονται στην ανάπτυξη της ενεργειακών υπηρεσιών. Αυτά χωρίζονται σε θέματα: πληροφόρησης και ευαισθητοποίησης, θεσμικά και νομοθετικά, οικονομικά, εξωγενείς παράγοντες, τεχνικά και διοικητικά, και συμπεριφοράς. Στον Πίνακα 4.2 παρουσιάζονται τα εμπόδια που αναφέρονται στη μελέτη του GIZ «An energy efficiency strategy for Cyprus up to 2020, 2030 and 2050» που αναφέρονταν κατά το έτος διεξαγωγής της (2017) ως τα πιο ουσιώδη για να επιλυθούν κατά προτεραιότητα.

Πληροφόρηση και ευαισθητοποίηση	Θεσμικά και νομοθετικά	Οικονομικά	Εξωγενείς παράγοντες	Τεχνικά και διοικητικά	Συμπεριφοράς
1. Απουσία επιτυχημένων εφαρμογών. 2. Περιορισμένη πληροφόρηση των πελατών σχετικά με τις ΠΕΥ και το μοντέλο των ΣΕΑ. 3. Περιορισμένη ενημέρωση σχετικά με τις δυνατότητες χρηματοδότησης. 4. Υποεκτίμηση των ωφελημάτων που προκύπτουν από τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης.	1. Κανόνες δημόσιων συμβάσεων. 2. Νομοθεσίες που δημιουργούν δυσμενείς συνθήκες για την ενεργειακή απόδοση. 3. Απουσία μηχανισμών πιστοποίησης των ΠΕΥ.	1. Δύσκολη πρόσβαση στη χρηματοδότηση. 2. Περιορισμός στη διάθεση κεφαλαίων ή διάθεση τους με υψηλά επιτόκια από τον τραπεζικό τομέα. 3. Οι συμβατικοί κανόνες χρηματοδότησης δεν ταυτίζονται με το μοντέλο των ΣΕΑ. 4. Έλλειψη εμπειρίας χρηματοπιστωτικού τομέα στη χρηματοδότηση μέσω ΣΕΑ.	1. Χαμηλές τιμές ενέργειας. 2. Υψηλό ρίσκο/πολυπλοκότητα σε σχέση με άλλες επενδυτικές επιλογές. 3. Τα διαθέσιμα στην αγορά έργα είναι συνήθως μικρής κλίμακας. 4. Υπάρχουν πολλά κτίρια που είναι ενοικιαζόμενα ή έχουν πολλούς συνιδιοκτήτες.	1. Πολύπλοκες διοικητικές διαδικασίες. 2. Υψηλό κόστος συναλλαγής. 3. Πολυπλοκότητα στην επαλήθευση των μελλοντικών εξοικονομήσεων. 4. Έλλειψη γνώσεων και εμπειριών σε έργα ΣΕΑ.	1. Απροθυμία των πελατών να αναλάβουν ρίσκο που προκύπτει από την εφαρμογή μιας ΣΕΑ. 2. Χαμηλή εμπιστοσύνη προς τις ΠΕΥ. 3. Προτίμηση στην εξεύρεση λύσεων μέσα από τον οργανισμό. 4. Απροθυμία για την εμπλοκή σε μακροχρόνιο δανεισμό.

ΠΙΝΑΚΑΣ 4.2: ΕΜΠΟΔΙΑ ΣΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ¹³

Για υπερπήδηση των εμποδίων που αναφέρονται πιο πάνω είναι σε εξέλιξη τα ακόλουθα μέτρα:

1. Ανάπτυξη μεθοδολογίας και λογισμικού για τον ποιοτικό έλεγχο των Ενεργειακών Ελέγχων. Το μέτρο σκοπό έχει να αυξήσει και να στοχεύσει καλύτερα τον ποιοτικό έλεγχο που με τη σειρά του θα βελτιώσει την εμπιστοσύνη της αγοράς προς τους ενεργειακούς ελέγχους και κατ' επέκταση στις ΣΕΑ που βασίζονται σε αυτούς.
2. Εφαρμογή διαδικτυακών υπηρεσιών για την ηλεκτρονική διαχείριση όλων των μητρώων που διατηρεί η Υπηρεσία Ενέργειας, συμπεριλαμβανομένων των μητρώων Ενεργειακών Ελεγκτών και των Παρόχων Ενεργειακών Υπηρεσιών. Στόχος είναι η επίσπευση διοικητικών διαδικασιών και η εύκολη πρόσβαση εταιρειών και άλλων οργανισμών που ενδιαφέρονται για την αγορά ενεργειακών ελέγχων και ΠΕΥ.

¹³ GIZ (2017), An energy efficiency strategy for Cyprus up to 2020, 2030 and 2050

3. Ετοιμασία πρότυπων εγγράφων δημόσιου διαγωνισμού για επιλογή Παρόχων Ενεργειακών Υπηρεσιών με σκοπό τη σύναψη Συμβάσεων Ενεργειακής Απόδοσης από το δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα. Σκοπός είναι να δημιουργηθούν τυποποιημένα έγγραφα, μαζί με μία σύντομη, βήμα προς βήμα, διαδικασία που θα κοινοποιηθούν ακολούθως στις Αρχές, τόσο της κεντρικής κυβέρνησης όσο και του ευρύτερου δημοσίου τομέα, προκειμένου να διευκολυνθούν στο να υλοποιούν τέτοιου είδους έργα. Αναμένεται ότι τα έγγραφα θα βοηθήσουν στο να αυξηθεί η αξιοποίηση των Παρόχων Ενεργειακών Υπηρεσιών για υλοποίηση έργων ενεργειακής απόδοσης στον δημόσιο τομέα.
4. Εξεύρεση και προώθηση τρόπων και δομών οι οποίοι να αποσκοπούν στην ευκολότερη πρόσβαση των Παρόχων Ενεργειακών Υπηρεσιών (ΠΕΥ) σε χρηματοδότηση, που αναμένεται ότι θα έχει ως αποτέλεσμα τη διευκόλυνση υλοποίησης έργων ενεργειακής απόδοσης.

Περισσότερες πληροφορίες ως προς τα μέτρα που προωθούνται για την εξάλειψη των ρυθμιστικών και μη φραγμών που παρακωλύουν τις συμβάσεις ενεργειακής απόδοσης και των μοντέλων υπηρεσιών ενεργειακής απόδοσης παρέχονται στο κεφάλαιο 3.2.iii του ΕΣΕΚ.

4.1.6 Καθεστώς Επιβολής Υποχρέωσης Ενεργειακής Απόδοσης

Το καθεστώς επιβολής υποχρέωσης ενεργειακής απόδοσης είναι ένας νομοθετικός μηχανισμός που θέτει απαιτήσεις σε διανομείς ενέργειας, οι οποίοι ορίζονται ως Υπόχρεα Μέρη, για επίτευξη μέρους του εθνικού υποχρεωτικού σωρευτικού στόχου εξοικονόμησης ενέργειας στην τελική χρήση. Τα Υπόχρεα Μέρη καθορίζονται μέσω Υπουργικού Διατάγματος που εκδίδεται σε ετήσια βάση όπου τους κατανέμεται ο ετήσιος συσσωρευτικός στόχος, βάσει επικαιροποιημένων επίσημων στατιστικών στοιχείων πωλήσεων ενέργειας.

Σύμφωνα με τον εθνικό προγραμματισμό, όπως αυτός έχει αποτυπωθεί στο ΕΣΕΚ, το καθεστώς ενεργειακής απόδοσης θα συνεισφέρει στον εθνικό υποχρεωτικό στόχο του 2030 κατά 28,7% ή περίπου κατά 100 χιλιάδες Τόνους Ισοδύναμου Πετρελαίου (ktoe).

Το καθεστώς επιβολής υποχρέωσης ενεργειακής απόδοσης περιλαμβάνει μέτρα, τα οποία τα Υπόχρεα Μέρη θα πρέπει να εφαρμόσουν με σκοπό τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης σε οικιστικές, εμπορικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις καθώς και σε οχήματα. Πιο συγκεκριμένα, τα μέτρα χωρίζονται σε μέτρα ευαισθητοποίησης και τεχνικά μέτρα. Τα μέτρα ευαισθητοποίησης αφορούν δράσεις για αλλαγή συμπεριφοράς και ορθολογικής χρήσης της ενέργειας από τους τελικούς καταναλωτές, ενώ τα τεχνικά μέτρα αφορούν παρεμβατικές εργασίες, όπως θερμομόνωση κελύφους κτιρίου, αντικατάσταση τεχνικών συστημάτων κτλ.

Η εφαρμογή του καθεστώτος επιβολής υποχρέωσης σε διανομείς ενέργειας εκτιμάται ότι για την περίοδο 2020 – 2030 θα οδηγήσει σε επενδύσεις ύψους €150εκ., που όμως δεν αφορούν όλες τον κτιριακό τομέα. Περισσότερες λεπτομέρειες για το Καθεστώς Επιβολής Υποχρέωσης Ενεργειακής Απόδοσης καταγράφονται στο κεφάλαιο 3.2 και στο Παράρτημα 4 του ΕΣΕΚ.

4.1.7 Αντισεισμική αναβάθμιση κτιρίων

Στα πιο πολλά κτίρια που έχουν οικοδομηθεί όταν δεν υπήρχαν οποιασδήποτε απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης, ταυτόχρονα δεν υπήρχαν ούτε και απαιτήσεις σεισμικής ασφάλειας. Ως εκ τούτου, η μεγάλη πλειοψηφία των υφιστάμενων κτιρίων είναι ανεπαρκής, τόσο όσο αφορά την ενεργειακή απόδοση, αλλά και όσον αφορά τη σεισμική αντίσταση. Ο συνδυασμός των δύο είναι αμφίδρομος, καθώς μια στατική αναβάθμιση του κτιρίου θα ενεργοποιήσει την ενεργειακή αναβάθμιση του, ενώ μια ανακαίνιση με σκοπό τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου μπορεί να αναδείξει την ανεπαρκή θωράκιση του κτιρίου στους σεισμούς.

Σύμφωνα με τον περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμο, για σκοπούς αντιμετώπισης ζητημάτων που συνδέονται με την έντονη σεισμική δραστηριότητα, πριν την ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας, ο ιδιοκτήτης κτιρίου ή κτιριακής μονάδας του οποίου η άδεια οικοδομής εκδόθηκε πριν το 1994, οφείλει να διορίσει κατάλληλο μελετητή ο οποίος θα ετοιμάσει έκθεση αποτίμησης του φέροντος οργανισμού σύμφωνα με τους εν ισχύ ευρωκώδικες αναφορικά με την κατάσταση του στατικού φορέα της οικοδομής και την υπολογιζόμενη εναπομένουσα διάρκεια ζωής της, η οποία να συνοδεύεται από τυχόν συστάσεις αναφορικά με τη δομοστατική ενίσχυση της. Η πρόνοια αυτή διαμορφώθηκε μετά από δημόσια διαβούλευση με τα ενδιαφερόμενα μέρη. Σκοπό έχει να δώσει την κατάλληλη πληροφόρηση προς τον ιδιοκτήτη του κτιρίου, στον κατάλληλο χρόνο, επιτρέποντας ένα πιο ολοκληρωμένο από τεχνικής και οικονομικής άποψης προγραμματισμό.

4.1.8 Κτίρια ειδικού χαρακτήρα

Στην Κύπρο το 2024 υπάρχουν περίπου 7.250 κτίρια που έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα ή αρχαία μνημεία. Ωστόσο, ο αριθμός αυτός έχει μια μικρή αλλά σταδιακή αύξηση, καθώς περίπου 70 κτίρια το χρόνο χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα, ενώ ανακαινίζονται κατά μέσο όρο 300 από αυτά ετησίως.

Για καλύτερη δυνατή εκμετάλλευση του δυναμικού εξοικονόμησης ενέργειας των κτιρίων που έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα ή αρχαία μνημεία, με την τελευταία

τροποποίηση του περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμου, που έγινε το 2020:

1. Παύει να ισχύει η δυνατότητα εξαίρεσης των κτιρίων αυτών από την έκδοση ΠΕΑ κατά την πώληση ή ενοικίαση.
2. Η μη εφαρμογή των απαιτήσεων ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης είναι δυνατή μόνο μετά από επαρκή τεκμηρίωση ότι αλλοιώνει κατά τρόπο μη αποδεκτό, τον χαρακτήρα ή την εμφάνιση του.

Αυτή η αλλαγή στο νομοθετικό πλαίσιο έχει στόχο την αύξηση των μέτρων ενεργειακής απόδοσης σε διατηρητέα κτίρια μέσω της ενεργειακής πιστοποίησης, αλλά και την ώθηση όσων εμπλέκονται σε τέτοιου είδους ανακαινίσεις να βρουν τεχνικές λύσεις που θα βελτιώνουν την ενεργειακή απόδοση του κτιρίου χωρίς να παραβιάζουν τον χαρακτήρα του.

4.1.9 Τροποποίηση του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων

Με τροποποίηση του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου το 2023 [Ν.60(Ι)/2023] τα φωτοβολταϊκά συστήματα που εγκαθίστανται επί του κελύφους υφιστάμενης οικοδομής η οποία ανήκει σε έναν ιδιοκτήτη, δε θεωρούνται προσαρτήματα σε οικοδομή και για την εγκατάστασή τους δεν απαιτείται η έκδοση άδειας από την αρμόδια οικοδομική αρχή. Η προτεινόμενη ρύθμιση κρίθηκε αναγκαία ώστε να μειωθεί η γραφειοκρατία και να επισπευσθεί η διαδικασία εγκατάστασης φωτοβολταϊκών συστημάτων σε οικοδομές.

4.1.10 Σταθμοί επαναφόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων στα κτίρια

Τα ηλεκτρικά οχήματα θα διαδραματίσουν καίριο ρόλο στη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, στην περαιτέρω απορρόφηση ενέργειας από ΑΠΕ και στη βελτιστοποίηση της αποδοτικότητας του συστήματος ηλεκτρικής ενέργειας, αφού θα του προσδώσει δυνατότητες ευελιξίας, εξισορρόπησης και αποθήκευσης. Είναι εξαιρετικά σημαντικό να υπάρχουν σημεία φόρτισης στα κτίρια και ειδικότερα στις κατοικίες και τους χώρους εργασίας, δεδομένου ότι εκεί σταθμεύουν τακτικά και για μεγάλα χρονικά διαστήματα ηλεκτρικά οχήματα. Η εγκατάσταση σημείων επαναφόρτισης με λειτουργίες έξυπνης φόρτισης, προσφέρει στα κτίρια δυνατότητες αποθήκευσης ενέργειας και ενοποίησης του ενεργειακού συστήματος.

Η Υπηρεσία Ενέργειας απέστειλε ενημερωτική επιστολή στις 5/9/2023 ακολουθούμενη ανακοίνωση 21/8/2023 προς όλους τους δημόσιους φορείς, συνδέσμους και επιμελητήρια, με σκοπό την εφαρμογή του άρθρου 9Δ(2) του Νόμου 142(Ι)/2006 «Περί

Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων». Στην επιστολή επισημάνθηκε ότι, μέχρι τις 1 Ιανουαρίου 2025, όλα τα κτίρια που δε χρησιμοποιούνται ως κατοικίες και διαθέτουν περισσότερες από 20 θέσεις στάθμευσης υποχρεούνται να εγκαταστήσουν τουλάχιστον ένα σημείο επαναφόρτισης ηλεκτρικού οχήματος.

Κατά το έτος 2025 πραγματοποιήθηκαν 15 δειγματοληπτικοί επιτόπιοι έλεγχοι στην επαρχία Λευκωσίας σε υποστατικά με άνω των 20 θέσεων στάθμευσης. Από τους ελέγχους διαπιστώθηκε ότι 7 υποστατικά δε διέθεταν σημείο επαναφόρτισης, όπως προβλέπεται από τη νομοθεσία.

Οι έλεγχοι για την επαλήθευση της συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις εγκατάστασης σημείων επαναφόρτισης θα συνεχιστούν και στις υπόλοιπες επαρχίες εντός του 2026, στο πλαίσιο της ενίσχυσης της υποδομής φόρτισης και της προώθησης της ηλεκτροκίνησης.

Σύμφωνα με τον περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμο, εφαρμόζονται ελάχιστες απαιτήσεις για εγκατάσταση και πρόνοια εγκατάστασης σημείων επαναφόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων στα κτίρια. Όσον αφορά τα υφιστάμενα κτίρια σε κατοικίες με περισσότερους από δύο χώρους στάθμευσης, που υφίστανται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας, πρέπει να γίνεται εγκατάσταση υποδομής καλωδίωσης για κάθε θέση στάθμευσης, προκειμένου να καταστεί δυνατή σε μεταγενέστερο στάδιο η εγκατάσταση σημείων επαναφόρτισης. Σε όσα μη προοριζόμενα για κατοικία κτίρια, με περισσότερους από δέκα χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων υφίστανται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας, πρέπει να γίνεται εγκατάσταση τουλάχιστον ενός σημείου επαναφόρτισης, καθώς και υποδομή καλωδίωσης για τουλάχιστον έναν χώρο στάθμευσης ανά πέντε, προκειμένου να καταστεί δυνατή σε μεταγενέστερο στάδιο η εγκατάσταση σημείων επαναφόρτισης. Επιπλέον, σε μη προοριζόμενα για κατοικία κτίρια που διαθέτουν περισσότερες από είκοσι θέσεις στάθμευσης πρέπει να εγκατασταθεί τουλάχιστον ένα σημείο επαναφόρτισης έως τη 1η Ιανουαρίου του 2025. Όσον αφορά την εγκατάσταση σημείων επαναφόρτισης σε κτίρια της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης, ο αριθμός τους έφτασε τα 171 μέχρι το τέλος του 2024.

Επιπρόσθετα, για την ανάπτυξη υποδομών επαναφόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων το Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων έχει συμπεριλάβει στο Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, στον Άξονα Πολιτικής «Ταχεία μετάβαση σε μια Πράσινη Οικονομία – Βιώσιμες Μεταφορές», το Σχέδιο Χορηγίων «Ηλεκτροκίνηση με τα 1000». Το Σχέδιο έχει συνολικό προϋπολογισμό €3.700.000 και στόχος του είναι η παροχή ενίσχυσης για την εγκατάσταση 1000 σταθμών επαναφόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων. Επιλέξιμα σημεία εγκατάστασης είναι χώροι στάθμευσης για δημόσια χρήση όπως δημοτικοί και κοινοτικοί χώροι στάθμευσης, ιδιωτικοί χώροι στάθμευσης (π.χ. χώροι στάθμευσης πολυκαταστημάτων, ξενοδοχείων, υπεραγορών, τραπεζών, ιδιωτικών νοσηλευτηρίων, εμπορικών κέντρων κ.α.), χώροι πρατηρίων πετρελαιοειδών, χώροι σταθμών επαναφόρτισης, και παρόδιες θέσεις στάθμευσης (on street parking ή κατά μήκος του οδοστρώματος).

Ο Διαχειριστής Συστήματος Διανομής (ΔΣΔ) εκτιμά ότι το Σχέδιο «Ηλεκτροκίνηση με τα 1000» θα καλύψει τις ανάγκες της ηλεκτροκίνησης μέχρι το 2030 και ότι για τη σύνδεση των δημοσίως προσβάσιμων σημείων επαναφόρτισης, αναμένεται να απαιτηθούν περίπου 130 νέοι υποσταθμοί διανομής, ενώ παράλληλα για την απόκριση στην αυξημένη ζήτηση ηλεκτρικής ενέργειας, που θα προκύψει κυρίως από τα σημεία επαναφόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων, περιλαμβάνει στον σχεδιασμό του Σύστημα Διαχείρισης Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων.

4.2 Κίνητρα

Η αδυναμία εξασφάλισης χρηματοδότησης της ανακαίνισης είναι, σύμφωνα με το ερωτηματολόγιο που απαντήθηκε από τα ενδιαφερόμενα μέρη κατά τη δημόσια διαβούλευση για τη Μακροπρόθεσμη Στρατηγική Ανακαίνισης Κτιρίων του 2024, το μεγαλύτερο εμπόδιο για την ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων (Παράρτημα II.Ζ). Επίσης, εκτιμούν ότι τα κρατικά σχέδια χορηγιών ως το πιο σημαντικό εργαλείο για αύξηση των ενεργειακών ανακαινίσεων.

Τα κίνητρα σκοπό έχουν να αμβλύνουν αυτό το εμπόδιο. Ωστόσο, η επιτυχία των κινήτρων καθορίζεται σε μεγάλο βαθμό από τις εξοικονομήσεις που επιτυγχάνονται. Σύμφωνα με τον περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμο τα οικονομικά μέτρα για βελτιώσεις της ενεργειακής απόδοσης κατά την ανακαίνιση κτιρίων πρέπει να συνδέονται με στοχευόμενες ή επιτυγχανόμενες εξοικονομήσεις όπως προσδιορίζονται με ένα από τα ακόλουθα κριτήρια ή συνδυασμό τους:

1. Την ενεργειακή απόδοση του εξοπλισμού ή του υλικού που χρησιμοποιείται για την ανακαίνιση, όπου ο εξοπλισμός ή το υλικό που χρησιμοποιείται για την ανακαίνιση πρέπει να εγκαθίσταται από υπεύθυνο εγκατάστασης με κατάλληλο επίπεδο πιστοποίησης ή προσόντων.
2. Με τη σύγκριση των Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης πριν και μετά την ανακαίνιση του κτιρίου.
3. Με τα αποτελέσματα του ενεργειακού ελέγχου.
4. Με τη χρήση πρότυπων τιμών για τον υπολογισμό της εξοικονόμησης ενέργειας.
5. Με τη χρήση άλλης σχετικής με τα πιο πάνω ανάλογης και διαφανούς μεθόδου.

Τα πιο πάνω κριτήρια εφαρμόζονται στα οικονομικά κίνητρα, όπως τα σχέδια «Εξοικονομώ – Αναβαθμίζω» και η Εντολή 4 του 2025 του Υπουργού Εσωτερικών που καταγράφονται στα σημεία 4.2.2 και 4.2.4 αντίστοιχα.

Στον Πίνακα 4.3 παρουσιάζονται συνοπτικά όλες επενδύσεις ανά σχέδιο χορηγιών που αφορούν τον τομέα των κτιρίων.

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	Εξοικονομώ – Αναβαθμίζω στις <u>κατοικίες</u>	Εξοικονομώ – Αναβαθμίζω στις <u>επιχειρήσεις</u> και άλλους φορείς	Για ενεργειακή αναβάθμισης από ΑΤΑ και φορείς ευρύτερου δημοσίου	Για ενθάρρυνση της χρήσης ΑΠΕ και ΕΞ.Ε σε <u>κατοικίες</u>	Για αντικατάσταση ενεργοβόρων ηλεκτρικών συσκευών σε <u>κατοικίες</u> ευάλωτων καταναλωτών	Για ηλιακά συστήματα παραγωγής ζεστού νερού χρήσης σε <u>κατοικίες</u>	Για φόρτιση ηλεκτρικού ή υβριδικού οχήματος τύπου plug-in σε <u>κατοικίες</u>
1	Θερμομόνωση Κελύφους (οροφής, τοιχοποιίας, εκτεθειμένων δαπέδων, κλπ.)	✓	✓	✓	✓ (μόνο οροφή)			
2	Αντικατάσταση κουφωμάτων (και εξωτερικής σκίασης κουφωμάτων για κατοικίες μόνο)	✓	✓	✓				
3	Εγκατάσταση ηλιακού θερμοσίφωνα (ηλιακά πλαίσια και κύλινδρος ζεστού νερού)	✓					✓	
4	Εγκατάσταση ηλιακού συστήματος παραγωγής ζεστού νερού ή ατμού		✓	✓				
5	Εγκατάσταση ηλιακού συστήματος για θέρμανση / ψύξη χώρου		✓					
6	Εγκατάσταση αυτόνομης κλιματιστικής μονάδας	✓	✓	✓				
7	Εγκατάσταση αντλίας θερμότητας (γεωθερμική, αεροθερμική, υδροθερμική)	✓	✓	✓				
8	Εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος	✓	✓	✓	✓			✓
9	Εγκατάσταση μπαταρίας για φωτοβολταϊκό σύστημα	✓	✓	✓				✓
10	Εγκατάσταση φορτιστή							✓
11	Μετατροπή ηλεκτρολογικής εγκατάστασης οικίας από μονοφασική σε τριφασική							✓
12	Εγκατάσταση λέβητα ψηλής απόδοσης	✓	✓	✓				
13	Δαπάνες υπηρεσιών (ενεργειακών ελέγχων και έκδοση ΠΕΑ.)	✓	✓	✓				
14	Αντικατάσταση ενεργοβόρων ηλεκτρικών συσκευών (κλιματιστικά, πλυντήρια, ψυγεία)					✓		
15	Αντικατάσταση ψυγείων συντήρησης / αποθήκευσης προϊόντων		✓					
16	Εγκατάσταση συστήματος αυτοματισμού και ελέγχου κτιρίου		✓	✓				
17	Εγκατάσταση εξωτερικής μετακινούμενης σκίασης κουφωμάτων		✓	✓				
18	Θερμομόνωση σωληνώσεων ζεστού νερού		✓					
19	Εγκατάσταση συστήματος ανάκτησης θερμότητας		✓					
20	Εγκατάσταση συστήματος συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας υψηλής απόδοσης		✓	✓				
21	Εγκατάσταση συστημάτων διόρθωσης συντελεστή ισχύος και βελτιστοποίησης τάσης		✓					
22	Εγκατάσταση ώριμων τεχνολογιών εξοικονόμησης ενέργειας στην παραγωγική διαδικασία.		✓					
23	Αντικατάσταση κινητήρων, αντλιών νερού, κυκλοφορητών και συμπιεστών		✓					
24	Αντικατάσταση αντλιών νερού σε δίκτυα ύδρευσης, άρδευσης ή/και αποχέτευσης			✓				
25	Αντικατάσταση αντλιών άρδευσης γηπέδων ή αντλιών σε πισίνες αθλητικές εγκαταστάσεων			✓				
26	Αντικατάσταση λαμπτήρων δημόσιου φωτισμού και φωτισμού κτιρίων με λαμπτήρες LED			✓				
27	Αντικατάσταση προβολέων σε αθλητικά στάδια/εγκαταστάσεις			✓				

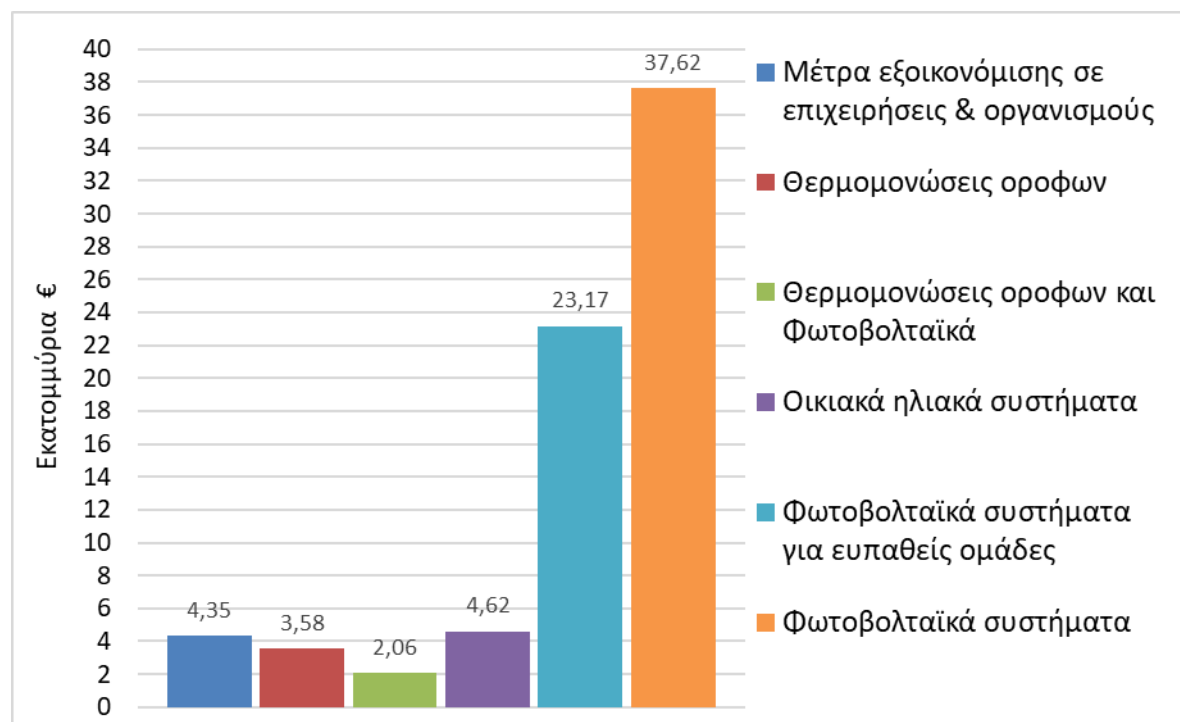
ΠΙΝΑΚΑΣ 4.3: ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΑ ΣΧΕΔΙΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΩΝ

4.2.1 Σχέδια Ταμείου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) και Εξοικονόμησης Ενέργειας (ΕΞΕ)

Το Ταμείο ΑΠΕ και ΕΞΕ ιδρύθηκε το 2003 και αποτελεί το κύριο χρηματοδοτικό εργαλείο της Κυπριακής Δημοκρατίας για την προώθηση των ΑΠΕ και της εξοικονόμησης ενέργειας, με σκοπό την επίτευξη των δεσμευτικών στόχων της Δημοκρατίας, όπως αυτοί καθορίζονται από τη νομοθεσία και τις σχετικές Ευρωπαϊκές Οδηγίες. Τα έσοδα του Ταμείου προέρχονται από την επιβολή ενεργειακής επιβάρυνσης ανά κιλοβατώρα για την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας σε όλους τους τελικούς χρήστες. Από τον Φεβρουάριο του 2004, όταν ξεκίνησαν τα προγράμματα επιχορηγήσεων του Ταμείου, μέχρι το τέλος του 2024 διατέθηκαν συνολικά €442.185.477 σε νοικοκυριά, επιχειρήσεις και δημόσιο τομέα για επενδύσεις σε μέτρα ενεργειακής απόδοσης και ΑΠΕ.

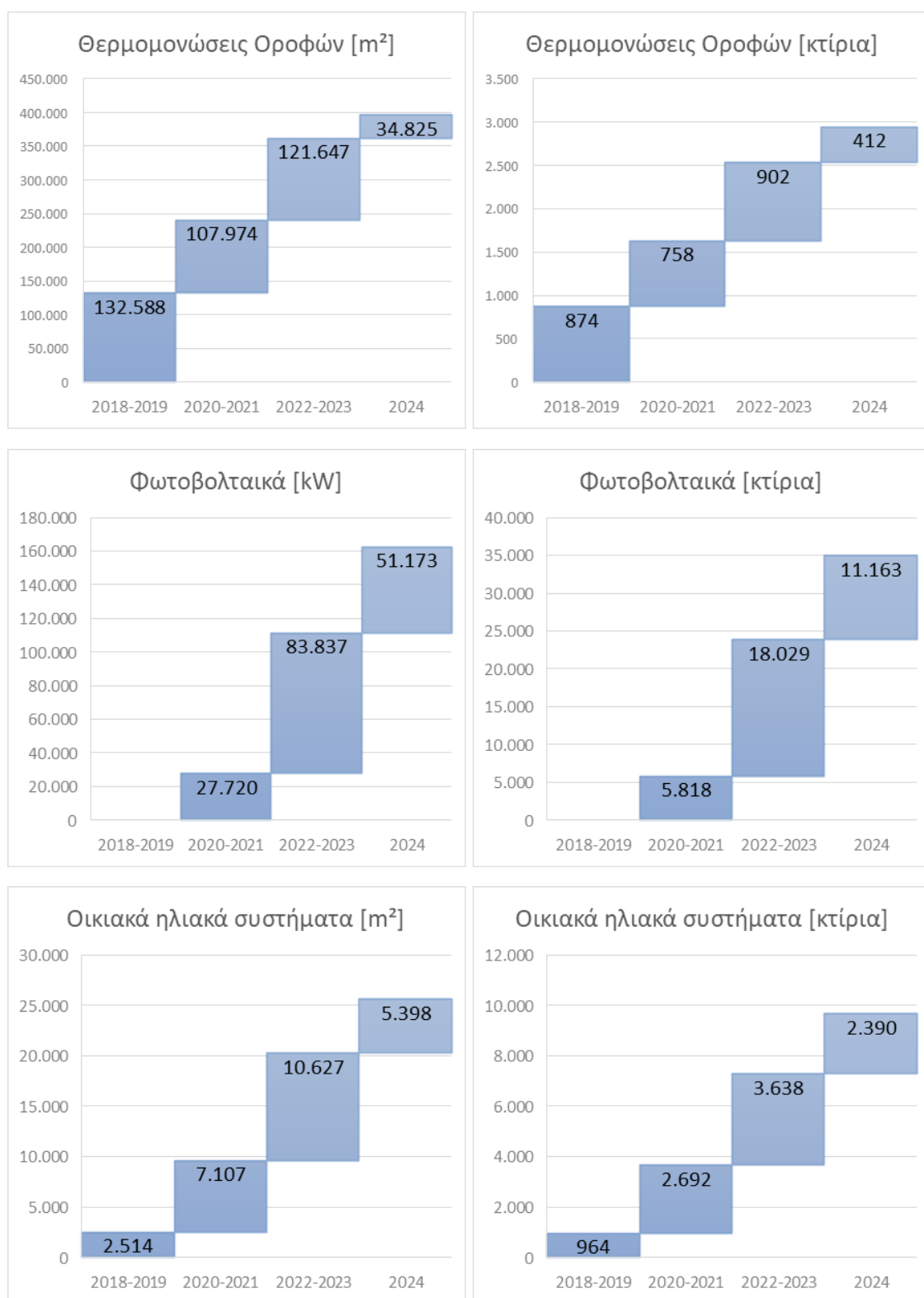
Από το 2008, όταν τέθηκαν σε εφαρμογή οι απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης, τα σχέδια του Ταμείου επικεντρώνονται στα υφιστάμενα κτίρια.

Στο Διάγραμμα 4.1 παρουσιάζεται το ποσό των επιχορηγήσεων στα κτίρια ανά τύπο επένδυσης, που συνολικά ξεπερνά τα €75 εκ. για την περίοδο 2013 μέχρι 2024.



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 4.1: ΧΟΡΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΠΕ ΚΑΙ ΕΞΕ 2013 – 2024

Οι σημαντικότερες επενδύσεις του Ταμείου στον κτιριακό τομέα περιλαμβάνουν την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών, ηλιακών συστημάτων θέρμανσης νερού και θερμομόνωσης οροφής. Συνοπτικά οι εγκαταστάσεις με χρηματοδότηση από τα Σχέδια για την περίοδο 2018 μέχρι 2024 παρουσιάζονται στο Διάγραμμα 4.2, όπου φαίνεται ξεκάθαρα η σημαντική συνεισφορά τους στην επίτευξη των εθνικών στόχων για εξοικονόμηση ενέργειας και αύξηση της διείσδυσης των ΑΠΕ στην κατανάλωση.



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 4.2: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΠΕ ΚΑΙ ΕΞΕ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 2018 ΕΩΣ 2024 ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ.

Ακολουθεί περιγραφή των Σχεδίων Χορηγιών του Ταμείου ΑΠΕ και ΕΞΕ για τον τομέα των κτιρίων που εφαρμόστηκαν μέχρι το τέλος του 2025.

1. Σχέδιο Χορηγιών για ενθάρρυνση της χρήσης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Εξοικονόμησης Ενέργειας σε κατοικίες.

Το Σχέδιο αποσκοπεί στην παροχή οικονομικών κινήτρων, υπό μορφή κυβερνητικής χορηγίας, για την ενθάρρυνση της χρήσης ΑΠΕ και εφαρμογή μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας σε υφιστάμενες οικοδομές που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες και στη συμβολή στην αντιμετώπιση της ενεργειακής φτώχειας. Επιπρόσθετα, μέσω του Σχεδίου προωθείται η υλοποίηση δράσεων που περιλαμβάνονται στην Εθνική Στρατηγική Ανάπτυξης Ορεινών Κοινοτήτων (ΕΣΑΟΚ) καθώς και αποφάσεων που αφορούν στην περιοχή Τηλλυρίας.

Βασικός στόχος του Σχεδίου, συνδυαστικά με το «Σχέδιο Χορηγιών για εγκατάσταση ή αντικατάσταση ηλιακών συστημάτων παραγωγής ζεστού νερού χρήσης σε κατοικίες», είναι η επίτευξη μείωσης της κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας κατά τουλάχιστον 30% κατά μέσο όρο, από όλες τις στηριζόμενες κατοικίες στο πλαίσιο των δύο Σχεδίων.

Το Σχέδιο για την περίοδο 2025 – 2026 έχει συνολικό προϋπολογισμό €90.000.000 ενώ περιλαμβάνεται στο Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΣΑΑ) Κύπρου για την περίοδο 2021 – 2026. Θα χρηματοδοτηθεί από τον Μηχανισμό Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΜΑΑ) της Ευρωπαϊκής Ένωσης και Φορέας Υλοποίησης του είναι η Επιτροπή Διαχείρισης του Ταμείου ΑΠΕ και ΕΞ.Ε.

Συνοπτικά, το Σχέδιο για την περίοδο 2025 – 2026 περιλαμβάνει πέντε κατηγορίες χορηγιών για επενδύσεις, ενώ προνοεί και για εφάπαξ ποσό επιβράβευσης (bonus) €750 σε περίπτωση που υλοποιηθούν και τα δύο είδη επενδύσεων (φωτοβολταϊκά και θερμομόνωση οροφής) στην ίδια οικία. Οι κατηγορίες είναι:

Κατηγορία Α1 – Φωτοβολταϊκά – Γενική Κατηγορία:

Εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού Συστήματος με τη μέθοδο Net Metering ή Virtual Net Metering σε υφιστάμενη κατοικία, με χορηγία €375 ανά εγκαταστημένο kW ΦΒ με μέγιστο ποσό χορηγίας τα €1500. Για τις ορεινές και μειονεκτικές περιοχές το ποσό χορηγίας αυξάνεται κατά 50%.

Κατηγορία Α2 – Φωτοβολταϊκά – Ευάλωτα Νοικοκυριά:

Εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού Συστήματος με τη μέθοδο Net Metering ή Virtual Net Metering σε υφιστάμενη κατοικία ευάλωτου καταναλωτή ενέργειας, με χορηγία €1250 ανά εγκαταστημένο kW ΦΒ με μέγιστο ποσό χορηγίας τα €6250.

Κατηγορία Α3 – Φωτοβολταϊκά για όλους:

Εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού Συστήματος με τη μέθοδο Net Metering ή Virtual Net Metering που παρέχει στον αιτητή τη δυνατότητα σταδιακής αποπληρωμής του συστήματος, με χορηγία €250 ανά kW και μέγιστο ποσό χορηγίας €1000 (4kW) και, επιπρόσθετα, αποπληρωμή επένδυσης €1000 ανά kW με μέγιστο «ποσό αποπληρωμής» €4000. Η κατηγορία εφαρμόστηκε αρχικά μέχρι την οριστική υποβολή 6000 αιτήσεων με τη 2η προκήρυξη να προνοεί για υποβολή πλέον 3000 αιτήσεων.

Κατηγορία Β1 – Θερμομόνωση Οροφής – Γενική Κατηγορία:

Θερμομόνωση Οροφής Υφιστάμενης Κατοικίας, με χορηγία 50% επί των επιλέξιμων δαπανών της κάθε αίτησης, με μέγιστο ποσό χορηγίας ανά αίτηση τα €2500 ή/και €25,00 ανά m². Για τις ορεινές και μειονεκτικές περιοχές το ποσό χορηγίας αυξάνεται κατά 50%.

Κατηγορία Β2 – Θερμομόνωση Οροφής – Ευάλωτα Νοικοκυριά:

Θερμομόνωση Οροφής Υφιστάμενης Κατοικίας ευάλωτου νοικοκυριού, με χορηγία 75% επί των επιλέξιμων δαπανών της κάθε αίτησης, με μέγιστο ποσό χορηγίας ανά αίτηση τα €3750 ή/και €37,50 ανά m².

2. Σχέδια χορηγιών για εγκατάσταση / αντικατάσταση ηλιακών συστημάτων παραγωγής ζεστού νερού χρήσης σε κατοικίες.

Το Σχέδιο αποσκοπεί στην παροχή οικονομικών κινήτρων, υπό μορφή κυβερνητικής χορηγίας, για την εγκατάσταση ή αντικατάσταση ηλιακών συστημάτων παραγωγής ζεστού νερού χρήσης σε υφιστάμενες κατοικίες.

Επιπρόσθετα, μέσω των αναθεωρημένων σχεδίων προωθήθηκε η υλοποίηση δράσεων που περιλαμβάνονταν στην ΕΣΑΟΚ μέσω διπλασιασμού της επιχορήγησης σε οικίες οι οποίες εμπίπτουν μέσα στις ορεινές περιοχές.

3. Σχέδιο Χορηγιών για την εγκατάσταση/επέκταση φωτοβολταϊκού συστήματος για τη φόρτιση ηλεκτρικού οχήματος ή υβριδικού οχήματος τύπου plug-in.

Το Σχέδιο εφαρμόζεται στο πλαίσιο του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΣΑΑ) Κύπρου και συγκεκριμένα του Άξονα Πολιτικής «Ταχεία μετάβαση σε μια Πράσινη οικονομία», κάτω από το Μέτρο «Δημιουργία υποδομής για ηλεκτροκίνηση». Ο προϋπολογισμός του Σχεδίου είναι €1.500.000 και Φορέας Υλοποίησης του είναι η Επιτροπή Διαχείρισης του Ταμείου ΑΠΕ και ΕΞ.Ε. Το Σχέδιο θα παραμείνει ανοικτό μέχρι και τις 20/12/2024 ή μέχρι εξαντλήσεως του διαθέσιμου προϋπολογισμού, όποιο από τα δύο επισυμβεί πρώτο.

Με στόχο την όσο το δυνατό μεγαλύτερη και γρηγορότερη διείσδυση των ΑΠΕ στις μεταφορές, το Σχέδιο αποσκοπεί στην παροχή οικονομικών κινήτρων υπό μορφή κυβερνητικής χορηγίας, για την εγκατάσταση (ή επέκταση υφιστάμενου) φωτοβολταϊκού συστήματος, με σκοπό τη φόρτιση ηλεκτρικού οχήματος ή υβριδικού οχήματος τύπου plug-in. Επιπρόσθετα, μέσω του Σχεδίου επιδιώκεται η συλλογή πληροφοριών σχετικά με το προφίλ φόρτισης των ηλεκτρικών οχημάτων ή/και υβριδικών οχημάτων τύπου plug-in στην Κύπρο. Μέχρι τέλος του 2024 υποβλήθηκαν 243 αιτήσεις, με συνολικό αιτούμενο ποσό χρηματοδότησης €438.700. Στο αντίστοιχο Σχέδιο του 2020 υποβλήθηκαν 6 αιτήσεις, με συνολικό ποσό χρηματοδότησης €9634 από το Ταμείο ΑΠΕ & ΕΞΕ.

4. Σχέδιο χορηγιών για αντικατάσταση ενεργοβόρων ηλεκτρικών συσκευών σε κατοικίες ευάλωτων καταναλωτών ηλεκτρικής ενέργειας.

Το Σχέδιο Χορηγιών αποσκοπούσε στην παροχή οικονομικών κινήτρων, υπό μορφή κυβερνητικής χορηγίας, για την εφαρμογή μέτρων ΕΞ.Ε και συγκεκριμένα στην αντικατάσταση ενεργοβόρων ηλεκτρικών συσκευών σε κατοικίες ευάλωτων καταναλωτών ηλεκτρικής ενέργειας.

Πέρα από την εξοικονόμηση ενέργειας, επιμέρους στόχοι του σχεδίου ήταν η ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του κοινού για τις ενεργοβόρες ηλεκτρικές συσκευές και εξοικείωση του με την ενεργειακή σήμανση των ηλεκτρικών συσκευών.

Στο Σχέδιο, το οποίο έληξε το 2023, υποβλήθηκαν 3.000 αιτήσεις. Τα αιτήματα από ευάλωτα νοικοκυριά τριπλασιάστηκαν σε σχέση με το σύνολο των όσων επωφελήθηκαν του αντίστοιχου Σχεδίου του 2022.

Με το Σχέδιο επωφελήθηκαν 2660 αιτητές με συνολικό ποσό χρηματοδότησης €2.996.271.

4.2.2 Σχέδια «Εξοικονομώ – Αναβαθμίζω»

Το πρόγραμμα χρηματοδοτεί ανακαινίσεις κατοικιών και κτιρίων που ανήκουν ή χρησιμοποιούνται από ΜμΕ ή Μη Κερδοσκοπικούς Οργανισμούς (ΜΚΟ) και για τα οποία έχει κατατεθεί αίτηση για πολεοδομική ή οικοδομική άδεια πριν από την 21^η Δεκεμβρίου 2007.

Το σχέδιο παρέχει χρηματοδοτική στήριξη για ένα πακέτο μέτρων που θα αναβαθμίσουν το κτίριο σε ένα ελάχιστο επίπεδο αυξημένης ενεργειακής απόδοσης. Οι επιλέξιμες δαπάνες περιλαμβάνουν θερμομόνωση του κελύφους, παράθυρα, τεχνικά συστήματα υψηλής απόδοσης, φωτισμό και ΑΠΕ για θέρμανση, ψύξη και ζεστό νερό χρήσης. Μεγαλύτερη επιδότηση χορηγείται σε κτίρια που ανακαινίζονται σε ΚΣΜΚΕ και σε κατοικίες ευάλωτων καταναλωτών.

Εξοικονομώ – Αναβαθμίζω στις Επιχειρήσεις

Η πρώτη προκήρυξη του σχεδίου (2014 – 2016) συγχρηματοδοτήθηκε από την Κυπριακή Δημοκρατία και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης της ΕΕ στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα και Αειφόρος Ανάπτυξη» 2014 – 2020.

Η δεύτερη προκήρυξη του (2022 – 2023), υλοποιήθηκε στο πλαίσιο του Σχεδίου «Κύπρος το αύριο» και χρηματοδοτήθηκε από το Μηχανισμό Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ), ο οποίος αποτελεί το κεντρικό εργαλείο του NextGenerationEU, του προσωρινού μέσου χρηματοδότησης της ανάκαμψης και εξόδου της ΕΕ από την κρίση που προκάλεσε η πανδημία.

Δικαιούχοι είναι οι υφιστάμενες ΜμΕ σχεδόν όλων των οικονομικών κλάδων. Καλύπτονται, επίσης, επενδύσεις από συγκεκριμένους ΜΚΟ που δεν ασκούν οικονομική δραστηριότητα.

Εξοικονομώ – Αναβαθμίζω στις Κατοικίες

Το Σχέδιο αποσκοπεί στη μεγάλης κλίμακας ενεργειακή αναβάθμιση υφιστάμενων κατοικιών με την αξιοποίηση κινήτρων υπό τη μορφή μη επιστρεπτέων χρηματοδοτικών ενισχύσεων. Η πρώτη (2015 – 2016) και δεύτερη (2018) προκήρυξη του σχεδίου με την αρχική ονομασία «Ενεργειακή Εξοικονόμηση/Αναβάθμιση στις Κατοικίες» συγχρηματοδοτήθηκε από την Κυπριακή Δημοκρατία και το Ταμείο Συνοχής της ΕΕ στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος 2014 – 2020 «Ανταγωνιστικότητα και Αειφόρος Ανάπτυξη».

Η επιτυχία των δύο πρώτων προκηρύξεων οδήγησε στην επαναπροκήρυξη του σχεδίου το 2021 και το 2023 με την ονομασία «Εξοικονομώ - Αναβαθμίζω στις Κατοικίες», στα πλαίσια του προγράμματος «Θ.Α.Ε.Ι.Α» 2021 – 2027 και συγχρηματοδοτήθηκε από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) της Ε.Ε. και τον μηχανισμό Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Στον Πίνακα 4.4 παρουσιάζονται τα σημαντικότερα στατιστικά στοιχεία των Σχεδίων.

Έτος	Ονομασία Σχεδίου	Τύπος Κτιρίου ¹	Αριθμός αιτήσεων που υποβλήθηκαν	Αριθμός αιτήσεων που εγκρίθηκαν	Αριθμός κτιριακών μονάδων που εγκρίθηκαν	Αριθμός κτιριακών μονάδων που υλοποίησαν επενδύσεις	Συνολική χορηγία έργων που εντάχθηκαν	Συνολική ιδιωτική επένδυση έργων που εντάχθηκαν	Πληρωμένες αιτήσεις	Συνολικό ποσό πληρωμής	Εκτιμώμενο κόστος ιδιωτικής επένδυσης	Μέσος όρος εμβαδού κτιρίων	Μέσο επιλεγμένο κόστος επένδυσης	Μέση ετήσια εξοικονόμηση ενέργειας (συγκρίνοντας αρχικό με τελικό ΠΕΑ)	Δείκτης εξοικονόμησης Α	Δείκτης εξοικονόμησης Β
	Μονάδες μέτρησης		#	#	#	#	€	€	#	€	€	m ²	€	$\frac{kWh}{\text{έτος}}$	$\frac{kWh}{1000 \text{ € επένδυση} \cdot \text{έτος}}$	$\frac{kWh}{m^2 \cdot \text{έτος}}$
2014 2016	«Ενεργειακή Εξοικονόμηση/ Αναβάθμιση στις Επιχειρήσεις»		165	132	132	118	8.700.000	17.400.000	115	7.226.075	14.452.150	**	**	**	**	**
2015 2016	«Ενεργειακή Εξοικονόμηση/ Αναβάθμιση στις Κατοικίες» (1η Προκήρυξη)	K	918	814	814	718	7.473.971	7.649.274	762	6.372.682	6.522.154	157	17.373	48.637	2.800	310
		ΚΣΜΚΕ	102	87	87	76	1.824.113	829.634	76	1.583.597	720.243	175	30.503	71.734	2.352	410
		ΚΕΚΕ	49	48	45	45	532.301	208.056	45	480.713	187.892	139	14.243	43.614	3.062	313
		ΠΚ	10	10	59	59	426.440	331.629	10	303.712	236.187	516	53.990	681.374	12.620	1.321
		Σύνολο	1.079	959	1.005	898	10.256.825	9.018.593	893	8.740.704	7.666.476	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε		
2018	«Ενεργειακή Εξοικονόμηση/ Αναβάθμιση στις Κατοικίες» (2η Προκήρυξη)	K	1.061	1.002	1.002	807	9.823.843	10.482.442	807	6.936.228	7.438.646	150	18.178	50.673	2.788	338
		ΚΣΜΚΕ	75	71	71	55	1.374.145	1.432.176	55	990.380	1.032.204	203	39.526	76.165	1.927	376
		ΚΕΚΕ	88	80	80	65	872.164	486.533	65	672.588	213.722	144	13.797	39.298	2.848	274
		ΠΚ	6	3	22	22	167.716	167.715	2	161.959	161.958	1.140	54.366	114.381	2.104	100
		Σύνολο	1.230	1.156	1.175	949	12.237.868	12.568.866	929	8.761.155	8.846.530	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε		
2021	«Εξοικονομώ - Αναβαθμίζω στις Κατοικίες» (1η Προκήρυξη)	K	1.931	1.925	1.925	919	33.373.454	17.388.632	919	13.093.005	6.821.872	155	28.494	50.280	1.765	323
		ΚΣΜΚΕ	136	135	135	56	3.944.729	2.296.922	56	1.303.760	759.148	206	46.563	78.866	1.694	383
		ΚΕΚΕ	91	90	90	44	1.856.032	520.311	44	787.280	220.702	157	35.785	51.911	1.451	332
		ΠΚ	7	7	65	65	750.543	321.662	2	116.886	50.094	1.043	83.490	198.047	2.372	190
		Σύνολο	2.165	2.157	2.215	1.084	39.924.758	20.527.527	1.021	15.300.931	7.851.816	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε		
2021	«Εξοικονομώ - Αναβαθμίζω στις Κατοικίες των Βρετανικών Βάσεων» (1η Προκήρυξη)	K	35	16	16	9	279.140	172.144	9	167.547	103.325	171	26.594	57.820	2.174	338
		ΚΣΜΚΕ	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		ΚΕΚΕ	2	1	1	1	16.230	3.607	1	16.230	3.607	80	23.186	28.622	1.234	356
		ΠΚ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		Σύνολο	38	17	17	10	295.370	175.751	10	183.777	106.932	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	**	**
2022	«Εξοικονομώ-Αναβαθμίζω στις Επιχειρήσεις και άλλους Φορείς»		296	207	207	1	13.650.000	20.475.000	-	-	-	**	**	**	**	**
2023	«Εξοικονομώ - Αναβαθμίζω στις Κατοικίες» (2η Προκήρυξη)	K	1.951	**	**	-	**	**	-	-	-	**	Δ/Ε	**	**	**
		ΚΣΜΚΕ	476	**	**	-	**	**	-	-	-	**	Δ/Ε	**	**	**
		ΚΕΚΕ	134	**	**	-	**	**	-	-	-	**	Δ/Ε	**	**	**
		ΠΚ	13	**	**	-	**	**	-	-	-	**	Δ/Ε	**	**	**
		Σύνολο	2.574	2.239	**	-	45.862.757	Δ/Ε	**	**	**	**	Δ/Ε	**	**	**

¹ ΚΣΜΚΕ: Κτίρια Σχεδόν Μηδενικής Κατανάλωσης Ενέργειας -- ΚΕΚΕ: Κατοικίες Ευάλωτων Καταναλωτών Ενέργειας -- ΠΚ: Πολυκατοικίες -- Κ: Κατοικίες

** → Δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία.

Δ/Ε → Δεν Εφαρμόζεται

ΠΙΝΑΚΑΣ 4.4: ΣΧΕΔΙΟ «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ ΑΝΑΒΑΘΜΙΖΩ» ΣΕ ΧΡΟΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥΣ

4.2.3 Πλαίσιο δραστηριοποίησης για αυτοκαταναλωτές ανανεώσιμης ενέργειας

Σε όλους τους καταναλωτές ηλεκτρισμού παρέχεται η δυνατότητα να καλύψουν μέρος ή και όλες τις ανάγκες τους σε ηλεκτρική ενέργεια μέσω φωτοβολταϊκών ή/και άλλων συστημάτων ΑΠΕ.

Τα φωτοβολταϊκά συστήματα άρχισαν να εγκαθίστανται στα κτίρια το 2005, όταν τέθηκε σε εφαρμογή σχέδιο με οικονομικά κίνητρα από το Ταμείο ΑΠΕ και ΕΞΕ. Το πρώτο πρόγραμμα συμψηφισμού μετρήσεων (net metering) ξεκίνησε το 2013. Μέχρι το τέλος του 2015 ήταν δυνατή η εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος συμψηφισμού μετρήσεων μόνο σε κατοικίες και με μέγιστη ισχύ 3kW. Τον Δεκέμβριο του 2015 το πρόγραμμα αναθεωρήθηκε δίνοντας το δικαίωμα ένταξης στο σχέδιο σε όλους τους τύπους κτιρίων και αυξάνοντας τη μέγιστη επιτρεπόμενη ισχύ του φωτοβολταϊκού συστήματος στα 5kW. Από το 2018 και μετά η επιτρεπόμενη μέγιστη ισχύς φωτοβολταϊκού συστήματος που εγκαθίσταται με συμψηφισμό μετρήσεων είναι έως 10,4 kW, για υποστατικά με τριφασική ηλεκτρολογική εγκατάσταση. Στα υποστατικά με μονοφασική ηλεκτρολογική εγκατάσταση, η μέγιστη ισχύς φωτοβολταϊκού συστήματος είναι έως 4,16kW.

Η εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος για σκοπούς ιδιοκατανάλωσης υλοποιείται στα νέα κτίρια, με κύριο σκοπό την κάλυψη της ελάχιστης απαίτησης για ποσοστό ενέργειας από ΑΠΕ επί της συνολικής κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας. Σε υφιστάμενα κτίρια, γίνεται για σκοπούς μείωσης του κόστους ενέργειας. Επιπρόσθετα, η εγκατάσταση συστημάτων ΑΠΕ για σκοπούς ιδιοκατανάλωσης σε υφιστάμενες κατοικίες, για τις οποίες η αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής ή πολεοδομικής άδειας είχε κατατεθεί πριν την 1.1.2017, μπορεί να τύχει επιχορήγησης στο πλαίσιο του Σχεδίου Χορηγιών για ενθάρρυνση της χρήσης ΑΠΕ και ΕΞΕ σε κατοικίες του Ταμείου ΑΠΕ και ΕΞΕ που αναφέρεται στην παράγραφο 4.2.1 ή στο πλαίσιο των Σχεδίων «Εξοικονομώ – Αναβαθμίζω» που αναφέρεται στην παράγραφο 4.2.2.

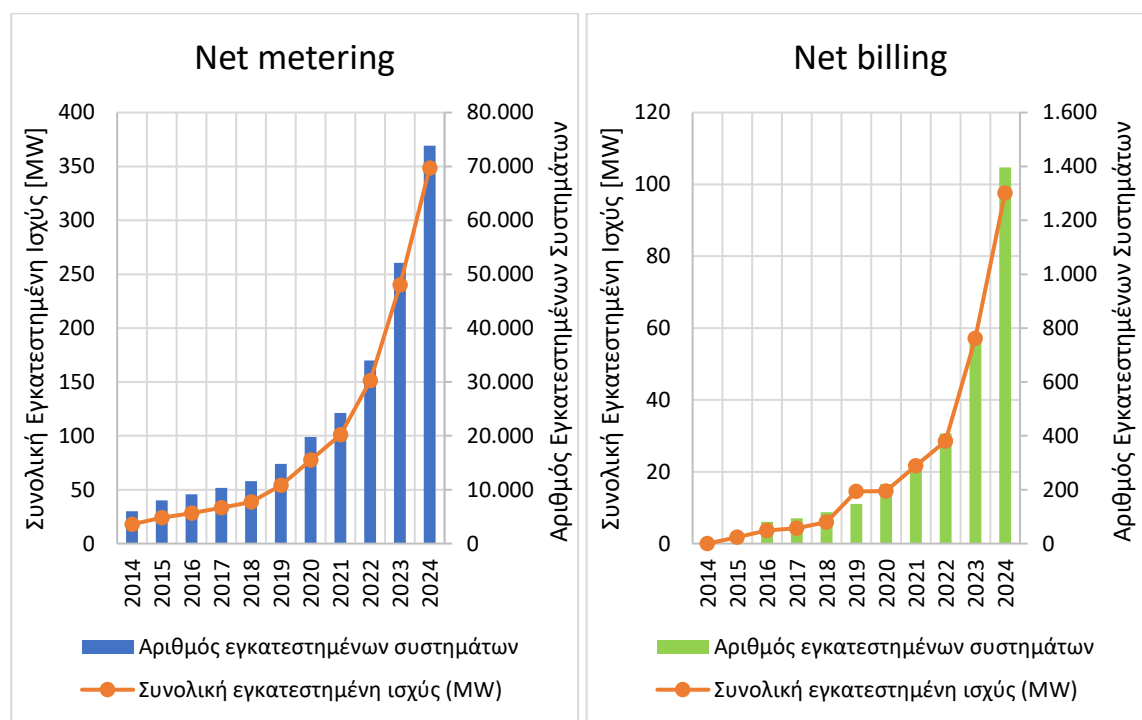
Το «Σχέδιο για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ για ιδία κατανάλωση», το οποίο τερματίστηκε στις 31.12.2025, αποτελούσε το πλαίσιο για εγκατάσταση συστημάτων ΑΠΕ για σκοπούς ιδιοκατανάλωσης και περιλάμβανε τη διαδικασία, τους όρους και τις προϋποθέσεις για εγκατάσταση τέτοιου συστήματος, στο κέλυφος νέων και υφιστάμενων κτιρίων (όλων των τύπων), καθώς επίσης στο έδαφος εντός του τεμαχίου που βρίσκεται το κτίριο ή σε όμορο τεμάχιο με το τεμάχιο στο οποίο βρίσκεται το κτίριο. Το πλαίσιο λειτουργίας των εν λόγω συστημάτων καθορίζεται πλέον μέσω της Ρυθμιστικής Απόφασης 02/2024 (Κ.Δ.Π. 375/2024), την οποία έχει εκδώσει η Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου στις 15.11.2025. Η εν λόγω Ρυθμιστική Απόφαση καθορίζει το πλαίσιο δραστηριοποίησης των ενεργών πελατών και αυτοκαταναλωτών ενέργειας από ΑΠΕ. Συγκεκριμένα, περιλαμβάνει, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των ενεργών πελατών και αυτοκαταναλωτών ενέργειας, όπως το δικαίωμα των καταναλωτών να παράγουν, να αποθηκεύουν και να πωλούν ηλεκτρική ενέργεια. Προβλέπει επίσης πλαίσιο δραστηριοποίησης για αυτοκατανάλωση, μεμονωμένα ή από κοινού, διασφαλίζοντας ισότιμη πρόσβαση στις αγορές και προστασία των δικαιωμάτων των

συμμετεχόντων. Επισημαίνεται ότι οι πρόνοιες που αφορούν το καθεστώς συμψηφισμού αυτοκαταναλωτών ενέργειας καθορίζονται από τον εκάστοτε προμηθευτή με τον οποίο ο καταναλωτής είναι συμβεβλημένος.

Ο αριθμός και η συνολική ισχύς των φωτοβολταϊκών συστημάτων που εγκαταστάθηκαν στο, μέχρι τον Δεκέμβριο του 2024, παρουσιάζεται στο Πίνακα 4.5.

Έτος	ΦΒ συστήματα συμψηφισμού μετρήσεων (net-metering)		ΦΒ συστήματα συμψηφισμού λογαριασμών (net-billing)	
	Αριθμός εγκατεστημένων συστημάτων	Συνολική εγκατεστημένη ισχύς (MW)	Αριθμός εγκατεστημένων συστημάτων	Συνολική εγκατεστημένη ισχύς (MW)
2014	5.973	17,925	0	0
2015	8.045	24,160	39	1,792
2016	9.135	28,250	81	3,653
2017	10.360	33,213	94	4,276
2018	11.613	38,602	117	5,994
2019	14.780	54,000	147	14,500
2020	19.768	77,403	221	14,653
2021	24.262	100,920	273	21,687
2022	33.970	151,330	409	28,510
2023	52.125	239,980	750	57,140
2024	73.850	348,51	1,396	97.63

ΠΙΝΑΚΑΣ 4.5: ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΙΣΧΥΣ ΤΩΝ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΘΗΚΑΝ ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΗΓΙΩΝ, ΜΕΧΡΙ ΤΟΝ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟ ΤΟΥ 2024



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 4.3: ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΙΣΧΥΣ ΤΩΝ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΘΗΚΑΝ ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΗΓΙΩΝ, ΜΕΧΡΙ ΤΟΝ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟ ΤΟΥ 2024

Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ για ίδια κατανάλωση διαδραματίζει καταλυτικό ρόλο στην αύξηση των ΑΠΕ στα υφιστάμενα κτίρια, όπου η εγκατάσταση τους είτε ως μέρος μιας ανακαίνισης, είτε ως μεμονωμένο μέτρο αποτελεί σημαντικό στοιχείο στην προσπάθεια που γίνεται για απαλλαγή του κτιριακού αποθέματος από τις εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα.

4.2.4 Εντολή 4 του 2025 του Υπουργού Εσωτερικών

Ένα ακόμα κίνητρο αποτελεί η Εντολή 4 του 2025 που έχει εκδώσει ο Υπουργός Εσωτερικών με βάση τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο. Η Εντολή διαμορφώθηκε με εισηγήσεις της Υπηρεσίας Ενέργειας για αναθεώρηση της Εντολής 1 του 2020. Σύμφωνα με την Εντολή, στα νέα κτίρια και στα κτίρια που ανακαινίζονται, δίδεται δυνατότητα αύξησης του συντελεστή δόμησης κατά 5%, σε περίπτωση που είναι ενεργειακής κλάσης Α και η κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας ετησίως δεν ξεπερνά τις 50 kWh/m², καθορίζοντας δηλαδή υψηλότερες απαιτήσεις από αυτές που καθορίζονται για τα κτίρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας (ΚΣΜΚΕ). Σημειώνεται ότι σταδιακά παρατηρείται σημαντική αύξηση του ενδιαφέροντος για χρήση του κινήτρου. Εντεταλμένοι επιθεωρητές της Υπηρεσίας Ενέργειας επιθεώρησαν μέσα στο 2025, 200 κτίρια που έλαβαν το κίνητρο. Η παρούσα Εντολή θα έχει ισχύ μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 2029.

4.2.5 Μειωμένος συντελεστής Φ.Π.Α. για ανακαινίσεις κατοικιών

Σύμφωνα με την Ερμηνευτική Εγκύκλιο 199 του Υπουργείου Οικονομικών, από το 2015 εφαρμόζεται μειωμένος συντελεστής Φ.Π.Α. (5% αντί 19%) για ανακαινίσεις κατοικιών για τις οποίες έχουν παρέλθει τουλάχιστον τρία χρόνια από την πρώτη ημερομηνία κατοίκησης σε αυτές. Ο μειωμένος συντελεστής έχει εφαρμογή για όλα τα μέτρα εξοικονόμησης που αφορούν το κέλυφος του κτιρίου, την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων αλλά και την αναβάθμιση του στατικού φορέα της οικοδομής. Το μέτρο αυτό σε συνδυασμό με σχέδια χορηγιών όπως το «Εξοικονομώ – Αναβαθμίζω» και τα σχέδια του Ταμείου ΑΠΕ και ΕΞΕ, βοηθούν στη μείωση του κόστους ανακαίνισης.

4.2.6 Σχέδιο για «Ενθάρρυνση της Μείωσης Εκπομπής Αερίων του Θερμοκηπίου στις Επιχειρήσεις»

Η πρώτη προσπάθεια για να βοηθηθούν οι επιχειρήσεις να αναλάβουν δράση για μείωση των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα έγινε το 2018 με την πρωτοβουλία «Επιχειρώ για το Κλίμα – Business4Climate», η οποία αναπτύχθηκε πιλοτικά από την Ομοσπονδία Εργοδοτών & Βιομηχάνων (ΟΕΒ), σε συνεργασία με το ΤΕΠΑΚ και το Τμήμα Περιβάλλοντος. Η πρωτοβουλία, παρείχε σε επιχειρήσεις από όλους τους οικονομικούς

τομείς, τα απαραίτητα εργαλεία για τον προσδιορισμό των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου από τις δραστηριότητες τους και τον καταρτισμό ενός Σχεδίου Δράσης για τη μείωση τους κατά τουλάχιστον 8% μέχρι το 2030. Η χρηματοδότηση από το Climate-KIC για την υλοποίηση της πρωτοβουλίας ολοκληρώθηκε στις 31/12/2018 και είχαν δεσμευθεί εθελοντικά 67 επιχειρήσεις. Το 2019 κρίθηκε ότι απαιτούνται επιπρόσθετα κίνητρα τόσο για τη συμμετοχή των επιχειρήσεων στην πρωτοβουλία, όσο και για την υλοποίηση των απαιτούμενων δράσεων.

Για την κινητοποίηση των επιχειρήσεων ετοιμάστηκε σχέδιο από το Τμήμα Περιβάλλοντος κατόπιν σχετικής απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου ημερομηνίας 28.8.2019 (Αρ. Απόφασης 88.020). Το Σχέδιο Χορηγιών για «Ενθάρρυνση της μείωσης εκπομπής αερίων του θερμοκηπίου στις επιχειρήσεις», το οποίο αρχικά σχεδιάστηκε για να χρηματοδοτηθεί από τον Μηχανισμό Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας με συνολικό προϋπολογισμό €30 εκ., προκηρύχθηκε το 2024 και απευθύνεται σε Μικρομεσαίες και Μεγάλες επιχειρήσεις που δεν συμμετέχουν στο Σύστημα Εμπορίας Δικαιωμάτων Εκπομπής Αερίων του Θερμοκηπίου (ΣΕΔΕ).

Το σχέδιο χορηγιών αποσκοπεί στη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου από την εμπορική και βιομηχανική δραστηριότητα επιχειρήσεων και στοχεύει στη χρηματοδότηση επιχειρήσεων που αποδεδειγμένα μειώνουν τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου μέσω της υλοποίησης δράσεων, αφού πρώτα αναγνωρίσουν το ανθρακικό τους αποτύπωμα.

Το Σχέδιο υλοποιείται σε δύο φάσεις: Στην πρώτη φάση (Φάση Α), η οποία έχει πλέον ολοκληρωθεί, οι επιχειρήσεις προχώρησαν στην αναγνώριση του ανθρακικού τους αποτυπώματος (με έτος αναφοράς τον μέσο όρο των ετών 2022 και 2023) και στην κατάθεση Σχεδίων Δράσης για μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου κατά τουλάχιστον 10% έως το 2030. Η δεύτερη φάση (Φάση Β) του σχεδίου αποσκοπεί στη χρηματοδότηση για την υλοποίηση των επενδύσεων που περιλαμβάνονται στα σχέδια αυτά, με εκτιμώμενο προϋπολογισμό €25 εκ.

Ορισμένα από τα μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας που περιγράφονται στα Σχέδια Δράσης περιλαμβάνουν τη θερμομόνωση του κελύφους του κτιρίου, την αναβάθμιση ή αντικατάσταση συστημάτων κλιματισμού και ψύξης (συμπεριλαμβανομένων αντλιών θερμότητας και συστημάτων VRV), την εγκατάσταση εξωτερικής σκίασης, την εγκατάσταση ηλιακών θερμικών συστημάτων για ζεστό νερό χρήσης ή/και θέρμανση και ψύξη χώρου, την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων και ανεμογεννητριών, τη χρήση μπαταριών για αποθήκευση ενέργειας, την αντικατάσταση λαμπτήρων με τεχνολογία LED, την εφαρμογή αυτοματισμών και συστημάτων διαχείρισης ενέργειας κτιρίων (BMS/BEMS/EMS), την εγκατάσταση έξυπνων μετρητών, αισθητήρων παρουσίας και CO₂, καθώς και συστημάτων ανάκτησης θερμότητας, την ενεργειακή αναβάθμιση συστημάτων φωτισμού και εξαερισμού, και την εγκατάσταση αποδοτικών συστημάτων επεξεργασίας νερού.

Εκτιμάται ότι η συνολική μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου που θα προκύψει από την εφαρμογή του Σχεδίου «Ενθάρρυνση της Μείωσης Εκπομπής Αερίων

του Θερμοκηπίου στις Επιχειρήσεις», για την περίοδο 2023–2030, από περίπου 300 επιχειρήσεις που υπέβαλαν Σχέδια Δράσης, ανέρχεται σε περίπου 500 kt CO₂ eq.

Με την ολοκλήρωση της Φάσης Α του Σχεδίου, οι συμμετέχουσες επιχειρήσεις έχουν ήδη θέσει τις βάσεις για την κλιματική τους αναβάθμιση. Η εφαρμογή των Σχεδίων Δράσης συμβάλλει καθοριστικά στην επίτευξη των εθνικών στόχων της Κύπρου, ενθαρρύνοντας τη μετάβαση σε μια οικονομία χαμηλών εκπομπών άνθρακα μέσω της συστηματικής μείωσης των ρύπων από τον επιχειρηματικό τομέα.

4.2.7 Σχέδιο Χορηγιών ΑΗΚ+

Το Σχέδιο Χορηγιών ΑΗΚ+ αποτελεί μέτρο εξοικονόμησης ενέργειας που θα υλοποιηθεί στα πλαίσια του καθεστώτος επιβολής υποχρέωσης ενεργειακής απόδοσης στους διανομείς ενέργειας, με τη συνεργασία της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου ως Υπεύθυνου Φορέα και του Ενεργειακού Γραφείου Κύπρου ως Φορέα Τεχνικής Υποστήριξης. Το σχέδιο αναμένεται να ξεκινήσει εντός του 2025 και να ολοκληρωθεί περί τα τέλη του 2028 ή και νωρίτερα, σε περίπτωση εξάντλησης του διαθέσιμου προϋπολογισμού, ο οποίος ανέρχεται συνολικά σε 5.500.000 ευρώ.

Οι παρεμβάσεις διαχωρίζονται σε δύο κύριες κατηγορίες, εστιάζοντας αφενός στην αντικατάσταση φωτιστικών με LED panel υψηλής ενεργειακής απόδοσης, και αφετέρου στην αναβάθμιση των κλιματιστικών μονάδων με νέες αυτοτελείς συσκευές υψηλών προδιαγραφών.

Κατηγορία Α: Φωτιστικά LED Panel

- Αντικατάσταση φωτιστικών διαστάσεων 60cm × 60cm με χορηγία 30€/τεμάχιο
- Αντικατάσταση στρογγυλών φωτιστικών 17cm με χορηγία 20€/τεμάχιο
- Δικαιούχοι: Επιχειρήσεις, οργανισμοί και τοπικές αρχές
- Προϋπολογισμός: 4.500.000€

Κατηγορία Β: Κλιματιστικές Μονάδες

- Αντικατάσταση αυτοτελών κλιματιστικών μονάδων διαιρεμένου τύπου
- Χορηγία 200-500€ ανάλογα με ενεργειακή κλάση (A++ ή A+++) και ισχύ
- Δικαιούχοι: Ευάλωτα νοικοκυριά (ειδική διατίμηση)
- Προϋπολογισμός: 1.000.000€

Όλα τα προϊόντα που περιλαμβάνονται στο Σχέδιο πρέπει να είναι εγγεγραμμένα στο Ευρωπαϊκό Μητρώο Προϊόντων για την Ενεργειακή Σήμανση (EPREL) και να πληρούν τις αντίστοιχες νομοθετικές απαιτήσεις. Τα φωτιστικά θα πρέπει να συμμορφώνονται με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2015 για την ενεργειακή επισήμανση φωτεινών πηγών, ενώ οι κλιματιστικές μονάδες θα πληρούν τις προδιαγραφές του Κανονισμού (ΕΕ) 626/2011 όσον αφορά την επισήμανση της κατανάλωσης ενέργειας.

4.3 Μέτρα πληροφόρησης

4.3.1 Εκστρατεία ενημέρωσης του κοινού σε θέματα ενεργειακής απόδοσης

Εκστρατεία ενημέρωσης του κοινού σε θέματα ενεργειακής απόδοσης πραγματοποιήθηκε την περίοδο Οκτωβρίου – Δεκεμβρίου 2024 από το ΥΕΕΒ με εθνικούς πόρους. Στα πλαίσια της εκστρατείας υλοποιήθηκαν δύο ξεχωριστά πλάνα ενημέρωσης που αφορούσαν την παρότρυνση των πολιτών για αξιοποίηση των Σχεδίων Χορηγιών του Υπουργείου.

Οι κύριες δράσεις της εκστρατείας ήταν:

1. Προώθηση ενημερωτικού και πληροφοριακού υλικού μέσω της ιστοσελίδας της Υπηρεσίας Ενέργειας και του ΥΕΕΒ.
2. Δημιουργία και μετάδοση ραδιοφωνικών σποτ.
3. Δημιουργία και μετάδοση τηλεοπτικών σποτ.
4. Προώθηση ενημερωτικού και πληροφοριακού υλικού μέσω των μέσων κοινωνικής δικτύωσης (Facebook και Twitter) της Υπηρεσίας Ενέργειας και του ΥΕΕΒ.
5. Διαδικτυακές διαφημίσεις μέσω Google Ads.
6. Διαφημίσεις σε ενημερωτικές διαδικτυακές πλατφόρμες.

Η εκστρατεία ενημέρωσης του κοινού από το ΥΕΕΒ σε θέματα ενεργειακής απόδοσης υλοποιείται κάθε χρόνο.

Επιπρόσθετα, εντός του 2024 δημοσιεύθηκαν συμβουλές για σειρά απλών μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας στο σπίτι και στον χώρο εργασίας.

4.4 Νέα μέτρα και δράσεις

4.4.1 Σημαντικά νέα μέτρα από τις αναδιατυπωμένες Οδηγίες για την Ενεργειακή Απόδοση (2023/1791/ΕΕ) και την Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων (2024/1275/ΕΕ)

Οι αναδιατυπωμένες ΟΕΑΚ¹⁴ και ΟΕΑ¹⁵ αυξάνουν τη φιλοδοξία για εξοικονόμηση ενέργειας και μείωση της χρήσης ορυκτών καυσίμων στα κτίρια. Περιλαμβάνουν νέες υποχρεώσεις με τις σημαντικότερες όσον αφορά τα υφιστάμενα κτίρια να είναι οι παρακάτω.

4.4.1.1. Πορεία για την προοδευτική ανακαίνιση του κτιριακού αποθέματος οικιστικών κτιρίων

Το άρθρο 9 της Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1275 για την Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων προνοεί τη μείωση της μέσης κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας του οικιστικού τομέα κατά τουλάχιστον 16% έως το 2030 και 20–22% έως το 2035, με τουλάχιστον το 55% αυτής της εξοικονόμησης να προέρχεται από το 43% των κατοικιών με τις χειρότερες ενεργειακές επιδόσεις. Για τον καθορισμό πορείας για την προοδευτική ανακαίνιση του κτιριακού αποθέματος οικιστικών κτιρίων, υλοποιήθηκε τεχνική μελέτη από το Ινστιτούτο Κύπρου. Η μελέτη εστιάζει στην πρόβλεψη της πορείας μείωσης της κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας έως το 2030, το 2035 και το 2050, με έμφαση στο ποσοστό εξοικονόμησης που θα πρέπει να προέλθει από τις κατοικίες με τη χειρότερη ενεργειακή απόδοση, καθορίζοντας παράλληλα τις ανάγκες παρεμβάσεων στον οικιστικό κτιριακό τομέα της Κύπρου.

Η μεθοδολογία αξιοποιεί υπάρχοντα δεδομένα του αποθέματος κατοικιών, στοιχεία κατανάλωσης ενέργειας, αποτελέσματα επιδοτούμενων παρεμβάσεων και τεκμηριωμένες τεχνικές παραδοχές. Στηρίζεται επίσης σε παραδοχές του ΕΣΕΚ 2024 αναφορικά με τη βελτίωση του ενεργειακού μείγματος και τον μεταβαλλόμενο συντελεστή μετατροπής τελικής σε πρωτογενή ενέργεια. Παρουσιάζονται δύο διακριτά σενάρια εφαρμογής, καθώς και η συγκριτική τους αξιολόγηση.

Η μελέτη βασίζεται σε συνδυασμό στατιστικών, τεχνικών και διοικητικών δεδομένων. Για να υπολογιστεί η απαιτούμενη μελλοντική εξέλιξη της κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας στον οικιστικό κτιριακό τομέα, χρησιμοποιήθηκαν τα εξής δεδομένα:

14 Αναδιατύπωση της Ευρωπαϊκής Οδηγίας για την Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων.

15 Αναδιατύπωση της Ευρωπαϊκής Οδηγίας για την Ενεργειακή Απόδοση.

1. Κτιριακό απόθεμα κατοικιών

Για να προσδιοριστεί η μέση κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας στο έτος βάσης 2020 και να γίνουν εκτιμήσεις για τον μελλοντικό ρυθμό μεταβολής της ανέγερσης νέων οικιών χρησιμοποιήθηκαν στατιστικές κατασκευών και στέγασης καθώς και τα αποτελέσματα της Απογραφής Πληθυσμού και Κατοικιών του 2021 της Στατιστικής Υπηρεσίας για το οικιστικό και κατοικήσιμο απόθεμα, συνολικά και ανά περίοδο κατασκευής. Μερικά από τα δεδομένα παρουσιάζονται στον Πίνακα 4.6. Από τις στατιστικές αυτές προέκυψε επίσης ότι το 43% των κτιρίων με τη χειρότερη ενεργειακή απόδοση είναι τα κτίρια που κατασκευάστηκαν μέχρι και το έτος 1990.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Οικιστικό απόθεμα (χιλιάδες)	421	431	437	441	444	446	449	452	455	460	466	473	482
Νέες κατοικίες που συμπληρώθηκαν (αριθμός)	13434	9091	6565	3833	2718	2390	2570	2993	3866	4420	6351	7357	8820
Μέσο εμβαδόν κατά νέα κατοικία (τετραγωνικά μέτρα)	159	178	178	194	176	190	208	200	198	189	184	186	189
Νέες κατοικίες ως ποσοστό του συνολικού αποθέματος	3,2%	2,1%	1,5%	0,9%	0,6%	0,5%	0,6%	0,7%	0,8%	1,0%	1,4%	1,6%	1,8%

ΠΙΝΑΚΑΣ 4.6: ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗΣ. ΠΗΓΗ: ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗ

2. Ενεργειακές καταναλώσεις

Για τον καθορισμό της κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας ανά τύπο κατοικίας και έτος κατασκευής χρησιμοποιήθηκαν δεδομένα από:

- Μελέτες που έχουν διεξαχθεί για συγκεκριμένα κτίρια αναφοράς βάσει του υπολογισμού των βέλτιστων από πλευράς κόστους ελάχιστων απαιτήσεων, καθώς και δεδομένα από άλλα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης αναφορικά με την κατανάλωση τελικής και πρωτογενούς ενέργειας ανά τύπο κατοικίας. Παρουσιάζονται συνοπτικά στον Πίνακα 4.7.
- Δεδομένα από τα σχέδια χορηγιών ενεργειακών αναβαθμίσεων κατοικιών που εφαρμόστηκαν στην Κύπρο κατά τα τελευταία χρόνια. Από αυτά, προσδιορίστηκε η βελτίωση της κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας που προκύπτει από διάφορες κατηγορίες παρεμβάσεων (ολοκληρωμένη ενεργειακή ανακαίνιση οικίας, θερμομόνωση οροφής ή άλλα μεμονωμένα μέτρα, εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων). Παρουσιάζονται συνοπτικά στον Πίνακα 4.8. Τα στοιχεία αυτά χρησιμοποιήθηκαν και για τον υπολογισμό της εξοικονόμησης ενέργειας των μελλοντικών ενεργειακών αναβαθμίσεων. Θεωρήθηκε ότι και στο μέλλον όλες οι αναβαθμίσεις θα γίνουν σε κτίρια που κατασκευάστηκαν πριν από το 2008, όπου ξεκίνησε η εφαρμογή ελάχιστων απαιτήσεων ενεργειακής απόδοσης.
- Προσομοιώσεις της εξοικονόμησης πρωτογενούς ενέργειας για διάφορους τύπους κατοικιών και ενεργειακών αναβαθμίσεων. Βάσει αυτών των προσομοιώσεων, και σε συνδυασμό με τα δεδομένα των σχεδίων χορηγιών που αναφέρθηκαν πιο πάνω, υπολογίστηκε η εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας ανά τύπο ενεργειακής αναβάθμισης και ανάλογα με το αν οι κατοικίες ανήκουν σε αυτές με τη χειρότερη

ενεργειακή απόδοση (κατοικίες προ του 1990) ή στο υπόλοιπο απόθεμα κατοικιών προς ανακαίνιση (κατοικίες μεταξύ 1990 και 2007). Οι υπολογισμοί φαίνονται στον Πίνακα 4.9.

- Προβλέψεις του ΕΣΕΚ 2024 αναφορικά: (α) με το ενεργειακό μίγμα που προβλέπεται να χρησιμοποιείται ανά έτος στον οικιστικό τομέα και (β) τον βαθμό απόδοσης του ηλεκτρικού συστήματος έως το 2050. Από τις προβλέψεις αυτές προσδιορίστηκαν οι συντελεστές μετατροπής της κατανάλωσης τελικής ενέργειας σε πρωτογενή ανά έτος, χωριστά για τις κατοικίες και για τα λοιπά κτίρια. Ο συντελεστής αυτός για τις κατοικίες χρησιμοποιήθηκε στον υπολογισμό της μελλοντικής κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας από (α) τις υφιστάμενες κατοικίες χωρίς ενεργειακή ανακαίνιση, (β) τις υφιστάμενες κατοικίες με κάποιο είδος ενεργειακής ανακαίνισης, καθώς και (γ) τις νέες κατοικίες που αναμένεται να κατασκευάζονται ανά έτος. Ο Πίνακας 4.10 δείχνει ένα μέρος των προβλέψεων αυτών.

Κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας (kWh/m ²)	Προ 1970	1971–1990	1991–2007	2008–2009	2010–2013	2014–2016	2017–2020
Μονοκατοικίες	646	428	336	308	205	174	103
Μονοκατοικία 1	618	310	310	294	196	167	98
	3,15	1,58	1,58	1,5	1	0,85	0,5
		D	D	C	B	B	A
Μονοκατοικία 2	675	546	362	321	214	182	107
	3,15	2,55	1,69	1,5	1	0,85	0,5
			D	C	B	B	A
Κτίρια με δύο ή περισσότερες κατοικίες							
Διπλοκατοικίες	644	474	349	307	205	174	102
Πολυκατοικίες	642	520	363	306	204	173	102
Πολυκατοικία 1	625	506	363	298	198	169	99
	3,15	2,55	1,83	1,5	1	0,85	0,5
			D	C	B	B	A
Πολυκατοικία 2	659	534	362	314	209	178	105
	3,15	2,55	1,73	1,5	1	0,85	0,5
			D	C	B	B	A

ΠΙΝΑΚΑΣ 4.7: ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟ ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΣΥΓΓΕΚΡΙΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ, ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΒΕΛΤΙΣΤΩΝ ΑΠΟ ΠΛΕΥΡΑΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ.

Σχέδια Χορηγιών του Ταμείου ΑΠΕ και ΕΞ.Ε	
Στοιχεία χορηγιών 2021	
Εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας από οροφές (toe/έτος)	1,5
Μέσος όρος τετραγωνικών μέτρων οροφής που θερμομονώθηκε	142
Εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας από θερμομόνωση οροφής (kWh/m ² /έτος)	123
Εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας από φωτοβολταϊκά (ΦΒ) (kWh/m ² /έτος)	71
Εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας από θερμομόνωση οροφής με ΦΒ (kWh/m ² /έτος)	194

Σχέδια Χορηγιών «Εξοικονομώ-Αναβαθμίζω σε Κατοικίες»	
Στοιχεία χορηγιών 2021-2024 βάσει ΠΕΑ που υποβλήθηκαν	
Εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας από ολοκληρωμένες ανακαινίσεις στις χειρότερες ως προς την ενεργειακή απόδοση κατοικίες	80%
Εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας από ολοκληρωμένες ανακαινίσεις στις κατοικίες εκτός από τις χειρότερες ως προς την ενεργειακή απόδοση	75%

ΠΙΝΑΚΑΣ 4.8: ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΑ ΣΧΕΔΙΑ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΕΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΠΟΥ ΕΦΑΡΜΟΣΤΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ ΚΑΤΑ ΤΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΧΡΟΝΙΑ.

Εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας στο οικιστικό απόθεμα του 2020 ανά κατηγορία ανακαίνισης	
<u>1. Ολοκληρωμένες ανακαινίσεις μονοκατοικιών εκτός των χειρότερων</u>	
Αρχική κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας (kWh/m ²)	433,7
Εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας μετά την ανακαίνιση (kWh/m ²)	325,3
Κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας μετά την ανακαίνιση (kWh/m ²)	108,4
<u>2. Ανακαινίσεις οροφής κατοικιών εκτός των χειρότερων</u>	
Αρχική κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας (kWh/m ²)	433,7
Εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας μετά την ανακαίνιση (kWh/m ²)	97,8
Κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας μετά την ανακαίνιση (kWh/m ²)	336,0
<u>3. Εγκατάσταση ΦΒ* κατοικιών εκτός των χειρότερων</u>	
Αρχική κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας (kWh/m ²)	433,7
Εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας μετά την ανακαίνιση (kWh/m ²)	70,9
Κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας μετά την ανακαίνιση (kWh/m ²)	362,8
<u>4. Ολοκληρωμένες ανακαινίσεις μονοκατοικιών με τη χειρότερη ενεργειακή απόδοση</u>	
Αρχική κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας (kWh/m ²)	510,2
Εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας μετά την ανακαίνιση (kWh/m ²)	408,1
Κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας μετά την ανακαίνιση (kWh/m ²)	102,0
<u>5. Ανακαινίσεις οροφής κατοικιών με τη χειρότερη ενεργειακή απόδοση</u>	
Αρχική κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας (kWh/m ²)	510,2
Εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας μετά την ανακαίνιση (kWh/m ²)	131,7
Κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας μετά την ανακαίνιση (kWh/m ²)	378,5
<u>6. Εγκατάσταση ΦΒ* κατοικιών με τη χειρότερη ενεργειακή απόδοση</u>	
Αρχική κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας (kWh/m ²)	510,2
Εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας μετά την ανακαίνιση (kWh/m ²)	70,9
Κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας μετά την ανακαίνιση (kWh/m ²)	439,2

ΠΙΝΑΚΑΣ 4.9: ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΠΡΩΤΟΓΕΝΟΥΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΑ ΤΥΠΟ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΟ ΑΝ ΟΙ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΝΗΚΟΥΝ ΣΕ ΑΥΤΕΣ ΜΕ ΤΗ ΧΕΙΡΟΤΕΡΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ (ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΡΟ ΤΟΥ 1990) Η ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΟΘΕΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ (ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΜΕΤΑΞΥ 1990 ΚΑΙ 2007). ΠΗΓΗ: ΠΡΟΣΟΜΟΙΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΠΡΩΤΟΓΕΝΟΥΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΓΙΑ ΔΙΑΦΟΡΟΥΣ ΤΥΠΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΤΟ ΕΠΙΣΗΜΟ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ.

Βαθμός απόδοσης συνολικού συστήματος ηλεκτροπαραγωγής (βάσει προβλέψεων Σεναρίου με Πρόσθετα Μέτρα του ΕΣΕΚ Δεκεμβρίου 2024)							
	2020	2025	2030	2035	2040	2045	2050
	39,7%	48,1%	61,0%	64,0%	73,8%	70,0%	70,7%
	2,52	2,08	1,64	1,56	1,35	1,43	1,42
Μερίδιο καυσίμων στην τελική ζήτηση ενέργειας (βάσει προβλέψεων Σεναρίου με Πρόσθετα Μέτρα του ΕΣΕΚ Δεκεμβρίου 2024)							
	2020	2025	2030	2035	2040	2045	2050
<i>Συνολική τελική ζήτηση ενέργειας</i>							
Ορυκτά καύσιμα	67,0%	68,6%	64,0%	51,0%	35,8%	24,2%	18,5%
Βιομάζα	4,4%	3,8%	4,1%	4,4%	5,7%	5,9%	5,7%
Ηλεκτρισμός	23,9%	22,8%	25,9%	37,4%	47,3%	52,5%	52,8%
ΑΠΕ	4,7%	4,8%	6,1%	7,2%	11,2%	17,4%	23,0%
<i>Τελική ζήτηση ενέργειας στον κτιριακό τομέα</i>							
Ορυκτά καύσιμα	26,1%	25,3%	23,7%	15,1%	8,8%	4,9%	3,0%
Βιομάζα	5,2%	4,9%	4,9%	5,9%	8,2%	7,3%	6,3%
Ηλεκτρισμός	55,7%	56,0%	55,3%	62,8%	63,7%	61,7%	58,7%
ΑΠΕ	13,0%	13,8%	16,1%	16,2%	19,3%	26,1%	32,0%
<i>Τελική ζήτηση ενέργειας στον οικιστικό τομέα</i>							
Ορυκτά καύσιμα	31,3%	32,3%	31,0%	21,7%	13,0%	7,4%	4,6%
Βιομάζα	6,4%	6,0%	5,4%	4,2%	7,8%	6,6%	5,9%
Ηλεκτρισμός	44,3%	41,9%	41,7%	54,4%	55,8%	52,7%	47,7%
ΑΠΕ	17,9%	19,8%	21,9%	19,7%	23,4%	33,3%	41,9%
<i>Τελική ζήτηση ενέργειας στον τριτογενή τομέα</i>							
Ορυκτά καύσιμα	17,7%	15,7%	13,6%	6,8%	3,5%	1,8%	1,0%
Βιομάζα	3,2%	3,4%	4,2%	7,9%	8,8%	8,3%	6,9%
Ηλεκτρισμός	74,0%	75,4%	74,2%	73,5%	73,6%	72,9%	73,2%
ΑΠΕ	5,1%	5,5%	7,9%	11,7%	14,1%	17,0%	19,0%
Συντελεστές μετατροπής τελικής ενέργειας σε πρωτογενή							
	2020	2025	2030	2035	2040	2045	2050
Συνολική τελική ζήτηση ενέργειας	1,34	1,23	1,13	1,15	1,04	1,02	0,96
Κτιριακός τομέας (σύνολο)	1,70	1,45	1,17	1,15	0,97	0,94	0,87
Οικιστικός τομέας	1,47	1,23	1,03	1,09	0,91	0,84	0,73
Τριτογενής τομέας	2,06	1,75	1,37	1,23	1,04	1,07	1,05
Συντελεστές μετατροπής τελικής ενέργειας σε πρωτογενή αν χρησιμοποιείται σταθερός συντελεστής 2,7 για τον ηλεκτρισμό							
	2020	2025	2030	2035	2040	2045	2050
Συνολική τελική ζήτηση ενέργειας	1,39	1,37	1,41	1,58	1,68	1,69	1,64
Κτιριακός τομέας (σύνολο)	1,80	1,80	1,76	1,87	1,83	1,73	1,62
Οικιστικός τομέας	1,55	1,49	1,47	1,71	1,66	1,51	1,34
Τριτογενής τομέας	2,20	2,21	2,16	2,07	2,03	2,00	1,99
Συντελεστής διόρθωσης του συντελεστή μετατροπής τελικής ενέργειας σε πρωτογενή							
	2020	2025	2030	2035	2040	2045	2050
Συνολική τελική ζήτηση ενέργειας	0,97	0,90	0,80	0,73	0,62	0,60	0,59
Κτιριακός τομέας (σύνολο)	0,94	0,81	0,67	0,62	0,53	0,55	0,54
Οικιστικός τομέας	0,95	0,83	0,70	0,64	0,55	0,56	0,54
Τριτογενής τομέας	0,94	0,79	0,63	0,60	0,51	0,54	0,53

ΠΙΝΑΚΑΣ 4.10: ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ ΤΕΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΕ ΠΡΩΤΟΓΕΝΗ ΑΝΑ ΕΤΟΣ, ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΤΟΥ ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟ ΚΛΙΜΑ ΤΟΥ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024.

3. Ρυθμοί νέας δόμησης

Θεωρήθηκε ότι για τα μελλοντικά έτη έως και το 2030 ο ρυθμός ανέγερσης νέων κατοικιών θα ανέρχεται σε 1,6% του εκάστοτε οικιστικού αποθέματος κάθε χρόνο (όπως

ο μέσος όρος των ετών 2020–2022) και κατόπιν θα μειωθεί σταδιακά στο 1,4% ανά έτος έως το 2040 και στο 1,2% ανά έτος τη δεκαετία 2041–2050. Η μείωση στον ρυθμό ανέγερσης νέων κατοικιών ακολουθεί τις επίσημες προβλέψεις του κυπριακού Υπουργείου Οικονομικών για τον μελλοντικό ρυθμό αύξησης του ΑΕΠ, ο οποίος θεωρείται ότι θα μειώνεται σταδιακά μετά το 2030 και κυρίως μετά το 2040. Η εξέλιξη στον αριθμό και στην ενεργειακή απόδοση των νέων κατοικιών και η πρόβλεψη για το συνολικό οικιστικό απόθεμα φαίνονται στον Πίνακα 4.11.

Για τις ανακαινίσεις κατοικιών που έγιναν την περίοδο 2020–2024, επειδή δεν υπήρξε πάντοτε ακριβής καταγραφή του έτους πρώτης κατασκευής της κατοικίας, έγινε η συντηρητική παραδοχή ότι 40% των ανακαινίσεων διενεργήθηκαν σε κατοικίες με τη χειρότερη ενεργειακή απόδοση (δηλαδή έτους κατασκευής μέχρι και το 1990, που αντιστοιχούν στο 43% του οικιστικού αποθέματος).

	2021	2025	2030	2035	2040	2045	2050
Ποσοστό νέων κατοικιών επί του συνόλου	1,6%	1,6%	1,6%	1,5%	1,4%	1,2%	1,2%
Νέες κατοικίες	7357	7706	8324	8653	8666	7900	8385
Συνολικό οικιστικό απόθεμα (χιλιάδες)	473	503	543	585	628	666	707
Κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας (kWh/m ² /έτος)	100	100	50	50	50	50	50

ΠΙΝΑΚΑΣ 4.11: ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ (2020–2025) ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑ ΕΩΣ ΤΟ 2050.

4. Σενάρια

Η παρούσα ενότητα παρουσιάζει δύο σενάρια. Η βασική διαφορά τους έγκειται στον αριθμό και την ένταση των ενεργειακών παρεμβάσεων που εφαρμόζονται, και όχι στη μεθοδολογία υπολογισμού της εξοικονόμησης ή του τρόπου εφαρμογής του υποστόχου, δηλαδή τουλάχιστον το 55% αυτής της εξοικονόμησης να προέρχεται από το 43% των κατοικιών με τις χειρότερες ενεργειακές επιδόσεις.

Αξίζει να αναφερθεί ότι σύμφωνα με την ΟΕΑΚ και τα σχετικά καθοδηγητικά έγγραφα, είναι δυνατό να ληφθεί υπόψη η σταδιακή βελτίωση του συντελεστή μετατροπής τελικής σε πρωτογενή ενέργεια. Η προσέγγιση αυτή είναι εύλογο να εφαρμοστεί τόσο στον στόχο όσο και στον υποστόχο -αφού αποτελεί μέρος του στόχου.

Επιπλέον, η εφαρμογή του μεταβαλλόμενου συντελεστή και στον υποστόχο προκρίνει μια λογική συνοχής αφού αν η μείωση του συντελεστή είναι θεμιτή και αναγνωρισμένη ως μέσο συμμόρφωσης για τον συνολικό στόχο, τότε είναι εύλογο να εφαρμόζεται με τον ίδιο τρόπο και στον επιμέρους στόχο.

Εφαρμόζοντας τον βελτιωμένο συντελεστή μετατροπής στους υπολογισμούς, τόσο στον κύριο στόχο όσο και στον υποστόχο, προκύπτει ότι ο στόχος της ΟΕΑΚ μπορεί να επιτευχθεί χωρίς να απαιτείται επιτάχυνση του ρυθμού ενεργειακών ανακαινίσεων σε σχέση με το επίπεδο της τελευταίας πενταετίας. Η συνολική εξοικονόμηση ενέργειας επιτυγχάνεται μέσα από τη φυσιολογική εξέλιξη του ενεργειακού μείγματος, την αυξημένη συμμετοχή των ΑΠΕ και τη βελτίωση της απόδοσης του ηλεκτρικού

συστήματος, χωρίς την ανάγκη υπερβολικά εντατικών παρεμβάσεων στο κτιριακό απόθεμα.

Ωστόσο, για σκοπούς πληρότητας της ανάλυσης, συνοχής με τους στόχους του ΕΣΕΚ και εξέτασης της αυστηρής εφαρμογής του υποστόχου – δηλαδή με παραδοχή μη εφαρμογής του μεταβαλλόμενου συντελεστή μετατροπής για τον υποστόχο – αναπτύχθηκαν τα παρακάτω σενάρια:

1. Το Φιλόδοξο Σενάριο, στο οποίο υπολογίζεται ο απαιτούμενος αριθμός παρεμβάσεων με αυστηρή εφαρμογή των στόχων, χωρίς βελτιωμένο συντελεστή για τις χειρότερες κατοικίες.
2. Το Σενάριο ΕΣΕΚ, το οποίο βασίζεται στο Σενάριο Πρόσθετων Μέτρων (ΣΠΜ) του ΕΣΕΚ 2024, και στο οποίο διατηρείται η ίδια αυστηρή μεθοδολογία υπολογισμού με το Φιλόδοξο Σενάριο, αλλά εφαρμόζεται λιγότερο φιλόδοξος ρυθμός παρεμβάσεων, με σκοπό τη σύγκλιση προς τις εθνικές στρατηγικές δυνατότητες και προτεραιότητες. Πληροφορίες για τον ρυθμό ανακαίνισης κτιρίων που προνοεί το ΣΠΜ, υπάρχουν στο κεφάλαιο 5.3.1.2 Πρόσθετες δημόσιες επενδύσεις, του ΕΣΕΚ 2024.

Αξιοσημείωτο είναι ότι η μη υιοθέτηση της μείωσης του συντελεστή και για τον υποστόχο οδηγεί σε δυσανάλογη επιβάρυνση του στόχου. Συγκεκριμένα στο Σενάριο 1, για να επιτευχθεί ο υποστόχος, απαιτείται ο στόχος από το 16% που προβλέπει η Οδηγία να φτάσει το 38% της κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας όλου του οικιστικού αποθέματος. Αντίστοιχα, στο Σενάριο 2, το ποσοστό αυτό διαμορφώνεται στο 36%, γεγονός που καταδεικνύει τη στρέβλωση που προκαλεί η μη εφαρμογή του μεταβαλλόμενου συντελεστή και για τον υποστόχο.

Στο φιλόδοξο Σενάριο προβλέπει ότι το 55% της εξοικονόμησης πρωτογενούς ενέργειας πρέπει να προέρχεται από το 43% των κατοικιών με τη χειρότερη ενεργειακή απόδοση, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η μελλοντική βελτίωση του συντελεστή μετατροπής τελικής σε πρωτογενή ενέργεια.

Αυτή η αυστηρή εφαρμογή του υποστόχου έχει ως αποτέλεσμα τον υπολογισμό πολύ υψηλού αριθμού απαιτούμενων παρεμβάσεων, κυρίως στην περίοδο 2026–2030.

Συγκεκριμένα, για την εν λόγω πενταετία προβλέπονται:

- 5833 ριζικές ανακαινίσεις κατοικιών/έτος,
- 1000 θερμομονώσεις οροφής/έτος,
- 5000 εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών/έτος.

Για την περίοδο 2031–2035, οι ρυθμοί παρεμβάσεων είναι:

- 1986 ριζικές ανακαινίσεις/έτος,
- 500 θερμομονώσεις/έτος,
- 2000 φωτοβολταϊκά/έτος.

Συνολικά για την περίοδο 2026–2050, το σενάριο προβλέπει περίπου 134.096 ενεργειακές παρεμβάσεις, εκ των οποίων:

- 54.096 είναι ριζικές ανακαινίσεις,
- 15.000 θερμομονώσεις,
- 64.000 εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών.

Στον Πίνακα 4.12 παρουσιάζεται συνοπτικά η εξέλιξη στα βασικά μεγέθη μέσης κατανάλωσης ενέργειας των κατοικιών, για το Φιλόδοξο Σενάριο. Στην πρώτη γραμμή φαίνεται η βελτίωση από ανακαινίσεις υφιστάμενων κατοικιών με τις χειρότερες επιδόσεις από πλευράς ενεργειακής απόδοσης – και η αντίστοιχη υποχρέωση της Οδηγίας για το 2030 και 2035. Στη συνέχεια, σε κάθε σειρά φαίνεται η εξέλιξη στη μέση κατανάλωση ενέργειας αν ληφθούν επιπλέον υπόψη: α) οι ανακαινίσεις όλων των υφιστάμενων κατοικιών (όχι μόνο των χειρότερων), β) επιπλέον η βελτίωση του συντελεστή μετατροπής τελικής ενέργειας σε πρωτογενή, και γ) επιπλέον η κατασκευή νέων κατοικιών. Η προτελευταία γραμμή δίνει τη συνολική βελτίωση στην κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας του οικιστικού αποθέματος, η οποία μπορεί να συγκριθεί με την απαίτηση της ΟΕΑΚ που φαίνεται στην τελευταία γραμμή.

Εκπλήρωση Στόχων Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1275	2030	2035	2040	2045	2050
Βελτίωση της μέσης κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας που προέρχεται από τις ανακαινίσεις των κατοικιών με τη χειρότερη ενεργειακή απόδοση	8,8%	11,6%	12,4%	13,2%	14,0%
<i>Ελάχιστη απαίτηση της Οδηγίας:</i>	8,8%	11,6%			
Βελτίωση της μέσης κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας όλου του οικιστικού αποθέματος ως προς το 2020 <u>μόνο λόγω ανακαινίσεων</u>	10,2%	13,0%	14,5%	16,0%	17,6%
Ποσοστό εξοικονόμησης πρωτογενούς ενέργειας που προέρχεται από τις ανακαινίσεις των κατοικιών με τη χειρότερη ενεργειακή απόδοση	86,0%	89,0%			
<i>Ελάχιστη απαίτηση της Οδηγίας:</i>	55%	55%			
Βελτίωση της μέσης κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας όλου του οικιστικού αποθέματος ως προς το 2020 <u>μόνο λόγω ανακαινίσεων, λαμβάνοντας υπόψη τη μεταβολή στον συντελεστή πρωτογενούς ενέργειας</u>	30,5%	38,4%	46,0%	44,0%	43,6%
Βελτίωση της κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας όλου του οικιστικού αποθέματος ως προς το 2020 (λαμβάνοντας υπόψη και τα <u>νέα κτίρια</u>)	38,1%	48,3%	57,2%	57,6%	59,3%
<i>Ελάχιστη απαίτηση της Οδηγίας:</i>	16%	20-22%			

ΠΙΝΑΚΑΣ 4.12: ΕΞΕΛΙΞΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ ΤΟΥ ΦΙΛΟΔΟΞΟΥ ΣΕΝΑΡΙΟΥ.

Το δεύτερο σενάριο είναι συμβατό με το ΕΣΕΚ 2024 και εφαρμόζει την ίδια μεθοδολογία υπολογισμού με το Φιλόδοξο Σενάριο, τόσο για τον κυρίως στόχο όσο και για τον υποστόχο. Η μελλοντική βελτίωση του συντελεστή μετατροπής τελικής σε πρωτογενή ενέργεια για τον υποστόχο του 55% εξοικονόμησης από τις κατοικίες με τις χειρότερες επιδόσεις δε λαμβάνεται υπόψη.

Η βασική διαφοροποίηση του Σεναρίου ΕΣΕΚ σε σχέση με το Φιλόδοξο Σενάριο έγκειται στον αριθμό των παρεμβάσεων που υλοποιούνται. Στοχεύει σε αριθμό παρεμβάσεων, προσαρμοσμένο στις προβλέψιμες δυνατότητες υλοποίησης, λαμβάνοντας υπόψη την εξέλιξη του κατασκευαστικού τομέα, του ανθρώπινου δυναμικού και της οικονομίας της Κύπρου.

Συγκεκριμένα, στην περίοδο 2026–2030 προβλέπονται:

- 3365 ριζικές ανακαινίσεις κατοικιών/έτος,
- 1500 θερμομονώσεις οροφής/έτος,
- 2000 εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών/έτος.

Για την περίοδο 2031–2035, οι ρυθμοί παρεμβάσεων είναι:

- 1986 ριζικές ανακαινίσεις/έτος,
- 500 θερμομονώσεις/έτος,
- 2000 φωτοβολταϊκά/έτος.

Συνολικά για την περίοδο 2026–2050, το σενάριο προβλέπει περίπου 109.000 ενεργειακές παρεμβάσεις, εκ των οποίων:

- 41.754 είναι ριζικές ανακαινίσεις,
- 17.500 θερμομονώσεις,
- 50.000 εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών.

Το Σενάριο ΕΣΕΚ επιτυγχάνει πλήρη ενσωμάτωση στις προβλέψεις του εθνικού ενεργειακού σχεδιασμού και συμμόρφωση με τον κυρίως στόχο της Οδηγίας για τη μείωση πρωτογενούς ενέργειας, ενώ καλύπτει τον υποστόχο κατά 65%, χωρίς να εφαρμόζεται η σταδιακή βελτίωση του συντελεστή μετατροπής της τελικής ενέργειας σε πρωτογενή.

Σε αντίθεση με το Φιλόδοξο Σενάριο, η προσέγγιση του Σεναρίου ΕΣΕΚ προκρίνεται ως φιλόδοξη μεν αλλά παράλληλα και εφαρμόσιμη επιλογή, αφού έχει συνυπολογιστεί στους Εθνικούς στόχους του ΕΣΕΚ αφού βασίζεται σε πολιτική και τεχνική ισορροπία. Το κόστος της χρηματοδότησης για το σενάριο ΕΣΕΚ καταγράφεται στο Παράρτημα ΙΙΙ.

Στον Πίνακα 4.13 παρουσιάζεται συνοπτικά η εξέλιξη στα βασικά μεγέθη μέσης κατανάλωσης ενέργειας των κατοικιών, για το Σενάριο ΕΣΕΚ. Για τις επιμέρους γραμμές, βλέπε επεξηγήσεις του Πίνακα 4.12.

Εκπλήρωση Στόχων ΕΣΕΚ	2030	2035	2040	2045	2050
Βελτίωση της μέσης κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας που προέρχεται από τις ανακαινίσεις των κατοικιών με τη χειρότερη ενεργειακή απόδοση <i>Ελάχιστη απαίτηση της Οδηγίας:</i>	5,7% 8,8%	8,4% 11,6%	9,3%	10,1%	10,9%
Βελτίωση της μέσης κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας όλου του οικιστικού αποθέματος ως προς το 2020 <u>μόνο λόγω ανακαινίσεων</u>	7,1%	9,9%	11,4%	12,9%	14,4%
Ποσοστό εξοικονόμησης πρωτογενούς ενέργειας που προέρχεται από τις ανακαινίσεις των κατοικιών με τη χειρότερη ενεργειακή απόδοση <i>Ελάχιστη απαίτηση της Οδηγίας:</i>	79,9% 55%	85,5% 55%			
Βελτίωση της μέσης κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας όλου του οικιστικού αποθέματος ως προς το 2020 <u>μόνο λόγω ανακαινίσεων, λαμβάνοντας υπόψη τη μεταβολή στον συντελεστή πρωτογενούς ενέργειας</u>	28,1%	36,1%	44,0%	41,9%	41,5%
Βελτίωση της κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας όλου του οικιστικού αποθέματος ως προς το 2020 (λαμβάνοντας υπόψη και τα <u>νέα κτίρια</u>) <i>Ελάχιστη απαίτηση της Οδηγίας:</i>	36,0% 16%	46,5% 20-22%	55,7%	56,2%	57,9%

ΠΙΝΑΚΑΣ 4.13: ΕΞΕΛΙΞΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ ΤΟΥ ΣΕΝΑΡΙΟΥ ΕΣΕΚ.

Η ανάλυση που πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο της μελέτης καταδεικνύει ότι οι στόχοι μείωσης της κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας στον οικιστικό τομέα είναι τεχνικά επιτεύξιμοι, αλλά η στρατηγική και οι παραδοχές που θα υιοθετηθούν έχουν καθοριστική σημασία για την απαιτούμενη ένταση παρεμβάσεων και την κατανομή πόρων.

1. Η επίτευξη του κυρίως στόχου της ΟΕΑΚ δεν απαιτεί επιτάχυνση του υφιστάμενου ρυθμού ενεργειακών ανακαινίσεων. Ο στόχος μπορεί να επιτευχθεί με ρυθμούς παρεμβάσεων αντίστοιχους με αυτούς που έχουν καταγραφεί την τελευταία πενταετία, κυρίως λόγω της σταδιακής βελτίωσης του συντελεστή μετατροπής τελικής σε πρωτογενή ενέργεια. Η βελτίωση αυτή απορρέει από την αναμενόμενη αύξηση της απόδοσης του ηλεκτρικού συστήματος και την αύξηση του μεριδίου των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) στο ενεργειακό ισοζύγιο. Αντίθετα, για την επίτευξη των στόχων του ΕΣΕΚ, απαιτείται τριπλασιασμός του υφιστάμενου ρυθμού ανακαινίσεων, ιδίως την περίοδο 2026–2030, ώστε να καλυφθεί το αυξημένο επίπεδο εξοικονόμησης που προδιαγράφεται στο εθνικό σχέδιο.
2. Η αυστηρή εφαρμογή του υποστόχου της Οδηγίας χωρίς τη βελτίωση του συντελεστή οδηγεί σε υπερβολικά φιλόδοξες και ενδεχομένως μη ρεαλιστικές απαιτήσεις. Στο Φιλόδοξο Σενάριο, απαιτείται εξαπλασιασμός του υφιστάμενου ρυθμού ριζικών ανακαινίσεων, με τουλάχιστον 5800 ριζικές ανακαινίσεις ανά έτος την περίοδο 2026–2030, και να απευθύνεται αποκλειστικά σε κατοικίες με τις χειρότερες επιδόσεις. Παράλληλα, προστίθεται σημαντικός αριθμός παρεμβάσεων θερμομόνωσης και ΦΒ, ανεβάζοντας το συνολικό αριθμό των απαιτούμενων παρεμβάσεων σε επίπεδα που ξεπερνούν τις σημερινές δυνατότητες του τεχνικού και κατασκευαστικού τομέα. Τα παραπάνω σε συνδυασμό με τους περιορισμούς στο εργατικό δυναμικό που έχουν παρατηρηθεί στην Κύπρο κατά τα τελευταία χρόνια αλλά και τους πολύ σημαντικούς οικονομικούς πόρους που θα απαιτηθούν, καθιστούν πολύ απίθανη τη δυνατότητα υλοποίησης όλων αυτών των ανακαινίσεων.

3. Το προτεινόμενο Σενάριο ΕΣΕΚ, προσφέρει μια περισσότερο ισορροπημένη και επιχειρησιακά εφαρμόσιμη πορεία συμμόρφωσης. Εφαρμόζοντας την ίδια μεθοδολογία υπολογισμού με το Φιλόδοξο Σενάριο, επιτυγχάνει την κάλυψη του κυρίως στόχου, με μειωμένο αριθμό παρεμβάσεων. Διατηρεί τη στόχευση στις κατοικίες με τις χειρότερες ενεργειακές επιδόσεις, επιτυγχάνοντας τον υποστόχο κατά 65%, και καθιστά την εφαρμογή των προβλεπόμενων μέτρων συμβατή με τις τεχνικές δυνατότητες του κλάδου.

4.4.1.2. Ελάχιστα επίπεδα ενεργειακής απόδοσης για μη οικιστικά κτίρια

Τα Ελάχιστα Επίπεδα Ενεργειακής Απόδοσης (ΕΕΕΑ) θεσπίζονται ως το βασικό ρυθμιστικό εργαλείο για την προώθηση της ανακαίνισης στα υφιστάμενα μη οικιστικά κτίρια. Όλες οι αναλύσεις, οι μεθοδολογίες, οι προτάσεις για τα όρια ενεργειακής απόδοσης, οι εκτιμήσεις κόστους, και οι μηχανισμοί συμμόρφωσης, οι οποίοι περιγράφονται παρακάτω, είναι ενδεικτικές και βασίζονται σε αναλύσεις και εισηγήσεις που εκπονήθηκαν από το Ινστιτούτο Κύπρου. Οι προτάσεις αυτές αποσκοπούν στη συμμόρφωση με τις διατάξεις του άρθρου 9 της ΟΕΑΚ, διασφαλίζοντας την αναβάθμιση τουλάχιστον του 26% του μη οικιστικού αποθέματος με τις χειρότερες επιδόσεις έως το 2033.

Σύμφωνα με το άρθρο 9 της ΟΕΑΚ, τα κράτη μέλη υποχρεούνται να λάβουν μέτρα ώστε να διασφαλίσουν την αναβάθμιση ότι:

- έως το 2030, το 16% των μη οικιστικών κτιρίων με τις χειρότερες επιδόσεις πρέπει να μειώσει την πρωτογενή του ενέργεια κάτω από ένα εθνικά καθορισμένο ΕΕΕΑ, και
- έως το 2033, το 26% των μη οικιστικών κτιρίων με τις χειρότερες επιδόσεις πρέπει να μειώσει την πρωτογενή του ενέργεια κάτω από άλλο πιο αυστηρό ΕΕΕΑ.

1. Ειδικοί Στόχοι και Γραμμή Βάσης

Η εκτίμηση του αριθμού των κτιρίων της γραμμής βάσης (Baseline) για τα μη οικιστικά κτίρια στην Κύπρο, την 1η Ιανουαρίου 2020, βασίστηκε στην ανάλυση του Ινστιτούτου Κύπρου. Για τον προσδιορισμό του αριθμού, καταβλήθηκε προσπάθεια με βάση πολλαπλές πηγές δεδομένων, όπως: επίσημα δεδομένα της Στατιστικής Υπηρεσίας (για αριθμό επιχειρήσεων και αδειών οικοδομής), στοιχεία από κρατικές υπηρεσίες (για σχολεία, νοσοκομεία, ξενοδοχεία, αστυνομικούς και πυροσβεστικούς σταθμούς και δικαστήρια), πληροφορίες από επαγγελματικούς συλλόγους, και συλλογή πληροφοριών από ηλεκτρονικούς χάρτες (για αυτόνομα κτίρια εμπορίου και εστίασης). Για τα κτίρια γραφείων, έγινε υπολογιστική εκτίμηση (προεκβολή) του μέσου όρου των αδειών οικοδομής για να προκύψει ένας αξιόπιστος αριθμός (περίπου 3.500 κτίρια γραφείων). Συνολικά, ο εκτιμώμενος αριθμός μη οικιστικών κτιρίων που περιλήφθηκε στην ανάλυση βάσης ανήλθε σε 6.704 κτίρια την 1η Ιανουαρίου 2020. Σε αυτά τα κτίρια δεν περιλαμβάνονται:

- (1) κτίρια επισήμως προστατευόμενα ως μέρος συγκεκριμένου περιβάλλοντος ή λόγω της ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής ή ιστορικής τους αξίας, ή άλλα κτίρια πολιτιστικής κληρονομιάς, στον βαθμό που η συμμόρφωση προς τα πρότυπα θα αλλοίωνε απaráδεκτα τον χαρακτήρα ή την εμφάνισή τους, ή εάν η ανακαίνισή τους δεν είναι τεχνικά ή οικονομικά εφικτή·
- (2) κτίρια που χρησιμοποιούνται ως χώροι λατρείας ή για θρησκευτικές δραστηριότητες·
- (3) προσωρινά κτίρια με διάρκεια χρήσης το πολύ δύο ετών, βιομηχανικές εγκαταστάσεις, εργαστήρια, αγροτικά μη οικιστικά κτίρια με χαμηλές ενεργειακές απαιτήσεις και αγροτικά μη οικιστικά κτίρια·
- (4) μεμονωμένα κτίρια με συνολική ωφέλιμη επιφάνεια μικρότερη από 50 m².

- (5) κτίρια που ανήκουν στις ένοπλες δυνάμεις ή στην κεντρική δημόσια διοίκηση και εξυπηρετούν σκοπούς εθνικής άμυνας, εκτός από τους ενιαίους χώρους διαβίωσης ή κτίρια με γραφεία που προορίζονται για τις ένοπλες δυνάμεις και το λοιπό προσωπικό των αρχών εθνικής άμυνας.

Αξίζει να σημειωθεί ότι σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΕΣΕΚ προβλέπεται διείσδυση του φυσικού αερίου και αισθητή αύξηση της συμμετοχής των ΑΠΕ στην ηλεκτροπαραγωγή πριν από το 2030. Το γεγονός αυτό θα οδηγήσει σε μείωση του συντελεστή πρωτογενούς ενέργειας του δικτύου και θα επηρεάσει ανάλογα και τον αριθμό των μη οικιστικών κτιρίων που θα πρέπει να εφαρμόσουν μέτρα ενεργειακής αναβάθμισης. Σύμφωνα με το βασικό σενάριο του ΕΣΕΚ (Σενάριο με Πρόσθετα Μέτρα), ο συντελεστής μετατροπής αναμένεται να μειωθεί κατά 30-31% το 2030 και το 2033 σε σύγκριση με το 2020. Η μείωση αυτή του συντελεστή, θα λειτουργήσει ως μέτρο ενεργειακής αναβάθμισης των μη οικιστικών κτιρίων και σε ορισμένες περιπτώσεις θα συμβάλει στην επίτευξη των ΕΕΕΑ, χωρίς να είναι απαραίτητη η εφαρμογή οποιουδήποτε επιπλέον μέτρου. Ωστόσο, η φιλοδοξία για την εφαρμογή των ΕΕΕΑ δεν επηρεάζεται από την εξέλιξη του συντελεστή πρωτογενούς ενέργειας, καθώς τα ΕΕΕΑ συνεισφέρουν στην επιτυχία τόσο των μεσοπρόθεσμων στόχων του ΕΣΕΚ όσο και του στόχου για κτιριακό απόθεμα μηδενικών εκπομπών έως το 2050.

Τα κτίρια που ανεγέρθηκαν πριν από το 2008 θεωρούνται ότι ανήκουν στην κατηγορία των χειρότερων ενεργειακά κτιρίων (εξαιρουμένων όσων έχουν υποστεί ριζική αναβάθμιση) και αντιπροσωπεύουν ποσοστό σαφώς υψηλότερο του 26% του συνολικού μη οικιστικού αποθέματος.

Ως εκ τούτου, τα ΕΕΕΑ θα αφορούν όλα τα μη οικιστικά κτίρια που ανεγέρθηκαν προ του 2008 και δεν έχουν υποστεί ριζική ενεργειακή αναβάθμιση, με τα ακόλουθα ορόσημα ενεργειακών κατηγοριών:

Ορόσημο	Ελάχιστο Επίπεδο Ενεργειακής Απόδοσης (ΕΕΕΑ)
2030	Επίτευξη τουλάχιστον της Κατηγορίας Z (από την Κατηγορία H, τη χαμηλότερη)
2033	Επίτευξη τουλάχιστον της Κατηγορίας E (από την Κατηγορία Z)

ΠΙΝΑΚΑΣ 4.14: ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΕΠΙΠΕΔΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2030 ΚΑΙ 2033

2. Μηχανισμοί Συμμόρφωσης

Για να διασφαλιστεί η συμμόρφωση των ιδιοκτητών με τα ΕΕΕΑ, προβλέπονται δύο εναλλακτικές και ισότιμες οδοί τεκμηρίωσης. Η ευθύνη για τη συγκέντρωση και διατήρηση των αποδεικτικών στοιχείων μεταφέρεται στον ιδιοκτήτη, ενώ η Υπηρεσία Ενέργειας (ΥΕ) επικεντρώνεται στους δειγματοληπτικούς ελέγχους.

2.1. Οδός Α: Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)

Ο ιδιοκτήτης συμμορφώνεται με την έκδοση ή ανανέωση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ).

- Το ΠΕΑ πρέπει να κατατάσσει το κτίριο σε ενεργειακή κατηγορία ίση ή καλύτερη από το ισχύον όριο ΕΕΕΑ, τουλάχιστον Z το 2030 και E το 2033. Σε περίπτωση που το κτίριο είναι χειρότερης ενεργειακής κατηγορίας, θα πρέπει να επανεκδώσει το ΠΕΑ μετά την κατασκευή και εφαρμογή μέτρων ενεργειακής ανακαίνισης. Το ΠΕΑ μετά την ενεργειακή ανακαίνιση πρέπει να είναι σε συμμόρφωση με τα ΕΕΕΑ.
- Σε περίπτωση που ένα κτίριο διαθέτει ΠΕΑ που έχει εκδοθεί πριν από την εφαρμογή της νέας κλίμακας ενεργειακής απόδοσης (εκτιμάται ότι θα εφαρμοστεί εντός του 2026), και κατατάσσεται στην παλαιά Κατηγορία Γ ή καλύτερη, αυτό το ΠΕΑ αποτελεί τεκμήριο συμμόρφωσης.

2.2. Οδός Β: Τεκμηρίωση Υλοποίησης Μεμονωμένων Μέτρων

Εναλλακτικά, και για όσα κτίρια δεν έχει εκδοθεί ΠΕΑ, η συμμόρφωση μπορεί να τεκμηριωθεί μέσω της υλοποίησης μέτρων όπως περιγράφονται στον παρακάτω πίνακα.

Υποχρεώσεις 1. Έως το 2030: Εφαρμογή τουλάχιστον δύο (2) μέτρων: εκ των οποίων τουλάχιστον το ένα (1) μέτρο να αφορά το κέλυφος. 2. Έως το 2033: Εφαρμογή τουλάχιστον τεσσάρων (4) μέτρων: εκ των οποίων τουλάχιστον τα δύο (2) μέτρα να αφορούν το κέλυφος.
Μέτρα για το κέλυφος 1. Θερμομόνωση οριζόντιων δομικών στοιχείων 2. Θερμομόνωση κάθετων δομικών στοιχείων 3. Κουφωμάτων χαμηλής θερμοπερατότητας 4. Εξωτερική μετακινούμενη σκίαση (συστήματα που καταγράφονται στη Μεθοδολογία Υπολογισμού της Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου)
Μέτρα για τεχνικά συστήματα υψηλής ενεργειακής απόδοσης 1. Αντλία θερμότητας στη θέρμανση ή και ZNX 2. Σύστημα κλιματισμού υψηλής ενεργειακής απόδοσης 3. Λέβητας βιομάζας για σκοπούς θέρμανσης (ή και ZNX) 4. Ηλιακά θερμικά για παραγωγή ZNX 5. Φωτοβολταϊκό σύστημα με ή χωρίς αποθήκευση 6. Λαμπτήρες φωτισμού υψηλής ενεργειακής απόδοσης 7. Σύστημα αυτοματισμού και ελέγχου στο σύστημα θέρμανσης ή κλιματισμού ή στον φωτισμό

ΠΙΝΑΚΑΣ 4.15: ΛΙΣΤΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΓΙΑ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΕΕΕΑ.

Τεχνικές Προδιαγραφές: Τα μέτρα αυτά πρέπει να πληρούν τις ελάχιστες τεχνικές προδιαγραφές, οι οποίες μπορούν να καθοριστούν κατά ανάλογο τρόπο όπως στο σχέδιο «Εξοικονομώ - Αναβαθμίζω στις Επιχειρήσεις και Άλλους Φορείς».

Διαδικασία Τεκμηρίωσης: Ο ιδιοκτήτης είναι υπεύθυνος να συγκεντρώσει έναν «Φάκελο Συμμόρφωσης», ο οποίος πρέπει να επικυρωθεί από ανεξάρτητο, ειδικευμένο επαγγελματία (π.χ. Εγγεγραμμένο Ενεργειακό Ελεγκτή ή Ειδικευμένο Εμπειρογνώμονα ή Επιβλέπον Μηχανικό του έργου). Ο φάκελος περιλαμβάνει:

- Υπεύθυνη Δήλωση Ιδιοκτήτη: Υπογεγραμμένη δήλωση του ιδιοκτήτη που να επιβεβαιώνει ότι τα υποβληθέντα δικαιολογητικά είναι αληθή, γνήσια και ακριβή, και ότι οι απαιτούμενες εργασίες έχουν πλήρως και ορθώς ολοκληρωθεί.
- Υπεύθυνη Δήλωση Υλοποίησης από τον Εμπειρογνώμονα: Υπογεγραμμένη δήλωση του εμπειρογνώμονα που να επιβεβαιώνει ότι τα επιλεγμένα μέτρα από την επίσημη λίστα έχουν υλοποιηθεί σύμφωνα με τις ελάχιστες τεχνικές προδιαγραφές. Αυτή η δήλωση αποτελεί το κλειδί για την ποσοτικοποίηση της βελτίωσης χωρίς ΠΕΑ.
- Οικονομικά Παραστατικά: Τιμολόγια ή αποδείξεις πληρωμής για τις εργασίες και τα υλικά, με περιγραφή του είδους, της ποσότητας και των χαρακτηριστικών τους.
- Τεχνικές Προδιαγραφές Προϊόντων: Φύλλα δεδομένων (data sheets) για τα εγκατεστημένα προϊόντα (π.χ. κουφώματα, συστήματα HVAC, φωτισμός LED) που πιστοποιούν τη συμμόρφωση με τις ελάχιστες τεχνικές απαιτήσεις (U_{value} , SEER, κλπ.).
- Φωτογραφική Τεκμηρίωση (όπου είναι εφικτό): Φωτογραφίες "πριν" και "μετά" την ανακαίνιση. Δεν είναι υποχρεωτική υποβολή φωτογραφιών "πριν" ή "κατά τη διάρκεια", μόνο στην περίπτωση που η επένδυση/αναβάθμιση/ανακαίνιση πραγματοποιηθεί έξι μήνες πριν τεθεί σε εφαρμογή το μέτρο. Σε αυτή την περίπτωση ωστόσο, τα υπόλοιπα δικαιολογητικά είναι απαραίτητα.

Ο Φάκελος διατηρείται στο αρχείο του ιδιοκτήτη και υποβάλλεται (πιθανόν ηλεκτρονικά) στην Υπηρεσία Ενέργειας μόνο εφόσον ζητηθεί για σκοπούς δειγματοληπτικού ελέγχου.

3. Εξαιρέσεις και Αντιστάθμιση

Εκτός από τις γενικές κατηγορίες κτιρίων που εξαιρούνται, προβλέπεται η δυνατότητα μεμονωμένης εξαίρεσης από τα ΕΕΕΑ, η οποία εφαρμόζεται αυστηρά κατά περίπτωση.

Εξαιρούνται κτίρια των οποίων η χρήση πρόκειται να αλλάξει σε κατηγορία που δεν εμπίπτει πλέον στις υποχρεώσεις του άρθρου 9. Η τεκμηρίωση πρέπει να περιλαμβάνει:

- Προγραμματισμένη κατεδάφιση με επίσημη άδεια.
- Μετατροπή σε οικιστικό κτίριο ή αλλαγή σε στρατιωτικό, θρησκευτικό ή αγροτικό σκοπό.
- Ένταξη σε κτίριο ιστορικού ή πολιτιστικού χαρακτήρα με καθεστώς προστασίας.

Η δυνατότητα εξαίρεσης, η οποία είναι προσωρινή και περιορίζεται στη διάρκεια της αποδεδειγμένης δυσκολίας, πρέπει να τεκμηριώνεται αυστηρά μέσω επίσημων εγγράφων όπως ισολογισμούς, τραπεζικά δεδομένα, δηλώσεις εισοδήματος, ιατρικές γνωματεύσεις, συμβολαιογραφικά έγγραφα μεταβίβασης κλπ.. Η απόδειξη αυτή απαιτεί την εξέταση και τον αποκλεισμό όλων των διαθέσιμων εναλλακτικών επιλογών χρηματοδότησης. Η διάρκεια της απαλλαγής περιορίζεται στη διάρκεια της αποδεδειγμένης δυσκολίας και πρέπει να επανεξετάζεται περιοδικά, κάθε ένα έτος, εκτός από την περίπτωση πρόσφατης ανάληψης κυριότητας. Προσωρινές εξαιρέσεις θα παρέχονται σε ιδιοκτήτες που αντιμετωπίζουν τις παρακάτω σοβαρές δυσκολίες:

1. Προβλήματα Ρευστότητας

Αφορά την αποδεδειγμένη έλλειψη ρευστότητας ή/και σοβαρές ζημιές. Η απλή ύπαρξη οικονομικών δυσκολιών δεν αρκεί. Ο αιτητής πρέπει να αποδείξει ότι η τήρηση των ΕΕΕΑ θα είχε σημαντικές και ακραίες οικονομικές συνέπειες και ότι έχουν αποκλειστεί όλες οι εναλλακτικές επιλογές χρηματοδότησης.

1.1. Για Νομικά Πρόσωπα (εταιρείες, συνεταιρισμοί, εμπορικές επωνυμίες):

Ο αιτητής απαιτείται να προσκομίσει τουλάχιστον:

- Οικονομική κατάσταση του προηγούμενου έτους.
- Έκθεση οικονομικού ελέγχου του προηγούμενου έτους από πιστοποιημένο ελεγκτή, που να καταδεικνύει χαμηλό δείκτη ρευστότητας ή αρνητικά ταμειακά διαθέσιμα.
- Απόρριψη αιτήματος χρηματοδότησης (από Χρηματοπιστωτικά Ιδύματα, ΠΕΥ, κλπ.).

1.2. Για Φυσικά Πρόσωπα:

Ο αιτητής οφείλει να προσκομίσει τουλάχιστον:

- Τραπεζικές καταστάσεις που αποτυπώνουν ανεπαρκή ταμειακά διαθέσιμα.
- Φορολογικές δηλώσεις προηγούμενων ετών που δείχνουν σημαντική πτώση εσόδων σε σχέση με τα απαιτούμενα κόστη συμμόρφωσης.
- Απόρριψη αιτήματος χρηματοδότησης (από Χρηματοπιστωτικά Ιδύματα, ΠΕΥ, κλπ.).

2. Άλλες Καταστάσεις

2.1. Απειλή πτώχευσης: Εάν ο ιδιοκτήτης του κτιρίου απειλείται με πτώχευση πρέπει να προσκομίσει παρόμοια αποδεικτικά όπως και για τα προβλήματα ρευστότητας. Επιπλέον, τα πραγματικά κέρδη θα πρέπει να υποβάλλονται ετησίως για να αποδεικνύεται ότι οι υποθέσεις ήταν εύλογες. Εάν τα κέρδη υπερβούν τα προβλεπόμενα, το κριτήριο παύει να ισχύει και η απαλλαγή αίρεται.

2.2. Σοβαρή Ασθένεια του Ιδιοκτήτη: Μπορεί να θεωρηθεί σοβαρή δυσχέρεια εάν ο ιδιοκτήτης είναι Φυσικό πρόσωπο ή μικρή επιχείρηση. Απαιτείται η προσκόμιση ιατρικού πιστοποιητικού και τεκμηρίωση ότι δεν υφίσταται εναλλακτικό πρόσωπο το οποίο δύναται να αναλάβει την εκπλήρωση της υποχρέωσης ΕΕΕΑ.

2.3. Πρόσφατη Ανάλυση Κυριότητας: Εάν ένα Φυσικό Πρόσωπο καταστεί ξαφνικά ιδιοκτήτης κτιρίου, μπορεί να τύχει απαλλαγής μόνο για ένα έτος από την ημερομηνία ανάληψης της κυριότητας, εφόσον προσκομίσει τα σχετικά επίσημα έγγραφα.

Εξαίρεση μπορεί να δοθεί εάν η ανάλυση κόστους-οφέλους, του συνόλου και των επιμέρους ενεργειακών αναβαθμίσεων για την επίτευξη των ΕΕΕΑ, κριθεί δυσμενής.

- Απαιτούμενη Ανάλυση: Η ανάλυση πρέπει να είναι διαφανής, ανεξάρτητη και να περιλαμβάνει:
 - Ανάλυση εναλλακτικών σεναρίων συμμόρφωσης.
 - Προσδιορισμό των εξωγενών επιπτώσεων της χρήσης ενέργειας στο περιβάλλον και στην υγεία.
 - Ενσωμάτωση βασικών χρηματοοικονομικών παραμέτρων (π.χ. επιτόκιο προεξόφλησης, διάρκεια ζωής των μέτρων, κόστη ανά τεχνικό μέτρο).

- Υποχρεωτική Εφαρμογή Μερικών Μέτρων: Ακόμη και εάν η συνολική ανάλυση είναι αρνητική, απαιτείται η εφαρμογή τουλάχιστον των επιμέρους μέτρων ανακαίνισης που εμφανίζουν ευνοϊκή σχέση κόστους-οφέλους.
- Καθοδήγηση: Το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας προγραμματίζει να εκδώσει οδηγό τεκμηρίωσης και υπολογισμού της αποπληρωμής ανά τεχνικό μέτρο, καθώς και ελάχιστα όρια οικονομικής αποδοτικότητας (π.χ. κόστος ανά εξοικονομούμενη kWh) για να διασφαλιστεί η ομοιομορφία στην αξιολόγηση.
- Περιοδική Επανεξέταση: Η εξαίρεση έχει προσωρινό χαρακτήρα και πρέπει να επανεξετάζεται κάθε 3–5 έτη, λαμβάνοντας υπόψη τις αλλαγές στις τιμές της αγοράς και την τεχνολογική πρόοδο.

Οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται να υποβάλουν την τεκμηριωμένη αίτηση εξαίρεσης πριν από την εκάστοτε καταληκτική ημερομηνία συμμόρφωσης.

- Καταγραφή και Παρακολούθηση: Η Υπηρεσία Ενέργειας σκοπεύει να δημιουργήσει βάση δεδομένων όπου θα καταγράφονται οι αιτήσεις και οι αποφάσεις εξαιρέσεων. Αυτό είναι απαραίτητο για να παρακολουθείται το ποσοστό των εξαιρέσεων και να διασφαλίζεται ότι δεν τίθενται σε κίνδυνο οι συνολικοί στόχοι αναβάθμισης.
- Τεκμηρίωση Ιδιοκτήτη: Ο ιδιοκτήτης πρέπει να διατηρεί στο αρχείο του όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (τεχνικά, οικονομικά).

Δεδομένου ότι η προτεινόμενη ρύθμιση για την Κύπρο αφορά όλα τα κτίρια που ανεγέρθηκαν προ του 2008, καλύπτοντας ένα ποσοστό του αποθέματος πολύ μεγαλύτερο από το 26% που απαιτείται από την ΟΕΑΚ, η συνολική υποχρέωση για ΕΕΕΑ υπερκαλύπτει τις όποιες εξαιρέσεις. Κατά συνέπεια, δεν θα χρειαστεί πρόσθετη ρύθμιση για αντιστάθμιση (δηλαδή, ισοδύναμες ενεργειακές βελτιώσεις σε άλλα τμήματα του μη οικιστικού αποθέματος).

4. Πορεία προς Κτίρια Μηδενικών Εκπομπών (2040–2050) και Κυρώσεις

Ενδιάμεσα Ορόσημα μετά το 2033: Η πορεία προς την κλιματική ουδετερότητα απαιτεί τη θέσπιση περαιτέρω ενδιάμεσων στόχων:

- Ορόσημο 2040: Όλα τα μη οικιστικά κτίρια πρέπει να έχουν επιτύχει τουλάχιστον την Κατηγορία Γ.
- Ορόσημο 2050: Τα κτίρια πρέπει να προσεγγίσουν ή να επιτύχουν την Κατηγορία Β, ή να πληρούν τα κριτήρια του Κτιρίου Μηδενικών Εκπομπών.

Δράσεις Στήριξης και Κυρώσεις: Για την επίτευξη των στόχων, απαιτείται η θέσπιση χρηματοδοτικών μέτρων, ιδίως για ευάλωτα νοικοκυριά, και η παροχή τεχνικής βοήθειας (π.χ., μέσω υπηρεσιών μίας στάσης).

Εάν ένα κτίριο δε συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις έως το 2033, δε θα έχει δικαίωμα πρόσβασης σε δημόσια χρηματοδότηση ή επιχορηγήσεις για τον στόχο του 2040.

Τέλος, τα κράτη μέλη οφείλουν να καθορίσουν κανόνες σχετικά με τις κυρώσεις για παραβιάσεις των ΕΕΕΑ, οι οποίες πρέπει να είναι αποτελεσματικές, αναλογικές και αποτρεπτικές. Τα μέτρα επιβολής περιλαμβάνουν χρηματικά πρόστιμα, περιορισμούς σε εμπορικές πράξεις, ή τη μη ανανέωση της άδειας λειτουργίας για ορισμένες κατηγορίες μη οικιστικών κτιρίων (π.χ., χώροι εστίασης, σχολεία). Η επιβολή ποινής δεν αίρει την υποχρέωση για συμμόρφωση.

5. Εκτίμηση του Κόστους Ελάχιστης Ανακαίνισης στην Κύπρο

Η εκτίμηση του κόστους υλοποίησης των ΕΕΕΑ βασίστηκε στην ανάλυση του μη οικιστικού κτιριακού αποθέματος του 2020 και των δεδομένων από εγκεκριμένα σχέδια χορηγιών προς επιχειρήσεις. Για την εκτίμηση, λήφθηκαν υπόψη τα εξής:

1. Μέσο Κόστος Ανακαίνισης: Το μέσο κόστος ανακαίνισης ανά τετραγωνικό μέτρο (m^2) βάσει των σχεδίων χορηγιών που εγκρίθηκαν σε επιχειρήσεις μέχρι τον Ιούνιο 2025 υπολογίστηκε στα 100 €/m² (συνολικό κόστος επένδυσης, όχι μόνο η χορηγία).
2. Κόστος ανά Φάση (2030 & 2033): Δεδομένου ότι οι ανακαινίσεις για συμμόρφωση με τα ΕΕΕΑ μπορούν να γίνουν σταδιακά σε δύο φάσεις (έως το 2030 και έως το 2033), θεωρήθηκε λογικό το κόστος ανακαίνισης σε κάθε φάση να μην ξεπερνά το μισό του μέσου κόστους, δηλαδή 50 €/m².
3. Ελάχιστο Κόστος (Μέτρα): Επειδή η συμμόρφωση μπορεί να επιτευχθεί και με την υλοποίηση μεμονωμένων μέτρων (Διαδρομή Β), το κόστος μπορεί να είναι ακόμα χαμηλότερο.
4. Εκτιμώμενο Εύρος Κόστους: Βάσει των παραδοχών αυτών, το κόστος των ελάχιστων ανακαινίσεων για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις της Οδηγίας εκτιμήθηκε μεταξύ 20 και 50 €/m² για κάθε φάση (έως το 2030 και έως το 2033 αντίστοιχα).

Το συνολικό κόστος για την εφαρμογή των ΕΕΕΑ, εκτιμάται ως εξής:

Ορόσημο Συμμόρφωσης	Στόχος Αναβάθμισης	Εκτιμώμενο Κόστος Επένδυσης	
		(Ελάχιστο)	(Μέγιστο)
Έως το 2030	Επίτευξη Κατηγορίας Z	€ 17 εκ.	€ 43 εκ.
Έως το 2033	Περαιτέρω επίτευξη Κατηγορίας E	Επιπλέον € 28 εκ.	Επιπλέον € 69 εκ.

ΠΙΝΑΚΑΣ 4.16: ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΑΝΑ ΟΡΟΣΗΜΟ

Συνολικά, για τη συμμόρφωση του αποθέματος με τα ΕΕΕΑ μέχρι το 2033, το εκτιμώμενο κόστος κυμαίνεται μεταξύ €45 εκ. και €112 εκ..

6. Χρηματοδοτικά Εργαλεία και Μέτρα Στήριξης

Σύμφωνα με την έκθεση οι ιδιοκτήτες θα πρέπει να έχουν στη διάθεση τους μια σειρά χρηματοδοτικών εργαλείων για την υλοποίηση των ΕΕΕΑ, όπως:

- Άμεση Δημόσια Χρηματοδότηση (Χορηγίες): Γίνεται εισήγηση για δημιουργία εξειδικευμένου ταμείου ΕΕΕΑ ή χρήση μέρους των πόρων του υφιστάμενου Ταμείου ΑΠΕ και ΕΞΕ, με συγχρηματοδότηση από ευρωπαϊκά ταμεία (π.χ., Ταμεία Συνοχής, Μηχανισμός Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας) και τον κρατικό προϋπολογισμό.
- Προώθηση Πράσινων Δανείων: Διευκόλυνση της χορήγησης πράσινων δανείων (Green Loans) σε επιχειρήσεις, ενδεχομένως με επιδότηση του επιτοκίου για τη συμμόρφωση με τα ΕΕΕΑ.
- Φορολογικά Κίνητρα: Δυνατότητα παροχής φορολογικών κινήτρων, όπως εκπτώσεις στον εταιρικό φόρο ή φορολογικές πιστώσεις (tax credits) για δαπάνες σε τεχνικά μέτρα που εμπίπτουν στα ΕΕΕΑ (π.χ., HVAC, αυτοματισμοί, ΑΠΕ).
- Σύμβαση Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ): Οι Πάροχοι Ενεργειακών Υπηρεσιών (ΠΕΥ) παρέχουν ενεργειακές υπηρεσίες με σύναψη ΣΕΑ με τον πελάτη (ιδιοκτήτη του κτιρίου), που διαρκεί για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα. Η ΣΕΑ είναι ένα χρηματοδοτικό και τεχνικό εργαλείο, στο οποίο καθορίζεται μεταξύ άλλων το όφελος που θα προκύψει για τον πελάτη από τις υπηρεσίες που θα του προσφέρει ο ΠΕΥ. Ο ΠΕΥ αναλαμβάνει τον σχεδιασμό και την υλοποίηση του ενεργειακών αναβαθμίσεων και ενδεχομένως το επενδυτικό κόστος, ενώ η απόσβεση της επένδυσης προέρχεται από τις εγγυημένες εξοικονομήσεις ενέργειας που επιτυγχάνονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης.

7. Μηχανισμοί Παρακολούθησης, Αξιολόγησης και Κυρώσεων

Για την υλοποίηση των ΕΕΕΑ απαραίτητη τη θέσπιση ενός ισχυρού και διαφανούς μηχανισμού εποπτείας και κυρώσεων, που θα διασφαλίζει την έγκαιρη και καθολική συμμόρφωση των ιδιοκτητών μη οικιστικών κτιρίων, και θα περιλαμβάνει:

- Ταυτοποίηση Υπόχρεων Κτιρίων και Εθνικό Μητρώο: Θα επιδιωχθεί η ταυτοποίηση των κτιρίων που εμπίπτουν στην υποχρέωση με βάση δεδομένα από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Επιπρόσθετα, θα δημιουργηθεί ένα εθνικό μητρώο μη συμμορφούμενων κτιρίων, το οποίο θα ενημερώνεται από τους ιδιοκτήτες κτιρίων μετά από κάθε παρέμβαση ή έκδοση νέου ΠΕΑ.
- Προληπτική Ενημέρωση: Για τη διασφάλιση της έγκαιρης ενημέρωσης, θα αποστέλλονται συστηματικές υπενθυμίσεις (τουλάχιστον μία φορά ετησίως) στους ιδιοκτήτες πριν από την καταληκτική ημερομηνία συμμόρφωσης (π.χ. 2030 και 2033). Θα προβλέπεται επίσης η δυνατότητα τελικής ειδοποίησης και ενεργοποίησης του μηχανισμού κυρώσεων μετά την πάροδο της προθεσμίας.
- Επαλήθευση Εφαρμογής: Η Υπηρεσία Ενέργειας θα διενεργεί δειγματοληπτικούς ή στοχευμένους ελέγχους/επιθεωρήσεις σε ένα ποσοστό των κτιρίων που έχουν δηλώσει συμμόρφωση, εξετάζοντας τους Φακέλους Συμμόρφωσης και διενεργώντας, όπου κρίνεται απαραίτητο, επιτόπιες επισκέψεις.

Το Υπουργείο θα θεσπίσει κανόνες κυρώσεων που θα είναι αποτελεσματικοί, αναλογικοί και αποτρεπτικοί. Κατά τη θέσπιση αυτών των κανόνων, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η οικονομική κατάσταση και η πρόσβαση σε επαρκή οικονομική στήριξη των ιδιοκτητών.

- **Κυρώσεις:** Οι κυρώσεις θα προσαρμοστούν στον τύπο και τη χρήση κάθε κτιρίου.
 - **Διοικητικές Κυρώσεις (Περιορισμοί Λειτουργίας):** Για κατηγορίες κτιρίων που υπόκεινται σε τακτική αδειοδότηση (π.χ. χώροι εστίασης), η συμμόρφωση με τα ΕΕΕΑ θα ενσωματωθεί ως προϋπόθεση για την ετήσια ανανέωση της άδειας λειτουργίας.
 - **Χρηματικά Πρόστιμα:** Θα εφαρμόστούν χρηματικά πρόστιμα, τα οποία μπορούν να βασίζονται στη σταθερότητα, στην επιφάνεια του κτιρίου, στην ενεργειακή απόκλιση από το όριο ή στην καθυστέρηση συμμόρφωσης. Θα εξεταστούν διαβαθμισμένες ποινές (πρώτη παράβαση, υποτροπή).
- **Συνέχεια Υποχρέωσης:** Είναι κρίσιμο ότι η επιβολή οποιασδήποτε ποινής δεν αίρει την υποχρέωση συμμόρφωσης. Ο ιδιοκτήτης παραμένει υποχρεωμένος να προχωρήσει στην ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του ώστε να επιτευχθεί η συμμόρφωση με τα ΕΕΕΑ.
- **Εξαιρέσεις Λόγω Δυσχέρειας:** Θα προβλεφθούν εξαιρέσεις σε περιπτώσεις τεκμηριωμένης σοβαρής δυσχέρειας (όπως πτώχευση), αλλά αυτές θα πρέπει να είναι προσωρινές και να επανεξετάζονται περιοδικά.

4.4.1.3. Ετήσια ανακαίνιση τουλάχιστον του 3% του συνολικού εμβαδού των κτιρίων που ανήκουν σε δημόσιους φορείς

Σύμφωνα με την αναδιατύπωση της ΟΕΑ, τουλάχιστον το 3% του συνολικού εμβαδού δαπέδου των κλιματιζόμενων κτιρίων που ανήκουν σε δημόσιους φορείς, πρέπει να ανακαινίζεται κάθε χρόνο, προκειμένου να μετατραπούν σε κτίρια με σχεδόν μηδενική ή μηδενική κατανάλωση ενέργειας. Σήμερα η υποχρέωση αυτή εφαρμόζεται μόνο στα κτίρια της κεντρικής δημόσια διοίκησης και η ανακαίνιση πρέπει να αποσκοπεί ώστε το κτίριο να συμμορφώνεται τουλάχιστον με τις απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης. Ως εκ τούτου, το μέτρο θα επεκταθεί στα κτίρια του ευρύτερου δημόσιου τομέα, ενώ ταυτόχρονα αυξάνεται το επίπεδο της απαιτούμενης ενεργειακής αναβάθμισης. Εναλλακτικά, υπάρχει δυνατότητα να εφαρμόζεται πορείας ανακαίνισης, δηλαδή μια προγραμματισμένη σταδιακή ριζική ανακαίνιση, στο ίδιο ποσοστό κτιρίων, με σκοπό τη μετατροπή τους σε κτίρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας έως το 2040.

4.4.1.4. Στόχοι ενεργειακής απόδοσης από την αναθεωρημένη ΟΕΑ που επηρεάζουν τον κτιριακό τομέα

Οι στόχοι της ΟΕΑ για εξοικονόμηση ενέργειας αναφέρονται στο κεφάλαιο 9. Πέρα από την ανακαίνιση του 3% των κτιρίων δημόσιων φορέων όπως περιγράφεται πιο πάνω, σημαντικός στόχος στον οποίο θα συμβάλει στην ανακαίνιση κτιρίων είναι και η σωρευτική εξοικονόμηση ενέργειας στην τελική χρήση. Πέραν της λήψης μέτρων που επιβάλλουν οι ευρωπαϊκές νομοθεσίες, το 15,1% του στόχου πρέπει να επιτευχθεί με υλοποίηση μέτρων ενεργειακής απόδοσης για ευάλωτα νοικοκυριά, νοικοκυριά χαμηλού εισοδήματος και καταναλωτές που πλήττονται από ενεργειακή φτώχεια.

Επιπλέον, επιβάλλεται σειρά άλλων υποχρεωτικών μέτρων, όπως η προτεραιότητα στην ενεργειακή απόδοση για τα μεγάλα έργα, η προτεραιότητα σε ευάλωτους καταναλωτές για μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας, η υποχρέωση στις επιχειρήσεις να διαθέτουν σύστημα ενεργειακής διαχείρισης ή να διενεργούν ενεργειακούς ελέγχους με βάση την ενεργειακή τους κατανάλωση, η υποχρέωση παρακολούθησης της ενεργειακής απόδοσης των κέντρων δεδομένων και η προώθηση τοπικών σχεδίων θέρμανσης και ψύξης στους μεγαλύτερους δήμους.

4.4.2 Ανάπτυξη νέας διαδικτυακής πλατφόρμας digital one stop shop (doss) για έργα ΑΠΕ και ανακαίνισης κτιρίων.

Στα πλαίσια επιτάχυνσης της ενεργειακής αναβάθμισης του κτιριακού αποθέματος στην Κύπρο και της διείσδυσης των ΑΠΕ στην τελική κατανάλωση, αναπτύσσεται μια διαδικτυακή πλατφόρμα που θα προσφέρει υποστήριξη για την υλοποίηση εργασιών ανακαίνισης κτιρίων και έργων ΑΠΕ. Στόχος είναι η αποφόρτιση των ιδιοκτητών/χρηστών από οικονομικά, τεχνικά και διοικητικά κόστη με την απλοποίηση των απαιτούμενων διαδικασιών και την άμεση πρόσβαση σε υπηρεσίες καθοδήγησης, χρηματοδότησης, υλοποίησης, διαχείρισης και συντήρησης αυτών των έργων.

Η πλατφόρμα θα καλύψει ολόκληρο το «ταξίδι του χρήστη» από την προ-συμβουλευτική φάση έως την υλοποίηση και συντήρηση, ενώ προσελκύοντας στον ίδιο χώρο ιδιοκτήτες κτιρίων, πιστωτικά ιδρύματα, παρόχους υπηρεσιών ενέργειας, ανεξάρτητους εμπειρογνώμονες και εγκαταστάτες, θα συνεισφέρει στην ανάπτυξη και στην ανταγωνιστικότητα της οικονομίας, θα μειώσει τον κατακερματισμό στον κατασκευαστικό τομέα και θα ενισχύσει το τοπικό δίκτυο των εξειδικευμένων εταιρειών ανακαίνισης.

Μέσω της πλατφόρμας σχεδιάζεται να εφαρμοστεί και πορεία ανακαίνισης κτιρίου, η οποία θα διευκολύνει τον καλύτερο προγραμματισμό/σχεδιασμό ενεργειακών ανακαινίσεων (με προτεραιοποίηση των επιμέρους βημάτων ανακαίνισης) και θα διασφαλίζουν την αποδοτικότερη από άποψη κόστους – οφέλους, υλοποίηση των συστάσεων του ΠΕΑ.

Η ψηφιοποίηση των πιο πάνω διαδικασιών και αναγκών σε μια πλατφόρμα, θα διευκολύνει τη μελλοντική υλοποίηση και διασύνδεση συστημάτων όπως ψηφιακά ημερολόγια κτιρίων (digital building logbooks), δηλαδή μια βάση δεδομένων που περιλαμβάνει όλες τις σχετικές πληροφορίες για το κτιριακό απόθεμα όπως πληροφορίες από κτηματολόγιο, πολεοδομία, σύστημα διαχείρισης πληροφοριών κτιρίου, παρόχους και διανομείς ενέργειας, σύστημα αυτοματισμού κτιρίου και τους δείκτες ευφυούς ετοιμότητας (SRI). (βλέπε κεφάλαια 7 και 7.1).

4.4.3 Υποδομή έξυπνων συστημάτων μέτρησης

Τα έξυπνα συστήματα μέτρησης είναι ηλεκτρονικά συστήματα τα οποία μπορούν να μετρούν την ποσότητα της ηλεκτρικής ενέργειας που τροφοδοτείται στο δίκτυο ή την κατανάλωση ενέργειας από το δίκτυο, παρέχοντάς περισσότερες πληροφορίες σε σύγκριση με έναν συμβατικό μετρητή, και παράλληλα μπορούν να μεταδίδουν και να λαμβάνουν δεδομένα για σκοπούς πληροφόρησης, παρακολούθησης και ελέγχου, χρησιμοποιώντας μια μορφή ηλεκτρονικών επικοινωνιών. Έχουν την ικανότητα να συνεργάζονται με συστήματα ενεργειακής διαχείρισης και επιτρέπουν στους ιδιοκτήτες και τους ενοίκους των κτιρίων να ενημερώνονται άμεσα για την κατανάλωσή τους. Παρέχοντας μια σαφή εικόνα της κατανάλωσης, διαμορφώνουν την ενεργειακή συμπεριφορά των πελατών μειώνοντας το ενεργειακό κόστος και τη σπατάλη ενέργειας.

Μπορούν επίσης να παρέχουν πολύτιμα δεδομένα σχετικά με την ενεργειακή απόδοση ενός κτιρίου πριν και μετά την ανακαίνιση, βοηθώντας ιδιοκτήτες και ενοίκους να κατανοήσουν τον αντίκτυπο των μέτρων ανακαίνισης στην κατανάλωση ενέργειας.

Πέρα από τα πιο πάνω πλεονεκτήματα για τους ενοίκους και τους ιδιοκτήτες κτιρίων, τα συστήματα αυτά θα παρέχουν και πολλά οφέλη στο Διαχειριστή Συστήματος Διανομής (ΔΣΔ) ηλεκτρικής ενέργειας όπως η διευκόλυνση εντοπισμού βλαβών και η γρηγορότερη επαναφορά της παροχής. Επίσης, θα ενισχύσουν την ανάλυση και μελέτη του δικτύου διανομής, μέσω της άμεσης και αναλυτικής πληροφόρησης των αναγκών κατανάλωσης, συμβάλλοντας στη βελτιστοποίηση του δικτύου και στη μεγιστοποίηση της διείσδυσης ηλεκτρισμού από ΑΠΕ. Επιπλέον, στο πλαίσιο της λειτουργίας της ανταγωνιστικής αγοράς ηλεκτρισμού θα διευκολύνουν την προσφορά δυναμικών διατιμήσεων.

Σύμφωνα και με την Απόφαση ΡΑΕΚ Αρ. 02/2018 (ΚΔΠ 259/2018) «Περί εφαρμογής δεσμευτικού χρονοδιαγράμματος για τη μαζική εγκατάσταση και λειτουργία από τον ΔΣΔ υποδομής ευφύων συστημάτων μέτρησης», συνολικός στόχος είναι η εγκατάσταση 400.000 έξυπνων μετρητών έως τον Ιανουάριο 2027. Ενδιάμεσος στόχος, σύμφωνα με το Πρόγραμμα Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, είναι η παράδοση 400.000 μετρητών και η εγκατάσταση 250.000 μετρητών μέχρι τις 30 Ιουνίου 2026. Η αναμενόμενη κεφαλαιουχική δαπάνη θα ανέλθει στα €60 εκ.. Τα €35 εκ. από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και το υπόλοιπο ποσό που απαιτείται για την υλοποίηση του έργου που υπολογίζεται στα €25 εκ. θα χρηματοδοτηθεί από την Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου (ΑΗΚ).

Η εγκατάσταση των έξυπνων μετρητών άρχισε τον Φεβρουάριο 2025 και μέχρι τον Νοέμβριο 2025 εγκαταστάθηκαν 173.671 έξυπνοι μετρητές.

4.4.4 Δημιουργία Κυπριακού Οργανισμού Ανάπτυξης Επιχειρήσεων

Μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας το Υπουργείο Οικονομικών (ΥΠΟΙΚ) προωθεί τη σύσταση του Κυπριακού Οργανισμού Ανάπτυξης Επιχειρήσεων. Στόχος του Οργανισμού είναι η παροχή χρηματοδοτικών εργαλείων (δάνεια, εγγυήσεις, χρηματοδότηση μετοχικού κεφαλαίου κ.α.) για κάλυψη των αδυναμιών της αγοράς σε σχέση με την πρόσβαση στη χρηματοδότηση που αντιμετωπίζουν οι ΜμΕς και οι αυτοεργοδοτούμενοι. Ανάμεσα στα χρηματοδοτικά εργαλεία που προτείνονται για τα πρώτα πέντε χρόνια λειτουργίας, περιλαμβάνεται και εργαλείο για χρηματοδότηση επενδύσεων σε έργα ενεργειακής απόδοσης, κυρίως σε κτίρια ΜμΕ. Ένα τέτοιο χρηματοδοτικό εργαλείο μπορεί να είναι και το on-bill-scheme, το οποίο θα δώσει πρόσβαση στους Παρόχους Ενεργειακών Υπηρεσιών (ΠΕΥ) σε χρηματοδότηση.

Ο Οργανισμός δε θα λειτουργεί με τραπεζική άδεια και η χρηματοδότηση θα προέρχεται από το κράτος και άλλες πηγές δανειοδότησης, όπως για παράδειγμα την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων. Η σύσταση του Οργανισμού αναμένεται μέχρι τον Ιούνιο 2026, και ακολούθως θα αρχίσει ο σταδιακός σχεδιασμός των εργαλείων. Οι διεργασίες για την υλοποίηση του βρίσκονται υπό την παρακολούθηση μιας διευθύνουσας επιτροπής με συμμετοχή εκπροσώπων του Υπουργείου Οικονομικών και του ΥΕΕΒ.

4.4.5 Φορολογικές εκπτώσεις για ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων

Με την τροποποίηση του βασικού Νόμου Περί Φορολογίας του Εισοδήματος [Ν.244(Ι)/2025], η οποία τίθεται σε εφαρμογή από το φορολογικό έτος 2026, υιοθετείται μια ολιστική προσέγγιση για την ενίσχυση της ενεργειακής αναβάθμισης των κτιρίων, προσφέροντας σημαντικά κίνητρα τόσο σε φυσικά πρόσωπα όσο και σε επιχειρήσεις.

Για τα φυσικά πρόσωπα, εισάγεται μια νέα προσωπική έκπτωση έως €1.000 ετησίως για κεφαλαιουχικές δαπάνες που αφορούν την ενεργειακή αναβάθμιση της κύριας κατοικίας στην Κύπρο. Η έκπτωση αυτή παραχωρείται με βάση εισοδηματικά κριτήρια και επιτρέπει τη μεταφορά του υπολοίπου της δαπάνης για τα επόμενα τέσσερα έτη, εφόσον το ποσό υπερβαίνει το ετήσιο όριο. Σημειώνεται ότι τυχόν κρατικές επιχορηγήσεις αφαιρούνται από το ποσό της δαπάνης πριν τον υπολογισμό της έκπτωσης.

Παράλληλα, για τις επιχειρήσεις, η μεταρρύθμιση ενισχύει τις επενδύσεις σε ενεργειακές υποδομές μέσω αυξημένων κεφαλαιουχικών εκπτώσεων για τα φορολογικά έτη έως το 2030. Συγκεκριμένα, προβλέπεται έκπτωση 7% για δαπάνες βελτίωσης της ενεργειακής

απόδοσης κτιρίων και μια σημαντικά υψηλότερη έκπτωση 20% για τεχνικά συστήματα ενεργειακής απόδοσης, συστήματα ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ) και μπαταρίες αποθήκευσης.

Οι δαπάνες που τυγχάνουν έκπτωσης, τόσο για επιχειρήσεις όσο και για φυσικά πρόσωπα, αφορούν:

1. βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης του κελύφους του κτιρίου:
 - (1) θερμομόνωση οριζόντιων δομικών στοιχείων·
 - (2) θερμομόνωση τοίχων και στοιχείων της φέρουσας κατασκευής·
 - (3) αντικατάσταση κουφωμάτων.
2. μηχανήματα και εξοπλισμό που συνδέονται με συστήματα ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και τεχνικά συστήματα βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης:
 - (1) θερμομόνωση σωλήνων ζεστού νερού·
 - (2) συστήματα ανάκτησης θερμότητας·
 - (3) συστήματα διαχείρισης ενέργειας·
 - (4) εγκατάσταση συστήματος συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας υψηλής απόδοσης·
 - (5) εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων net billing ή αυτόνομο·
 - (6) αγορά και εγκατάσταση μπαταριών για αποθήκευση ηλεκτρικής ενέργειας.
3. καινούργια ηλεκτρικά οχήματα και σταθμούς επαναφόρτισης.

4.4.6 Νέα Ενιαία Στεγαστική Πολιτική

Η νέα πολιτική περιλαμβάνει λύσεις και μέτρα, όπως την ενίσχυση του Κυπριακού Οργανισμού Ανάπτυξης Γης (ΚΟΑΓ) με σκοπό την παραγωγή μονάδων προσιτής στέγης, την αξιοποίηση κρατικής γης για την παραγωγή μονάδων προσιτού ενοικίου, το κίνητρο Build to Rent, πολεοδομικά κίνητρα και άλλα. Μέσω των παρεμβάσεων αυτών αναμένεται να ενισχυθεί η παραγωγή του οικιστικού αποθέματος και να διατεθούν στην αγορά κατοικίες και διαμερίσματα, τα οποία θα ενοικιάζονται ή και θα πωλούνται σε προσιτές τιμές, με στόχευση κυρίως οικογένειες και νέους με μεσαία έως χαμηλά εισοδήματα.

Στο ίδιο πλαίσιο εντάσσεται και η εφαρμογή του Σχεδίου «Ανακαινίζω-Ενοικιάζω», στο οποίο γίνεται αναφορά στο Κεφάλαιο 4.5.6.2, με στόχο την παροχή οικονομικών και φορολογικών κινήτρων προς τους ιδιοκτήτες για την αξιοποίηση του υφιστάμενου αδρανούς οικιστικού αποθέματος. Η ενεργοποίηση του αποθέματος αυτού, που αποτελεί σημαντικό μέρος των κτιρίων με τις χαμηλότερες ενεργειακές αποδόσεις,

συμβάλλει τόσο στη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης του κτιριακού τομέα όσο και στη στήριξη ευάλωτων νοικοκυριών.

Παράλληλα, ενισχύονται τα υφιστάμενα Στεγαστικά Σχέδια που αφορούν την αναζωογόνηση της υπαίθρου και ιδίως των ορεινών, μειονεκτικών, ακριτικών και απομακρυσμένων περιοχών, με στόχο την αποφόρτιση των αστικών κέντρων, την αναστροφή της αστυφιλίας, την ενίσχυση της δυνατότητας απόκτησης στέγης και την καλύτερη αξιοποίηση του υφιστάμενου οικιστικού αποθέματος.

4.5.6.1 Αναδόμηση και συντήρηση προσφυγικών πολυκατοικιών (Σχέδιο «ΚτίΖΩ»)

Το Υπουργείο Εσωτερικών μετά από μελέτη κατάδειξης της στατικής επάρκειας των προσφυγικών πολυκατοικιών που πραγματοποιήθηκε το 2020, θα προχωρήσει με σταδιακή επιδιόρθωση/συντήρηση και των 358 πολυκατοικιών (3128 διαμερίσματα) σε Κυβερνητικούς Οικισμούς, με άμεση προτεραιότητα 43 πολυκατοικίες που έχουν σοβαρά στατικά και κατασκευαστικά προβλήματα με αποτέλεσμα να μην μπορούν να συντηρηθούν και να πρέπει να αναδομηθούν. Ανάλογα με τη στατική επάρκεια των κτιρίων θα καθοριστεί και το μέγεθος της ανακαίνισης που θα τύχουν και αν εμπίπτει σε «ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας» ή εάν θα αντικατασταθούν δομικά στοιχεία του κελύφους, θα οδηγήσει σε ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων που έχουν από τις χειρότερες ενεργειακές αποδόσεις ενώ παράλληλα, τα πλείστα κατοικούνται από ενεργειακά ευάλωτους καταναλωτές. Το κράτος θα καταβάλει και τις δαπάνες σε πολιτικούς μηχανικούς μέλη του ΕΤΕΚ, για να αναλάβουν την ευθύνη μελέτης και επίβλεψης των έργων ενώ το συνολικό κόστος του έργου αναμένεται να ξεπεράσει τα €130εκ. σε βάθος δεκαετίας.

4.5.6.2 Σχέδιο Χορηγιών «Ανακαινίζω – Ενοικιάζω»

Μέσω του Σχεδίου προωθείται η παραχώρηση οικονομικών κινήτρων ώστε να βελτιωθεί η ποιότητα του υφιστάμενου αδρανούς οικιστικού αποθέματος και να ενταχθεί στην αγορά ενοικίου ως ελκυστικό προϊόν. Το σχέδιο δεν απαιτεί οποιαδήποτε επένδυση για εξοικονόμηση ενέργειας στα κτίρια, ωστόσο ενισχύει συμπληρωματικά τα κίνητρα ενεργειακών αναβαθμίσεων στα κτίρια όπως τα σχέδια «Εξοικονομώ – Αναβαθμίζω» του ΥΕΕΒ και τα σχέδια μεμονωμένων ενεργειακών αναβαθμίσεων του Ταμείου ΑΠΕ και ΕΞΕ, ενώ θα καλύπτει και την έκδοση ΠΕΑ της οικιστικής μονάδας που θα επιχορηγείται.

Η επιδότηση αφορά δαπάνες ανακαίνισης ή /και επισκευής της κτιριακής μονάδας, που αποδεικνύονται με σχετικά παραστατικά ενώ συνοδεύεται και με ελκυστικά φορολογικά κίνητρα όπως η απαλλαγή ύψους 100% από φορολογία του εισοδήματος από προσιτό ενοίκιο, απαλλαγή από έκτακτη αμυντική εισφορά και διεκδίκηση αυξημένων

κεφαλαιουχικών εκπτώσεων. Ο συνολικός προϋπολογισμός του σχεδίου είναι €13εκ. και θα χρηματοδοτείται από εθνικούς πόρους. Ο ΚΟΑΓ ενεργεί ως Φορέας Υλοποίησης με κύριες ευθύνες την ετοιμασία και διαχείριση της ηλεκτρονικής πλατφόρμας από την οποία θα υλοποιείται το σχέδιο, την αξιολόγηση των αιτήσεων καθώς και τη διενέργεια ελέγχων και πληρωμών.

Η πρώτη προκήρυξη του Σχεδίου έγινε εντός 2024 με στόχο την ένταξη όσο το δυνατόν περισσότερων μονάδων στην αγορά ενοικίου. Παρά την υψηλή χορηγία, το ενδιαφέρον για το συγκεκριμένο Σχέδιο παραμένει χαμηλότερο του αναμενόμενου. Μέχρι σήμερα υποβλήθηκαν 63 αιτήσεις, εκ των οποίων εγκρίθηκαν οι 34, απορρίφθηκαν 11 και είναι υπό εξέταση άλλες 18. Μετά από επικοινωνία με όσους είχαν εκδηλώσει προκαταρκτικό ενδιαφέρον συμμετοχής στο Σχέδιο, καταγράφηκαν εισηγήσεις και δυσκολίες και, σε συνεργασία με το ΕΤΕΚ και άλλους εμπλεκόμενους φορείς, το ΥΠΕΣ αναμένεται να προχωρήσει άμεσα σε βελτιώσεις, για να καταστεί το Σχέδιο πιο ελκυστικό, κατά την επαναπροκήρυξη του το 2026.

4.4.7 Σύστημα Εμπορίας Εκπομπών στα κτίρια

Με βάση τη συμφωνία ¹⁶ που επιτεύχθηκε πρόσφατα στα θεσμικά όργανα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, θεσπίζεται νέο Σύστημα Εμπορίας Δικαιωμάτων Εκπομπών Αερίων του Θερμοκηπίου (ΣΕΔΕ 2 / ETS2), το οποίο θα καλύπτει τα καύσιμα που χρησιμοποιούνται στα κτίρια, στις οδικές μεταφορές και σε τμήματα της ελαφράς βιομηχανίας. Το νέο σύστημα συνιστά, στην πράξη, μηχανισμό τιμολόγησης του άνθρακα για τομείς που μέχρι σήμερα δεν υπάγονταν στο υφιστάμενο ΣΕΔΕ.

Αρχικά, η έναρξη εφαρμογής του ΣΕΔΕ 2 είχε προβλεφθεί για το 2027, με ρήτρα αυτόματης αναβολής σε περίπτωση πολύ υψηλών διεθνών τιμών πετρελαίου και φυσικού αερίου. Ωστόσο, στο πρόσφατο Συμβούλιο Υπουργών Περιβάλλοντος της ΕΕ (4 – 5 Νοεμβρίου 2025) εγκρίθηκε γενική προσέγγιση για την τροποποίηση του Κανονισμού (ΕΕ) 2021/1119, η οποία προβλέπει τη μετάθεση της έναρξης εφαρμογής του συστήματος για το 2028. Η αναβολή αυτή αποσκοπεί στη διασφάλιση μιας πιο ομαλής και σταδιακής μετάβασης, λαμβάνοντας υπόψη τις κοινωνικές και οικονομικές επιπτώσεις, ιδίως για τα ευάλωτα νοικοκυριά και τις μικρές επιχειρήσεις.

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, κατά τα πρώτα έτη λειτουργίας του ΣΕΔΕ 2 και έως το 2030, οι τιμές των δικαιωμάτων εκπομπής αναμένεται να διαμορφωθούν σε σχετικά μέτρια επίπεδα, της τάξης έως περίπου €45 ανά τόνο CO₂. Με βάση τις παραδοχές αυτές, η επίπτωση στις τελικές τιμές των καυσίμων θέρμανσης και κίνησης εκτιμάται ότι θα κυμανθεί ενδεικτικά στην περιοχή των 10–15 σεντς ανά λίτρο.

Ανεξάρτητα από τις βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των διεθνών τιμών ενέργειας, η εφαρμογή του ΣΕΔΕ 2 αναμένεται να ενισχύσει περαιτέρω την οικονομική ελκυστικότητα των ενεργειακών ανακαινίσεων κτιρίων και της απανθρακοποίησης των μεταφορών. Το

¹⁶ Δελτίο τύπου Ευρωπαϊκού Συμβουλίου: Council adopts key pieces of legislation delivering on 2030 climate targets.

σύστημα εκπέμπει σαφές και μακροπρόθεσμο σήμα στην αγορά ότι η χρήση ορυκτών καυσίμων θα συνεχίσει να επιβαρύνεται με κόστος άνθρακα, γεγονός που μειώνει τον χρόνο αποπληρωμής των επενδύσεων σε ενεργειακή απόδοση και καθαρές τεχνολογίες.

Παράλληλα, η εφαρμογή του ΣΕΔΕ 2 θα συνοδεύεται από τη δημιουργία του Κοινωνικού Ταμείου για το Κλίμα, ενός πανευρωπαϊκού χρηματοδοτικού μηχανισμού, μέσω του οποίου σημαντικό μέρος των εσόδων του συστήματος θα αναδιανέμεται στα κράτη μέλη, με στόχο τη στήριξη νοικοκυριών και επιχειρήσεων που αντιμετωπίζουν αυξημένο ενεργειακό κόστος και τη χρηματοδότηση στοχευμένων μέτρων ενεργειακής μετάβασης.

5. Πολιτικές και δράσεις που αφορούν τα τμήματα του εθνικού κτιριακού αποθέματος που παρουσιάζουν τις χειρότερες επιδόσεις, τα διλήμματα λόγω αντικρουόμενων συμφερόντων και που συμβάλλουν στην άμβλυνση της ενεργειακής φτώχειας.

Τα κτίρια για τα οποία έχει κατατεθεί αίτηση για πολεοδομική ή οικοδομική άδεια πριν την 21^η Δεκεμβρίου 2007 είναι κατά κανόνα τα κτίρια με τις πιο χαμηλές ενεργειακές αποδόσεις, καθώς πριν την ημερομηνία αυτή δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης. Αναγνωρίζοντας ότι αυτό είναι και το μέρος του κτιριακού αποθέματος με τα μεγαλύτερο δυναμικό εξοικονόμησης ενέργειας, τα σχέδια «Εξοικονομώ Αναβαθμίζω» και τα σχέδια θερμομόνωσης του Ταμείου ΑΠΕ και ΕΞΕ επικεντρώνονται στη χρηματοδότηση κτιρίων για τα οποία έχει κατατεθεί αίτηση για πολεοδομική ή οικοδομική άδεια πριν την 21^η Δεκεμβρίου 2007.

Στα κτίρια με χαμηλή ενεργειακή απόδοση, είναι δυσκολότερη η υλοποίηση μιας ενεργειακής αναβάθμισης όταν συνυπάρχουν ένας ή περισσότεροι από τους παράγοντες που αναφέρονται πιο κάτω:

1. Ο τελικός χρήστης ενέργειας επωμίζεται το κόστος ενέργειας αλλά δεν μπορεί να αποφασίσει για την εφαρμογή μέτρων βελτίωσης ενεργειακής απόδοσης, όπως γίνεται συνήθως σε ενοικιαζόμενες κατοικίες και εμπορικά κτίρια.
2. Σε ένα κτίριο υπάρχουν πέραν του ενός ιδιοκτήτη ή ένοικου και απαιτείται η συγκατάθεση όλων για ενεργειακή αναβάθμιση, όπως σε πολυκατοικίες.
3. Το κτίριο αλλάζει συχνά χρήσεις ή/και χρήστες, είτε λόγω του τύπου του είτε λόγω της τοποθεσίας που βρίσκεται, όπως για παράδειγμα μαγαζιά που βρίσκονται σε εμπορικούς δρόμους και αλλάζουν συχνά ενοίκους ή κατοικίες που ενοικιάζονται σε προσωρινή βάση. Στις περιπτώσεις αυτές ο χρόνος χρήσης του κτιρίου δεν είναι αρκετά μεγάλος ή είναι αβέβαιος και δε δικαιολογεί την απόσβεση της αρχικής κεφαλαιουχικής δαπάνης.
4. Νοικοκυριά που βρίσκονται στο φάσμα της ενεργειακής φτώχειας.

Στη συνέχεια αναλύονται τα κυριότερα προβλήματα που προκύπτουν από αυτούς τους παράγοντες και τρόποι άμβλυνσης τους.

5.1 Ενοικιαζόμενα κτίρια και κτίρια με πολλαπλούς ιδιοκτήτες

Σε ένα ποσοστό του κτιριακού αποθέματος τα ενδιαφερόμενα μέρη αποτρέπονται από την πραγματοποίηση επενδύσεων ενεργειακής απόδοσης καθώς τα οφέλη, μέρος ή στο σύνολο τους, που θα προκύψουν δε θα καταλήξουν στο μέρος που έχει αναλάβει το αρχικό κόστος επένδυσης.

Οι ένοικοι ή/και ιδιοκτήτες διαμερισμάτων είναι μια κατηγορία που εκπροσωπεί περίπου το 60% του συνόλου των κατοικιών του κτιριακού αποθέματος και έχουν μεγάλες πιθανότητες να έρθουν αντιμέτωποι με τις προκλήσεις αυτές. Αυτό οφείλεται κυρίως:

1. Στα διαφορετικά επίπεδα κατανόησης των ωφελημάτων της ενεργειακής απόδοσης μεταξύ των συνιδιοκτητών.
2. Στα διαφορετικά κίνητρα και προτεραιότητες μεταξύ των συνιδιοκτητών.
3. Στα διαφορετικά επίπεδα πιστοληπτικής ικανότητας και εισοδήματος μεταξύ των συνιδιοκτητών.
4. Σε οργανωτικά ζητήματα που συνδέονται με τη διαδικασία λήψης συλλογικών αποφάσεων.

Οι ενοικιαζόμενες κατοικίες αντιπροσωπεύουν το 24% του συνόλου των κατοικιών. Στις κατοικίες αυτές η εφαρμογή μέτρων ενεργειακής αναβάθμισης μπορεί να παρεμποδίζεται από το γεγονός ότι το κόστος της επένδυσης που καταβάλλεται από τον ιδιοκτήτη του κτιρίου καταλήγει μόνο προς όφελος του ενοικιαστή. Παρόμοιο πρόβλημα αντιμετωπίζουν και κτίρια του τριτογενούς τομέα. Παρόλο που τα στοιχεία για τον εμπορικό τομέα είναι ανεπαρκή, γνωρίζουμε ότι η μίσθωση κτιρίων για χρήσεις γραφείων, λιανικού εμπορίου και εστίασης είναι μια ευρέως διαδεδομένη πρακτική που εφαρμόζεται στην Κύπρο.

	Ιδιοκατοίκηση	Ενοικιαζόμενα	Άλλα
Μονοκατοικίες	35,9%	6,9%	2,9%
Διαμερίσματα, διπλοκατοικίες, κτίρια με μικτή χρήση	33,1%	17,5%	3,7%
Άλλου τύπου κατοικίες	0%	0,1%	0%

ΠΙΝΑΚΑΣ 5.1: ΠΟΣΟΣΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

Στην τεχνική έκθεση που ετοίμασε το JRC για το YEEB με τίτλο «Split incentives and energy efficiency in Cyprus» γίνεται ανάλυση των φραγμών στην ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων που προέρχεται από την υφιστάμενη διάρθρωση της αγοράς ακίνητων. Για να υπερπηδηθούν τα εμπόδια η εν λόγω τεχνική έκθεση παραθέτει επιτυχημένα παραδείγματα πολιτικών και μέτρων που εφαρμόστηκαν σε άλλες χώρες, καθώς και προτάσεις μέτρων που μπορούν να εφαρμοσθούν στην Κύπρο. Τα μέτρα που προτείνονται είναι τα ακόλουθα:

1. Η ενίσχυση εφαρμογής του ρόλου των ΠΕΑ με την εφαρμογή καλύτερων μηχανισμών ελέγχου της ποιότητας τους, αυστηρότερων ποινών όσων παραβιάζουν τη σχετική νομοθεσία και βελτίωση της μεθοδολογίας υπολογισμού της ενεργειακής απόδοσης.
2. Η προώθηση της εγκατάστασης μετρητών κατανάλωσης ενέργειας σε κάθε διαμέρισμα ώστε οι ιδιοκτήτες να έχουν ακριβή στοιχεία κατανάλωσης.
3. Η εφαρμογή πολιτικών που θα επιτρέψουν την απλοποίηση της διαδικασίας λήψης αποφάσεων στις περιπτώσεις κτιρίων που ανήκουν σε πολλούς ιδιοκτήτες.
4. Χρηματοδοτικά κίνητρα ειδικά για πολυκατοικίες και ενοικιαζόμενα κτίρια.
5. Η εφαρμογή εθελοντικών συμφωνιών μεταξύ ιδιοκτήτη και ενοικιαστή για καταμερισμό του κόστους και του οφέλους που θα προκύψει από μια ενεργειακή αναβάθμιση.
6. Σταδιακή εισαγωγή απαιτήσεων ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης σε κτίρια που ενοικιάζονται.
7. Πιστοποίηση των εγκαταστατών στοιχείων του κτιρίου.

Κάποια από τα πιο πάνω μέτρα έχουν ήδη υιοθετηθεί, όπως η αναθεώρηση της μεθοδολογίας υπολογισμού της ενεργειακής απόδοσης και η δημιουργία μητρώου εγκαταστατών τεχνικών συστημάτων και συστημάτων ΑΠΕ μικρής κλίμακας. Επίσης, το σχέδιο «Εξοικονομώ – Αναβαθμίζω» προσπάθησε να δώσει λύσεις στα εμπόδια που παρουσιάζονται σε ενεργειακές αναβαθμίσεις ενοικιαζόμενων κτιρίων και κτιρίων με πολλαπλούς ιδιοκτήτες. Στα σχέδια μπορούσαν να ενταχθούν και κτίρια που ενοικιάζονται. Στην περίπτωση των ΜμΕ, μέχρι την τελευταία προκήρυξη του 2023, αιτητής και δικαιούχος ήταν η ΜμΕ που χρησιμοποιεί το κτίριο, ανεξάρτητα αν ήταν ιδιοκτήτης ή ενοικιαστής. Στην περίπτωση των κατοικιών, μέχρι την προκήρυξη του 2021, μπορούσαν να ενταχθούν και ενοικιαζόμενα κτίρια, αλλά η αίτηση μπορούσε να γίνει μόνο από τον ιδιοκτήτη. Επιπλέον, υπήρχε ειδική πρόνοια για την ένταξη στο σχέδιο μιας πολυκατοικίας, όπου αιτητής και λήπτης της χορηγίας ήταν η διαχειριστική επιτροπή. Ωστόσο, η συμμετοχή τέτοιων περιπτώσεων κτιρίων στο «Εξοικονομώ – Αναβαθμίζω» ήταν χαμηλή. Ωστόσο, στην προκήρυξη του 2023, δεν ήταν επιλέξιμες κατοικίες που θα χρησιμοποιηθούν στο πλαίσιο άσκησης οικονομικής δραστηριότητας για περίοδο τουλάχιστον πέντε (5) χρόνων από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης.

Στο ερωτηματολόγιο που διενήργησε η Υπηρεσία Ενέργειας (Παράρτημα II.Ζ), τα ενδιαφερόμενα μέρη θεωρούν ότι τα αποτελεσματικότερα μέτρα για βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των ενοικιαζόμενων κτιρίων είναι η παροχή χρηματοδοτικών ή άλλων κινήτρων για ενοικίαση κτιρίων ψηλής ενεργειακής απόδοσης και ο καθορισμός ελάχιστης ενεργειακής κατηγορίας στο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης για κτίρια που ενοικιάζονται. Ωστόσο, αυτά προϋποθέτουν τη λήψη περαιτέρω μέτρων για ενδυνάμωση του ΠΕΑ στην αγορά ακινήτων, ενώ θα πρέπει να εκτιμηθούν οι τυχόν αρνητικές συνέπειες που θα έχουν, όπως η αύξηση της τιμής των ενοικίων.

Εκτός από τα παραπάνω, υπάρχουν δύο άλλα σημαντικά εμπόδια για την ενίσχυση της διαδικασίας ανακαίνισης κτιρίων¹⁷. Το πρώτο είναι ο νόμος για τον έλεγχο των ενοικίων. Εν συντομία, ο Νόμος ορίζει ότι το ενοίκιο κατοικιών και γραφείων που κατασκευάστηκαν πριν από το 1999, όπου υπάρχει σύμβαση μεταξύ του ιδιοκτήτη και του ενοικιαστή, ρυθμίζεται και η αύξησή του δεν μπορεί να υπερβαίνει ένα ποσοστό που αποφασίζεται από το Υπουργικό Συμβούλιο. Επιπλέον, οι διαδικασίες έξωσης σε τέτοιες περιπτώσεις πρέπει να ακολουθούν χρονοβόρα διαδικασία σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία. Είναι προφανές ότι αυτό δημιουργεί ένα επιπλέον εμπόδιο στην ανακαίνιση ενός παλιού και ενεργειακά αναποτελεσματικού κτιρίου. Πρέπει να σημειωθεί ότι ο έλεγχος των ενοικίων και το νομικό πλαίσιο για τα κοινόχρηστα ακίνητα αποτελούν θέματα υψηλού ενδιαφέροντος και ο εκσυγχρονισμός ή/και οι τροποποιήσεις τους έχουν ποικίλες πολιτικές και κοινωνικές επιπτώσεις.

Το δεύτερο εμπόδιο είναι το προβληματικό νομικό πλαίσιο για τις συνιδιοκτησίες και τις διαχειριστικές επιτροπές τους. Δυστυχώς, αυτό δημιουργεί μεγαλύτερη πολυπλοκότητα και εξηγεί το χαμηλό ενδιαφέρον των πολυκατοικιών να επωφεληθούν από επιχορηγήσεις ενεργειακής ανακαίνισης. Επί του παρόντος, έχει κατατεθεί στη βουλή πρόταση νομοσχεδίου με τον τίτλο «Ο περί Διαχείρισης Κοινόκτητων Οικοδομών και Συναφών Θεμάτων Νόμος του 2023» ώστε να βελτιωθεί το νομικό πλαίσιο για τα κοινόχρηστα ακίνητα και να δοθούν λύσεις στη μη λειτουργία των Επιτροπών Διαχείρισης Κτιρίων.

5.2 Ενεργειακή φτώχεια

Η ενεργειακή φτώχεια, όπως αυτή ορίζεται στην ΟΕΑ, που τέθηκε σε ισχύ τον Οκτώβριο του 2023, σημαίνει την έλλειψη πρόσβασης ενός νοικοκυριού σε απαραίτητες ενεργειακές υπηρεσίες που παρέχουν βασικά επίπεδα και αξιοπρεπή πρότυπα διαβίωσης και υγείας, συμπεριλαμβανομένης της επαρκούς θέρμανσης, του ζεστού νερού, της ψύξης, του φωτισμού και της ενέργειας τροφοδοσίας ηλεκτρικών συσκευών, η οποία προκαλείται από συνδυασμό παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων, τουλάχιστον, της οικονομικής αδυναμίας, του ανεπαρκούς διαθέσιμου εισοδήματος, των υψηλών ενεργειακών δαπανών και της χαμηλής ενεργειακής απόδοσης των κατοικιών.

Για τον σκοπό αυτό, το Υπουργείο προχώρησε στην εκπόνηση εξειδικευμένης μελέτης με στόχο τον καθορισμό και την ποσοτικοποίηση της ενεργειακής φτώχειας σε εθνικό επίπεδο. Η μελέτη ανέπτυξε και εφάρμοσε έναν σύνθετο εισοδηματικό δείκτη, ο οποίος ενσωματώνει τις κύριες παραμέτρους της ενεργειακής φτώχειας, όπως αυτές ορίζονται στο σχετικό ευρωπαϊκό θεσμικό πλαίσιο. Οι παράμετροι αυτές περιλαμβάνουν το

17 «Revision of Cyprus Energy and Climate Plan - Task 5.2: Report on inputs and policy elements to update the Cypriot National Long-Term Renovation Strategy» του συμβουλευτικού οίκου Trinomics σε συνεργασία με το Ινστιτούτο Κύπρου.

διαθέσιμο εισόδημα του νοικοκυριού, τις δαπάνες για κάλυψη ενεργειακών αναγκών και το επίπεδο ενεργειακής απόδοσης της κατοικίας.

Τα αποτελέσματα της ανάλυσης καταδεικνύουν ότι η ενεργειακή φτώχεια στην Κύπρο επηρεάζει 50.290 νοικοκυριά, τα οποία αντιστοιχούν σε ποσοστό 15,1% του συνόλου των κυπριακών νοικοκυριών, δηλαδή περίπου 116.324 άτομα.

Πέραν του καθορισμού της ενεργειακής φτώχειας, η ΟΕΑ θέτει υποχρέωση όπως μέχρι το 2030 το 15,1% του συνολικού εθνικού υποχρεωτικού σωρευτικού στόχου για εξοικονόμηση ενέργειας κατά την τελική χρήση, επιτευχθεί με μέτρα ενεργειακής απόδοσης που θα εφαρμόζονται για νοικοκυριά που πλήττονται από ενεργειακή φτώχεια, νοικοκυριά χαμηλού εισοδήματος, ευάλωτους πελάτες και άτομα που ζουν σε κοινωνικές κατοικίες.

Στα πλαίσια του ΕΣΕΚ, καθορίστηκε ότι για την επίτευξη του εθνικού στόχου θα εφαρμοστούν την περίοδο 2025-2030 ειδικά σχέδια για τις ευπαθείς ομάδες πληθυσμού, με υλοποίηση μέτρων που θα επιφέρουν σωρευτική εξοικονόμηση ενέργειας στην τελική χρήση της τάξης των 45,2 ΧΤΙΠ. Σημειώνεται ότι, ως οι απαιτήσεις του Κανονισμού για τη Διακυβέρνηση της Ενεργειακής Ένωσης και της Δράσης για το Κλίμα (ΕΕ/2018/1999), η Κύπρος έχει επίσης συμπεριλάβει στο ΕΣΕΚ και ένα εθνικό ενδεικτικό στόχο για μείωση των νοικοκυριών που πλήττονται από ενεργειακή φτώχεια κατά 10% μέχρι το 2030.

Επιπλέον, στα πλαίσια εκπόνησης του κοινωνικού σχεδίου για το κλίμα, έχουν προταθεί μέτρα και πολιτικές που θα συμβάλουν στο μετριασμό του φαινομένου της ενεργειακής φτώχειας το οποίο αναμένεται να ενταθεί λόγω της αυξημένης τιμής ενέργειας που θα προέλθει από την έναρξη λειτουργίας του νέου Συστήματος Εμπορίας Δικαιωμάτων Εκπομπών (ΣΕΔΕ-2) για τα κτίρια και τις οδικές μεταφορές από το 2027.

Τα κυριότερα μέτρα που προωθεί το Υπουργείο για την αντιμετώπιση της ενεργειακής φτώχειας επικεντρώνονται σε προγράμματα ενεργειακής αναβάθμισης κατοικιών, είτε μέσω ολοκληρωμένων παρεμβάσεων είτε μεμονωμένων δράσεων, οι οποίες δύνανται να συνδυάζονται με την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων.

Οι δράσεις αυτές αποσκοπούν στη μείωση των ενεργειακών αναγκών των νοικοκυριών, στη βελτίωση της ποιότητας διαβίωσης και στην ενίσχυση της ενεργειακής αυτονομίας των ευπαθών καταναλωτών.

Λαμβάνοντας υπόψη τον πολυδιάστατο και διατομεακό χαρακτήρα του φαινομένου της ενεργειακής φτώχειας, καθίσταται αναγκαία η ανάπτυξη ενός ολοκληρωμένου μηχανισμού διακυβέρνησης, ο οποίος θα διασφαλίζει τη συνέργεια, τον συντονισμό και την αποτελεσματική επικοινωνία μεταξύ όλων των εμπλεκόμενων φορέων. Προς αυτήν την κατεύθυνση, έχει υποβληθεί πρόταση στο Υπουργικό Συμβούλιο για δημιουργία του Εθνικού Συστήματος Διακυβέρνησης για την Ενεργειακή Φτώχεια, το οποίο θα λειτουργεί ως κεντρική μονάδα χάραξης πολιτικής, παρακολούθησης και αξιολόγησης των σχετικών δράσεων.

Το Εθνικό Σύστημα Διακυβέρνησης για την Ενεργειακή Φτώχεια θα αποτελείται από το Εθνικό Παρατηρητήριο για την Ενεργειακή Φτώχεια και τους Τοπικούς Ενεργειακούς Κόμβους. Συγκεκριμένα, το Εθνικό Παρατηρητήριο για την Ενεργειακή Φτώχεια

αποτελείται από ένα δίκτυο εμπειρογνομώνων, στο οποίο θα συζητούνται θέματα που αφορούν την εκτίμηση των επιπέδων ενεργειακής φτώχειας ανά έτος και θα ετοιμάζει εισηγήσεις για τα μέτρα και πολιτικές που θα πρέπει να εφαρμόζονται. Οι Τοπικοί Ενεργειακοί Κόμβοι θα έχουν ρόλο στον εντοπισμό των πληττόμενων νοικοκυριών, την ενημέρωσή τους και τη διευκόλυνση της συμμετοχής τους στα μέτρα που θα προσφέρονται και στα ειδικά σχέδια στήριξης καθώς και στη συλλογή δεδομένων για την αποτίμηση της αποτελεσματικότητας των υλοποιηθέντων μέτρων.

6. Πολιτικές και δράσεις που αφορούν όλα τα δημόσια κτίρια

Ο υποδειγματικός ρόλος των δημοσίων κτιρίων στον τομέα της ενεργειακής απόδοσης υπογραμμίζεται μέσα από μια σειρά νομοθετικών μέτρων. Αυτά είναι:

1. Η υποχρέωση για ανακαίνιση του 3% ετησίως του συνολικού εμβαδού των κτιρίων που ανήκουν ή χρησιμοποιούνται από τις κεντρικές κυβερνητικές αρχές, ώστε να πληρούν τις απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης ή λήψη άλλων μέτρων που να επιφέρουν ισοδύναμες εξοικονομήσεις ενέργειας στα κτίρια αυτά.
2. Όλα τα νέα δημόσια κτίρια πρέπει από την 1^η Ιανουαρίου 2019 να είναι ΚΣΜΚΕ, δηλαδή δύο χρόνια νωρίτερα σε σχέση με τα υπόλοιπα κτίρια.
3. Οι κεντρικές κυβερνητικές αρχές πρέπει να αγοράζουν και να μισθώνουν μόνο κτίρια υψηλής ενεργειακής απόδοσης.
4. Σε δημόσια κτίρια με ωφέλιμο εμβαδό άνω των 250m² πρέπει να εκδίδεται ΠΕΑ και να αναρτάται σε περίοπτη από το κοινό θέση.

Πέραν των νομοθετικών μέτρων, υπάρχουν και άλλες δράσεις που σκοπό έχουν τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των δημοσίων κτιρίων. Στα παρακάτω υποκεφάλαια παρουσιάζονται οι πιο σημαντικές πολιτικές και δράσεις.

6.1 Σχέδιο Δράσης για ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων που ανήκουν και χρησιμοποιούνται από την κεντρική κυβέρνηση

Ο περί Ενεργειακής Απόδοσης Νόμος προνοεί ότι το 3% της συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας θερμαινόμενων ή/και ψυχόμενων κτιρίων που είναι ιδιόκτητα και καταλαμβανόμενα από τις κεντρικές κυβερνητικές αρχές, ανακαινίζεται κάθε χρόνο προκειμένου να εκπληρωθούν τουλάχιστον οι ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης κτιρίου που έχουν τεθεί σύμφωνα με τον περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμο. Εναλλακτικά είναι δυνατό να λαμβάνονται άλλα οικονομικά αποδοτικά μέτρα, που να περιλαμβάνουν ριζικές ανακαινίσεις και μέτρα αλλαγής της συμπεριφοράς των χρηστών σε κτίρια που ανήκουν στα περιουσιακά στοιχεία των κεντρικών κυβερνητικών αρχών, προκειμένου να επιτευχθεί τουλάχιστον ισοδύναμη εξοικονόμηση ενέργειας στα κτίρια των κεντρικών κυβερνητικών αρχών. Ο ετήσιος στόχος υπολογίστηκε υποθέτοντας ότι το 3% του δημόσιου κτιριακού αποθέματος θα ανακαινιστεί από την ενεργειακή κατηγορία Ε στην κατηγορία ενέργειας Β. Η κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας πριν και μετά την ανακαίνιση θεωρείται ότι είναι αυτή που υπολογίζεται για το τυπικό κτίριο, όπως αυτό έχει καθοριστεί στον υπολογισμό των βέλτιστων από οικονομικής άποψης επιπέδων των απαιτήσεων ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης. Σχετική έκθεση έχει υποβληθεί στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή η οποία αναφέρει και ποσοτικοποιεί τα μέτρα που λήφθηκαν.

Ο ετήσιος στόχος εξοικονόμησης έχει επιτευχθεί κατά 100% το 2014, 103% το 2015, 91% το 2016, 94% το 2017, 86% το 2018, 89% το 2019, 153% το 2020 και 470% το 2021.

Με την Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου ημερομηνίας 14 Απριλίου 2016, συστάθηκε η Επιτροπή Αναβάθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων των Κεντρικών Κυβερνητικών Αρχών. Η επιτροπή αποτελείται από εκπροσώπους των Διευθυντών της Υπηρεσίας Ενέργειας του ΥΕΕΒ, του Τμήματος Δημοσίων Έργων, του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών και της Διεύθυνσης Ελέγχου του Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων (ΥΜΕΕ). Είναι επιφορτισμένη με τον προγραμματισμό της εφαρμογής μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας με βάση τα τεχνικά δεδομένα και τους διαθέσιμους οικονομικούς πόρους.

Η ίδια προσέγγιση θα ακολουθηθεί και για την περίοδο 2021 – 2030, ωστόσο ο ετήσιος στόχος εξοικονόμησης ενέργειας έχει υπολογιστεί εκ νέου με βάση τις αλλαγές που επήλθαν στο κτιριακό απόθεμα της κεντρικής κυβέρνησης.

Ο ακόλουθος πίνακας δείχνει τα κτίρια της κεντρικής κυβέρνησης, το συνολικό εμβαδό και την εξοικονόμηση ενέργειας που θα μπορούσε να επιτευχθεί εάν ανακαινιζόταν το 3% του συνολικού εμβαδού ετησίως. Ο ετήσιος στόχος εξοικονόμησης ενέργειας για την περίοδο 2021 – 2030 είναι 1,31 GWh ή 0,11 ktoe (Πίνακας 6.1).

Τύπος κτιρίου	Αριθμός κτιρίων	Πρωτογενής Ενέργεια πριν την ανακαίνιση $\left[\frac{kWh}{m^2 year} \right]$	Πρωτογενής Ενέργεια μετά την ανακαίνιση $\left[\frac{kWh}{m^2 year} \right]$	Συνολικό εμβαδό $[m^2]$	Εκτιμώμενη εξοικονόμηση ενέργειας $[GWh]$
Γραφεία	93	332	177	210.042	32,55
Κτίρια εκπαίδευσης	17	96	50	52.200	2,4
Άλλο	41	332	177	57.369	8,89
Σύνολο	151			318.831	43,85
Ετήσια εξοικονόμηση ενέργεια που πρέπει να επιτευχθεί ώστε να ισοδυναμεί με ετήσια ανακαίνιση 3% του συνολικού εμβαδού					1,31

ΠΙΝΑΚΑΣ 6.1: ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΟΥ ΣΤΟΧΟΥ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΑΝΗΚΟΥΝ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Ο πιο πάνω στόχος εξοικονόμησης είναι μόνο ένα μέρος του πλήρους δυναμικού εξοικονόμησης ενέργειας που θα μπορούσε να επιτευχθεί στα κτίρια της κεντρικής κυβέρνησης. Στο θεωρητικό σενάριο ότι όλα τα κτίρια που ανήκουν και χρησιμοποιούνται από την κεντρική κυβέρνηση θα ανακαινιστούν σε ΚΣΜΚΕ, η ετήσια εξοικονόμηση ενέργειας εκτιμάται ότι θα ανέλθει σε 2,2 GWh ή 0,189 ktoe (Πίνακας 6.2). Οι τεχνικές και οικονομικές πτυχές αυτού του υπολογισμού δεν έχουν ληφθεί υπόψη, αλλά χρησιμεύουν ως προβληματισμός για μελλοντικά μέτρα πολιτικής ενόψει των στόχων του 2050.

Τύπος κτιρίου	Αριθμός κτιρίων	Πρωτογενής Ενέργεια πριν την ανακαίνιση [$\frac{kWh}{m^2 year}$]	Πρωτογενής Ενέργεια μετά την ανακαίνιση [$\frac{kWh}{m^2 year}$]	Συνολικό εμβαδό [m^2]	Εκτιμώμενη εξοικονόμηση ενέργειας [GWh]
Γραφεία	93	332	71	210.042	54,32
Κτίρια εκπαίδευσης	17	96	24	52.200	3,76
Άλλο	41	332	71	57.369	14,97
Σύνολο	151			318.831	73,55
Ετήσια εξοικονόμηση ενέργεια που μπορεί να επιτευχθεί με ετήσια ανακαίνιση σε ΚΣΜΚΕ 3% του συνολικού εμβαδού					2,2

ΠΙΝΑΚΑΣ 6.2: ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ ΑΝΗΚΟΥΝ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΣΕ ΚΣΜΚΕ

Στα πλαίσια της εναλλακτικής προσέγγισης, τα κτίρια της κεντρικής κυβέρνησης των οποίων η ενεργειακή αναβάθμιση συγχρηματοδοτήθηκε από τα Ταμεία της Πολιτικής Συνοχής, για την προγραμματική περίοδο 2014 – 2020, είναι:

1. Συγκρότημα κυβερνητικών κίτρων στην Πάφο, επιφάνειας 11.000m² σε ενεργειακή κατηγορία B+. Το έργο κόστισε €8εκ. και ολοκληρώθηκε το 2021.
2. Το κτίριο Επιτρόπων, επιφάνειας 1800m² σε ενεργειακή κατηγορία B+. Το έργο κόστισε €1,5εκ. και ολοκληρώθηκε το 2022.
3. Το κτίριο των Κεντρικών Γραφείων του Τμήματος Δημοσίων Έργων, επιφάνειας 7000m² σε ενεργειακή κατηγορία A. Το έργο βρίσκεται σε εξέλιξη και υπολογίζεται να κοστίσει €9,3εκ.

Αν και η χρηματοδότηση των πιο πάνω έργων αφορά την προγραμματική περίοδο 2014 – 2020, αυτά ολοκληρώθηκαν μετά το 2020 και συνεπώς θα ληφθούν υπόψη στον στόχο της περιόδου 2021-2030.

Ο στόχος για την περίοδο 2021 – 2030 προγραμματίζεται να υλοποιηθεί κυρίως με τα ακόλουθα μέτρα:

1. Ριζική ανακαίνιση των παρακάτω κτιρίων με συγχρηματοδότηση από τα Ταμεία της Πολιτικής Συνοχής, για την προγραμματική περίοδο 2021-2027:
 - (1) Κτίριο Ελεγκτικής Υπηρεσίας.
 - (2) Κτίριο Υπουργείου Οικονομικών.
 - (3) Κτίριο Επιτροπής Δημόσιας Υπηρεσίας.
 - (4) Κτίριο Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης.
 - (5) Κτίριο Υπουργείου Εξωτερικών.
 - (6) Κτίριο Αστυνομικού Σταθμού Αραδίππου.
 - (7) Κτίριο Αστυνομικού Σταθμού Αγίας Νάπας.
2. Μεμονωμένα μέτρα: Μέτρα που εντοπίζονται ως βέλτιστα από πλευράς κόστους οφέλους, καθώς και μέτρα που μπορούν να συνδυαστούν με εργασίες συντήρησης θα υλοποιηθούν από το Τμήμα Δημοσίων Έργων και το Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών και χρηματοδοτούνται κυρίως από εθνικούς πόρους.

3. Μέτρα συμπεριφοράς: Ο Λειτουργός Εξοικονόμησης Ενέργειας (ΛΕΞΕ) που διορίζεται σε κάθε δημόσιο κτίριο έχει ως καθήκον να καταγράφει την κατανάλωση ενέργειας και να προωθεί την ενεργειακή αποδοτικότητα κυρίως με μέτρα συμπεριφοράς και ενημέρωσης. Διαδραματίζει κεντρικό ρόλο στην αλλαγή της συμπεριφοράς των δημόσιων υπαλλήλων προς μια πιο ορθολογική χρήση της ενέργειας.

Ο προϋπολογισμός του έργου της εναλλακτικής προσέγγισης για την Προγραμματική Περίοδο 2021 – 2027, ανέρχεται στα €50 εκ., ως εκ τούτου υπάρχει περιθώριο να υλοποιηθούν και πρόσθετα έργα. Αυτό εξαρτάται από την πρόοδο υλοποίησης των υπό εξέλιξη και των προγραμματισμένων για υλοποίηση έργων που διαχειρίζεται το Τμήμα Δημοσίων Έργων.

Πέρα από τη χρηματοδότηση από τα Ταμεία Πολιτικής Συνοχής, έργα ενεργειακής αναβάθμισης χρηματοδοτούνται και από άλλους πόρους. Η ενεργειακή αναβάθμιση του Προεδρικού Μεγάρου έχει κατακυρωθεί και υλοποιηθεί εντός του 2023 στα πλαίσια του Διασυνοριακού Προγράμματος Ελλάδα-Κύπρος Interreg V-A 2014 – 2020.

6.2 Λειτουργοί εξοικονόμησης ενέργειας (ΛΕΞΕ) στα δημόσια κτίρια

Ο θεσμός του ΛΕΞΕ ξεκίνησε να εφαρμόζεται σε εθελοντική βάση από το 2011. Κατόπιν απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου (αριθμός απόφασης 80.534) το 2016 και έπειτα από κοινή πρόταση του ΥΜΕΕ και του ΥΕΕΒ, ΛΕΞΕ πρέπει να οριστούν σε όλα τα ιδιόκτητα και ενοικιαζόμενα δημόσια κτίρια της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης.

Επιπρόσθετα, το Υπουργικό Συμβούλιο σε συνεδρία του στις 7/12/2022 ενέκρινε πρόταση βάσει της οποίας καθορίστηκε σειρά μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας και υποχρέωση ορισμού ΛΕΞΕ σε όλα τα δημόσια κτίρια (με ταυτόχρονη σύσταση για εφαρμογή τους και από τον ιδιωτικό τομέα). Την ευθύνη υλοποίησης των μέτρων έχουν οι οικείοι προϊστάμενοι των Δημόσιων Φορέων, οι οποίοι θα πρέπει να ενημερώνουν σε ετήσια βάση την Υπηρεσία Ενέργειας.

Οι ΛΕΞΕ οφείλουν να παρακολουθούν και να συλλέγουν δεδομένα που σχετίζονται με τη χρήση της ενέργειας στα κτίρια όπου έχουν οριστεί υπεύθυνοι, και να παρέχουν ετησίως τη σχετική πληροφόρηση στην Υπηρεσία Ενέργειας. Η ενημέρωση γίνεται με τη συμπλήρωση ενός τυποποιημένου ηλεκτρονικού εντύπου, στο οποίο καταγράφονται μεταξύ άλλων διάφορα ενεργειακά δεδομένα του κτιρίου όπως, κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας, πετρελαίου ή/και υγραερίου, ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός, συστήματα ΑΠΕ, φωτισμός και άλλα.

Σύμφωνα με τις εκθέσεις που λήφθηκαν από τους ΛΕΞΕ, το 2024 η κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας στα δημόσια κτίρια έχει μειωθεί κατά 11,07% σε σχέση με το 2023. Η σύγκριση αφορά μόνο τα 108 κτίρια για τα οποία λήφθηκαν εκθέσεις για το 2023 και το 2024. Ο αριθμός των ΛΕΞΕ που απέστειλαν τις ετήσιες εκθέσεις για τα κτίρια που βρίσκονται υπό την ευθύνη ήταν 50 άτομα για το 2023 και το 2024.

6.3 Ενοικίαση και αγορά κτιρίων υψηλής ενεργειακής απόδοσης από την κεντρική κυβέρνηση

Σύμφωνα με το άρθρο 15 του περί Ενεργειακής Απόδοσης Νόμου (31(Ι)/2009):

1. Οι κεντρικές κυβερνητικές αρχές αγοράζουν και μισθώνουν μόνο κτίρια υψηλής ενεργειακής απόδοσης, εφόσον αυτό συνάδει με την οικονομική αποδοτικότητα και την οικονομική σκοπιμότητα, τη γενικότερη βιωσιμότητα, την τεχνική καταλληλότητα καθώς και τον επαρκή ανταγωνισμό. Επιπλέον, σύμφωνα με το σημείο (στ) του Παραρτήματος II του Νόμου, οι κεντρικές κυβερνητικές αρχές αγοράζουν ή συνάπτουν νέες συμφωνίες μίσθωσης αποκλειστικά για κτίρια που πληρούν τουλάχιστον τις ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης και η συμμόρφωση προς τις εν λόγω απαιτήσεις επαληθεύεται μέσω των ΠΕΑ. Σχετική εγκύκλιο για το θέμα έχει εκδώσει το Γενικό Λογιστήριο (εγκύκλιος ΓΛ/ΑΑΔΣ 101, Μέρος XI).
2. Η αρμόδια αρχή δημοσίων συμβάσεων, παροτρύνει τους δημόσιους φορείς, κατά τη διαδικασία σύναψης συμβάσεων παροχής υπηρεσιών με σημαντικό ενεργειακό περιεχόμενο, να εκτιμούν κατά πόσο υπάρχει δυνατότητα σύναψης μακροχρόνιων συμβάσεων ενεργειακής απόδοσης, οι οποίες επιφέρουν μακροπρόθεσμη εξοικονόμηση ενέργειας.

6.4 Έργο «STRATENERGY»

Στα πλαίσια υποβολής προτάσεων του Προγράμματος Συνεργασίας Interreg V-A ΕΛΛΑΔΑ – ΚΥΠΡΟΣ 2014 – 2020, εγκρίθηκε προς υλοποίηση από τη Διαχειριστική Αρχή του Προγράμματος το έργο Στρατηγική Διασυνοριακή Συνεργασία & Κεφαλαιοποίηση Κοινής Προσέγγισης για την Εξοικονόμηση Ενέργειας στα Δημόσια Κτίρια (STRATENERGY). Το έργο αφορά την προώθηση της εξοικονόμησης ενέργειας στους Δήμους και τους οργανισμούς του ευρύτερου δημοσίου τομέα στη διασυνοριακή περιοχή συνεργασίας του Προγράμματος, με την ανάπτυξη εργαλείων για χρήση από τους προαναφερόμενους φορείς, καθώς και την υλοποίηση επιδεικτικών έργων εξοικονόμησης ενέργειας. Σημειώνεται ότι το έργο συγχρηματοδοτείται κατά 85% από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και κατά 15% από εθνικούς πόρους της Ελλάδας και της Κύπρου.

Οι κυριότεροι στόχοι του STRATENERGY είναι η υλοποίηση, ώριμων στρατηγικών έργων σε δημόσια κτίρια, η οριστικοποίηση ενός κοινού πλαισίου στρατηγικού και επιχειρησιακού σχεδιασμού φορέων του δημοσίου τομέα για το 2030 για την ενσωμάτωση της εξοικονόμησης ενέργειας στο κτιριακό τους απόθεμα και η μεγιστοποίηση των αποτελεσμάτων μέσω πιλοτικής εφαρμογής με χρήση σύγχρονων εξειδικευμένων εφαρμογών πληροφορικής/μεθοδολογιών υποστήριξης αποφάσεων και διεύρυνσης του κοινού πλαισίου σε συνέπεια με τις συναφείς πολιτικές.

Στα πλαίσια υλοποίησης του έργου, στην Κύπρο αναβαθμίστηκαν ενεργειακά τα δημοτικά μέγαρα των Δήμων Γεροσκήπου, Αγίου Δομετίου (πλέον Δημοτικό Διαμέρισμα Αγίου Δομετίου του Δήμου Λευκωσίας), Σωτήρας (πλέον Δημοτικό Διαμέρισμα Σωτήρας του Δήμου Αγίας Νάπας), και ένα κτίριο του Τεχνολογικού Πανεπιστημίου της Κύπρου. Το ΥΕΕΒ ήταν ο κύριος δικαιούχος του έργου με προϋπολογισμό €1.487 εκ. ενώ ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου για όλους τους εταίρους ανήλθε περίπου στα €3.983εκ. Οι επεμβάσεις στα κτήρια της Κύπρου ολοκληρώθηκαν τον Δεκέμβριο 2023 ενώ το έργο ολοκληρώθηκε το 2024. Στο εταιρικό σχήμα συμμετείχαν επίσης η Αναπτυξιακή Εταιρία Λευκωσίας (ΑΝΕΛ), το Κέντρο Ανανεώσιμων Πηγών Ελλάδας (ΚΑΠΕ), η Περιφέρεια Κρήτης (ΠΕ), ο Δήμος Θήρας, ο Δήμος Σάμου, ο Δήμος Κω και η Ένωση Περιφερειών Ελλάδας (ΕΝΠΕ). Πληροφορίες σχετικά με τα μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας που υλοποιήθηκαν σε κάθε κτίριο στην Κύπρο, την αναμενόμενη ετήσια εξοικονόμηση ενέργειας καθώς και την κατηγορία στην οποία κατατάσσεται το ΠΕΑ του κάθε κτιρίου πριν και μετά την ενεργειακή αναβάθμιση δίνονται στον Πίνακα 6.3.

A/A	Οργανισμός	Κτίριο	Μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας που θα υλοποιηθούν	Κατηγορία ΠΕΑ (πριν την αναβάθμιση)	Κατηγορία ΠΕΑ (μετά την αναβάθμιση)	Αναμενόμενη ετήσια εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας βάσει ΠΕΑ σε kWh
1	Δήμος Αγίου Δομετίου	Δημοτικό Μέγαρο	Θερμομόνωση οροφής, αντικατάσταση κουφωμάτων, εγκατάσταση λαμπτήρων LED αντικατάσταση συστήματος κλιματισμού.	Z	B	1.821.634
2	Δήμος Γεροσκήπου	Δημοτικό Μέγαρο	Θερμομόνωση οροφής, θερμομόνωση εξωτερικών τοιχοποιιών, αντικατάσταση κουφωμάτων, εγκατάσταση λαμπτήρων LED, αντικατάσταση συστήματος κλιματισμού.	Δ	B	187.612
3	Δήμος Σωτήρας	Δημοτικό Μέγαρο	Θερμομόνωση οροφής, αντικατάσταση κουφωμάτων, εγκατάσταση εξωτερικών συστημάτων σκίασης στα παράθυρα, εγκατάσταση λαμπτήρων LED, αντικατάσταση συστήματος κλιματισμού, εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος	Δ	B	458.258
4	ΤΕΠΑΚ	Κτίριο πρώην Λαϊκής - Λεμεσός	Θερμομόνωση οροφής, θερμομόνωση εξωτερικών τοιχοποιιών, αντικατάσταση συστήματος κλιματισμού, εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος	Δ	B	457.086
Συνολική Αναμενόμενη ετήσια εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας βάσει ΠΕΑ σε kWh						2.924.590

ΠΙΝΑΚΑΣ 6.3: ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΤΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «STRATENERGY»

6.5 Δημόσια σχολεία

Το Υπουργείο Παιδείας, Αθλητισμού και Νεολαίας (ΥΠΑΝ) έχει συνάψει συμφωνία με την ΑΗΚ για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων συμψηφισμού μετρήσεων συνολικής ισχύος 4,88MW και θερμομόνωσης οροφής σε δημόσια σχολικά κτίρια. Το έργο αναμένεται να συμβάλει:

1. Στην εξοικονόμηση οικονομικών πόρων του κράτους.
2. Στην παραγωγή πρόσθετης ηλεκτρικής ενέργειας και κατά τις ώρες μη λειτουργίας των σχολικών μονάδων.
3. Στην αποδοτική και ορθολογιστική παραγωγή και κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας.
4. Στην επίτευξη των στόχων που έθεσε η Ευρωπαϊκή Ένωση προς τα κράτη μέλη της, όσον αφορά στην παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.
5. Στην προστασία του περιβάλλοντος και στη μείωση των εκπομπών ρύπων και θερμοκηπιακών αερίων.
6. Στην εκπλήρωση του εναρμονιστικού και υποδειγματικού ρόλου που πρέπει να έχουν τα δημόσια κτίρια στον τομέα της ενέργειας.
7. Στην καλλιέργεια ενεργειακής και περιβαλλοντικής συνείδησης των μαθητών/τριών και ειδικότερα στην εξοικείωσή τους με τις τεχνολογίες ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Η συμφωνία έχει υπογραφεί τον Νοέμβριο του 2019 και τα έργα ολοκληρώθηκαν εντός του 2023. Το μέτρο οδήγησε στην εγκατάσταση θερμομόνωσης οροφής συνολικής επιφάνειας 84.918m² σε 290 σχολεία και φωτοβολταϊκών ονομαστικής ισχύος 4.881MW σε 405 σχολεία. Για την απρόσκοπτη επιτήρηση της καλής λειτουργίας όλων των ΦΒ συστημάτων, καθώς και την αποτελεσματική διαχείρισή τους, η ΑΗΚ προχώρησε με την εγκατάσταση λογισμικού κεντρικής παρακολούθησης τους με παροχή υπηρεσιών υποστήριξης διάρκειας 10 ετών. Το συνολικό κόστος υλοποίησης του έργου ανήλθε περίπου στα €6εκ..

Επίσης, το ΥΠΑΝ, σε συνεργασία με το Ενεργειακό Γραφείο Κύπρου, υλοποιούν το Πρόγραμμα PEDIA, (Promoting Energy efficiency & Developing Innovative Approaches in schools), το οποίο επιδιώκει τη μετατροπή 25 σχολείων σε Κτίρια Σχεδόν Μηδενικής Κατανάλωσης Ενέργειας. Το έργο PEDIA, έχει εξασφαλίσει χρηματοδότηση ύψους €500.000 από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή για Τεχνική Βοήθεια και έχει στόχο τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και των συνθηκών άνεσης 25 δημόσιων σχολικών κτηρίων στην Κύπρο, συμβάλλοντας με αυτό τον τρόπο και στην επίτευξη των Εθνικών και Ευρωπαϊκών στόχων της Κύπρου για την ενέργεια και το κλίμα.

Πιο συγκεκριμένα, στο πλαίσιο του Προγράμματος, το οποίο χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και το Πρόγραμμα «Ορίζοντας 2020», θα εφαρμοστούν ολιστικές λύσεις που αφορούν τη θερμομόνωση οροφών και τοιχοποιίας, την εγκατάσταση παραθύρων υψηλής ενεργειακής απόδοσης, την εφαρμογή συστημάτων σκίασης, φωτοβολταϊκών συστημάτων, αυτοματισμών, αποδοτικών λύσεων δροσισμού και αερισμού, και τη δημιουργία πράσινων οροφών. Το Πρόγραμμα, διάρκειας πέντε (5) χρόνων (2020 – 2025), στοχεύει στην αλλαγή μέσα από τη μετάβαση από τις αποσπασματικές προσωρινές και μεμονωμένες λύσεις, σε μακροχρόνιες ολιστικές και μόνιμες προσεγγίσεις, όπου τα ίδια τα σχολεία εκτός από κτίρια μηδενικής ενεργειακής κατανάλωσης, θα καταστούν οργανικό τμήμα των παιδαγωγικών και κοινωνικών λειτουργιών του σχολείου.

Το έργο PEDIA έχει ως στόχο να κινητοποιήσει δημόσιες και ιδιωτικές επενδύσεις ύψους τουλάχιστον €7.500.000 και να αναπτύξει μια μακροπρόθεσμη στρατηγική ενεργειακής ανακαίνισης για όλα τα δημόσια σχολικά κτίρια, εισάγοντας ένα διαδικαστικό πλαίσιο για ενεργειακές αναβαθμίσεις, βασισμένο σε περιβαλλοντικά, ενεργειακά και κοινωνικοοικονομικά κριτήρια. Να σημειωθεί ότι το ίδιο το ΥΠΑΝ έχει δεσμεύσει προϋπολογισμό της τάξης των €4.500.000 με ίδιους πόρους ενώ μία εκ των υποχρεώσεων του εταιρικού σχήματος του PEDIA, ήταν οι ενέργειες για άντληση περεταίρω χρηματοδότησης. Επιπλέον, το ΥΠΑΝ στοχεύει στην επέκταση του προγράμματος PEDIA προκειμένου να αναβαθμιστεί ενεργειακά μεγαλύτερος αριθμός σχολείων, με συγχρηματοδότηση από τα Ταμεία της Πολιτικής Συνοχής (Θ.Α.Ε.Ι.Α 2021 – 2027).

Τον Μάρτιο του 2022 η Μονάδα Εκπαίδευσης για το Περιβάλλον και την Αειφόρο Ανάπτυξη του ΥΠΑΝ ανακοίνωσε τα 25 πιλοτικά σχολεία τα οποία θα αναβαθμιστούν ενεργειακά σε ΚΣΜΚΕ στο πλαίσιο του έργου PEDIA.

Έχουν ήδη ολοκληρωθεί οι εργασίες για την ενεργειακή αναβάθμιση των πρώτων πέντε σχολείων (Γυμνάσιο Αγίου Δομετίου, Δημοτικό Σχολείο Αγίων Τριμιθιάς, Δημοτικό

Σχολείο Β' Ιδαλίου, Στ' νηπιαγωγείο Αγλαντζιάς και νηπιαγωγείο Αγίου Αντωνίου) ενώ η έναρξη των εργασιών για τα επόμενα πέντε σχολεία (Δημοτικό Σχολείο Ακρόπολης, Δημοτικό Σχολείο Σταυρού, Νηπιαγωγείο Αγίων Αναργύρων, Δημοτικό Σχολείο Καθαρής – Δημήτρη Λιπέρτη και Δημοτικό Σχολείο και νηπιαγωγείο Σιάς) αναμένεται τον Ιούλιο του 2024. Συνολικά, προγραμματίζεται να ξεκινήσουν οι εργασίες σε 11 σχολεία το 2024 και 9 το 2025 με την ολοκλήρωση τους να φτάνει μέχρι τον Ιούλιο του 2026.

Το έργο αποτελεί καλή πρακτική σύμπραξης δημόσιου και ιδιωτικού τομέα για τη σύναψη συμβάσεων για ανακαίνιση δημόσιων κτιρίων. Συγκεκριμένα, το Ενεργειακό Γραφείο ως συντονιστής του έργου, ενέργησε ως Αναθέτουσα Αρχή αναλαμβάνοντας την ανάπτυξη της ιδέας του έργου, τη διεκδίκηση χρηματοδότησης, τη μελέτη, αξιολόγηση και επιλογή των σχολείων, τον σχεδιασμό των παρεμβάσεων αλλά και την προκήρυξη, ανάθεση, υλοποίηση, παρακολούθηση και επίβλεψη των δημόσιων συμβάσεων.

6.6 Δημόσια Νοσηλευτήρια

Ο Οργανισμό Κρατικών Υπηρεσιών Υγείας (ΟΚΥΠΥ) μέσω του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας προγραμματίζει την ανακαίνιση και ενεργειακή αναβάθμιση νοσοκομείων. Στον Πίνακα 6.4 παραθέτονται αυτά τα έργα.

A/A	Έργο/ Κτίριο	Χρηματοδοτικό Σχέδιο/ Πρόγραμμα *	Ορίζοντας Υλοποίησης
1	<u>Γ.Ν. Λευκωσίας</u> : Ανακαίνιση/Επέκταση Τμήματος Επειγόντων Περιστατικών	ΕΣΑΑ	Μάιος 2024
2	<u>Γ.Ν. Λευκωσίας</u> : Ανακαίνιση/Επέκταση Τμήματος Επεμβατικής Ακτινολογίας	ΕΠ 2022	Μάιος 2024
3	<u>Γ.Ν Λάρνακας</u> : Ανακαίνιση/Επέκταση Τμήματος Επειγόντων Περιστατικών	ΕΣΑΑ	Μάιος 2024
4	<u>Γ.Ν Λάρνακας</u> : Ανακαίνιση/Επέκταση Τμήματος Ακτινολογίας	ΕΠ 2022	Φεβρουάριος 2025
5	<u>Γ.Ν Πάφου</u> : Ανακαίνιση/Επέκταση Τμήματος Επειγόντων Περιστατικών	ΕΣΑΑ	Μάιος 2024
6	<u>Γ.Ν Πάφου</u> : Ανακαίνιση/Επέκταση Ημερήσιας Νοσηλείας	ΕΣΑΑ	Μάιος 2024
7	<u>Γ.Ν Πάφου</u> : Ανακαίνιση/Επέκταση Παιδιατρικής-Νοσηλευτικής Μονάδας, Μαιευτικής-Γυναικολογικής Κλινικής και Κλινικής Εγκύων	ΕΣΑΑ	Μάιος 2024
8	<u>Γ.Ν Λεμεσού</u> : Ανακαίνιση/Επέκταση Τμήματος Επειγόντων Περιστατικών	ΕΣΑΑ	Μάιος 2024
9	<u>Γ.Ν Λεμεσού</u> : Ανακαίνιση/Αναβάθμιση Υπογείου-Πλυντηρίου	ΕΣΑΑ	Ιούνιος 2026
10	Νοσοκομείο Αρχιεπισκόπου Μακαρίου III - Ανακαίνιση/Αναβάθμιση Γυναικολογικής κλινική - Ανακαίνιση/Αναβάθμιση Παιδοχειρουργικής κλινική	ΕΣΑΑ	Ιούνιος 2026

* ΕΣΑΑ: Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας -- ΕΠ 2022: Εθνικός Προϋπολογισμός 2022

ΠΙΝΑΚΑΣ 6.4: ΈΡΓΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΚΥΠΥ

6.7 Σχέδιο Χορηγιών για ενθάρρυνση της ενεργειακής αναβάθμισης από Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης και φορείς ευρύτερου δημοσίου τομέα.

Το Σχέδιο Χορηγιών αποσκοπεί στην παροχή οικονομικών κινήτρων για την ενθάρρυνση της υλοποίησης επενδύσεων ενεργειακής αναβάθμισης από Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΑΤΑ) και Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δίκαιου (ΝΠΔΔ).

Το Σχέδιο περιλαμβάνεται στο Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΣΑΑ) Κύπρου και συγκεκριμένα του Άξονα Πολιτικής 2 «Ταχεία μετάβαση σε μια Πράσινη οικονομία», κάτω από το Μέτρο C2.1I3, με καθορισμένους στόχους μέχρι και το 2026.

Μέσω του Σχεδίου επιδιώκεται ειδικότερα, η εκτεταμένη ενεργειακή αναβάθμιση της υφιστάμενης κτιριακής υποδομής των ΑΤΑ και ΝΠΔΔ και η συμβολή στην επίτευξη των εθνικών υποχρεώσεων ΑΠΕ και εξοικονόμησης ενέργειας.

Βασικός στόχος του Σχεδίου είναι η επίτευξη μείωσης της κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας κατά τουλάχιστον 30%, κατά μέσο όρο από όλες τις στηριζόμενες επενδύσεις στο πλαίσιο του Σχεδίου. Ωστόσο, για τα κτίρια η μετατροπή τους σε ΚΣΜΚΕ αποτελεί προϋπόθεση.

Το Σχέδιο έχει ενταχθεί στο RePowerEU και έχει συνολικό προϋπολογισμό €20.000.000. Χρηματοδοτείται από τον Μηχανισμό Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΜΑΑ) της Ευρωπαϊκής Ένωσης ενώ ο Φορέας Υλοποίησης του είναι η Επιτροπή Διαχείρισης του Ταμείου ΑΠΕ και ΕΞΕ.

Στο Σχέδιο έχουν υποβληθεί 83 Προτάσεις με τον συνολικό αριθμό των εγκεκριμένων κτηρίων στον οποίο αναμένεται να υλοποιηθούν επενδύσεις να ανέρχεται στα 41.

7. Προώθηση ψηφιοποίησης, έξυπνων τεχνολογιών και καλά διασυνδεδεμένων κτιρίων και κοινοτήτων

Η προώθηση έξυπνων τεχνολογιών και καλά διασυνδεδεμένων κτιρίων και κοινοτήτων αποτελεί βασικό πυλώνα για ψηφιοποίηση του τομέα της ενέργειας. Το κυριότερο και σημαντικότερο χαρακτηριστικό των «έξυπνων» συστημάτων είναι ότι μπορούν να επικοινωνούν και να ανταλλάσσουν πληροφορίες σε ψηφιακό περιβάλλον για τη βελτιστοποίηση της απόδοσης κτιρίου και της χρήσης ενέργειας. Η εφαρμογή των έξυπνων συστημάτων στα κτίρια και η διασύνδεση μεταξύ τους σε ενεργειακές κοινότητες έρχεται για να βελτιώσει την ευελιξία του συστήματος ενέργειας, καθώς οι μέχρι σήμερα ρυθμίσεις και μέτρα αφορούσαν μόνο την παραγωγή και χρήση ενέργειας. Επιπλέον, η συλλογή δεδομένων μέσω της ψηφιοποιήσεως του τομέα των κτιρίων αναμένεται να βοηθήσει στην εφαρμογή πιο στοχευμένων μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας και ΑΠΕ κατά την ανακαίνιση, αλλά και στην καλύτερη ενσωμάτωση νέων τεχνολογιών όπως η ηλεκτροκίνηση και η αποθήκευση ενέργειας.

Παρά τα οφέλη από την εφαρμογή ψηφιακών τεχνολογιών στα κτίρια, εξακολουθούν να υπάρχουν προκλήσεις που εμποδίζουν την ταχύτερη και ευρύτερη υιοθέτηση αυτών των τεχνολογιών στον τομέα. Η έλλειψη εξειδικευμένου ανθρώπινου δυναμικού στον τομέα της ψηφιοποίησης, οι χαμηλές αναμενόμενες αποδόσεις καθώς και η χαμηλή ευαισθητοποίηση των χρηστών σχετικά με τα οφέλη από τη χρήση της ψηφιακής τεχνολογίας αποτελούν τα κύρια εμπόδια για την περεταίρω διείσδυση της ψηφιοποίησης στην ανάπτυξη ενεργειακά αποδοτικών κτιρίων. Αυτό οφείλεται στην αντίληψη ότι η χρήση της ψηφιακής τεχνολογίας απαιτεί συχνά υψηλό αρχικό κόστος επένδυσης για την αγορά του απαραίτητου εξοπλισμού και λογισμικού και την αναβάθμιση των δεξιοτήτων των εργαζομένων. Ως εκ τούτου, τα ενδιαφερόμενα μέρη συχνά ανησυχούν ότι η υιοθέτηση της ψηφιακής τεχνολογίας δε θα αποφέρει σημαντικά πλεονεκτήματα για την αντιστάθμιση της αρχικής επένδυσης¹⁸.

Οι προκλήσεις της ψηφιοποίησης του κατασκευαστικού τομέα είναι ακόμη μεγαλύτερες για την Κύπρο λόγω του μικρού μεγέθους, του κατακερματισμένου κατασκευαστικού κλάδου και της γενικότερης αρνητικής αντίληψης για την ψηφιοποίηση, όπου η Κύπρος υστερεί έναντι των ομολόγων της ΕΕ. Για παράδειγμα, η χρήση συστημάτων Μοντελοποίησης Κτιριακών Πληροφοριών (BIM) είναι πολύ περιορισμένη στην Κύπρο, τόσο στον ιδιωτικό όσο και στον δημόσιο τομέα, ενώ παράλληλα δεν υπάρχει στρατηγική για την προώθηση της στον κατασκευαστικό κλάδο¹⁸.

Οι πολιτικές για τις δημόσιες συμβάσεις – όπως οι απαιτήσεις BIM στους δημόσιους διαγωνισμούς – προωθούν την ψηφιοποίηση του κατασκευαστικού τομέα. Οι κυβερνητικές ηλεκτρονικές υπηρεσίες διαδραματίζουν επίσης καίριο ρόλο στη διευκόλυνση της ψηφιοποίησης των διαδικασιών που σχετίζονται με τις κατασκευές.

18 Revision of Cyprus Energy and Climate Plan - Task 5.2: «Report on inputs and policy elements to update the Cypriot National Long-Term Renovation Strategy» του συμβουλευτικού οίκου Trinomics σε συνεργασία με το Ινστιτούτο Κύπρου.

Αυτό συμβαίνει, για παράδειγμα, στην περίπτωση της ψηφιοποίησης των συστημάτων οικοδομικών αδειών. Μέχρι πρόσφατα, το σύστημα πολεοδομικών και οικοδομικών αδειών βασιζόταν σε έντυπες εφαρμογές και έντυπα σχέδια/υπολογισμούς. Πρόσφατα αυτό άλλαξε με τη δημιουργία του «ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ», ενός ολοκληρωμένου πληροφοριακού συστήματος για την έκδοση πολεοδομικών και οικοδομικών αδειών και τη διαχείρισή τους.

Επιπλέον, πριν από μερικά χρόνια εγκαινιάστηκε η «Πύλη Κτηματολογίου» του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Πρόκειται για μια σύγχρονη διαδικτυακή πλατφόρμα, η οποία παρέχει ολοκληρωμένη και εύκολη πρόσβαση σε γεωγραφικά δεδομένα που σχετίζονται με ακίνητα μέσω ψηφιακών υπηρεσιών. Η πύλη χρησιμεύει ως το κεντρικό σημείο αναφοράς και ως η μελλοντική κεντρική πλατφόρμα για όλα τα χωρικά και άλλα δεδομένα που περιλαμβάνονται στην οδηγία INSPIRE, ενισχύοντας τη διαλειτουργικότητα μεταξύ των διαφόρων κυβερνητικών, ημικρατικών οργανισμών και του ευρέος κοινού.

Εκτός από τα παραπάνω, από την έναρξη της εφαρμογής της ΟΕΑΚ, η Υπηρεσία Ενέργειας του ΥΕΕΒ ανέπτυξε μια κεντρική ηλεκτρονική βάση δεδομένων για τα ΠΕΑ μαζί με τα σχετικά τους δεδομένα. Παράλληλα σκοπεύει να εφαρμόσει διαδικτυακή πλατφόρμας μιας στάσης για τις ανακαινίσεις κτιρίων που θα περιλαμβάνει και διαβατήρια ανακαίνισης κτιρίων (βλέπε κεφάλαιο 4.4.2).

Επιπλέον, η αναδιατυπωμένη ΟΕΑΚ προχωρά ένα βήμα παραπέρα όσον αφορά την ψηφιοποίηση και τη χρήση έξυπνων τεχνολογιών προνοεί τα εξής:

1. Την προαιρετική εφαρμογή «ψηφιακού ημερολογίου κτιρίων» (digital building logbook), δηλαδή ενός κοινού αποθετηρίου για όλα τα σχετικά με τα κτίρια δεδομένα, συμπεριλαμβανομένων των δεδομένων σχετικά με την ενεργειακή απόδοση, όπως τα πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, τα διαβατήρια ανακαίνισης (BRP) και το δείκτη ευφυούς ετοιμότητας (SRI). Το ψηφιακό ημερολόγιο θα διευκολύνει τη λήψη τεκμηριωμένων αποφάσεων και την ανταλλαγή πληροφοριών εντός του κατασκευαστικού τομέα, και μεταξύ ιδιοκτητών και ενοίκων κτιρίων, χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων και δημόσιων φορέων.
2. Τη διασφάλιση της συνοχής και της συνέπειας των πληροφοριών, από τα κράτη μέλη, τα οποία θα πρέπει να μεριμνούν ώστε η εθνική βάση δεδομένων για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων να είναι διαλειτουργική και ενσωματωμένη σε άλλες διοικητικές βάσεις δεδομένων που περιέχουν πληροφορίες για τα κτίρια, όπως το εθνικό μητρώο κτιρίων ή το κτηματολόγιο και τα ψηφιακά ημερολόγια κτιρίων.
3. Την ενθάρρυνση της χρήσης ψηφιακών τεχνολογιών για την ανάλυση, την προσομοίωση και τη διαχείριση των κτιρίων, μεταξύ άλλων όσον αφορά τις ριζικές ανακαινίσεις.
4. Την εγκατάσταση συστημάτων αυτοματισμού και ελέγχου κτιρίου που μπορούν να υποστηρίξουν την ενεργειακά αποδοτική, οικονομική και ασφαλή λειτουργία των τεχνικών συστημάτων κτιρίου μέσω αυτόματων ελέγχων και διευκόλυνσης της χειροκίνητης διαχείρισης των εν λόγω τεχνικών συστημάτων κτιρίου.

5. Την ενθάρρυνση της χρήσης συστημάτων που να συμβάλουν στην ευελιξία από την πλευρά της ζήτησης, για παράδειγμα μέσω της διαχείρισης της ζήτησης, της αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, της αποθήκευσης θερμότητας και της κατανεμημένης παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές για τη στήριξη ενός πιο αξιόπιστου, βιώσιμου και αποδοτικού ενεργειακού συστήματος.

Ενόψει των εξελίξεων που αναφέρθηκαν πιο πάνω, η βασική πρόκληση για την Κύπρο είναι η ανάπτυξη ενός σχεδιασμού για την ψηφιοποίηση του οικοδομικού τομέα και η διοίκηση και ο συντονισμός των διαφόρων πρωτοβουλιών για την εξυπηρέτηση αυτού του σχεδιασμού.

7.1 Δείκτης ευφυούς ετοιμότητας των κτιρίων

Ο δείκτης ευφυούς ετοιμότητας των κτιρίων (SRI) θα χρησιμοποιείται για να μετρά την ικανότητα των κτιρίων να χρησιμοποιούν τις τεχνολογίες των πληροφοριών και των επικοινωνιών και των ηλεκτρονικών συστημάτων, προκειμένου να προσαρμόζουν τη λειτουργία των κτιρίων στις ανάγκες των ενοίκων και του δικτύου και να βελτιώνουν την ενεργειακή απόδοση και τις συνολικές επιδόσεις των κτιρίων.

Σκοπός του δείκτη ευφυούς ετοιμότητας των κτιρίων είναι να αυξήσει την ευαισθητοποίηση των ιδιοκτητών και των ενοίκων ως προς την αξία του αυτοματισμού και της ηλεκτρονικής παρακολούθησης των τεχνικών συστημάτων κτιρίων και να εμπνεύσει εμπιστοσύνη στους ενοίκους σχετικά με την πραγματική εξοικονόμηση που δύναται να επιτευχθεί χάρη στις νέες αυτές ενισχυμένες λειτουργίες.

Με βάση την ΟΕΑΚ η Ευρωπαϊκή Επιτροπή έχει εκδώσει κατ' εξουσιοδότηση κανονισμό [2020/2155/ΕΕ](#) με τον οποίο θεσπίζεται ένα κοινό σύστημα για την αξιολόγηση της ευφυούς ετοιμότητας των κτιρίων. Η αξιολόγηση της ευφυούς ετοιμότητας των κτιρίων θα βασίζεται σε εκτίμηση του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας όσον αφορά την ικανότητα προσαρμογής της λειτουργίας του στις ανάγκες των ενοίκων και του δικτύου, και τη δυνατότητα βελτίωσης της ενεργειακής του απόδοσης και των συνολικών επιδόσεων του. Συγκεκριμένα η μεθοδολογία υπολογισμού του θα βασίζεται σε τρεις βασικές λειτουργίες όσον αφορά το κτίριο και τα τεχνικά του συστήματα:

1. Την ικανότητα διατήρησης των επιπέδων ενεργειακής απόδοσης και της λειτουργίας του κτιρίου μέσω της προσαρμογής της ενεργειακής κατανάλωσης, για παράδειγμα μέσω της χρήσης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.
2. Την ικανότητα προσαρμογής του τρόπου λειτουργίας του κτιρίου στις ανάγκες των ενοίκων, λαμβάνοντας ταυτόχρονα υπόψη τη φιλικότητα προς τον χρήστη, τη διατήρηση υγιεινών κλιματικών εσωτερικών συνθηκών και τη δυνατότητα ενημέρωσης όσον αφορά την κατανάλωση ενέργειας.
3. Την ευελιξία ενός κτιρίου όσον αφορά τη συνολική ζήτηση ηλεκτρικής ενέργειας, περιλαμβανομένης της ικανότητάς του να καθιστά δυνατή τη συμμετοχή σε

ενεργητική και παθητική καθώς και άμεση και έμμεση ανταπόκριση στη ζήτηση, όσον αφορά το δίκτυο, για παράδειγμα μέσω δυνατοτήτων ευελιξίας και μεταφοράς φορτίου.

Επιπλέον, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή έχει εκδώσει τον εκτελεστικό κανονισμό [2020/2156/ΕΕ](#) στον οποίο διευκρινίζονται οι τεχνικές λεπτομέρειες για την αποτελεσματική εφαρμογή του συστήματος και αποσαφηνίζεται η συμπληρωματική σχέση του συστήματος προς τα ΠΕΑ. Επιπρόσθετα, έχουν εκπονηθεί για λογαριασμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής δυο τεχνικές μελέτες για τον ορισμό του δείκτη ευφυούς ετοιμότητας των κτιρίων και της μεθοδολογίας υπολογισμού του.

Η εφαρμογή του συστήματος αξιολόγησης του δείκτη ευφυούς ετοιμότητας των κτιρίων από τα κράτη μέλη είναι προαιρετικός. Στον περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμο, δίδεται η δυνατότητα στον Υπουργό Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανία να εκδίδει Διάταγμα με το οποίο να μπορεί να καθορίζει θέματα που αφορούν το κοινό σύστημα αξιολόγησης του δείκτη ευφυούς ετοιμότητας και δε θα καλύπτονται από τον κατ' εξουσιοδότηση κανονισμό που έχει εκδώσει η Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Η Υπηρεσία Ενέργειας του YEEB συμμετέχει στη συμβουλευτική επιτροπή των έργων SRI2MARKET, easySRI και Smart², που αφορούν τον Δείκτη Ευφυούς Ετοιμότητας (SRI) ενός κτιρίου. Οι φορείς που συμμετέχουν σε αυτά τα ερευνητικά προγράμματα, δηλαδή το Ενεργειακό Γραφείο Κύπρου, το Πανεπιστήμιο Frederick, και οι εταιρείες CyRIC Ltd και Eurhyia Tech Ltd, μαζί με το YEEB έχουν δημιουργήσει μια ομάδα συνεργασίας όπου συμμετέχει στην πιλοτική φάση δοκιμών SRI. Η πιλοτική φάση δοκιμών οργανώνεται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και αναμένεται να βοηθήσει στην ανάπτυξη τεχνογνωσίας και στην επερχόμενη νομοθετική ρύθμιση του θέματος με βάση την αναδιατυπωμένη ΟΕΑΚ, ενώ παράλληλα θα συμβάλει στην προσαρμογή του SRI στις εθνικές ανάγκες και απαιτήσεις.

Το Ενεργειακό Γραφείο και το Πανεπιστήμιο FREDERICK διενήργησαν δοκιμαστικές φάσεις για τα λογισμικά που ανέπτυξαν και αναμένεται να παραδώσουν στην Υπηρεσία Ενέργειας τη μεθοδολογία SRI μαζί με το λογισμικό για τον υπολογισμό του δείκτη SRI ώστε να υιοθετηθεί σε Νομικό Πλαίσιο.

7.2 Ενεργειακές κοινότητες και κοινότητες ανανεώσιμης ενέργειας

Σύμφωνα με την Οδηγία 2018/2001/ΕΕ για την προώθηση της χρήσης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, τα κράτη μέλη διασφαλίζουν ότι οι τελικοί πελάτες, ιδίως οι οικιακοί, έχουν το δικαίωμα να συμμετέχουν σε κοινότητα ανανεώσιμης ενέργειας. Παράλληλα με τη συμμετοχή τους διατηρούν τα δικαιώματα ή τις υποχρεώσεις που έχουν ως τελικοί πελάτες χωρίς να υπόκεινται σε όρους ή διαδικασίες που δεν αιτιολογούνται ή εισάγουν διακρίσεις και θα απέτρεπαν τη συμμετοχή τους σε κοινότητα ανανεώσιμης ενέργειας. Στην περίπτωση των ιδιωτικών επιχειρήσεων, η συμμετοχή τους επιτρέπεται νοουμένου ότι δε συνιστά την κύρια εμπορική ή επαγγελματική τους δραστηριότητα.

Ταυτόχρονα, σύμφωνα με την Οδηγία 2019/944/ΕΕ για την εσωτερική αγορά ηλεκτρικής ενέργειας τα κράτη μέλη προβλέπουν ευνοϊκό κανονιστικό πλαίσιο για τις ενεργειακές κοινότητες πολιτών. Ως ενεργειακή κοινότητα πολιτών ορίζεται η νομική οντότητα που:

1. Βασίζεται σε εθελοντική και ανοικτή συμμετοχή και τελεί υπό τον ουσιαστικό έλεγχο εταίρων ή μελών που είναι φυσικά πρόσωπα, τοπικές αρχές, συμπεριλαμβανομένων των δήμων, ή μικρές επιχειρήσεις.
2. Έχει ως πρωταρχικό σκοπό να παρέχει περιβαλλοντικά, οικονομικά και κοινωνικά οφέλη σε επίπεδο κοινότητας για τα μέλη ή εταίρους της ή τις τοπικές περιοχές όπου δραστηριοποιείται και όχι να παράγει οικονομικά κέρδη.
3. Μπορεί να δραστηριοποιείται στην παραγωγή, περιλαμβανομένης της παραγωγής από ανανεώσιμες πηγές, στη διανομή και στην προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας, στις υπηρεσίες κατανάλωσης, σωρευτικής εκπροσώπησης, αποθήκευσης ενέργειας, στις υπηρεσίες ενεργειακής απόδοσης, στις υπηρεσίες φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων, ή στην παροχή άλλων υπηρεσιών ενέργειας στους εταίρους ή τα μέλη της.

Αναφορικά με τις ενεργειακές κοινότητες, οι πρόνοιες της Οδηγίας 2019/944/ΕΕ σχετικά με τους κοινούς κανόνες για την εσωτερική αγορά ηλεκτρικής ενέργειας έχουν μεταφερθεί στους περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμους του 2021 και 2022 με τους οποίους προνοείται ο καθορισμός κανονιστικού πλαισίου που εξασφαλίζει ότι οι ενεργειακές κοινότητες πολιτών είναι ανοικτές σε διασυννοιακή συμμετοχή και έχουν το δικαίωμα να κατέχουν, να συστήνουν, να αγοράζουν ή να μισθώνουν δίκτυα διανομής και να τα διαχειρίζονται αυτόνομα. Επιπλέον, με τους Νόμους διασφαλίζεται μεταξύ άλλων η ανοικτή και οικειοθελής συμμετοχή σε ενεργειακές κοινότητες πολιτών, η δυνατότητα εταίρων ή μελών μιας ενεργειακής κοινότητας να αποχωρήσουν από την κοινότητα, η πρόσβαση σε όλες τις αγορές ηλεκτρικής ενέργειας, απευθείας ή μέσω σωρευτικής εκπροσώπησης, κατά τρόπο που δεν εισάγει διακρίσεις και η οργάνωση εντός της ενεργειακής κοινότητας πολιτών της από κοινού χρήσης της ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται από τις μονάδες παραγωγής που έχει στην ιδιοκτησία της η κοινότητα.

Οι πρόνοιες της Οδηγίας [2018/2001/ΕΕ](#) για την προώθηση της χρήσης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (αναδιατύπωση) που αφορούν της κοινότητες ανανεώσιμης

ενέργειας έχουν μεταφερθεί στον περί Προώθησης και Ενθάρρυνσης της Χρήσης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας Νόμο του 2022 [Ν.107(Ι)/2022].

Σύμφωνα με τις πιο πάνω νομοθεσίες, η ΡΑΕΚ έκδωσε στις 15/11/24 με τη ρυθμιστική απόφαση Αρ. 02/2024 το «Ρυθμιστικό Πλαίσιο για τη Δραστηριοποίηση των Ενεργών Πελατών και των Αυτοκαταναλωτών Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές» όπου καθορίζεται το πλαίσιο λειτουργίας των εν λόγω κοινοτήτων.

8. Βελτίωση των δεξιοτήτων και της εκπαίδευσης στον κατασκευαστικό τομέα και στον τομέα της ενεργειακής απόδοσης

Η εκπαίδευση όλων των εμπλεκόμενων επαγγελματιών στην ενεργειακή απόδοση των κτιρίων και ειδικότερα στην ενεργειακή αναβάθμιση υφιστάμενων κτιρίων αποτελεί θεμελιώδες μέτρο για την αύξηση των ενεργειακών ανακαινίσεων. Οι πιο σημαντικοί είναι οι επαγγελματίες που έχουν ως κύριο αντικείμενο εργασίας τους τον σχεδιασμό κτιρίων, τη μελέτη εγκατάστασης τεχνικών συστημάτων σε κτίρια, συμπεριλαμβανόμενων και συστημάτων ΑΠΕ και οι εγκαταστάτες στοιχείων του κτιρίου που επηρεάζουν την ενεργειακή τους απόδοση.

Είναι σημαντικό να αναγνωριστεί ότι οι εργαζόμενοι στον κατασκευαστικό τομέα σταδιακά αποκτούν τις απαιτούμενες δεξιότητες για ενεργειακά αποδοτικές ανακαινίσεις κτιρίων και μέσω της επαγγελματικής τους πείρας χωρίς απαραίτητα να συνοδεύετε από εξειδικευμένη κατάρτιση. Για παράδειγμα, οι νομοθετημένες υποχρεώσεις για υψηλή ενεργειακή απόδοση των νέων κτιρίων έχουν οδηγήσει πολλούς εργαζόμενους στον τομέα να αποκτήσουν δεξιότητες στη θερμομόνωση και εγκατάσταση αντλιών θερμότητας και φωτοβολταϊκών. Αυτή η γνώση μεταφέρεται εύκολα στην ανακαίνιση υφιστάμενων κτιρίων ¹⁹.

Επίσης, η Κύπρος, σε αντίθεση με τις περισσότερες ευρωπαϊκές χώρες, έχει έμπειρο και κατάλληλα εκπαιδευμένο εργατικό δυναμικό όσον αφορά τις αντλίες θερμότητας. Αυτό αποτελεί πλεονέκτημα στην προσπάθεια εξηλεκτρισμού και ενεργειακής αναβάθμισης των κτιρίων και προκύπτει από το γεγονός ότι λόγω κλίματος η εγκατάσταση αντλιών θερμότητας για σκοπούς ψύξης στα κτίρια αποτελεί πρακτική δεκαετιών.

Η Υπηρεσία Ενέργειας συμμετείχε στη συζήτηση με θέμα τις «Ανάγκες της κυπριακής οικονομίας σε πράσινα επαγγέλματα και δεξιότητες». Η συζήτηση διοργανώθηκε από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑνΑΔ) η οποία είναι ένα νομικό πρόσωπο δημόσιου δικαίου με αποστολή τη δημιουργία των προϋποθέσεων για προγραμματισμένη και συστηματική κατάρτιση και ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού της Κύπρου, σε όλα τα επίπεδα και σε όλους τους τομείς, για την ικανοποίηση των αναγκών της οικονομίας μέσα στα πλαίσια της κοινωνικής και οικονομικής πολιτικής του κράτους. Τα κυριότερα συμπεράσματα της συζήτησης καταγράφονται στο Παράρτημα II.B της δημόσιας διαβούλευσης.

Επιπλέον, η Υπηρεσία Ενέργειας λαμβάνει τεχνική βοήθεια για εκπόνηση μελέτης με σκοπό την αξιολόγηση των υφιστάμενων καθεστώτων πιστοποίησης και προσόντων επαγγελματιών που σχετίζονται με την ενεργειακή απόδοση και σύγκριση με τα καθεστώτα άλλων κρατών μελών.

¹⁹ Revision of Cyprus Energy and Climate Plan - Task 5.2: «Report on inputs and policy elements to update the Cypriot National Long-Term Renovation Strategy» του συμβουλευτικού οίκου Trinomics σε συνεργασία με το Ινστιτούτο Κύπρου.

Παρακάτω καταγράφονται οι κυριότερες δράσεις που εφαρμόζονται την Κύπρο ώστε να διασφαλιστεί η ύπαρξη κατάλληλα καταρτισμένου ανθρώπινου δυναμικού για την επιτάχυνση του ρυθμού ανακαινίσεων.

8.1 Τεχνική εκπαίδευση και κατάρτιση

Η Μέση Τεχνική και Επαγγελματική Εκπαίδευση (ΜΤΕΕ) αποτελεί δευτεροβάθμια εκπαίδευση και παρέχεται μέσα από τριετή κύκλο σπουδών. Μέσα από τη Θεωρητική και την Πρακτική κατεύθυνση και μέσω ενός ισορροπημένου προγράμματος γενικής μόρφωσης και τεχνολογικής – εργαστηριακής εξειδίκευσης, στοχεύει στην προετοιμασία των αποφοίτων για άμεση εργοδότηση, ή για συνέχιση της ακαδημαϊκής τους πορείας σε Ανώτερα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα. Η ΜΤΕΕ στοχεύει στην παροχή συγκεκριμένων επαγγελματικών γνώσεων, δεξιοτήτων και ικανοτήτων που ανάμεσα σε άλλες, σχετίζονται και με την ενεργειακή απόδοση κτιρίων.

Στον κλάδο μηχανολογίας της θεωρητικής κατεύθυνσης, προσφέρεται η ειδικότητα «Μηχανολογικές εγκαταστάσεις κτιρίων» και η αντίστοιχη ειδικότητα «Τεχνικός μηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιρίων» στην πρακτική κατεύθυνση. Οι δύο αυτές ειδικότητες προσφέρουν, μεταξύ άλλων, εκπαίδευση σε εγκαταστάσεις συστημάτων θέρμανσης, κλιματισμού, αερισμού, εξαερισμού και ζεστού νερού χρήσης αλλά και ενημέρωση για το ρόλο των συστημάτων αυτών στην εξοικονόμηση ενέργειας. Και οι δύο ειδικότητες προσφέρονται στην υφιστάμενη τους μορφή από το σχολικό έτος 2016-2017. Από τότε η ειδικότητα της πρακτικής κατεύθυνσης, στην οποία δίνεται ιδιαίτερη έμφαση στα εργαστηριακά μαθήματα του κλάδου και την άμεση ένταξη στην αγορά εργασίας αριθμεί 239 απόφοιτους. Αντίστοιχη ειδικότητα στην πρακτική κατεύθυνση λειτούργησε τουλάχιστον από το 1976 μέχρι το 2016 όπου αντικαταστάθηκε από την προαναφερθείσα.

Στην πρακτική κατεύθυνση του κλάδου ηλεκτρολογίας και ηλεκτρονικών εφαρμογών προσφέρεται η ειδικότητα «Τεχνικός οικιακών συσκευών, ψύξης και κλιματισμού» που στοχεύει στον καταρτισμό στην εγκατάσταση, έλεγχο, επισκευή και συντήρηση διαφόρων ηλεκτρικών οικιακών συσκευών και εγκαταστάσεων ψύξης και κλιματισμού. Η ειδικότητα λειτουργεί από το σχολικό έτος 2016-2017 και μέχρι το 2024 αριθμεί 395 απόφοιτους. Αντίστοιχη ειδικότητα στην πρακτική κατεύθυνση λειτούργησε τουλάχιστον από το 1990 μέχρι το 2016 όπου αντικαταστάθηκε από την προαναφερθείσα.

Τα Μεταλυκειακά Ινστιτούτα Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης (ΜΙΕΕΚ), αποτελούν Δημόσια Σχολή Ανώτερης Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης (ΔΣΑΕΕΚ). Έχουν ως σκοπό την προσφορά σύγχρονων Προγραμμάτων Σπουδών, τα οποία παρέχουν επιστημονικές, τεχνικές και επαγγελματικές γνώσεις και δεξιότητες, οι οποίες εντάσσουν ομαλά και αποτελεσματικά τους σπουδαστές στο σύγχρονο εργασιακό περιβάλλον. Έχουν καταρτίσει, ανάμεσα σε άλλα, και πρόγραμμα σπουδών για «Ψυκτικές και Κλιματιστικές Εγκαταστάσεις» που με το τέλος του προγράμματος οι

απόφοιτοι κατέχουν τις απαραίτητες επαγγελματικές ικανότητες και τεχνικές δεξιότητες στις διαδικασίες και μεθόδους εγκατάστασης, συντήρησης, διαχείρισης και επιδιόρθωσης συστημάτων ψύξης και κλιματισμού με ασφάλεια και περιβαλλοντική συνείδηση. Παράλληλα οι απόφοιτοι είναι σε θέση να καθορίζουν τα ποιοτικά και οικονομικά κριτήρια της λειτουργίας ενός κλιματιστικού συστήματος ή μιας ψυκτικής εγκατάστασης. Το πρόγραμμα λειτούργησε για πρώτη φορά το σχολικό έτος 2012, ενώ από το 2017, όπου αναγνωρίστηκε ως ΔΣΑΕΕΚ, μέχρι το 2024 αριθμεί 204 απόφοιτους.

Οι απόφοιτοι του προγράμματος σπουδών «Ψυκτικές και Κλιματιστικές Εγκαταστάσεις» των ΜΙΕΕΚ και «Τεχνικός οικιακών συσκευών, ψύξης και κλιματισμού» των ΜΤΕΕ, μετά από γραπτές και πρακτικές εξετάσεις μπορούν να αποκτήσουν πιστοποιητικό καταλληλότητας «Χειριστή για τα φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου». Το πιστοποιητικό αυτό χορηγείται από το Τμήμα Περιβάλλοντος του Υπουργείου Γεωργίας και Περιβάλλοντος της Κυπριακής Δημοκρατίας και είναι αναγνωρισμένο από όλες τις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Τα πρώτα μαθήματα για απόκτηση της σχετικής πιστοποίησης έγιναν από την ΟΕΒ τον Απρίλη του 2010. Από τότε και μέχρι τον Μάρτιο του 2024 έχουν εκδοθεί από διάφορους φορείς 6388 πιστοποιητικά κατηγορίας Ι, 391 κατηγορίας ΙΙ, 14 κατηγορίας ΙΙΙ και 4 κατηγορίας ΙV, που βεβαιώνουν ότι ο κάτοχος τους πληροί τις απαιτήσεις για την άσκηση σχετικών δραστηριοτήτων όπως αναφέρονται στο άρθρο 3 του εκτελεστικού κανονισμού [2015/2067/ΕΕ](#) για θέσπιση ελάχιστων απαιτήσεων και των όρων αμοιβαίας αναγνώρισης για την πιστοποίηση των φυσικών προσώπων όσον αφορά τον σταθερό εξοπλισμό ψύξης, τον εξοπλισμό κλιματισμού και αντλιών θερμότητας, καθώς και τις μονάδες ψύξης σε φορτηγά ψυγεία και ρυμουλκούμενα ψυγεία που περιέχουν φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου.

8.2 Σύστημα Επαγγελματικών Προσόντων ([ΣΕΠ](#)) Αρχής Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑνΑΔ)

Η Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑνΑΔ) έχει θεσπίσει και διαχειρίζεται Σύστημα Επαγγελματικών Προσόντων (ΣΕΠ) με σκοπό την αναβάθμιση του ανθρώπινου δυναμικού μέσω της αξιολόγησης και πιστοποίησης των επαγγελματικών προσόντων των υποψηφίων. Η αξιολόγηση των επαγγελματικών προσόντων των υποψηφίων διεξάγεται στη βάση Προτύπων Επαγγελματικών Προσόντων (ΠΕΠ) που αναπτύσσονται από την ΑνΑΔ.

Ο προσδιορισμός και η τεκμηρίωση των μαθησιακών αποτελεσμάτων των υποψηφίων, λαμβανομένης υπόψη της προηγούμενης μάθησης τους, γίνεται από εγκεκριμένα από την ΑνΑΔ Κέντρα Αξιολόγησης Επαγγελματικών Προσόντων (ΚΑΕΠ).

Η πιστοποίηση των επαγγελματικών προσόντων γίνεται από την ΑνΑΔ με βάση τις εκθέσεις αξιολόγησης των Αξιολογητών Επαγγελματικών Προσόντων. Τα Πιστοποιητικά Επαγγελματικών Προσόντων που απονέμονται στους επιτυχόντες είναι ενταγμένα στο Κυπριακό Πλαίσιο Προσόντων (CyQF), που είναι συσχετισμένο με το Ευρωπαϊκό Πλαίσιο Προσόντων (EQF) και αποτελούν αξιόπιστα και έγκυρα εφόδια για επαγγελματική σταδιοδρομία, διευκολύνοντας επιπρόσθετα την κινητικότητα των κατόχων τους εντός του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου.

Ανάμεσα στους τομείς της οικονομίας στους οποίους έχουν αναπτυχθεί Πρότυπα Επαγγελματικών Προσόντων είναι η οικοδομική βιομηχανία με επαγγελματικά πεδία μεταξύ άλλων με θέματα όπως «Τεχνικός συστημάτων κεντρικών θερμάνσεων», «Τεχνικός κλιματιστικών και ψυκτικών εγκαταστάσεων», «Τεχνίτης τοποθέτησης εξωτερικής θερμομόνωσης και θερμοσουβά», «Τεχνίτης τοποθέτησης συστημάτων σκίασης», «Τεχνίτης τοποθέτησης υαλοπινάκων», «Τεχνίτης εγκατάστασης και συντήρησης ηλιοθερμικών συστημάτων για θέρμανση χώρου, κλιματισμό και ζεστό νερό χρήσης», «Τεχνικός εγκατάστασης και συντήρησης αυτοματισμών και ηλεκτρονικών συστημάτων κτηρίων» και «Τεχνικός εγκατάστασης αντλιών θερμότητας και γεωθερμικών».

8.3 Σύμβαση και Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ της ΑνΑΔ και της Ερευνητικής Μονάδας ΦΩΣ του Πανεπιστημίου Κύπρου

Στις 12 Οκτωβρίου 2023 υπογράφηκε Σύμβαση και Μνημόνιο Συνεργασίας για υλοποίηση του έργου «Προγράμματα κατάρτισης για απόκτηση γνώσεων και δεξιοτήτων που σχετίζονται με την πράσινη οικονομία», μεταξύ της Αρχής Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού Κύπρου (ΑνΑΔ) και της [Ερευνητικής Μονάδας Ενεργειακής Αειφορίας ΦΩΣ του Πανεπιστημίου Κύπρου](#), η οποία μετεξελίσσεται σε Κέντρο Αριστείας ΦΑΕΘΩΝ. Το έργο χρηματοδοτείται από τον Μηχανισμό Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας της Ευρωπαϊκής Ένωσης – NextGenerationEU μέσω του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Κύπρου.

Η Σύμβαση προνοεί την υλοποίηση 148 προγραμμάτων κατάρτισης για την κατάρτιση 2.000 περίπου ατόμων με εκτιμώμενη δαπάνη €722.160. Το θεματολόγιο των προγραμμάτων κατάρτισης είναι ευέλικτο και μπορεί να επεκταθεί ενώ αρχικά προγραμματίζεται να επικεντρωθεί στους πιο κάτω τομείς:

1. Σχεδιαστής και εγκαταστάτης φωτοβολταϊκών συστημάτων.
2. Λειτουργία, συντήρηση, αξιολόγηση απόδοσης και αντιμετώπιση προβλημάτων ΦΒ συστημάτων.
3. Φωτοβολταϊκά συστήματα ενσωματωμένα στα κτίρια.
4. Νέες έννοιες και αναδυόμενες εφαρμογές φωτοβολταϊκών (αυτόνομων και υβριδικών ΦΒ, αγροβολταϊκών και πλωτών ΦΒ).
5. Κυκλική οικονομία ΦΒ συστημάτων: ευκαιρίες για επισκευή, επαναχρησιμοποίηση ή ανακύκλωση.
6. Έλεγχος και επιθεώρηση φωτοβολταϊκών συστημάτων.
7. Έξυπνα ηλεκτρικά δίκτυα: τεχνολογίες, διαχείριση και πρακτικές εφαρμογές.
8. Αποθήκευση ενέργειας: Πολύπλευρος ρόλος στο σύγχρονο ηλεκτρικό δίκτυο.
9. Οφέλη από τη δημιουργία και διαχείριση ενεργειακών κοινοτήτων.
10. Ενεργειακή ευελιξία και αποδοτικότητα στον μετασχηματισμό του δικτύου.
11. Έξυπνα συστήματα διαχείρισης ενέργειας.
12. Κανόνες αγοράς ηλεκτρισμού.
13. Ενσωμάτωση της ηλεκτρικής κινητικότητας στο σύστημα ηλεκτρισμού.
14. Πράσινο υδρογόνο στην ενεργειακή μετάβαση.
15. Αντλίες θερμότητας στην πράσινη μετάβαση.
16. Έννοιες, πλαίσιο και πολιτικές για μια πράσινη οικονομία χωρίς αποκλεισμούς.
17. Αναδυόμενες τεχνολογίες και δεξιότητες για ανάπτυξη πιο έξυπνων και πράσινων πόλεων.
18. Εισαγωγή στα κτίρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας.

Τα προγράμματα κατάρτισης προσφέρονται δωρεάν και δικαιούχοι συμμετοχής σε αυτά είναι απασχολούμενοι στον ιδιωτικό, δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα, αυτοαπασχολούμενοι και άνεργοι.

8.4 Ανεξάρτητοι εμπειρογνώμονες σε θέματα ενεργειακής απόδοσης

Μέσα από νομοθετικές ρυθμίσεις έχουν ήδη δημιουργηθεί ανεξάρτητοι εμπειρογνώμονες οι οποίοι έχουν ως αποστολή να δίνουν με αντικειμενικό και ανεξάρτητο τρόπο συμβουλές για ενεργειακή βελτίωση του κτιρίου στο σύνολο του ή επιμέρους στοιχείων του. Η εν λόγω νομοθετικές ρυθμίσεις διασφαλίζουν ικανοποιητικό επίπεδο γνώσης των εμπειρογνώμωνων μέσα από απαιτήσεις που αφορούν προσόντα, εμπειρία, εκπαίδευση και επιτυχίας σε εξετάσεις (Πίνακας 8.1).

Ανεξάρτητοι εμπειρογνώμονες	Απαιτούμενα προσόντα
Ειδικευμένος Εμπειρογνώμονας για κατοικίες	(1) Αρχιτέκτονας, Πολιτικός Μηχανικός, Μηχανολόγος Μηχανικός, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός, Χημικός Μηχανικός, Μηχανικός Περιβάλλοντος (Μέλος του ΕΤΕΚ) (2) Τουλάχιστον 1 χρόνο αποδεδειγμένη πείρα στον τομέα των κτιρίων ή σε θέματα ενέργειας ή σε τεχνικά συστήματα κτιρίων (3) Επιτυχία σε εξετάσεις
Ειδικευμένος Εμπειρογνώμονας για μη κατοικίες	(1) Αρχιτέκτονας, Πολιτικός Μηχανικός, Μηχανολόγος Μηχανικός, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός (Μέλος του ΕΤΕΚ) (2) Τουλάχιστον 3 χρόνια αποδεδειγμένη πείρα στον τομέα των κτιρίων ή σε θέματα ενέργειας ή σε τεχνικά συστήματα κτιρίων (3) Επιτυχία σε εξετάσεις
Επιθεωρητής Συστημάτων Θέρμανσης	(1) Μηχανολόγος Μηχανικός (Μέλος του ΕΤΕΚ) (2) Τουλάχιστον 3 χρόνια επαγγελματική πείρα σε μελέτες, εργοληψία, συντήρηση συστημάτων θέρμανσης κτιρίων (3) Επιτυχία σε εξετάσεις
Επιθεωρητής Συστημάτων Κλιματισμού	(1) Μηχανολόγος Μηχανικός (Μέλος του ΕΤΕΚ) (2) Τουλάχιστον 3 χρόνια επαγγελματική πείρα σε μελέτες, εργοληψία, συντήρηση συστημάτων κλιματισμού κτιρίων (3) Πιστοποιητικό καταλληλότητας για την κατηγορία Ι, διαχείριση των φθοριούχων αερίων που εκδίδεται από φορέα πιστοποίησης
Ενεργειακός Ελεγκτής Α	(1) Μηχανικός εγγεγραμμένος στο ΕΤΕΚ (2) Τουλάχιστον 3 χρόνια τεκμηριωμένη επαγγελματική πείρα σε ενεργειακούς ελέγχους κτιρίων ή/και βιομηχανικών εγκαταστάσεων ή σε θέματα ενέργειας και ειδικότερα σε θέματα εξοικονόμησης ενέργειας/βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης σε κτίρια ή/και βιομηχανίες ή/και στον σχεδιασμό ή/και στη λειτουργία πολύπλοκων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων σε κτίρια ή/και βιομηχανίες (3) Παρακολούθηση εκπαιδευτικού προγράμματος (4) Επιτυχία σε εξετάσεις
Διαχειριστής Ενέργειας	Παρακολούθηση εκπαιδευτικού προγράμματος

ΠΙΝΑΚΑΣ 8.1: ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΩΝ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Ο καθορισμός, το 2009, των Ειδικευμένων Εμπειρογνωμόνων ως αρμοδίων για τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων και της έκδοσης ΠΕΑ και συστάσεων, αποτέλεσε μια ευκαιρία για την εκπαίδευση αρχιτεκτόνων, πολιτικών μηχανικών, μηχανολόγων μηχανικών και ηλεκτρολόγων μηχανικών σε θέματα ενεργειακής απόδοσης κτιρίων. Παρόλο που στα καθορισμένα από το Νόμο προσόντα για τους Ειδικευμένους Εμπειρογνώμονες δεν προνοείται η εκπαίδευση, η Υπηρεσία Ενέργειας οργάνωσε δεκάδες εκπαιδευτικά σεμινάρια για να προετοιμάσει τους ενδιαφερόμενους για τη σχετική εξέταση. Τα σεμινάρια για τους Ειδικευμένους Εμπειρογνώμονες για κατοικίες ήταν διάρκειας 16 ωρών και κάλυπταν θέματα νομοθεσίας, υπολογισμού της ενεργειακής απόδοσης και βέλτιστων από οικονομικής άποψης μέτρων για βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου. Εγκεκριμένοι οργανισμοί αξιολόγησης υποψηφίων Ειδικευμένων Εμπειρογνωμόνων είναι το Ενεργειακό Γραφείο Κύπρου και το Πανεπιστήμιο Frederick.

Για τους Ενεργειακούς Ελεγκτές κτιρίων είναι υποχρεωτική η παρακολούθηση και η ολοκλήρωση με επιτυχία κατόπιν εξετάσεων εξειδικευμένου προγράμματος θεωρητικής και πρακτικής εξάσκησης διάρκειας 80 ωρών. Στο παρόν στάδιο οι εκπαιδεύσεις γίνονται από δύο εκπαιδευτικούς και εξεταστικούς οργανισμούς που έχουν αδειοδοτηθεί την Αρμόδια Αρχή (Υπηρεσία Ενέργειας) μετά από σχετική αίτηση. Οι οργανισμοί αυτοί είναι η συνεργασία Πανεπιστημίου Λευκωσίας – Ενεργειακού Γραφείου και το Πανεπιστήμιο Frederick.

Εκπαιδευτική δραστηριότητα, υπάρχει και σε θέματα τεχνικών συστημάτων κτιρίων. Το Πανεπιστήμιο Frederick έχει εγκριθεί από την Υπηρεσία Ενέργειας ως οργανισμός αξιολόγησης υποψήφιων Επιθεωρητών Συστημάτων Θέρμανσης και έχει διοργανώσει συνολικά 3 εκπαιδεύσεις για το θέμα αυτό.

Το 2016 με Διάταγμα του Υπουργού Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας δημιουργήθηκε το νομικό πλαίσιο που αφορά τους Διαχειριστές Ενέργειας. Σύμφωνα με τη νομοθεσία, οποιοσδήποτε οργανισμός και εταιρεία, μπορεί να ορίσει στέλεχός της ως Διαχειριστή Ενέργειας, νοούμενου ότι θα παρακολουθήσει εκπαιδευτικό πρόγραμμα εγκεκριμένο από την Υπηρεσία Ενέργειας. Ο Διαχειριστής Ενέργειας αναλαμβάνει να παρακολουθεί τα θέματα χρήσης ενέργειας στην επιχείρηση ή οργανισμό στην οποία εργάζεται και αναλαμβάνει τον προγραμματισμό και την παρακολούθηση δράσεων για αύξηση της ενεργειακής απόδοσης και μείωση της κατανάλωσης ενέργειας. Σε αντίθεση με τους πιο πάνω ανεξάρτητους εμπειρογνώμονες, ο Διαχειριστής Ενέργειας αποτελεί μέλος της επιχείρησης ή του οργανισμού που προωθεί μέσα από την ιεραρχία και τις δομές του την ενεργειακή απόδοση. Ειδικότερα σε μικρές επιχειρήσεις που δεν υπάρχουν οι πόροι για την αγορά εξωτερικών υπηρεσιών από Ενεργειακούς Ελεγκτές ή/και μεγάλων επενδύσεων, ο Διαχειριστής Ενέργειας μπορεί να βοηθήσει με την αλλαγή νοοτροπίας ως προς τη χρήση ενέργειας και με άλλα μέτρα χαμηλού κόστους.

Η εκπαίδευση των Διαχειριστών Ενέργειας πραγματοποιείται σε εκπαιδευτικούς οργανισμούς που καθορίζονται από την Υπηρεσία Ενέργειας, οι οποίοι μετά την παρακολούθηση της εκπαίδευσης παρέχουν στους εκπαιδευόμενους σχετική βεβαίωση παρακολούθησης του εκπαιδευτικού προγράμματος. Μέχρι σήμερα έχουν πραγματοποιηθεί τρεις εκπαιδεύσεις στο Σεμινάριο Ευρωπαϊού Διαχειριστή Ενέργειας –

EUREM που διοργανώνεται από το Ενεργειακό Γραφείο. Επιπλέον, μέσα από το ευρωπαϊκό έργο SEmPower Efficiency, η ΟΕΒ σε συνεργασία με το Πανεπιστήμιο Κύπρου υλοποίησαν 3 εκπαιδευτικά προγράμματα για διαχειριστές ενέργειας, όπου εκπαιδεύτηκαν και πιστοποιήθηκαν συνολικά 79 άτομα, προερχόμενοι από 52 επιχειρήσεις από διαφορετικούς κλάδους οικονομικής δραστηριότητας.

8.5 Εγκαταστάτες

Όσον αφορά τους εγκαταστάτες στοιχείων του κτιρίου, η επαγγελματική εκπαίδευση και κατάρτισή τους επιτυγχάνεται με προγράμματα αρχικής και συνεχιζόμενης εκπαίδευσης. Η μέση τεχνική και επαγγελματική εκπαίδευση που παρέχεται στις Τεχνικές Σχολές μέσης εκπαίδευσης, συμπεριλαμβάνει κλάδους που σχετίζονται άμεσα με την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων όπως η μηχανολογία, η ηλεκτρολογία, και η οικοδομική.

Ωστόσο, για να επιτευχθούν οι στόχοι στον τομέα της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων απαιτείται να είναι διαθέσιμος επαρκής αριθμός αξιόπιστων εγκαταστατών. Η δημιουργία του μητρώου εγκαταστατών από την Υπηρεσία Ενέργειας έγινε με στόχο να διασφαλίσει κάποια ελάχιστα ποιοτικά επίπεδα ως προς την εγκατάσταση συστημάτων και την ενεργειακή τους απόδοση. Η διασφάλιση της ποιότητας αναμένεται σταδιακά να αυξήσει την εμπιστοσύνη των ιδιοκτητών κτιρίων προς το τεχνικό προσωπικό που εργάζεται στον τομέα των τεχνικών συστημάτων και των συστημάτων ΑΠΕ μικρής κλίμακας.

Όσον αφορά τους εγκαταστάτες τεχνικών συστημάτων, στο Μητρώο εγγράφονται φυσικά πρόσωπα ως εγκαταστάτες, αν μεταξύ άλλων, διαθέτουν σχετικά πιστοποιητικά επαγγελματικών προσόντων για καθορισμένες κατηγορίες, όπως φαίνεται στον Πίνακα 8.2.

A/A	Κατηγορίες	Απαιτούμενα Πιστοποιητικά Επαγγελματικών Προσόντων που εκδίδονται από τον Φορέα Πιστοποίησης Επαγγελματικών Προσόντων για το επίπεδο του ειδικευμένου τεχνίτη.
1.	Κατηγορία Α: Εγκαταστάτες τεχνικού εξοπλισμού για συστήματα θέρμανσης	1. Οικοδομική Βιομηχανία, Επαγγελματικό Προσόν «Συστήματα Κεντρικών θερμάνσεων» (Επίπεδο 4) 2. Οικοδομική Βιομηχανία, Επαγγελματικό Προσόν «υδραυλικά» (Επίπεδο 4)
2.	Κατηγορία Β: Εγκαταστάτες τεχνικού εξοπλισμού για συστήματα κλιματισμού και εξαερισμού.	1. Οικοδομική Βιομηχανία, Επαγγελματικό Προσόν «υδραυλικά». (Επίπεδο 4) 2. Οικοδομική Βιομηχανία, Επαγγελματικό Προσόν «Συστήματα Ψύξης και Κλιματισμού» (Επίπεδο 4)
3.	Κατηγορία Γ: Εγκαταστάτες τεχνικού εξοπλισμού για συστήματα παραγωγής ζεστού νερού.	1. Οικοδομική Βιομηχανία, Επαγγελματικό Προσόν «υδραυλικά» (Επίπεδο 4)

ΠΙΝΑΚΑΣ 8.2: ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΩ

Στο μητρώο εγγράφονται και νομικά πρόσωπα ως εγκαταστάτες τεχνικών συστημάτων, με την προϋπόθεση ότι έχουν στο δυναμικό τους τουλάχιστον ένα εγγεγραμμένο εγκαταστάτη ή έχουν συμβληθεί με τουλάχιστον ένα φυσικό πρόσωπο εγκαταστάτη. Κατά την εγγραφή νομικού προσώπου ως εγκαταστάτη, καθορίζεται η κατηγορία ή οι κατηγορίες των συστημάτων για τις οποίες ο εγκαταστάτης είναι εξουσιοδοτημένος να διενεργήσει σχετική εργασία, ανάλογα των κατηγοριών των φυσικών προσώπων εγκαταστατών, τους οποίους εργοδοτεί ή συμβάλλεται. Στο Μητρώο Εγκαταστατών Τεχνικών Συστημάτων Κτιρίων είναι καταχωρημένες 43 εταιρείες περιορισμένης ευθύνης και 3 φυσικά πρόσωπα.

Επιπρόσθετα, στα πλαίσια των περί Προώθησης και Ενθάρρυνσης της Χρήσης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Πιστοποίηση Εγκαταστατών Μικρής Κλίμακας Συστημάτων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας) Κανονισμών του 2015, η Υπηρεσία Ενέργειας προβαίνει στην πιστοποίηση εγκαταστατών συστημάτων ΑΠΕ μικρής κλίμακας και στην εγγραφή τους στο μητρώο εγκαταστατών τεχνικών συστημάτων. Η πιστοποίηση αφορά τις ακόλουθες κατηγορίες εγκαταστατών συστημάτων ΑΠΕ:

1. Κατηγορία Α: Εγκαταστάτες λεβήτων και θερμαστών βιομάζας.
2. Κατηγορία Β: Εγκαταστάτες αντλιών θερμότητας.
3. Κατηγορία Γ: Εγκαταστάτες ηλιακών φωτοβολταϊκών συστημάτων.
4. Κατηγορία Δ: Εγκαταστάτες ηλιακών θερμικών συστημάτων.

Η εγγραφή στο μητρώο εγκαταστατών πιστοποιεί την επαγγελματική επάρκεια για εγκαταστάτες συστημάτων ΑΠΕ με ονομαστική ισχύ μέχρι τα 30kW. Στο μητρώο μέχρι τον Σεπτέμβριο 2025 έχουν καταχωρηθεί 417 εγκαταστάτες στην κατηγορία των φωτοβολταϊκών συστημάτων και 59 στην κατηγορία των ηλιακών θερμικών συστημάτων.

Πριν την εγγραφή τους, οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να παρακολουθήσουν πρόγραμμα κατάρτισης από εξουσιοδοτημένο φορέα και να επιτύχουν σε εξετάσεις που διοργανώνονται από εξουσιοδοτημένο εξεταστικό οργανισμό. Σήμερα είναι εξουσιοδοτημένοι από την Υπηρεσία Ενέργειας πέντε φορείς κατάρτισης και πέντε εξεταστικοί οργανισμοί, οι οποίοι προβαίνουν στη διοργάνωση προγραμμάτων κατάρτισης και εξετάσεων σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Η πιστοποίηση των εγκαταστατών είναι εθελοντική. Παρόλα αυτά, στα πλαίσια ορισμένων προγραμμάτων στήριξης ή σχεδίων χορηγιών, απαιτείται όπως τα συστήματα ΑΠΕ εγκαθίστανται από πιστοποιημένους εγκαταστάτες. Για παράδειγμα, σύμφωνα με τις πρόνοιες του «Σχεδίου για Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) για ίδια κατανάλωση» οι εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών συστημάτων συμψηφισμού μετρήσεων (net-metering) και συμψηφισμού λογαριασμών (net-billing) ισχύος μέχρι 30kW, πρέπει να διενεργούνται από πιστοποιημένους εγκαταστάτες εγγεγραμμένους στο μητρώο εγκαταστατών φωτοβολταϊκών συστημάτων όπως και στο πλαίσιο του Σχεδίου για ηλιακά συστήματα παραγωγής ζεστού νερού σε κατοικίες, οι εγκαταστάσεις ηλιακών συστημάτων πρέπει να διενεργούνται από εγκαταστάτες εγγεγραμμένους στο μητρώο εγκαταστατών ηλιακών θερμικών συστημάτων.

8.6. Αξιολόγηση επαγγελματικών προσόντων και αναγκών ικανοτήτων στον τομέα των ανακαινίσεων κτιρίων

Η αξιολόγηση των επαγγελματικών προσόντων και δεξιοτήτων που σχετίζονται με την ενεργειακή απόδοση στην Κύπρο πραγματοποιήθηκε, στο πλαίσιο των υποχρεώσεων που απορρέουν από την ΟΕΑ και την ΟΕΑΚ. Ειδικότερα, η αξιολόγηση εκπονήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 28 της ΟΕΑΚ, η οποία απαιτεί από τα κράτη μέλη να διασφαλίζουν ότι τα καθεστώτα πιστοποίησης ή τα ισοδύναμα επαγγελματικά προσόντα εξασφαλίζουν το απαιτούμενο επίπεδο ικανοτήτων και παρέχουν ισότιμη πρόσβαση, χωρίς διακρίσεις. Σκοπός της αξιολόγησης είναι η καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης όσον αφορά τα προσόντα και τις δεξιότητες των επαγγελματιών που δραστηριοποιούνται στον τομέα των ανακαινίσεων κτιρίων, ο εντοπισμός τυχόν ελλείψεων και η διατύπωση εισηγήσεων για την υποστήριξη της αναγκαίας διεύρυνσης του επαγγελματικού δυναμικού έως το 2030 και 2050.

Η Υπηρεσία Ενέργειας, προχώρησε στην εν λόγω αξιολόγηση αξιοποιώντας τα αποτελέσματα εξειδικευμένης μελέτης²⁰ που βασίστηκε σε έρευνα με ερωτηματολόγια και συνεντεύξεις εμπλεκόμενων μερών, καθώς και σε αξιολόγηση του υφιστάμενου νομοθετικού και διοικητικού πλαισίου. Παράλληλα, εξετάστηκε το ενδεχόμενο ύπαρξης φραγμών στην πρόσβαση ή την πιστοποίηση των επαγγελματιών, καθώς και το χάσμα μεταξύ του διαθέσιμου και του απαιτούμενου ανθρώπινου δυναμικού, τόσο βραχυπρόθεσμα όσο και μεσοπρόθεσμα.

Αξιολογήθηκαν συνολικά επτά επαγγελματικές κατηγορίες με άμεση ή έμμεση συνάφεια με τις ανακαινίσεις κτιρίων:

1. Ενεργειακοί Ελεγκτές

- Κατηγορίας Α: περιλαμβάνει όλα τα κτίρια ανεξαρτήτως εμβαδού και είδους συστήματος κλιματισμού. Μεταξύ άλλων περιλαμβάνει λιμάνια, αεροδρόμια, οδικό φωτισμό.
- Κατηγορίας Β: βιομηχανικές εγκαταστάσεις & διεργασίες, γεωργικές εγκαταστάσεις.
- Κατηγορίας Γ: μεταφορές, εξαιρουμένων αεροσκαφών και πλοίων.

2. Πάροχοι Ενεργειακών Υπηρεσιών (ΠΕΥ)

Οι Κατηγορίες στις οποίες δύναται να εγγραφούν στο μητρώο αντιστοιχούν στις Κατηγορίες των Ενεργειακών Ελεγκτών με τους οποίους συμβάλλονται ή εργοδοτούν.

3. Διαχειριστές Ενέργειας

4. Ανεξάρτητοι Εμπειρογνώμονες

- Ειδικευμένοι Εμπειρογνώμονες που εκδίδουν ΠΕΑ κτιρίων
- Επιθεωρητές συστημάτων θέρμανσης
- Επιθεωρητές συστημάτων κλιματισμού

5. Εγκαταστάτες τεχνικών συστημάτων και δομικών στοιχείων κτιρίου

- Κατηγορίας Α: τεχνικού εξοπλισμού για συστήματα θέρμανσης
- Κατηγορίας Β: τεχνικού εξοπλισμού για συστήματα κλιματισμού

20 [Εθνική μελέτη αξιολόγησης των υφιστάμενων καθεστώτων πιστοποίησης ή προσόντων επαγγελματιών που σχετίζονται με την ενεργειακή απόδοση](#)

- Κατηγορίας Γ: τεχνικού εξοπλισμού για συστήματα παραγωγής ζεστού νερού
 - Κατηγορίας Δ: θερμομόνωσης του κελύφους
 - Κατηγορίας Ε: κουφωμάτων
6. Εγκαταστάτες μικρής κλίμακας συστημάτων ΑΠΕ με ονομαστική ισχύ ≤ 30 kW
- Κατηγορίας Α: λεβήτων και θερμαστών βιομάζας
 - Κατηγορίας Β: αντλιών θερμότητας
 - Κατηγορίας Γ: ηλιακών φωτοβολταϊκών συστημάτων
 - Κατηγορίας Δ: ηλιακών θερμικών συστημάτων
7. Πάροχοι ολοκληρωμένων μέτρων εργασιών ανακαίνισης

Στο πλαίσιο της αξιολόγησης τεκμηριώνονται πλήρως οι υποχρεωτικοί, ενώ καταγράφονται επίσης και οι προαιρετικοί δείκτες του Παραρτήματος II της Οδηγίας για την Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων, του παρακάτω πίνακα.

A/A	Δείκτης
1	Εκτίμηση των δυνατοτήτων στους τομείς των κατασκευών, ενεργειακής απόδοσης και ΑΠΕ (Evaluation of the capacities in the construction, energy efficiency and renewable energy sectors)
2	Εμπόδια και αποτυχίες της αγοράς (διοικητικά, οικονομικά, τεχνικά, ενημέρωσης) (Market barriers and failures (administrative, financial, technical, awareness))
3	Αριθμός ειδικευμένων εργαζομένων, ΜΜΕ, ΠΕΥ και one-stop shops (Number of skilled workers, SMEs, energy service companies, one-stop shops)
4	Προβλέψεις για το ανθρώπινο δυναμικό του κατασκευαστικού τομέα (Projections of the construction workforce)
5	Αντιμετώπιση αναντιστοιχιών στις ανθρώπινες ικανότητες (Addressing mismatches in human capacities)
6	Αντιμετώπιση ελλείψεων δεξιοτήτων και προώθηση εκπαίδευσης, αναβάθμισης και επανειδίκευσης (Addressing skills gaps and promoting education, upskilling and reskilling)
7	Εκστρατείες ενημέρωσης και άλλα συμβουλευτικά εργαλεία (Awareness-raising campaigns and other advisory tools)
8	Προώθηση υπηρεσιών ενιαίας εξυπηρέτησης ή παρόμοιων μηχανισμών υποστήριξης (Promotion of one-stop shops or similar mechanisms for assistance)
Σημείωση: Οι δείκτες 1 και 2 είναι υποχρεωτικοί, ενώ οι υπόλοιποι προαιρετικοί.	

ΠΙΝΑΚΑΣ 8.3: ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΕΙΚΤΩΝ ΤΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ II ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ (ΕΕ) 2024/1275 ΠΟΥ ΤΕΚΜΗΡΙΩΝΟΝΤΑΙ ΣΤΗ ΜΕΛΕΤΗ

Στις επόμενες ενότητες παρουσιάζονται συνοπτικά τα σημαντικότερα σημεία της μελέτης που αφορούν τις ανακαινίσεις κτιρίων, τόσο σε σχέση με τους δείκτες του Πίνακα 8.3, όσο και ανά επαγγελματική κατηγορία.

Εκτίμηση δυνατοτήτων επαγγελματιών και αναγκών κατάρτισης (δείκτες 1, 4)

Η μελέτη αξιολογεί αναλυτικά τη διαθεσιμότητα και την τεχνική επάρκεια επαγγελματιών στους τομείς των ενεργειακών ελέγχων, εγκαταστάσεων και ολοκληρωμένων παρεμβάσεων, σύμφωνα με τον δείκτη 1. Διαπιστώνεται ότι για ορισμένες ειδικότητες – ιδίως για την Κατηγορία Γ των Ενεργειακών Ελεγκτών και για τους Παρόχους ολοκληρωμένων εργασιών ανακαίνισης – το διαθέσιμο ανθρώπινο δυναμικό κρίνεται ανεπαρκές για την περίοδο 2025–2030.

Η προβλεπόμενη αύξηση του αριθμού και της τεχνικής πολυπλοκότητας των ανακαινίσεων κατά την περίοδο 2025–2030 καθιστά αναγκαία τη διεύρυνση του διαθέσιμου επαγγελματικού δυναμικού. Το εύρημα αυτό τεκμηριώνει τον δείκτη 4, ο οποίος αφορά την αξιολόγηση των μελλοντικών αναγκών του τομέα. Ιδιαίτερη ανάγκη ενίσχυσης καταγράφεται για τους Παρόχους ολοκληρωμένων μέτρων εργασιών ανακαινίσης, καθώς η μελέτη επισημαίνει ότι το διαθέσιμο δυναμικό της αγοράς είναι ανεπαρκές και δεν καλύπτεται από θεσμοθετημένο πλαίσιο προσόντων. Μια πιθανή κατεύθυνση αντιμετώπισης του προβλήματος είναι η ανάπτυξη και πιστοποίηση επαγγελματιών που διαθέτουν πολλαπλές τεχνικές δεξιότητες και είναι σε θέση να υλοποιούν συνδυασμένα πακέτα παρεμβάσεων, όπως θερμομόνωση, εγκατάσταση ΑΠΕ, φωτιστικά συστήματα και αυτοματισμούς, στο πλαίσιο ενιαίων έργων ανακαινίσης.

Εμπόδια συμμετοχής και φραγμοί πρόσβασης (δείκτης 2)

Σύμφωνα με τον δείκτη 2, η μελέτη αναγνωρίζει σειρά εμποδίων που περιορίζουν τη συμμετοχή των επαγγελματιών, ιδίως των εγκαταστατών τεχνικών συστημάτων και των ΠΕΥ. Αυτά περιλαμβάνουν: πολυπλοκότητα στις διαδικασίες πιστοποίησης, κόστος απόκτησης προσόντων, απουσία υποχρεωτικής κατάρτισης και διοικητικά βάρη για αυτοεργοδοτούμενους. Καταγράφεται χαμηλή συμμετοχή στις επίσημες διαδικασίες, χωρίς να προκύπτει έλλειψη επαγγελματιών αφού ο κυπριακός κατασκευαστικός τομέας παραμένει ισχυρός, με προστιθέμενη αξία περίπου 4.5% στο ΑΕΠ, ποσοστό συγκρίσιμο με τον ευρωπαϊκό μέσο όρο.

Ανάγκη αναγνώρισης της εμπειρικής μάθησης και αξιοποίησης υφιστάμενων ικανοτήτων (δείκτης 5)

Σύμφωνα με τον δείκτη 5, διαπιστώνεται ότι πολλές δεξιότητες, ιδίως σε εγκαταστάτες τεχνικών συστημάτων, αποκτώνται μέσω επαγγελματικής εμπειρίας, χωρίς να συνοδεύονται από επίσημη πιστοποίηση. Η συστηματική εφαρμογή ενεργειακών απαιτήσεων στα νέα κτίρια έχει οδηγήσει πολλούς τεχνίτες σε σταδιακή εξειδίκευση σε τομείς όπως η θερμομόνωση, τα κουφώματα και οι αντλίες θερμότητας. Η μελέτη εισηγείται την αναγνώριση της άτυπης μάθησης, ενδεχομένως μέσω εναλλακτικών διαδρομών πιστοποίησης με πρακτικό προσανατολισμό.

Ελλείψεις δεξιοτήτων και κατάρτιση

Ο δείκτης 6 καλύπτεται εκτενώς στη μελέτη. Διαπιστώνεται ανάγκη αναμόρφωσης των προγραμμάτων κατάρτισης για ενεργειακούς ελεγκτές και εγκαταστάτες. Ειδικά για τους ενεργειακούς ελεγκτές, προτείνεται ενίσχυση της πρακτικής κατάρτισης, εισαγωγή πρακτικής εξέτασης, χρήση λογισμικών ενεργειακής προσομοίωσης και συμμόρφωση με το πρότυπο EN 16247. Για εγκαταστάτες μικρής κλίμακας ΑΠΕ, ιδιαίτερη έμφαση δίδεται στην ανάγκη επίσημης αναγνώρισης της υφιστάμενης εμπειρίας μέσω συστήματος πιστοποίησης βασισμένου στην πράξη.

Πληροφόρηση και συμβουλευτικά εργαλεία (δείκτης 7)

Σχετικά με τον δείκτη 7, η μελέτη προτείνει την ανάπτυξη συμβουλευτικών μηχανισμών, τεχνικών οδηγών και απομακρυσμένων διαδικασιών πιστοποίησης ώστε να ενισχυθεί η πρόσβαση σε πιστοποίηση και η συμμετοχή μικρών παρόχων. Παράλληλα, για την υποστήριξη μικρών επιχειρήσεων και αυτοεργοδοτούμενων, προτείνεται η απλοποίηση των διοικητικών απαιτήσεων.

Υποδομές υποστήριξης και μηχανισμοί καταγραφής (δείκτης 8)

Ο δείκτης 8 καταγράφεται έμμεσα μέσω της πρότασης για δημιουργία Μητρώου εγγραφής πιστοποιημένων εργοληπτών που διενεργούν ανακαινίσεις, το οποίο θα μπορούσε να αποτελέσει σημείο αναφοράς για πολίτες και ιδιοκτήτες κτιρίων, ενισχύοντας τη διασύνδεση επαγγελματιών και παρόχων τεχνικών λύσεων.

Αριθμός επαγγελματιών και ετοιμότητα της αγοράς (δείκτης 3)

Ο δείκτης 3 δεν τεκμηριώνεται ποσοτικά, όμως η μελέτη καταγράφει την ανάγκη αύξησης του αριθμού ενεργών επαγγελματιών σε συγκεκριμένες ειδικότητες, με έμφαση στη διαθεσιμότητα πιστοποιημένων παρόχων ολοκληρωμένων μέτρων και την ετοιμότητα του τομέα για έργα με αυξημένη τεχνική πολυπλοκότητα.

Ενεργειακοί Ελεγκτές

Οι Ενεργειακοί Ελεγκτές είναι υπεύθυνοι για την τεκμηρίωση της υφιστάμενης κατάστασης και την αξιολόγηση της εξοικονόμησης ενέργειας. Η μελέτη καταγράφει ότι το διαθέσιμο δυναμικό είναι επαρκές για τις κατηγορίες Α (κτίρια) και Β (βιομηχανικές διεργασίες), ωστόσο για την κατηγορία Γ (Μεταφορές) εκτιμάται ότι υπάρχει ανεπαρκής διαθεσιμότητα για την περίοδο 2025–2030. Το εύρημα αυτό ανταποκρίνεται στον δείκτη 1. Στο πλαίσιο αυτό, προτείνεται ενίσχυση της πρακτικής κατάρτισης, εισαγωγή πρακτικής εξέτασης, ενσωμάτωση λογισμικών ενεργειακής προσομοίωσης και ευθυγράμμιση των απαιτήσεων με το πρότυπο EN 16247. Η ανάγκη ενίσχυσης αυτής της ειδικότητας συνδέεται με την προβλεπόμενη αύξηση των επεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης στο υφιστάμενο κτιριακό απόθεμα, στοιχείο το οποίο συνδέεται με τον δείκτη 4.

Εγκαταστάτες τεχνικών συστημάτων και δομικών στοιχείων

Οι εγκαταστάτες τεχνικών συστημάτων και δομικών στοιχείων κτιρίου εμπλέκονται σε παρεμβάσεις όπως θερμομόνωση, αντικατάσταση κουφωμάτων και εγκατάσταση τεχνικών συστημάτων θέρμανσης και ψύξης. Η μελέτη καταγράφει ότι, παρόλο που ο αριθμός των πιστοποιημένων επαγγελματιών είναι περιορισμένος, αυτό δεν οφείλεται σε έλλειψη ανθρώπινου δυναμικού, αλλά στη χαμηλή συμμετοχή στις διαδικασίες πιστοποίησης. Η συμμετοχή αυτή φαίνεται να επηρεάζεται από εμπόδια, όπως το κόστος

και η μη ανταποδοτικότητα της πιστοποίησης, ειδικά για μικρές επιχειρήσεις και αυτοεργοδοτούμενους. Η διαπίστωση αυτή σχετίζεται με τον δείκτη 2.

Η Υπηρεσία Ενέργειας εκτιμά ότι το επαγγελματικό δυναμικό είναι επαρκές, αφού όπως αποτυπώνεται σε στοιχεία της Eurostat η προστιθέμενη αξία του κατασκευαστικού τομέα στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (~4.5%) βρίσκεται κοντά στον ευρωπαϊκό μέσο όρο. Επιπλέον, αναγνωρίζεται ότι μέσω της πρακτικής εμπειρίας – και ιδίως λόγω των νομοθετικών απαιτήσεων για ενεργειακή απόδοση σε νέα κτίρια – πολλοί εργαζόμενοι έχουν ήδη αποκτήσει τις απαιτούμενες δεξιότητες για ενεργειακές ανακαινίσεις, στοιχείο που αφορά τους δείκτες 5 και 6.

Εγκαταστάτες μικρής κλίμακας ΑΠΕ

Οι εγκαταστάτες μικρής κλίμακας ΑΠΕ περιλαμβάνουν επαγγελματίες που δραστηριοποιούνται στην εγκατάσταση αντλιών θερμότητας, φωτοβολταϊκών και ηλιακών θερμικών, τα οποία συχνά εντάσσονται σε πακέτα μέτρων ενεργειακής αναβάθμισης. Η μελέτη επισημαίνει την ανάγκη θεσμοθέτησης κατάλληλου πλαισίου κατάρτισης και πιστοποίησης, λαμβάνοντας υπόψη τεχνολογικές εξελίξεις και απαιτήσεις ασφάλειας. Η Κύπρος διαθέτει πλεονέκτημα σε σχέση με άλλες ευρωπαϊκές χώρες, καθώς το εργατικό δυναμικό έχει αποκτήσει εμπειρία στις αντλίες θερμότητας μέσω μακροχρόνιας πρακτικής. Η αξιοποίηση αυτής της εμπειρίας αντανακλά τόσο την ανάγκη αναγνώρισης άτυπης μάθησης, όσο και την ανάγκη εδραίωσης ενιαίου πλαισίου προσόντων, που συνδέονται κυρίως με τους δείκτες 5 και 6.

Πάροχοι Ενεργειακών Υπηρεσιών

Οι Πάροχοι Ενεργειακών Υπηρεσιών μπορούν να διαδραματίσουν ενισχυμένο ρόλο στην προώθηση και υλοποίηση ενεργειακών ανακαινίσεων μέσω Συμβάσεων Ενεργειακής Απόδοσης. Η μελέτη αναδεικνύει την ανάγκη ενίσχυσης των δεξιοτήτων τους σε τεχνικά, νομικά και χρηματοοικονομικά θέματα, προτείνοντας στοχευμένα προγράμματα κατάρτισης. Η ανάγκη αυτή προκύπτει κυρίως λόγω της πολυπλοκότητας των διαδικασιών και της απουσίας εξειδικευμένης υποστήριξης για μικρού μεγέθους παρόχους, και συνδέεται άμεσα με τους δείκτες 2, 6 και 7, καθώς προτείνονται επίσης μέτρα υποστήριξης αυτοεργοδοτούμενων, ανάπτυξης εργαλείων πληροφόρησης και απλοποίησης διοικητικών απαιτήσεων.

Πάροχοι ολοκληρωμένων μέτρων εργασιών ανακαίνισης

Οι Πάροχοι ολοκληρωμένων μέτρων εργασιών ανακαίνισης προσφέρουν συνδυαστικά τεχνικά μέτρα όπως θερμομόνωση, εγκατάσταση ΑΠΕ, φωτιστικά συστήματα και αυτοματισμούς, και έχουν στρατηγική σημασία για την επίτευξη των στόχων του Εθνικού Σχεδίου Ανακαινίσεων. Η μελέτη καταγράφει ότι δεν υπάρχει θεσμοθέτηση για τους Πάροχους ολοκληρωμένων μέτρων εργασιών ανακαίνισης όπως σε άλλες επαγγελματικές κατηγορίες, ότι το διαθέσιμο δυναμικό της αγοράς δεν επαρκεί για να καλύψει τις ανάγκες της περιόδου 2025–2030, τεκμηριώνοντας τους δείκτες 1 και 4. Εισηγείται την ανάπτυξη πλαισίου προσόντων και κατάλληλων προγραμμάτων κατάρτισης, καθώς και την πιστοποίηση βάσει αξιολόγησης πρακτικών δεξιοτήτων. Τεκμηριώνεται η ανάγκη δημιουργίας μηχανισμού καταγραφής αυτών των επαγγελματιών, που θα μπορούσε να συμβάλει και στην υλοποίηση του δείκτη 8, μέσω της οργάνωσης και διασύνδεσης επαγγελματιών που παρέχουν ολοκληρωμένες λύσεις.

9. Εκτίμηση της εξοικονόμησης ενέργειας και του γενικότερου οφέλους και χάρτης πορείας μέχρι το 2050.

Οι στόχοι της Κύπρου για την ενέργεια και το κλίμα στο πλαίσιο του νέου Ευρωπαϊκού Θεσμικού Πλαισίου (Fit-for-55) είναι:

1. Μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου κατά 32% έως το 2030 σε σύγκριση με το 2005.
2. Συνεισφορά στον υποχρεωτικό στόχο για τουλάχιστον 42,5% Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) στην ακαθάριστη τελική κατανάλωση της ΕΕ μέχρι το 2030. Επίσης εισάγεται ενδεικτικός στόχος για επιπλέον αύξηση 2,5%, δηλαδή συνολικό μερίδιο ΑΠΕ 45% σε επίπεδο ΕΕ το 2030. Επιμέρους εθνικοί στόχοι για ΑΠΕ:
 - 2.1. συνεισφορά στον υποχρεωτικό στόχο για ετήσια αύξηση τουλάχιστον 0,8% την περίοδο 2021 με 2025 και 1,1% την περίοδο 2026 με 2030 του ποσοστού ΑΠΕ στον τομέα της θέρμανσης-ψύξης,
 - 2.2. συνεισφορά στον ενδεικτικό στόχο της ΕΕ για χρήση ενέργειας από ΑΠΕ στα κτίρια τουλάχιστον 49% το 2030,
3. Συνεισφορά στον υποχρεωτικό στόχο για βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης κατά 11,7% σε επίπεδο ΕΕ μέχρι το 2030:
 - 3.1. Ενδεικτική εθνική συνεισφορά στο στόχο της ΕΕ για πρωτογενής κατανάλωση ενέργειας το 2030 μέχρι 2,03 Mtoe και τελική κατανάλωση ενέργειας το 2030 μέχρι 1,80 Mtoe (μείωση 11,4 % και 11,5 % αντίστοιχα σε σχέση με την αντίστοιχη πρόβλεψη της Ε. Επιτροπής για την Κύπρο το 2020).
 - 3.2. Επίτευξη υποχρεωτικού σωρευτικού στόχου εξοικονόμησης ενέργειας στην τελική χρήση ύψους 349,04 ktoe τα έτη 2021-2030, με λήψη μέτρων πέραν των όσων επιβάλλουν οι ευρωπαϊκές νομοθεσίες και υποχρέωση τα 52,70 ktoe (15,1% του στόχου) να επιτευχθούν με υλοποίηση μέτρων εν. απόδοσης για καταναλωτές που πλήττονται από ενεργειακή φτώχεια.
 - 3.3. Μείωση της τελικής κατανάλωσης ενέργειας στους δημόσιους φορείς (δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα) κατά 1,9% ετησίως σε σχέση με το 2021 (ενδεικτικός μέχρι 2027, υποχρεωτικός από 2028)
 - 3.4. Η υποχρέωση της ετήσιας ανακαίνισης του 3% του συνολικού εμβαδού των δημόσιων κτιρίων, επεκτείνεται σε όλα τα κτίρια που ανήκουν και χρησιμοποιούνται από τους δημόσιους φορείς (δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα).

Για την αναθεώρηση των εθνικών στόχων και επιδιώξεων μέχρι το 2030, στη βάση της νέας πολιτικής της Ευρωπαϊκής Ένωσης «Fit for 55» με κεντρικό στόχο μείωσης των καθαρών εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου κατά τουλάχιστον 55% μέχρι το 2030, αναπτύχθηκαν τα ακόλουθα σενάρια:

1. Αναμενόμενης Εξέλιξης (BaU) – αυτό το σενάριο υποθέτει ότι οι ιστορικές τάσεις συνεχίζουν να υφίστανται μέχρι το τέλος του ορίζοντα μοντελοποίησης.
2. Με υφιστάμενα μέτρα (ΣΥΜ) – το σενάριο αυτό λαμβάνει υπόψη τις ήδη υιοθετημένες πολιτικές και μέτρα και αξιολογεί τον αντίκτυπό τους στις εκπομπές ΑτΘ.
3. Με πρόσθετα μέτρα (ΣΠΜ) – σε αυτό το σενάριο λαμβάνονται υπόψη οι προγραμματισμένες και πρόσθετες πολιτικές και μέτρα, τα οποία πρέπει να υποδεικνύουν μια προσπάθεια συμμόρφωσης με τους νέους εθνικούς ενεργειακούς και κλιματικούς στόχους.

9.1 Προβλέψεις έως το 2030

Ο Πίνακας 9.1 παρουσιάζει την αναμενόμενη τελική κατανάλωση ενέργειας, το ποσοστό Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου και αερίων ρύπων του κτιριακού τομέα έως το 2030 στο ΣΥΜ του αναθεωρημένου ΕΣΕΚ. Τα στοιχεία παρουσιάζονται χωριστά για τις κατοικίες και για τον τριτογενή τομέα, καθώς και συγκεντρωτικά. Αντίστοιχα, ο Πίνακας 9.2 παρουσιάζει την προβλεπόμενη εξέλιξη στο ΣΠΜ. Οι διαφορές μεταξύ των δύο σεναρίων καταγράφονται σε απόλυτα μεγέθη στον Πίνακα 9.3 και ως ποσοστιαίες μεταβολές στον Πίνακα 9.4.

Χάρη στα πρόσθετα μέτρα ενεργειακής απόδοσης που υιοθετήθηκαν στο ΣΠΜ, η τελική κατανάλωση ενέργειας του κτιριακού τομέα μειώνεται το 2030 κατά 62 ktoe ή 8,5% σε σύγκριση με το ΣΥΜ. Η μείωση ανέρχεται στο 9,5% στις κατοικίες και στο 7% στον τριτογενή τομέα.

Σε ό,τι αφορά τη διείσδυση ΑΠΕ στον κτιριακό τομέα, στο ΣΥΜ οι συνεχιζόμενες επενδύσεις σε τεχνολογίες ΑΠΕ και σε αντλίες θερμότητας οδηγούν σε αύξηση του μεριδίου των ΑΠΕ στο 63,2% το 2030 αν ληφθεί υπόψη και η συνεισφορά της ανανεώσιμης ψύξης. Στο ΣΠΜ το αντίστοιχο μερίδιο φτάνει το 65,4%. Η αύξηση οφείλεται σε περαιτέρω διείσδυση τόσο των ηλιακών θερμικών τεχνολογιών όσο και των αντλιών θερμότητας σε κτίρια.

ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΤΟΜΕΑ (ktoe)

ΣΕΝΑΡΙΟ ΜΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ (ΣΥΜ)

Κατοικίες	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Πετρέλαιο θέρμανσης / Κηροζίνη	62,6	68,1	69,8	73,9	75,6	75,8	76,3	78,5	77,8	77,5
Μαζούτ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Υγραέριο	37,8	39,7	42,3	46,4	49,5	51,3	53,2	57,9	61,1	63,1
Ηλεκτρισμός	156,3	152,9	152,8	157,7	159,6	160,6	161,5	164,7	168,2	171,6
Βιοκαύσιμα	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Βιομάζα/Βιοαέριο	20,7	22,0	22,1	22,7	22,7	22,4	22,3	22,8	22,6	22,5
Γεωθερμία	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	0,3	0,3
Ηλιακή ενέργεια	64,0	65,0	67,7	72,8	76,3	78,0	80,0	86,5	91,3	94,1
Σύνολο	341,4	347,8	354,6	373,6	383,9	388,1	393,5	410,6	421,2	429,1
Ενέργεια περιβάλλοντος	18,0	18,6	19,9	21,3	22,7	24,0	25,4	26,7	28,1	29,5
Ποσοστό ΑΠΕ (%)	45,7%	44,6%	44,5%	44,3%	44,2%	44,2%	44,2%	44,5%	45,1%	45,4%
Ποσοστό ΑΠΕ (%) - με ενέργεια περιβάλλοντος	50,6%	49,5%	49,5%	49,3%	49,3%	49,5%	49,7%	50,0%	50,6%	51,0%
Εκπομπές αερίων θερμοκηπίου (Mt CO ₂ e)	0,295	0,317	0,329	0,353	0,366	0,371	0,378	0,397	0,404	0,408
Τριτογενής Τομέας	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Πετρέλαιο θέρμανσης / Κηροζίνη	22,6	24,4	23,0	23,3	23,0	22,3	21,6	21,4	21,5	21,3
Μαζούτ	4,2	3,9	3,7	3,8	3,8	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7
Υγραέριο	12,3	14,4	13,7	14,4	14,8	15,1	15,1	15,7	17,0	17,5
Ηλεκτρισμός	179,8	200,7	197,8	204,3	207,1	208,7	209,4	212,3	216,5	220,0
Βιοκαύσιμα	0,9	1,0	0,9	0,9	0,8	0,7	0,7	0,6	0,5	0,4
Βιομάζα/Βιοαέριο	7,1	8,5	8,2	8,8	9,4	9,8	10,1	10,9	12,5	13,2
Γεωθερμία	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,2	0,3	0,5
Ηλιακή ενέργεια	11,3	11,5	13,4	14,1	14,8	15,5	16,2	18,0	22,1	24,6
Σύνολο	238,1	264,3	260,7	269,6	273,8	276,0	276,9	282,8	294,1	301,1
Ενέργεια περιβάλλοντος	65,4	66,1	73,9	81,8	89,6	97,4	105,3	113,1	120,9	128,7
Ποσοστό ΑΠΕ (%)	33,1%	33,0%	35,8%	36,6%	37,6%	38,9%	40,2%	42,2%	45,6%	47,6%
Ποσοστό ΑΠΕ (%) - με ενέργεια περιβάλλοντος	68,4%	67,1%	70,5%	71,8%	73,4%	75,0%	76,6%	77,8%	78,7%	79,8%
Εκπομπές αερίων θερμοκηπίου (Mt CO ₂ e)	0,116	0,127	0,120	0,123	0,123	0,121	0,119	0,120	0,124	0,125

Ο πίνακας συνεχίζεται

Σύνολο Κτιριακού Τομέα	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Πετρέλαιο θέρμανσης / Κηροζίνη	85,2	92,6	92,7	97,1	98,6	98,1	97,9	99,8	99,3	98,8
Μαζούτ	4,2	3,9	3,7	3,8	3,8	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7
Υγραέριο	50,1	54,1	56,0	60,7	64,3	66,4	68,3	73,6	78,1	80,6
Ηλεκτρισμός	336,1	353,6	350,6	362,0	366,7	369,3	370,9	377,0	384,7	391,6
Βιοκαύσιμα	0,9	1,0	0,9	0,9	0,8	0,7	0,7	0,6	0,5	0,4
Βιομάζα/Βιοαέριο	27,8	30,6	30,3	31,6	32,1	32,2	32,4	33,7	35,1	35,7
Γεωθερμία	0,0	0,0	0,0	0,1	0,2	0,2	0,3	0,4	0,6	0,8
Ηλιακή ενέργεια	75,3	76,5	81,0	87,0	91,2	93,5	96,2	104,6	113,3	118,6
Σύνολο	579,5	612,1	615,3	643,2	657,7	664,1	670,3	693,5	715,3	730,2
Ενέργεια περιβάλλοντος	83,4	84,7	93,9	103,1	112,3	121,5	130,6	139,8	149,0	158,2
Ποσοστό ΑΠΕ (%)	42,7%	41,8%	42,4%	42,5%	42,7%	43,0%	43,3%	44,0%	45,2%	45,9%
Ποσοστό ΑΠΕ (%) - με ενέργεια περιβάλλοντος	57,3%	56,1%	57,5%	57,9%	58,7%	59,6%	60,5%	61,2%	62,2%	63,2%
Εκπομπές αερίων θερμοκηπίου (Mt CO ₂ e)	0,411	0,444	0,449	0,475	0,489	0,493	0,497	0,517	0,528	0,533
Έμμεσες εκπομπές αερίων θερμοκηπίου (Mt CO₂e)	2,626	2,703	2,507	2,421	2,176	1,690	1,481	1,479	1,484	1,180
Εκπομπές αερίων ρύπων (t)										
NO _x	394	427	430	454	466	470	474	493	506	512
PM ₁₀	924	1014	1003	1043	1059	1061	1065	1104	1144	1163
PM _{2,5}	900	987	977	1016	1032	1034	1037	1075	1114	1133
SO ₂	276	298	298	311	316	314	314	320	319	318
Έμμεσες εκπομπές αερίων ρύπων (t)										
NO _x	1138	1194	1125	1120	1056	1040	1017	1035	1058	610
PM ₁₀	193	192	210	205	105	104	69	70	73	31
PM _{2,5}	155	153	169	164	79	79	48	50	52	22
SO ₂	2514	2500	2488	2487	623	614	618	616	613	6

ΠΙΝΑΚΑΣ 9.1: ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΠΟΜΠΕΣ ΑΕΡΙΩΝ ΤΟΥ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΟΥ ΚΑΙ ΑΕΡΙΩΝ ΡΥΠΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΣΤΟ ΣΕΝΑΡΙΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΜΕΤΡΩΝ (ΣΥΜ)

ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΤΟΜΕΑ (ktoe)

ΣΕΝΑΡΙΟ ΜΕ ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΜΕΤΡΑ (ΣΠΜ)

Κατοικίες	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Πετρέλαιο θέρμανσης / Κηροζίνη	62,6	68,1	69,8	71,8	71,9	70,9	70,8	70,4	67,3	65,6
Μαζούτ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Υγραέριο	37,8	39,7	42,3	44,9	46,9	48,1	49,7	52,3	53,7	54,8
Ηλεκτρισμός	156,3	152,9	152,8	153,3	154,5	154,9	155,5	157,5	159,6	161,9
Βιοκαύσιμα	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Βιομάζα/Βιοαέριο	20,7	22,0	22,1	22,4	22,1	21,7	21,5	21,6	21,1	20,8
Γεωθερμία	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	0,3
Ηλιακή ενέργεια	64,0	65,0	67,7	70,7	72,8	73,9	75,8	80,0	82,9	84,8
Σύνολο	341,4	347,8	354,6	363,2	368,3	369,5	373,5	382,0	385,0	388,2
Ενέργεια περιβάλλοντος	18,0	18,6	19,9	21,3	22,7	24,0	25,4	26,7	28,1	29,5
Ποσοστό ΑΠΕ (%)	45,7%	44,6%	44,5%	44,4%	44,4%	44,6%	44,7%	45,3%	46,3%	46,8%
Ποσοστό ΑΠΕ (%) - με ενέργεια περιβάλλοντος	50,6%	49,5%	49,5%	49,5%	49,8%	50,1%	50,5%	51,1%	52,2%	52,9%
Εκπομπές αερίων θερμοκηπίου (Mt CO ₂ e)	0,295	0,317	0,329	0,342	0,348	0,348	0,352	0,358	0,352	0,349

Τριτογενής Τομέας	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Πετρέλαιο θέρμανσης / Κηροζίνη	22,6	24,4	23,0	23,3	22,7	22,0	21,3	20,6	19,8	19,0
Μαζούτ	4,2	3,9	3,7	3,8	3,7	3,7	3,6	3,6	3,5	3,4
Υγραέριο	12,3	14,4	13,7	14,4	14,5	14,7	14,9	15,0	15,3	15,2
Ηλεκτρισμός	179,8	200,7	197,8	199,3	201,4	202,6	203,3	204,7	206,3	207,8
Βιοκαύσιμα	0,9	1,0	0,9	0,9	0,8	0,7	0,7	0,6	0,5	0,4
Βιομάζα/Βιοαέριο	7,1	8,5	8,2	8,8	9,2	9,7	10,1	10,6	11,5	11,9
Γεωθερμία	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,2	0,3	0,4
Ηλιακή ενέργεια	11,3	11,5	13,4	14,1	14,6	15,3	16,2	17,5	20,1	21,8
Σύνολο	238,1	264,3	260,7	264,6	267,1	268,7	270,3	272,7	277,2	280,0
Ενέργεια περιβάλλοντος	65,4	66,1	73,9	81,8	89,6	97,4	105,3	113,1	120,9	128,7
Ποσοστό ΑΠΕ (%)	33,1%	33,0%	35,8%	36,6%	37,5%	39,0%	40,5%	42,4%	45,7%	47,8%
Ποσοστό ΑΠΕ (%) - με ενέργεια περιβάλλοντος	68,4%	67,1%	70,5%	71,8%	73,6%	75,3%	76,9%	78,4%	79,9%	81,3%
Εκπομπές αερίων θερμοκηπίου (Mt CO ₂ e)	0,116	0,127	0,120	0,123	0,121	0,119	0,118	0,115	0,113	0,111

Ο πίνακας συνεχίζεται

Σύνολο Κτιριακού Τομέα	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Πετρέλαιο θέρμανσης / Κηροζίνη	85,2	92,6	92,7	95,1	94,6	92,9	92,2	91,1	87,1	84,6
Μαζούτ	4,2	3,9	3,7	3,8	3,7	3,7	3,6	3,6	3,5	3,4
Υγραέριο	50,1	54,1	56,0	59,3	61,5	62,8	64,6	67,3	69,0	70,0
Ηλεκτρισμός	336,1	353,6	350,6	352,6	355,9	357,5	358,8	362,2	365,9	369,8
Βιοκαύσιμα	0,9	1,0	0,9	0,9	0,8	0,7	0,7	0,6	0,5	0,4
Βιομάζα/Βιοαέριο	27,8	30,6	30,3	31,2	31,3	31,3	31,6	32,2	32,6	32,7
Γεωθερμία	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,2	0,3	0,4	0,5	0,6
Ηλιακή ενέργεια	75,3	76,5	81,0	84,9	87,4	89,2	92,0	97,5	103,0	106,7
Σύνολο	579,5	612,1	615,3	627,8	635,4	638,2	643,8	654,7	662,2	668,2
Ενέργεια περιβάλλοντος	83,4	84,7	93,9	103,1	112,3	121,5	130,6	139,8	149,0	158,2
Ποσοστό ΑΠΕ (%)	42,7%	41,8%	42,4%	42,5%	42,8%	43,2%	43,7%	44,6%	46,1%	47,1%
Ποσοστό ΑΠΕ (%) - με ενέργεια περιβάλλοντος	57,3%	56,1%	57,5%	58,2%	59,2%	60,4%	61,4%	62,5%	64,2%	65,4%
Εκπομπές αερίων θερμοκηπίου (Mt CO ₂ e)	0,411	0,444	0,449	0,465	0,469	0,467	0,469	0,473	0,465	0,459
Έμμεσες εκπομπές αερίων θερμοκηπίου (Mt CO₂e)	2,626	2,703	2,507	2,358	2,112	1,636	1,433	1,420	1,412	1,114
Εκπομπές αερίων ρύπων (t)										
NO _x	394	427	430	445	449	448	451	456	452	448
PM ₁₀	924	1014	1003	1032	1033	1031	1039	1054	1063	1065
PM _{2,5}	900	987	977	1005	1006	1004	1012	1027	1035	1037
SO ₂	276	298	298	305	304	299	296	293	282	274
Έμμεσες εκπομπές αερίων ρύπων (t)										
NO _x	1138	1194	1126	1090	1022	987	937	937	937	553
PM ₁₀	193	192	211	199	98	95	62	61	61	28
PM _{2,5}	155	153	170	160	74	72	43	43	43	20
SO ₂	2514	2500	2503	2491	639	634	640	641	641	6

ΠΙΝΑΚΑΣ 9.2: ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΠΟΜΠΕΣ ΑΕΡΙΩΝ ΤΟΥ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΟΥ ΚΑΙ ΑΕΡΙΩΝ ΡΥΠΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΣΤΟ ΣΕΝΑΡΙΟ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΜΕΤΡΩΝ (ΣΠΜ)

ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΤΟΥ ΣΠΜ ΕΝΑΝΤΙ ΤΟΥ ΣΥΜ (ΣΕ ΑΠΟΛΥΤΑ ΜΕΓΕΘΗ)										
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Εξοικονόμηση ενέργειας του ΣΠΜ ως προς το ΣΥΜ (ktoe)										
Κατοικίες	0,0	0,0	0,0	-10,4	-15,7	-18,6	-20,0	-28,6	-36,3	-40,9
Τριτογενής	0,0	0,0	0,0	-5,0	-6,7	-7,3	-6,6	-10,1	-16,9	-21,1
Σύνολο κτιριακού τομέα	0,0	0,0	0,0	-15,4	-22,3	-25,9	-26,5	-38,7	-53,1	-62,1
Εξοικονόμηση ηλεκτρισμού του ΣΠΜ ως προς το ΣΥΜ (ktoe)										
Κατοικίες	0,0	0,0	0,0	-4,4	-5,1	-5,7	-6,0	-7,2	-8,6	-9,7
Τριτογενής	0,0	0,0	0,0	-5,0	-5,7	-6,1	-6,1	-7,6	-10,2	-12,2
Σύνολο κτιριακού τομέα	0,0	0,0	0,0	-9,4	-10,8	-11,8	-12,1	-14,8	-18,8	-21,9
Μείωση άμεσων εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου του ΣΠΜ ως προς το ΣΥΜ (kt CO₂e)										
Κατοικίες	0,0	0,0	0,0	-10,3	-18,6	-23,6	-26,4	-39,7	-51,9	-59,2
Τριτογενής	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,7	-2,2	-1,4	-4,6	-10,7	-14,1
Σύνολο κτιριακού τομέα	0,0	0,0	0,0	-10,2	-20,2	-25,8	-27,8	-44,3	-62,7	-73,2
Μείωση έμμεσων εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου του ΣΠΜ ως προς το ΣΥΜ (kt CO₂e)										
Σύνολο κτιριακού τομέα	0,0	0,0	0,0	-62,7	-64,1	-53,8	-48,3	-58,2	-72,4	-65,9
Μείωση άμεσων εκπομπών αερίων ρύπων του ΣΠΜ ως προς το ΣΥΜ - Σύνολο κτιριακού τομέα (t)										
NO _x	0,0	0,0	0,0	-8,7	-17,5	-22,0	-22,9	-37,5	-54,3	-63,8
PM ₁₀	0,0	0,0	0,0	-11,6	-26,0	-30,5	-26,0	-49,6	-81,3	-98,1
PM _{2,5}	0,0	0,0	0,0	-11,3	-25,3	-29,7	-25,3	-48,3	-79,2	-95,6
SO ₂	0,0	0,0	0,0	-6,2	-12,2	-15,8	-17,3	-26,8	-37,6	-44,0
Μείωση έμμεσων εκπομπών αερίων ρύπων του ΣΠΜ ως προς το ΣΥΜ - Σύνολο κτιριακού τομέα (t)										
NO _x	0,0	0,0	1,0	-29,3	-34,5	-52,4	-80,6	-98,5	-121,0	-56,6
PM ₁₀	0,0	0,0	0,4	-5,6	-6,7	-8,8	-6,7	-8,9	-12,1	-3,0
PM _{2,5}	0,0	0,0	0,3	-4,6	-5,5	-7,1	-5,2	-6,9	-9,5	-2,1
SO ₂	0,0	0,0	15,2	4,6	15,6	19,9	22,1	24,9	27,1	-0,6

ΠΙΝΑΚΑΣ 9.3: ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΠΟΜΠΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΣΤΟ ΣΠΜ ΣΕ ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΜΕ ΤΟ ΣΥΜ.

ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΤΟΥ ΣΠΜ ΕΝΑΝΤΙ ΤΟΥ ΣΥΜ (ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΜΕΓΕΘΗ)											
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Εξοικονόμηση ενέργειας του ΣΠΜ ως προς το ΣΥΜ											
Κατοικίες	0,0%	0,0%	0,0%	-2,8%	-4,1%	-4,8%	-5,1%	-7,0%	-8,6%	-9,5%	
Τριτογενής	0,0%	0,0%	0,0%	-1,8%	-2,4%	-2,6%	-2,4%	-3,6%	-5,7%	-7,0%	
Σύνολο κτιριακού τομέα	0,0%	0,0%	0,0%	-2,4%	-3,4%	-3,9%	-4,0%	-5,6%	-7,4%	-8,5%	
Εξοικονόμηση ηλεκτρισμού του ΣΠΜ ως προς το ΣΥΜ											
Κατοικίες	0,0%	0,0%	0,0%	-2,8%	-3,2%	-3,5%	-3,7%	-4,4%	-5,1%	-5,7%	
Τριτογενής	0,0%	0,0%	0,0%	-2,4%	-2,7%	-2,9%	-2,9%	-3,6%	-4,7%	-5,5%	
Σύνολο κτιριακού τομέα	0,0%	0,0%	0,0%	-2,6%	-2,9%	-3,2%	-3,3%	-3,9%	-4,9%	-5,6%	
Μείωση άμεσων εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου του ΣΠΜ ως προς το ΣΥΜ											
Κατοικίες	0,0%	0,0%	0,0%	-2,9%	-5,1%	-6,4%	-7,0%	-10,0%	-12,9%	-14,5%	
Τριτογενής	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	-1,4%	-1,8%	-1,2%	-3,8%	-8,6%	-11,3%	
Σύνολο κτιριακού τομέα	0,0%	0,0%	0,0%	-2,2%	-4,1%	-5,2%	-5,6%	-8,6%	-11,9%	-13,7%	
Μείωση έμμεσων εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου του ΣΠΜ ως προς το ΣΥΜ											
Σύνολο κτιριακού τομέα	0,0%	0,0%	0,0%	-2,6%	-2,9%	-3,2%	-3,3%	-3,9%	-4,9%	-5,6%	
Μείωση άμεσων εκπομπών αερίων ρύπων του ΣΠΜ ως προς το ΣΥΜ - Σύνολο κτιριακού τομέα											
NO _x	0,0%	0,0%	0,0%	-1,9%	-3,8%	-4,7%	-4,8%	-7,6%	-10,7%	-12,5%	
PM ₁₀	0,0%	0,0%	0,0%	-1,1%	-2,5%	-2,9%	-2,4%	-4,5%	-7,1%	-8,4%	
PM _{2,5}	0,0%	0,0%	0,0%	-1,1%	-2,5%	-2,9%	-2,4%	-4,5%	-7,1%	-8,4%	
SO ₂	0,0%	0,0%	0,0%	-2,0%	-3,9%	-5,0%	-5,5%	-8,4%	-11,8%	-13,8%	
Μείωση έμμεσων εκπομπών αερίων ρύπων του ΣΠΜ ως προς το ΣΥΜ - Σύνολο κτιριακού τομέα											
NO _x	0,0%	0,0%	0,1%	-2,6%	-3,3%	-5,0%	-7,9%	-9,5%	-11,4%	-9,3%	
PM ₁₀	0,0%	0,0%	0,2%	-2,8%	-6,4%	-8,4%	-9,8%	-12,7%	-16,7%	-9,8%	
PM _{2,5}	0,0%	0,0%	0,2%	-2,8%	-6,9%	-9,0%	-10,7%	-13,9%	-18,2%	-9,6%	
SO ₂	0,0%	0,0%	0,6%	0,2%	2,5%	3,2%	3,6%	4,0%	4,4%	-9,1%	

ΠΙΝΑΚΑΣ 9.4: ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΠΟΜΠΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΣΤΟ ΣΠΜ ΣΕ ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΜΕ ΤΟ ΣΥΜ.

Χάρη στον συνδυασμό α) εξοικονόμησης ενέργειας, β) μείωσης της κατανάλωσης πετρελαιοειδών και γ) μεγαλύτερης χρήσης ΑΠΕ, οι άμεσες εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου του κτιριακού τομέα μειώνονται το 2030 κατά 73 kt CO₂e ή 13,7% στο ΣΠΜ σε σύγκριση με τις αντίστοιχες εκπομπές στο ΣΥΜ. Η μείωση προβλέπεται να ανέλθει στο 14,5% στις κατοικίες και 11,3% στον τριτογενή τομέα. Έτσι, ο τομέας των κτιρίων συνεισφέρει στον γενικό στόχο μείωσης των εκπομπών όλων των τομέων που υπόκεινται στον Κανονισμό Επιμερισμού των Προσπαθειών (Effort Sharing Regulation).

Εκτός από το όφελος ως προς τις άμεσες εκπομπές, το ΣΠΜ αποφέρει μείωση και στις έμμεσες εκπομπές του κτιριακού τομέα, δηλαδή τις εκπομπές του συστήματος ηλεκτροπαραγωγής που προκαλούνται από την κατανάλωση ηλεκτρισμού των κτιρίων. Πιο συγκεκριμένα, παρά τη γενική τάση προς εξηλεκτρισμό της οικονομίας, τα μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας του ΣΠΜ συμβάλλουν ώστε να μετριαστεί η αύξηση στην κατανάλωση ηλεκτρισμού. Έτσι, στο ΣΠΜ αναμένεται το 2030 5,6% χαμηλότερη ζήτηση ηλεκτρισμού σε σύγκριση με το ΣΥΜ. Αυτό οδηγεί και σε 5,6% χαμηλότερες εκπομπές του ηλεκτρικού συστήματος της Κύπρου το 2030, που αντιστοιχούν σε 66 kt CO₂e, συμβάλλοντας έτσι και στη μείωση του κόστους αγοράς δικαιωμάτων στο πλαίσιο του Συστήματος Εμπορίας Δικαιωμάτων Εκπομπών.

Η χαμηλότερη κατανάλωση πετρελαιοειδών (πετρελαίου θέρμανσης, κηροζίνης, υγραερίου και μαζούτ) οδηγεί επίσης σε χαμηλότερες εκπομπές ατμοσφαιρικών ρύπων που προξενούν προβλήματα στην ανθρώπινη υγεία. Με τα μέτρα και τις πολιτικές του ΣΠΜ, επιτυγχάνεται μείωση κατά 12,5% στις εκπομπές οξειδίων του αζώτου (NO_x), 8,4% στις εκπομπές σωματιδίων (PM_{2,5} & PM₁₀) και 13,8% μείωση στις εκπομπές διοξειδίου του θείου (SO₂). Επίσης, ο κτιριακός τομέας μειώνει τη συμβολή του στην ατμοσφαιρική ρύπανση της ηλεκτροπαραγωγής. Χάρη στη μειωμένη ζήτηση ηλεκτρισμού στο ΣΠΜ σε σύγκριση με το ΣΥΜ, οι εκπομπές ρύπων της ηλεκτροπαραγωγής μειώνονται κατά 9-10% για καθέναν από τους ρύπους NO_x, PM και SO₂.

Η ανακαίνιση του υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος θα οδηγήσει σε εξοικονόμηση ενέργειας και χρημάτων για τους ενοίκους εφόσον γίνει με τον βέλτιστο από οικονομικής και τεχνικής άποψης τρόπο. Ωστόσο, είναι επίσης σημαντικό να εκτιμηθεί το όφελος που μπορεί να έχουν οι ανακαινίσεις στην κοινωνία γενικότερα, όπως στην ανταγωνιστικότητα της κυπριακής οικονομίας, στην απασχόληση, στην κοινωνική συνοχή και στο περιβάλλον.

Πιο κάτω συνοψίζονται ορισμένα από αυτά τα οφέλη που μπορούν να ποσοτικοποιηθούν, με βάση τα περιβαλλοντικά οφέλη που προαναφέρθηκαν. Συγκεκριμένα, η εξοικονόμηση ενέργειας στον κτιριακό τομέα:

- Μειώνει τις άμεσες εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου που υπόκεινται στον Κανονισμό ESR. Επειδή, όπως αναφέρεται στο ΕΣΕΚ, η Κύπρος προβλέπει να μην επιτύχει τον στόχο μείωσης εκπομπών στο πλαίσιο αυτού του Κανονισμού, θα πρέπει να αγοράζει από άλλα κράτη-μέλη δικαιώματα εκπομπών ίσα με την υπέρβαση που θα έχει καθ' όλη την περίοδο έως το 2030. Η σωρευτική μείωση εκπομπών ESR του κτιριακού τομέα στο ΣΠΜ ανέρχεται σε 264 kt CO₂e. Με θεωρούμενη τιμή δικαιώματος 85 Ευρώ, προκύπτει εξοικονόμηση 22,5 εκ. Ευρώ'2023 μέχρι το 2030, λόγω αγοράς λιγότερων δικαιωμάτων ESR.

- Ελαττώνει τα δικαιώματα που πρέπει να αγοράζουν οι προμηθευτές καυσίμων στο πλαίσιο του ΣΕΔΕ2 από το 2027, το κόστος των οποίων θα μετακυλίεται στις λιανικές τιμές των καυσίμων. Εφόσον υλοποιηθεί το ΣΠΜ, την περίοδο εκείνη θα χρειαστούν λιγότερα δικαιώματα που αντιστοιχούν σε 208 kt CO₂e λιγότερους. Με μέση τιμή δικαιώματος 55 Ευρώ'2023 (βάσει των τιμών δικαιωμάτων ΣΕΔΕ2 που προβλέπει η Ευρωπαϊκή Επιτροπή), προκύπτει εξοικονόμηση 11,4 εκ. Ευρώ'2023.
- Μειώνοντας έμμεσα τις εκπομπές της ηλεκτροπαραγωγής, λόγω χαμηλότερης ζήτησης ηλεκτρισμού στα κτίρια, περιορίζει τα δικαιώματα που πρέπει να αγοράζονται στο ΣΕΔΕ1 (και μετακυλίσουν στη λιανική τιμή του ηλεκτρισμού). Με σωρευτική μείωση εκπομπών 425 kt CO₂e το 2024-2030 και θεωρούμενη τιμή δικαιώματος 85 Ευρώ, προκύπτει εξοικονόμηση 36,2 εκ. Ευρώ'2023 μέχρι το 2030.
- Βελτιώνει την ποιότητα ζωής, περιορίζοντας τις εκπομπές ατμοσφαιρικών ρύπων – τόσο αυτών που εκπέμπονται άμεσα από την καύση ορυκτών καυσίμων στα κτίρια, όσο και αυτών που εκπέμπονται κατά την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας για ικανοποίηση της ζήτησης ηλεκτρισμού των κτιρίων. Με βάση το εξωτερικό κόστος κάθε ρύπου (δηλαδή το κόστος από όλες τις ζημιές που προκαλεί ο συγκεκριμένος ρύπος), το οποίο εξηγείται με λεπτομέρεια στην ανάλυση αντικτύπου του ΕΣΕΚ (κεφάλαιο 5.2), προκύπτει οικονομικό όφελος για την κοινωνία ύψους 74 εκ. Ευρώ'2023 για την περίοδο 2024-2030.

Συνολικά, από τη θετική περιβαλλοντική επίδραση των μέτρων του ΣΠΜ στον κτιριακό τομέα προκύπτει όφελος 144 εκ. Ευρώ για την κοινωνία για την περίοδο 2024-2030. Τα πιο πάνω οφέλη περιγράφονται και στον Πίνακα 9.5.

Επιπλέον, των πιο πάνω, οι εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων που έχουν προβλεφθεί στο ΕΣΕΚ περιλαμβάνουν σημαντικό αριθμό (άνω των 8.000 έως το 2030) παρεμβάσεων σε ευάλωτα νοικοκυριά. Επομένως, με τα μέτρα του ΣΠΜ για τα κτίρια αναμένεται να αντιμετωπιστεί σε ικανοποιητικό βαθμό και η ενεργειακή φτώχεια.

Σημαντικό όφελος προβλέπεται και για την απασχόληση. Σύμφωνα με πρόσφατη επιστημονική μελέτη με κυπριακά δεδομένα, που διενεργήθηκε από το Ινστιτούτο Κύπρου σε συνεργασία με την Παγκόσμια Τράπεζα και με διαβούλευση με εγχώριους φορείς²¹, διαπιστώθηκε ότι οι επενδύσεις ολοκληρωμένης ενεργειακής αναβάθμισης σε κτίρια (όπως προβλέπονται στα προγράμματα «Εξοικονομώ-Αναβαθμίζω») έχουν από την υψηλότερη θετική επίδραση τόσο στην απασχόληση όσο και στην οικονομική ανάπτυξη ανά εκατομμύριο Ευρώ που επενδύεται σε τέτοια έργα. Η μεθοδολογία εκείνης της μελέτης χρησιμοποιήθηκε και για την οικονομική αξιολόγηση των πράσινων επενδύσεων του κυπριακού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας το 2021.²²

²¹ Zachariadis T., Giannakis E., Taliotis C., Karmellos M., Fylaktos N., Howells M., Blyth W. and Hallegatte S. (2021). Science-Policy Frameworks for a Post-Pandemic Green Economic Recovery. *Energy Strategy Review* 45 (2023) 101035. doi: [10.1016/j.esr.2022.101035](https://doi.org/10.1016/j.esr.2022.101035).

²² Andreou A., Empora N., Giannakis E., Mamuneas T., Syrighas G. and Zachariadis T. (2021). [Report on the Impact Assessment of the Recovery and Resilience Plan of Cyprus](#).

Μείωση εκπομπών ESR, 2024-2030 (kt CO ₂ e):	264,3
Τιμή δικαιώματος ESR (€/t):	85
Μειωμένο κόστος αγοράς δικαιωμάτων ESR (Μ€):	22,5

Μείωση δικαιωμάτων ΣΕΔΕ2, 2027-2030 (kt CO ₂ e):	208,0
Τιμή δικαιώματος ΣΕΔΕ2 (€/t):	55
Μειωμένο κόστος αγοράς δικαιωμάτων ΣΕΔΕ2 (Μ€):	11,4

Μείωση εκπομπών ΣΕΔΕ1 λόγω εξοικονόμησης ηλεκτρισμού, 2024-2030 (kt CO ₂ e):	425,4
Τιμή δικαιώματος ΣΕΔΕ1 (€/t):	85
Μειωμένο κόστος αγοράς δικαιωμάτων ΣΕΔΕ1 (Μ€):	36,2

Μείωση άμεσων & έμμεσων εκπομπών NO _x , 2024-2030 (t):	699,5
Κόστος ζημιών από NO _x (€/t):	11708
Μείωση κόστους ρύπανσης από NO _x (Μ€):	8,2

Μείωση άμεσων & έμμεσων εκπομπών PM _{2.5} , 2024-2030 (t):	355,7
Κόστος ζημιών από PM _{2.5} (€/t):	182000
Μείωση κόστους ρύπανσης από PM _{2.5} (Μ€):	64,7

Μείωση άμεσων & έμμεσων εκπομπών SO ₂ , 2024-2030 (t):	46,4
Κόστος ζημιών από SO ₂ (€/t):	22259
Μείωση κόστους ρύπανσης από SO ₂ (Μ€):	1,0

Συνολικό οικονομικό όφελος (Μ€):	144
---	------------

ΠΙΝΑΚΑΣ 9.5: ΌΦΕΛΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΛΟΓΩ ΤΗΣ ΘΕΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΠΙΔΡΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΑ ΜΕΤΡΑ ΤΟΥ ΣΠΜ ΣΤΟΝ ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΤΟΜΕΑ.

9.2 Προοπτικές έως το 2050

Η πορεία της κυπριακής οικονομίας προς τη σχεδόν πλήρη απανθρακοποίηση, δηλαδή τις καθαρά μηδενικές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου έως το 2050, αφορά και τον κτιριακό τομέα. Για την επίτευξη αυτού του στόχου, θα χρειαστεί συνδυασμός συνεχιζόμενων επενδύσεων στην εξοικονόμηση ενέργειας με αλλαγή του ενεργειακού μίγματος ώστε αυτό να αποτελείται μόνο από ηλεκτρισμό και ΑΠΕ. Η συνεισφορά καθεμιάς από τις δύο προτεραιότητες (εξοικονόμηση και αλλαγή μίγματος καυσίμων) θα εξαρτηθεί και από τις τεχνολογικές εξελίξεις, λαμβάνοντας βεβαίως υπόψη και τις απαιτήσεις της Οδηγίας για την Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων και εφαρμόζοντας και την Αρχή της Προτεραιότητας στην Ενεργειακή Απόδοση.

Ο Πίνακας 9.6 δείχνει αυτή την πορεία, όπως την αποτυπώνει το ΣΠΜ του ΕΣΕΚ. Η έντονη πορεία προς τις σχεδόν μηδενικές εκπομπές αναμένεται μετά το 2040, οπότε και θα έχει αντικατασταθεί το μεγαλύτερο μέρος του υφιστάμενου ενεργειακού εξοπλισμού στο κτιριακό απόθεμα. Ο κτιριακός τομέας, ως σύνολο, αναμένεται να χρησιμοποιεί περί το 60% ηλεκτρισμό και 38% ΑΠΕ (ηλιακή ενέργεια, βιομάζα και γεωθερμία) στην τελική

ζήτηση ενέργειας, ενώ λαμβάνοντας υπόψη και τις αντλίες θερμότητας και την ανανεώσιμη ψύξη, το ποσοστό ΑΠΕ θέρμανσης-ψύξης πλησιάζει το 96%.

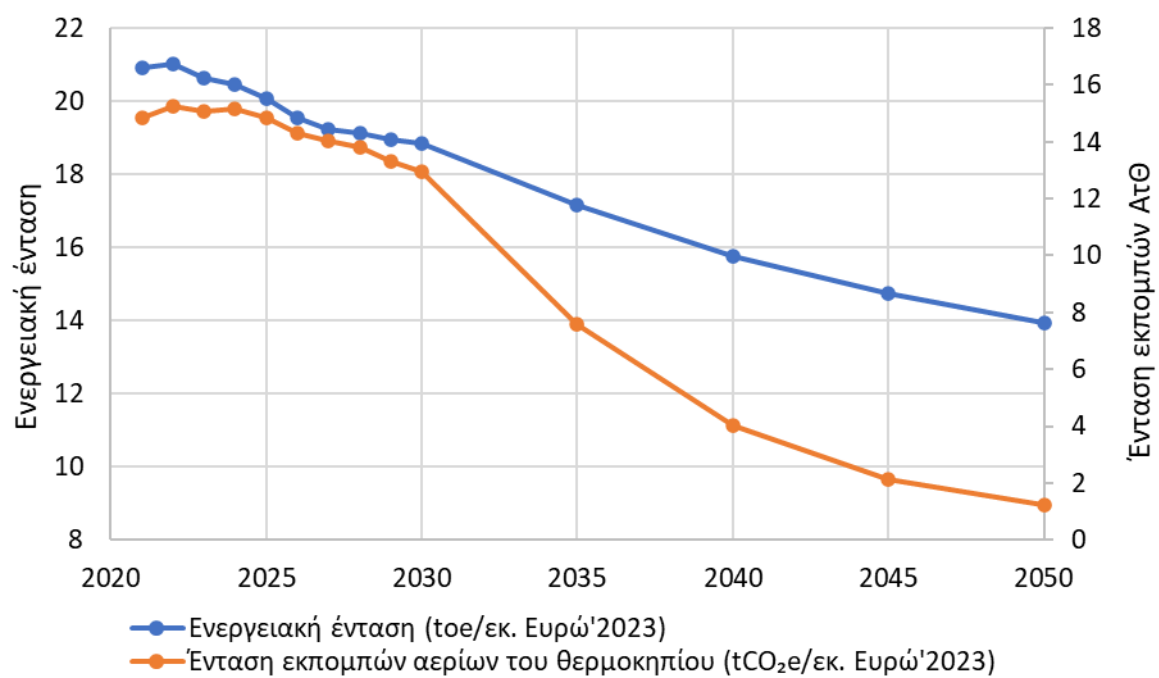
Στην τελική ζήτηση ενέργειας απομένει ένα πολύ χαμηλό ποσοστό (2%) χρήσης ορυκτών καυσίμων, ως αποτέλεσμα εξοπλισμού που δε θα έχει αντικατασταθεί ακόμα. Οι εναπομένουσες ελάχιστες εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου θα μπορούν να αντισταθμίζονται είτε από αλλαγές στις χρήσεις γης που απορροφούν διοξείδιο του άνθρακα, είτε από άλλες μεθόδους.

Είναι φανερό ότι με αυτές τις τάσεις επιταχύνεται ο ρυθμός εξοικονόμησης ενέργειας σε σύγκριση με το παρελθόν, και η επιτάχυνση αυτή είναι πιο έντονη μετά το 2030. Σε σχέση με την αναμενόμενη εξέλιξη του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος έως το 2050, όπως χρησιμοποιήθηκε στο ΕΣΕΚ βάσει προβλέψεων του κυπριακού Υπουργείου Οικονομικών, η ενεργειακή ένταση (τελική κατανάλωση ενέργειας ανά μονάδα ΑΕΠ) προβλέπεται να μειώνεται κατά 1% ετησίως τη δεκαετία 2021-2030 και κατά 1,4% ετησίως την εικοσαετία 2031-2050 – ενώ τη δεκαετία 2010-2020 μειωνόταν κατά λιγότερο από 0,7% ανά έτος.

Σύνολο Κτιριακού Τομέα	2021	2025	2030	2035	2040	2045	2050	2021	2030	2040	2050
Πετρέλαιο θέρμανσης / Κηροζίνη	85,2	94,6	84,6	53,8	31,3	18,1	11,3	15%	13%	5%	2%
Μαζούτ	4,2	3,7	3,4	1,9	1,0	0,6	0,3	1%	1%	0%	0%
Υγραέριο	50,1	61,5	70,0	44,5	26,0	15,0	9,4	9%	10%	4%	1%
Ηλεκτρισμός	336,1	355,9	369,8	416,7	424,7	421,3	410,8	58%	55%	64%	59%
Βιοκαύσιμα	0,9	0,8	0,4	0,2	0,1	0,1	0,0	0%	0%	0%	0%
Βιομάζα/Βιοαέριο	27,8	31,3	32,7	38,9	55,0	50,1	44,1	5%	5%	8%	6%
Γεωθερμία	0,0	0,1	0,6	0,7	0,8	1,9	2,6	0%	0%	0%	0%
Ηλιακή ενέργεια	75,3	87,4	106,7	100,4	121,5	170,0	215,4	13%	16%	18%	31%
Σύνολο	579,5	635,4	668,2	657,2	660,5	677,2	694,0				
Ενέργεια περιβάλλοντος	83,4	112,3	158,2	166,6	175,0	183,3	191,7				
Ποσοστό ΑΠΕ (%)	43%	43%	47%	58%	75%	87%	93%				
Ποσοστό ΑΠΕ (%) - με ενέργεια περιβάλλοντος	57%	59%	65%	75%	86%	92%	96%				
Εκπομπές αερίων θερμοκηπίου (Mt CO ₂ e)	0,411	0,469	0,459	0,291	0,170	0,098	0,061				

ΠΙΝΑΚΑΣ 9.6: ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΠΟΜΠΕΣ ΑΕΡΙΩΝ ΤΟΥ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΣΤΟ ΣΠΜ ΕΩΣ ΤΟ 2050.

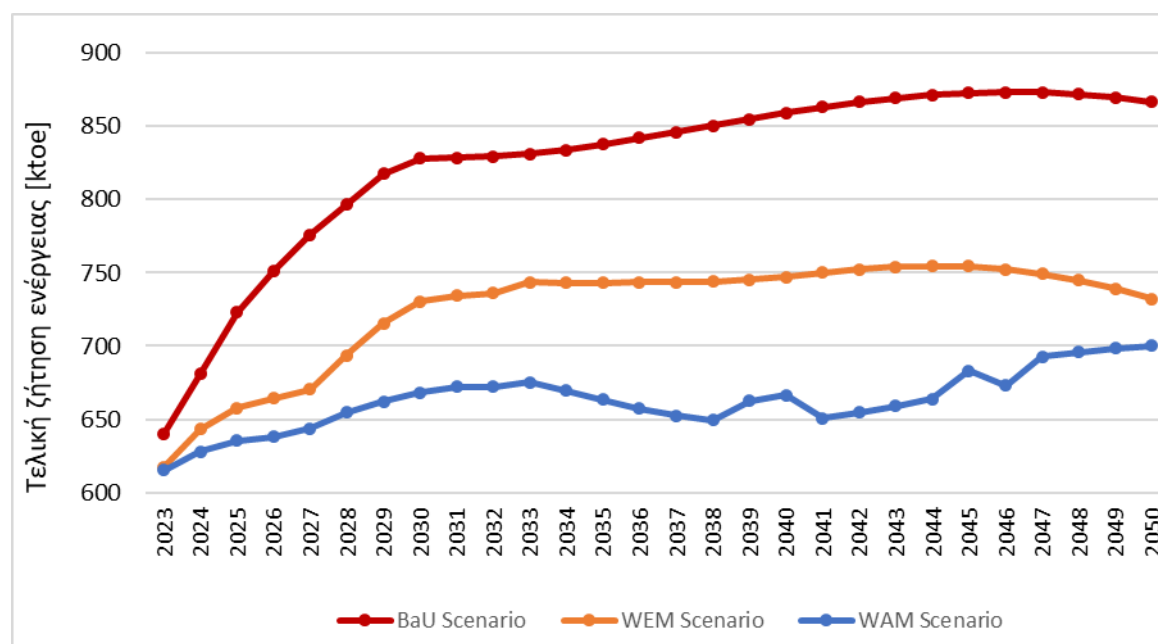
Η ένταση εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου (άμεσες εκπομπές ανά μονάδα ΑΕΠ) πέφτει με ακόμα ταχύτερο ρυθμό, ως αποτέλεσμα της διείσδυσης ΑΠΕ και του εξηλεκτρισμού των κτιρίων στην πορεία προς κλιματική ουδετερότητα του 2050. Το Διάγραμμα 9.1 παρουσιάζει τα δύο αυτά βασικά μεγέθη, όπως αναμένεται να εξελιχθούν για τον κτιριακό τομέα στο ΣΠΜ του ΕΣΕΚ.



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 9.1: ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΕΝΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΝΤΑΣΗΣ ΕΚΠΟΜΠΩΝ ΑΕΡΙΩΝ ΤΟΥ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΤΟΜΕΑ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΠΜ ΤΟΥ ΕΣΕΚ.

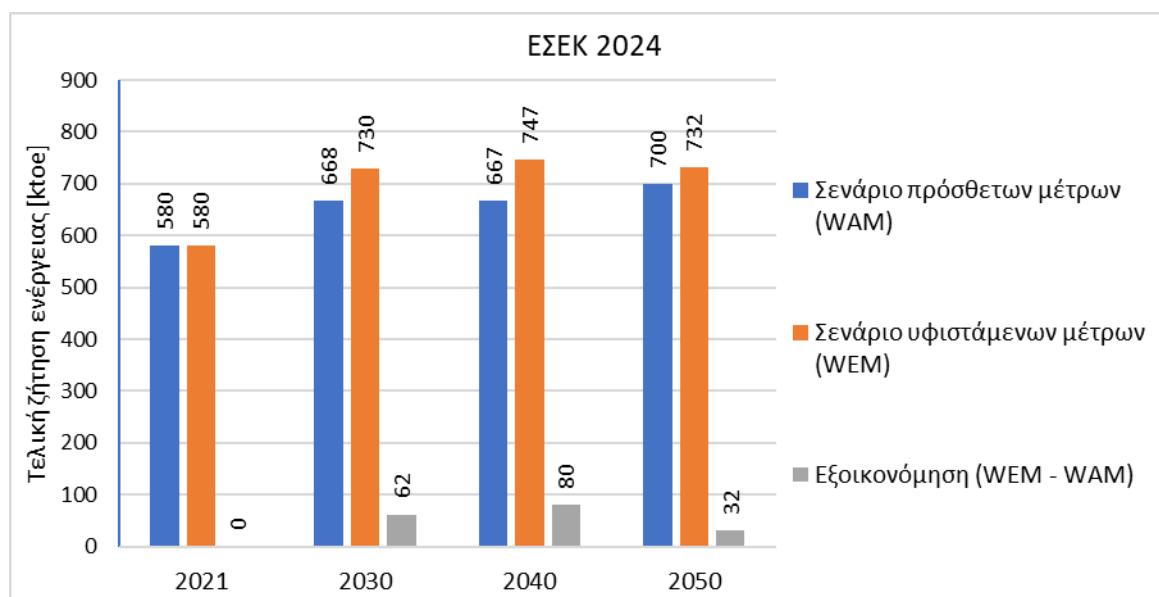
9.3 Σύγκριση των οροσίων με την πλέον πρόσφατη Μακροπρόθεσμη Στρατηγική Ανακαίνισης Κτιρίων

Οι νέος χάρτης πορείας με την αναμενόμενη εξοικονόμηση ενέργειας μέχρι το 2050 που παρουσιάζεται στο Διάγραμμα 9.2, είναι βασισμένος στα Σενάρια Υφιστάμενων και Πρόσθετων Μέτρων του αναθεωρημένου ΕΣΕΚ. Οι υπολογισμοί έγιναν στο πλαίσιο βελτίωσης της πρωτογενούς κατανάλωσης στο οικιστικό κτιριακό απόθεμα κατά 16% το 2030 σε σύγκριση με το 2020 και οδηγούν παράλληλα και σε επίτευξη του στόχου τελικής κατανάλωσης ενέργειας -στον οικιστικό τομέα- του άρθρου 4 της Οδηγίας για την Ενεργειακή Απόδοση 2023/955/ΕΕ.

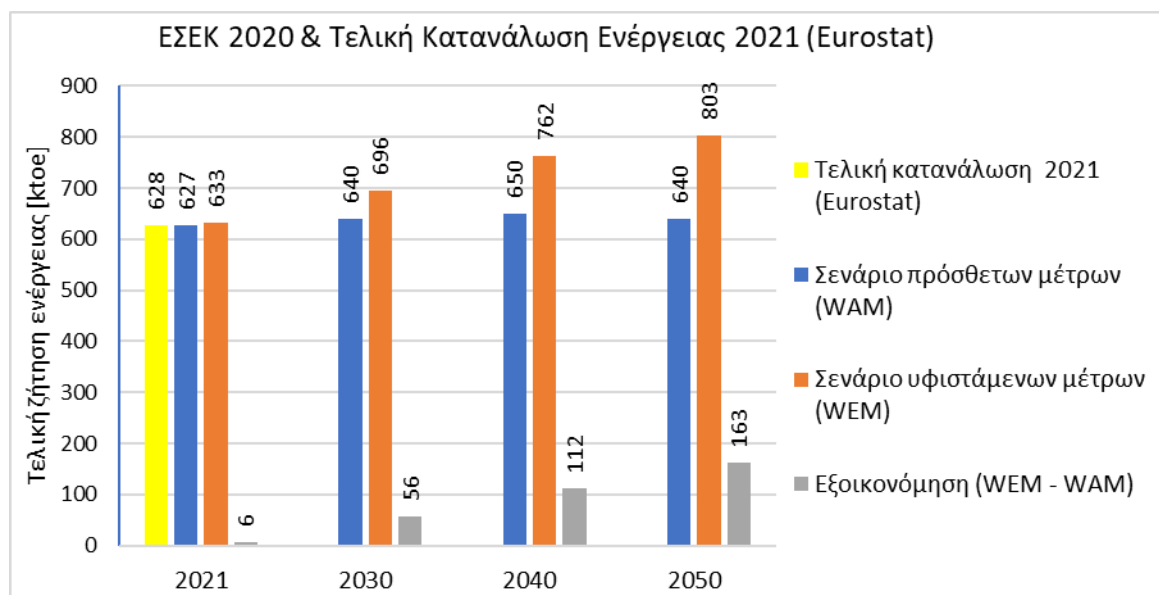


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 9.2: ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΤΟΥ ΕΣΕΚ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΤΟΜΕΑ.

Τα σενάρια καταδεικνύουν την ανάγκη για 6200 ριζικές ανακαίνισεις κτιρίων ετησίως από το 2024 μέχρι το 2030, με την παραδοχή ότι οι ίδιες δαπάνες για ανακαίνισεις θα συνεχιστούν και για την περίοδο 2030 – 2050. Ο στόχος αυτός θεωρείται δύσκολο να υλοποιηθεί διότι απαιτεί εξαπλασιασμό του υφιστάμενου ρυθμού ανακαίνισεων όπως προκύπτει από τα δεδομένα των Σχεδίων «Εξοικονομώ – Αναβαθμίζω», που αποτελούν το σημαντικότερο μέτρο για υλοποίηση ανακαίνισεων. Ωστόσο, ο στόχος για ριζικές ανακαίνισεις ανά έτος μειώνεται στις 3000 αν ληφθούν υπόψη οι υφιστάμενοι ρυθμοί εφαρμογής μεμονωμένων μέτρων ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων όπως η θερμομόνωση οροφής και η εγκατάσταση ΦΒ και ηλιακών θερμοσιφώνων.



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 9.3: ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΕΣΕΚ 2024).



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 9.4: ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΕΣΕΚ 2020).

Η εξοικονόμηση ενέργειας που προβλέπεται μεταξύ των δύο αναθεωρημένων σεναρίων (Διάγραμμα 9.3) έχει μειωθεί σε σχέση με τα αντίστοιχα σενάρια του 2020 (Διάγραμμα 9.4), κυρίως λόγω της απόφασης να παραμείνουμε σε «ρεαλιστικό» ρυθμό ανακαινίσεων. Επιπλέον, διαφορά μεταξύ των αναθεωρημένων ενδεικτικών οροσήμων σε σχέση με αυτών 2020, είναι ότι πλέον στην τελική κατανάλωση ενέργειας δε συμπεριλαμβάνονται οι αντλίες θερμότητας. Η διαφορά αυτή φαίνεται συγκρίνοντας την κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας του 2021, όπου στα νέα σενάρια είναι μειωμένη κατά σχεδόν 50 ktoe.

Τέλος, αν και η πραγματική πρωτογενής κατανάλωση του 2021 είναι σχεδόν ίδια με την πρόβλεψη του ΣΠΜ, δεν μπορούν να εξαχθούν ασφαλή συμπεράσματα για την εγκυρότητα των σεναρίων διότι η χρονική διάρκεια των υπολογισμών είναι πολύ μικρή.

10. Συμπεράσματα

Η συγγραφή του ΕΣΑΚ βασίστηκε στα διαθέσιμα στατιστικά δεδομένα, σε τεχνικές μελέτες και στην ανατροφοδότηση που δόθηκε από τα ενδιαφερόμενα μέρη μέσω της δημόσιας διαβούλευσης που προηγήθηκε, αλλά και άλλων συναντήσεων και διαβουλεύσεων που έγιναν στο πλαίσιο ευρωπαϊκών προγραμμάτων. Τα σημαντικότερα συμπεράσματα που μπορούν να εξαχθούν είναι:

1. Το κτιριακό απόθεμα παραμένει ενεργοβόρο. Οι αλλαγές που επέφεραν στον τομέα των κτιρίων οι απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης και οι χορηγίες είναι σημαντικές, ωστόσο έχουν επηρεάσει μόνο ένα μικρό ποσοστό των κτιρίων που υπάρχει σήμερα, με αποτέλεσμα η συνολική εικόνα, όσον αφορά την κατανάλωση ενέργειας, να μη διαφοροποιείται σημαντικά.
2. Η ανακαίνιση κτιρίων σε ενεργειακής κατηγορίας Α στην υφιστάμενη κλίμακα (2025), όταν γίνεται στα πλαίσια μιας προγραμματισμένης ανακαίνισης αποτελεί την οικονομικά βέλτιστη λύση στον κύκλο ζωής του κτιρίου για τον επενδυτή.
3. Σημεία στον κύκλο ζωής του κτιρίου όπως η πώληση, η αλλαγή χρήσης, η αισθητική ή σεισμική αναβάθμιση μπορούν ενεργοποιήσουν και την ενεργειακή αναβάθμιση του. Για να ενισχυθούν οι πιθανότητες οι ιδιοκτήτες των κτιρίων να προβούν σε ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων στα σημεία αυτά, θα πρέπει να αναπτυχθούν οι κατάλληλες συνέργειες μεταξύ τους.
4. Η εφαρμογή πορείας για την προοδευτική ανακαίνιση του οικιστικού αποθέματος και ελάχιστων επιπέδων ενεργειακής απόδοσης για τα μη οικιστικά κτίρια, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 9 της ΟΕΑΚ, αναμένεται να επηρεάσουν τον τομέα.
5. Η ανακαίνιση σημαντικού μέρους του υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος, όχι μόνο θα οδηγήσει σε εξοικονόμηση ενέργειας αλλά θα συμβάλει και στην προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, στη μείωση προβλημάτων στην ανθρώπινη υγεία, στην αύξηση της ανταγωνιστικότητας της κυπριακής οικονομίας και στη μείωση του ενεργειακού κόστους των νοικοκυριών που θα συμβάλει στην άμβλυνση της ενεργειακής φτώχειας. Τα παραπάνω έχουν ποσοτικοποιηθεί και κάνουν πιο ευνοϊκή τη σχέση κόστους-οφέλους για τις επενδύσεις σε ανακαινίσεις κτιρίων ενώ συνεπάγονται και οφέλη στην απασχόληση, στην κοινωνική συνοχή και στο περιβάλλον.

Η Μακροπρόθεσμη Στρατηγική Ανακαίνισης Κτιρίων και πλέον το ΕΣΑΚ εξελίσσεται σε μια συνεχή διαδικασία που βοηθά να έρθουν κοντά όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη και να γίνει πιο αποτελεσματική η ανταλλαγή γνώσεων και απόψεων. Είναι εφελκυστικό βελτίωσης του νομικού, οικονομικού και κοινωνικού πλαισίου που διέπει την ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων, και θα συνεχίσει να συμβάλει στον σχεδιασμό και εφαρμογή πολιτικών και κινήτρων ώστε να εναρμονιστούμε με τις Οδηγίες για την ενεργειακή απόδοση, για την ενεργειακή απόδοση κτιρίων και για την προώθηση της χρήσης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές και να πετύχουμε τον στόχο της κλιματικής ουδετερότητας μέχρι το 2050.

Παράρτημα Ι.Α: Λεπτομέρειες εφαρμογής της πλέον πρόσφατης Μακροπρόθεσμης Στρατηγικής Ανακαίνισης Κτιρίων.

A/A	Τίτλος Μέτρου Πολιτικής	Κατάσταση Μέτρου	Κατηγορία Μέτρου	Φορέας Υλοποίησης	Σχόλιο	Προϋπολογισμός μέτρου (όπου εφαρμόζεται) [εκ. €]	Εκτιμώμενο Συνολικό επενδυτικό κόστος (μαζί με την ιδιωτική συνεισφορά) [εκ. €]	Πηγή Χρηματοδότησης
1.	Απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης για υφιστάμενα κτίρια.	Σε ισχύ	Ρυθμιστικό	Υπηρεσία Ενέργειας	Βλέπε σελίδα 31.	Δεν εφαρμόζεται		
2.	Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης.	Σε ισχύ	Ρυθμιστικό	Υπηρεσία Ενέργειας	Βλέπε σελίδα 33.	Δεν εφαρμόζεται		
3.	Επιθεώρηση των συστημάτων θέρμανσης και των συστημάτων κλιματισμού.	Σε ισχύ	Ρυθμιστικό	Υπηρεσία Ενέργειας	Βλέπε σελίδα 34.	Δεν εφαρμόζεται		
4.	Λειτουργικοί εξοικονόμησης ενέργειας (ΕΞΕ) στα δημόσια κτίρια.	Σε ισχύ	Ρυθμιστικό	Υπηρεσία Ενέργειας	Βλέπε σελίδα 95.	Δεν εφαρμόζεται		
5.	Απαιτήσεις για τεχνικά συστήματα σε υφιστάμενα κτίρια.	Σε ισχύ	Ρυθμιστικό	Υπηρεσία Ενέργειας	Βλέπε σελίδα 36.	Δεν εφαρμόζεται		
6.	Ενεργειακοί Έλεγχοι και Συμβάσεις Ενεργειακής Απόδοσης.	Σε ισχύ	Ρυθμιστικό	Υπηρεσία Ενέργειας	Βλέπε σελίδα 37.	Δεν εφαρμόζεται		
7.	Αντισεισμική αναβάθμιση κτιρίων.	Σε ισχύ	Ρυθμιστικό	Υπηρεσία Ενέργειας	Βλέπε σελίδα 40.	Δεν εφαρμόζεται		
8.	Κτίρια ειδικού χαρακτήρα.	Σε ισχύ	Ρυθμιστικό	Υπηρεσία Ενέργειας	Βλέπε σελίδα 40.	Δεν εφαρμόζεται		
9.	Μειωμένος συντελεστής Φ.Π.Α. για ανακαινίσεις κατοικιών.	Σε ισχύ	Ρυθμιστικό, Χρηματοδοτικό	Τμήμα Φορολογίας	Βλέπε σελίδα 55.	Δεν εφαρμόζεται		
10.	Δείκτης ευφυούς ετοιμότητας των κτιρίων.	Υλοποιείται	Ψηφιοποίηση	Υπηρεσία Ενέργειας	Βλέπε σελίδα 105.	Δεν εφαρμόζεται		
11.	Κανονιστικό πλαίσιο για τη σύσταση «ενεργειακών κοινοτήτων» και «κοινοτήτων ανανεώσιμης ενέργειας»	Σε ισχύ	Ρυθμιστικό	Υπηρεσία Ενέργειας, ΡΑΕΚ	Για περισσότερες λεπτομέρειες βλέπε σελίδα 107.	Δεν εφαρμόζεται		
12.	Καθεστώς Επιβολής Υποχρέωσης Ενεργειακής Απόδοσης (ΚΕΥΕΑ).	Σε ισχύ	Ρυθμιστικό, Χρηματοδοτικό	Υπηρεσία Ενέργειας	Αναμένεται έναρξη εφαρμογής του μέτρου το 2023. Για περισσότερες λεπτομέρειες βλέπε σελίδα 39.	Δεν εφαρμόζεται	150	Ιδιωτική Χρηματοδότηση.
13.	Επιτρόσθετος συντελεστής δόμησης για νέα κτίρια και κτίρια που ανακαινίζονται (Εντολή 4 του 2025).	Σε ισχύ	Ρυθμιστικό, Χρηματοδοτικό	Υπηρεσία Ενέργειας, Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως	Το μέτρο ανανεώθηκε μέχρι το 2029. Για περισσότερες λεπτομέρειες βλέπε σελίδα 55.	Δεν εφαρμόζεται	Δε δύναται να γίνει εκτίμηση τη δεδομένη στιγμή.	Ιδιωτική Χρηματοδότηση.
14.	Σχέδιο Δράσης για ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων που ανήκουν και χρησιμοποιούνται από την κεντρική κυβέρνηση.	Σε ισχύ	Κτιριακές Αναβαθμίσεις	Τμήμα Δημοσίων Έργων	Βλέπε σελίδα 92.	50	50	Από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και εθνικούς πόρους.

A/A	Τίτλος Μέτρου Πολιτικής	Κατάσταση Μέτρου	Κατηγορία Μέτρου	Φορέας Υλοποίησης	Σχόλιο	Προϋπολογισμός μέτρου (όπου εφαρμόζεται) [εκ. €]	Εκτιμώμενο Συνολικό επενδυτικό κόστος (μαζί με την ιδιωτική συνεισφορά) [εκ. €]	Πηγή Χρηματοδότησης
15.	Εφαρμογή μέτρων πληροφόρησης (ενημερωτικές εκστρατείες, εκπαιδεύσεις, εργαστήρια κ.λπ.).	Σε ισχύ	Ενημερωτικό	Υπηρεσία Ενέργειας	Βλέπε σελίδα 58.	1,67	1,67	Εθνικούς Πόρους (€0.167 εκ. ετησίως για εκστρατείες ενεργειακής απόδοσης)
16.	Σχέδιο Χορηγιών " "Εξοικονομώ - Αναβαθμίζω στις Κατοικίες"	Σε ισχύ	Σχέδιο Χορηγιών, Κτιριακές Αναβαθμίσεις	Υπηρεσία Βιομηχανίας και Τεχνολογίας	Αναθεωρούνται και διευρύνονται ανάλογα με την αποτελεσματικότητά τους. Για περισσότερες λεπτομέρειες βλέπε σελίδα 50.	115	200	Από τα Διαρθρωτικά και Επενδυτικά Ταμεία (πρόγραμμα «Θ.Α.Ε.Ι.Α») και τον Μηχανισμό Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.
17.	Σχέδιο Χορηγιών " «Εξοικονομώ - Αναβαθμίζω στις Επιχειρήσεις και άλλους Φορείς»					50	105	Από τον Μηχανισμό Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας της Ευρωπαϊκής Ένωσης (NextGenerationEU) και εθνικούς πόρους.
18.	Σχέδια Χορηγιών του Ταμείου ΑΠΕ και ΕΞ.Ε για την προώθηση των επενδύσεων ενεργειακής απόδοσης στον οικιακό, τριτογενή και δημόσιο τομέα.	Σε ισχύ	Σχέδιο Χορηγιών, Κτιριακές Αναβαθμίσεις	Υπηρεσία Ενέργειας	Αναθεωρείται και διευρύνεται ανάλογα με την αποτελεσματικότητά του. Για περισσότερες λεπτομέρειες βλέπε σελίδες 46 και 101.	38 + 178 (για ΦΒ και ηλιακά συστήματα) + 4 (για Α.Θ)	>238	
19.	Σχέδιο Χορηγιών " «Ενθάρρυνση της μείωσης εκπομπής αερίων του θερμοκηπίου στις επιχειρήσεις»	Σε ισχύ	Σχέδιο Χορηγιών, Κτιριακές Αναβαθμίσεις	Τμήμα Περιβάλλοντος	Το μέτρο προκηρύχθηκε τον Φεβρουάριο του 2024 και θα ολοκληρωθεί τον Δεκέμβριο του 2024. Για περισσότερες λεπτομέρειες βλέπε σελίδα 55.	30	55	
20.	Μεμονωμένες επεμβάσεις ενεργειακής απόδοσης και ενεργειακές αναβαθμίσεις σε κτίρια του ευρύτερου δημοσίου τομέα.	Σε ισχύ	Κτιριακές Αναβαθμίσεις	Οργανισμοί του ευρύτερου δημόσιου τομέα (Σχολεία, Νοσηλευτήρια, Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης)	Οι επενδύσεις στον δημόσιο τομέα θα είναι διαφορετικές από αυτές που θα υλοποιούν στα πλαίσια του Μέτρου 15 «Σχέδιο Δράσης για ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων που ανήκουν και χρησιμοποιούνται από την κεντρική κυβέρνηση». Για περισσότερες λεπτομέρειες βλέπε σελίδα 98.	30 + 50 (ΟΚΥΠΥ)	80	Από τον Μηχανισμό Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και εθνικούς πόρους.
21.	Σχέδιο για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ για ιδία κατανάλωση	Σε ισχύ	Ρυθμιστικό	Υπηρεσία Ενέργεια.	Βλέπε σελίδα 53	Δεν εφαρμόζεται		
22.	Πρόγραμμα Περιφερειακής Συνεργασίας INTERREG V-A Ελλάδα – Κύπρος 2014-2020.		Κτιριακές Αναβαθμίσεις	Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης				
	A) Ενεργειακή αναβάθμιση του Προεδρικού Μεγάρου.	Σε ισχύ		Τμήμα Δημοσίων Έργων	Ολοκληρώθηκε το 2023.	1,4	1,4	Συγχρηματοδοτείται κατά 85% από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και κατά 15% από εθνικούς πόρους της Ελλάδας και της Κύπρου.
	B) Έργο «STRATENERGY»	Σε ισχύ		Υπηρεσία Ενέργειας	Για λεπτομέρειες βλέπε σελίδα 97. Ολοκληρώθηκε το 2024.	1,487	1,487	

Παράρτημα Ι.Β: Λεπτομέρειες εφαρμογής νέων μέτρων που καταγράφονται στην υφιστάμενη Στρατηγική

A/A	Τίτλος Μέτρου Πολιτικής	Κατάσταση Μέτρου	Κατηγορία Μέτρου	Φορέας Υλοποίησης	Σχόλιο	Προϋπολογισμός μέτρου (όπου εφαρμόζεται) [εκ. €]	Εκτιμώμενο Συνολικό επενδυτικό κόστος (μαζί με την ιδιωτική συνεισφορά) [εκ. €]	Πηγή Χρηματοδότησης
1.	Σταθμοί επαναφόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων στα κτίρια.	Σε ισχύ	Ρυθμιστικό, Σχέδιο Χορηγιών	Υπηρεσία Ενέργειας, Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών	Βλέπε σελίδα 41.	Δεν εφαρμόζεται		
2.	Τροποποίηση του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων	Σε ισχύ	Ρυθμιστικό	Υπηρεσία Ενέργειας	Βλέπε σελίδα 41.	Δεν εφαρμόζεται		
3.	Δημιουργία νέου λογισμικού που να προσομοίωσης της νέα (ΜΥΕΑΚ).	Υλοποιείται	Ψηφιοποίηση	Υπηρεσία Ενέργειας	Αναμένεται ολοκλήρωση του λογισμικού το 2025. Στη νέα ΜΥΕΑΚ περιλαμβάνεται και η αξιολόγηση του δείκτη ευφούς ετοιμότητας των κτιρίων. Για περισσότερες λεπτομέρειες βλέπε σελίδα 33.	0.172	0.172	Εθνικοί Πόροι
4.	Σημαντικά νέα μέτρα από τις αναδιατυπωμένες Οδηγίες για την Ενεργειακή Απόδοση (2023/1791/ΕΕ) και την Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων (2024/1275/ΕΕ)	Υπό μελέτη	Ρυθμιστικό, Κτιριακές Αναβαθμίσεις	Υπηρεσία Ενέργειας	Για περισσότερες λεπτομέρειες βλέπε σελίδα 59.	Δε δύναται να γίνει εκτίμηση τη δεδομένη στιγμή.		
5.	Ανάπτυξη νέας διαδικτυακής πλατφόρμας digital one stor shop (doss) για έργα ΑΠΕ και ανακαίνιση κτιρίων	Υλοποιείται	Ψηφιοποίηση	Υπηρεσία Ενέργειας	Για περισσότερες λεπτομέρειες βλέπε σελίδα 79.	0.331	0.331	Next Generation EU
6.	Σχέδιο προηγμένης υποδομής έξυπνων συστημάτων μετρήσεων.	Υλοποιείται	Ψηφιοποίηση.	Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου & Διαχειριστής Συστήματος Διανομής	Αναμένεται ολοκλήρωση του μέτρου το 2026. Για περισσότερες λεπτομέρειες βλέπε σελίδα 80.	60	60	Από τον Μηχανισμό Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και από τον Προϋπολογισμό της ΑΗΚ.
7.	Φορολογικό νομοσχέδιο για αυξημένες κεφαλαιουχικές εκπτώσεις για ενεργειακή αναβάθμιση επιχειρήσεων.	Σε ισχύ	Ρυθμιστικό, Χρηματοδοτικό	Τμήμα Φορολογίας	Βλέπε σελίδα 81.	Δεν εφαρμόζεται		
8.	Κυπριακού Οργανισμού Ανάπτυξης Επιχειρήσεων.	Υπό μελέτη	Ρυθμιστικό, Χρηματοδοτικό	Υπηρεσία Ενέργειας	Αναμένεται να λειτουργήσει το 2027. Για περισσότερες λεπτομέρειες βλέπε σελίδα 81.	Δε δύναται να γίνει εκτίμηση τη δεδομένη στιγμή.		
9.	Σχέδιο «ΚτιζΩ» - Αναδόμηση και συντήρηση προσφυγικών πολυκατοικιών	Υπό μελέτη	Σχέδιο Χορηγιών, Κτιριακές Αναβαθμίσεις	Διεύθυνση Πολιτικής, Ευρωπαϊκών Θεμάτων, Στεγαστικής Πολιτικής και Ανθρώπινου Δυναμικού του ΥΕΣ.	Βλέπε σελίδα 83.	130	Δε δύναται να γίνει εκτίμηση τη δεδομένη στιγμή.	Εθνικοί Πόροι
10.	Σχέδιο «Ανακαινίζω – Ενοικιάζω»				Βλέπε σελίδα 83.	25		
11.	Σύστημα Εμπορίας Εκπομπών στα κτίρια	Υπό μελέτη	Ρυθμιστικό	Τμήμα Περιβάλλοντος	Αναμένεται να λειτουργήσει το 2028. Για περισσότερες λεπτομέρειες βλέπε σελίδα 84.	Δεν εφαρμόζεται		

Παράρτημα II: Δημόσια Διαβούλευση

Για την καλύτερη δυνατή διαμόρφωση του Εθνικού Σχεδίου Ανακαίνισης Κτιρίων (ΕΣΑΚ), το οποίο αποτελεί μετεξέλιξη της Μακροπρόθεσμης Στρατηγικής Ανακαίνισης Κτιρίων (ΜΣΑΚ), προηγήθηκε δημόσια διαβούλευση η οποία διενεργήθηκε με τους ακόλουθους τρόπους:

1. Παρουσίαση στη Συμβουλευτική Επιτροπή Προώθησης της Εξοικονόμησης Ενέργειας στα Κτίρια και Προώθησης των Κτιρίων με Σχεδόν Μηδενική Κατανάλωση Ενέργειας της προκαταρκτικής έκθεσης της τεχνικής βοήθειας που λαμβάνει το Υπουργείο για την αναθεώρηση της ΜΣΑΚ από το συμβουλευτικό οίκο Trinomics σε συνεργασία με το Ινστιτούτο Κύπρου και τη συμβουλευτική εταιρεία ideopsis. Η παρουσίαση και συζήτηση του θέματος έγινε σε συνεδρία της Συμβουλευτικής Επιτροπής στις 17 Μαΐου 2023.
2. Ανοικτή στο κοινό δημόσια παρουσίαση του προσχεδίου του ΕΣΕΚ και της ΜΣΑΚ. Η παρουσίαση και συζήτηση έγινε στην Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Υπουργείου Οικονομικών στις 28 Ιουλίου 2023. Κατά την περίοδο ετοιμασίας του προσχεδίου της ΜΣΑΚ υπήρχε επικοινωνία με φορείς πέραν της Συμβουλευτικής Επιτροπής, όπως η ΑΗΚ, το Υπουργείο Παιδείας, Αθλητισμού και Νεολαίας, η Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης, η Στατιστική Υπηρεσία, ο ΟΚΥΠΥ και η υπηρεσία έρευνας του ΤΕΠΑΚ, οι οποίοι είχαν συνεισφορά στη διαμόρφωση της Στρατηγικής.
3. Ανάρτηση του προσχεδίου της ΜΣΑΚ στις 28 Ιουλίου 2023, ως παράρτημα του ΕΣΕΚ, στη διαδικτυακή πλατφόρμα δημόσιων διαβουλεύσεων της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης e-consultation.gov.cy/diavouleuseis/, όπου μπορεί το κοινό να αφήνει τα σχόλια του μέχρι την 1^η Ιουλίου 2024.
4. Παρουσίαση και συζήτηση του προσχεδίου της ΜΣΑΚ στη Συμβουλευτική Επιτροπή Προώθησης της Εξοικονόμησης Ενέργειας στα Κτίρια και Προώθησης των Κτιρίων με Σχεδόν Μηδενική Κατανάλωση Ενέργειας που έγινε σε συνεδρία της Επιτροπής στις 22 Σεπτεμβρίου 2023.
5. Συμμετοχή στο συνέδριο «Sustainable Energy Investment Forum» στις 31 Οκτωβρίου 2023 στο ξενοδοχείο Hilton στη Λευκωσία. Διοργανώθηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή σε συνεργασία με το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας και το Υπουργείο Οικονομικών, με τη στήριξη του Παγκύπριου Συνδέσμου Επιχειρήσεων Εξοικονόμησης Ενέργειας (ΠΑΣΕΕΞΕ) μέλος της Ομοσπονδίας Εργοδοτών και Βιομηχάνων (ΟΕΒ). Είχε στόχο την προώθηση του διαλόγου μεταξύ των βασικών ενδιαφερόμενων μερών στον τομέα της χρηματοδότησης έργων ενεργειακής απόδοσης και εξοικονόμησης ενέργειας. Η σύνοψη των συμπερασμάτων του συνεδρίου βρίσκεται στο Παράρτημα II.Α.
6. Συνάντηση με το Υπουργείο Εσωτερικών με θέμα τη Νέα Ενιαία Στεγαστική Πολιτική και πώς αυτή συνδέεται με τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των υφιστάμενων κτιρίων. Η πρώτη συνάντηση έγινε στις 7 Νοεμβρίου 2023.

7. Διμερείς συναντήσεις με εμπλεκόμενους φορείς και Υπηρεσίες για διαβούλευση των μέτρων πολιτικής του ΕΣΕΚ που αφορούν τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των υφιστάμενων κτιρίων. Η πρώτη σειρά συναντήσεων με συμμετοχή της Υπηρεσίας Ενέργειας έγινε στις 9 Νοεμβρίου 2023 και συμμετείχαν η Υπηρεσία Βιομηχανίας και Τεχνολογίας του ΥΕΕΒ, η Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης, το ΥΠΟΙΚ, το Τμήμα Δημοσίων Έργων, το Υπουργείο Μεταφορών Επικοινωνιών και Έργων, το Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών, η Πυροσβεστική Υπηρεσία, το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, το Τμήμα Περιβάλλοντος, η Αρχή Ανάπτυξη Ανθρώπινου Δυναμικού και εκπρόσωποι της Ένωσης Κοινοτήτων. Η δεύτερη σειρά συναντήσεων έγινε στις 21 Δεκεμβρίου 2023 και συμμετείχαν ο ΟΚΥΠΥ, η Ένωση Δήμων, ο Δήμος Λευκωσίας και ο Δήμος Στροβόλου.
8. Συμμετοχή σε συζήτηση της ομάδας εστίασης για τις «Ανάγκες της κυπριακής οικονομίας σε πράσινα επαγγέλματα και δεξιότητες» στις 20 Δεκεμβρίου 2023 στην αίθουσα εκδηλώσεων της ΑνΑΔ. Είχε στόχο την αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης και των δράσεων που απαιτούνται για μετάβαση της οικονομίας σε ένα βιώσιμο μοντέλο ανάπτυξης καθώς και των αναγκών που θα προκύψουν σε πράσινα επαγγέλματα και δεξιότητες. Το σχέδιο συμπερασμάτων της συζήτησης βρίσκεται στο Παράρτημα II.Β.
9. Συνάντηση με το Υπουργείο Εσωτερικών στις 25 Ιανουαρίου 2024 όπου ενημερώθηκαν για τα άρθρα της αναδιατυπωμένης Οδηγίας που τους αφορούν. Η Υπηρεσία Ενέργειας (ΥΕ) ενημερώθηκε για το πληροφοριακό σύστημα «Ιππόδαμος» για την διαχείριση Αδειών Οικοδομής και τη δυνατότητα διαλειτουργικότητας του με το Σύστημα Ενεργειακής Πιστοποίησης Κτιρίων της ΥΕ.
10. Συνάντηση με την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΟΣΕΟΚ), όπου έγινε παρουσίαση του προσχεδίου της ΜΣΑΚ και συζητήθηκαν θέματα που αφορούν τις ανακαινίσεις κτιρίων αλλά και την αναθεώρηση της Οδηγίας. Η συνάντηση έγινε στις 20 Φεβρουαρίου 2024 και το πρακτικό της βρίσκεται στο Παράρτημα II.Γ.
11. Συνάντηση με την Ομοσπονδία Εργοδοτών και Βιομηχάνων Κύπρου (ΟΕΒ), όπου έγινε παρουσίαση του προσχεδίου της ΜΣΑΚ και συζητήθηκαν θέματα που αφορούν τις ανακαινίσεις κτιρίων που ανήκουν ή χρησιμοποιούνται από ΜμΕ, τη διαφαινόμενη έλλειψη ανθρώπινου δυναμικού και τη διασφάλιση της εφαρμογής των μέτρων του ΠΕΑ. Η συνάντηση έγινε στις 7 Μαρτίου 2024 και το πρακτικό της βρίσκεται στο Παράρτημα II.Δ.
12. Συνάντηση με το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ), όπου έγινε παρουσίαση του προσχεδίου της ΜΣΑΚ και συζητήθηκαν θέματα που αφορούν τις ανακαινίσεις κτιρίων, τη διασφάλιση της εφαρμογής των μέτρων του ΠΕΑ και την αναθεώρηση της Οδηγίας. Η συνάντηση έγινε στις 3 Απριλίου 2024 και το πρακτικό της βρίσκεται στο Παράρτημα II.Ε.
13. Συμμετοχή στη συνάντηση της Τεχνικής Επιτροπής 2 (Ενεργειακή Απόδοση) του Εθνικού Συστήματος Διακυβέρνησης της Αναπτυξιακής Στρατηγικής σε σχέση με την

Πράσινη Συμφωνία. Η συνάντηση έγινε στις 17 Μαΐου 2024 και το πρακτικό της βρίσκεται στο Παράρτημα ΙΙ.ΣΤ.

14. Διενέργεια στοχευμένου ερωτηματολογίου για θέματα που αφορούν τις ενεργειακές ανακαινίσεις κτιρίων. Τα αποτελέσματα του ερωτηματολογίου παρουσιάζονται στο Παράρτημα ΙΙ.Ζ.
15. Ανάρτηση του προσχεδίου του Εθνικού Σχεδίου Ανακαίνισης Κτιρίων από τις 31 Δεκεμβρίου 2025 μέχρι τις 30 Ιανουαρίου 2026, στη διαδικτυακή πλατφόρμα δημόσιων διαβουλεύσεων της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης e-consultation.gov.cy/diavouleuseis. Τα αποτελέσματα δημόσιας Διαβούλευσης για το Προσχέδιο καταγράφονται στο Παράρτημα ΙΙ.Η.
16. Εθνικά και Διεθνή Συνέδρια και συζητήσεις στρογγυλής τραπέζης στα οποία συμμετείχε η Υπηρεσία Ενέργειας καταγράφονται στο Παράρτημα ΙΙ.Θ.

Παράρτημα II.A: Συνέδριο «Sustainable Energy Investment Forum» που διοργανώθηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή σε συνεργασία με το ΥΕΕΒ

Τα κύρια συμπεράσματα που προέκυψαν κατά τη διάρκεια των παράλληλων εργαστηρίων είναι τα εξής:

Εργαστήριο 1: Βελτίωση τραπεζικών προϊόντων για ανακαίνιση κατοικιών.

1. Ενδεχομένως πρέπει να εφαρμοστούν φορολογικά αντικίνητρα για ανέγερση νέων κτιρίων/κατοικιών παράλληλα με φορολογικά κίνητρα για ανακαινίσεις κτιρίων. Είναι σημαντικό στις χορηγίες να μην επιχορηγούνται τεχνολογίες ορυκτών καυσίμων.
2. Υπάρχει ανάγκη για εκπαίδευση των τελικών χρηστών και των λειτουργών των τραπεζικών ιδρυμάτων για να κατανοήσουν την εξοικονόμηση ενέργειας από τις ενεργειακές ανακαινίσεις καθώς και τα άλλα οφέλη που προκύπτουν (ανακαίνιση με αύξηση αξίας κτιρίου/κατοικίας, θωράκιση από κλιματικές διακυμάνσεις, θερμική άνεση, αύξηση παραγωγικότητας, οφέλη για την υγεία κλπ.).
3. Τα τραπεζικά προϊόντα για τέτοιες επενδύσεις θα μπορούσαν προσφέρουν χαμηλότερα επιτόκια και οι τράπεζες να δημιουργήσουν κέντρα πληροφόρισης (info hubs) που να ενημερώνουν και να καθοδηγούν τους πελάτες τους για τα διαθέσιμα χρηματοδοτικά εργαλεία/σχέδια για ανακαινίσεις κτιρίων.
4. Υπάρχει ρευστότητα και θέληση από πλευράς τραπεζικών ιδρυμάτων, θα πρέπει όμως να βρεθεί ένα πλαίσιο για να προωθηθούν περισσότερο οι ενεργειακές αναβαθμίσεις.
5. Θα μπορούσε να εξεταστεί πλαίσιο κινήτρων για ενεργειακές ανακαινίσεις που να συνδυάζει χορηγία με ευνοϊκή δανειοδότηση και φορολογικές ελαφρύνσεις.
6. Είναι επιτακτικής ανάγκης η προώθηση των ΠΕΥ (ESCOs), οι εκστρατείες ενημέρωσης, οι συχνές συναντήσεις εμπλεκόμενων φορέων και η ενδεχόμενη ομαδοποίηση έργων.
7. Χρειάζονται κίνητρα που να συμβάλλουν στη μείωση του χρόνου υλοποίησης των ενεργειακών αναβαθμίσεων.

Εργαστήριο 2: Χρηματοδότηση για ενεργειακή απόδοση στη Βιομηχανία και στις Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις (ΜμΕ) / Προώθηση των Ενεργειακών Υπηρεσιών.

1. Ο πολίτης, είτε ως ιδιώτης είτε ως επιχειρηματίας, χρειάζεται λύσεις που θα προσφέρουν εξοικονόμηση ενέργειας χωρίς κωλύματα. Το μοντέλο ΠΕΥ αφορά μεγάλα έργα και καταναλωτές καθώς απαιτεί εμπλοκή νομικών, οικονομικών, ασφαλιστικών και τεχνικών θεμάτων – καθιστώντας τη διαδικασία πολύπλοκη για ιδιώτες ή ΜμΕ. Παρόλα αυτά, είναι ένα μοντέλο που θα μπορούσε να αξιοποιηθεί ως μια ολοκληρωμένη λύση σε περιπτώσεις που ο πελάτης έχει άλλες επενδυτικές προτεραιότητες για να επενδύσει ίδια κεφάλαια και δεν έχει τον απαιτούμενο χρόνο ή την τεχνογνωσία να ασχοληθεί με τα τεχνικά θέματα.

2. Σχετικά με τους ΠΕΥ, εντοπίστηκαν προβλήματα όπως τα μοντέλα χρηματοδότησης από τις τράπεζες, η έλλειψη κρατικών εγγυήσεων, μη πλήρης ενημέρωση των τραπεζών για το τι είναι ο ΠΕΥ και πώς μπορεί να υπάρξει εξασφάλιση για αποφυγή δικαστικών περιπετειών σε περιπτώσεις που ο πελάτης δεν πληρώνει.
3. Θα μπορούσε ίσως στο μέλλον, με την ελευθεροποίηση της αγοράς ηλεκτρισμού, οι πάροχοι ενέργειας να λειτουργούν και ως ΠΕΥ παρέχοντας μέτρα ΕΞΕ, ώστε να αφαιρείται από το τιμολόγιο ενέργειας του πελάτη το ποσό της εξοικονόμησης λόγω των μέτρων που του παρείχε.
4. Για το δρομολογούμενο On-bill Scheme που μελετά το Υπουργείο Οικονομικών, η συζήτηση κατέδειξε ότι υπάρχουν κάποια νομικά ζητήματα ως προς τον ρόλο του Διαχειριστή Συστήματος Διανομής (ΔΣΔ) και το γεγονός ότι δεν επιτρέπεται να εφαρμόζονται χρεώσεις στο τιμολόγιο που δε σχετίζονται άμεσα με την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας, θέμα που χρήζει ξεχωριστών συναντήσεων με τους άμεσα εμπλεκόμενους φορείς για να παρωθηθούν οι σωστές ενέργειες.

Παράρτημα II.B: Συζήτηση της ομάδας εστίασης για τις «Ανάγκες της κυπριακής οικονομίας σε πράσινα επαγγέλματα και δεξιότητες» που διοργανώθηκε από την ANAD

Τα κύρια συμπεράσματα που προέκυψαν κατά τη διάρκεια της συζήτησης είναι τα εξής:

Στόχοι:

1. Επίτευξη κλιματικής ουδετερότητας έως το 2050.
2. Ανάδειξη της ΕΕ σε ηγέτη της πράσινης ανάπτυξης, καινοτομίας και οικονομίας.
3. Ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης της ΕΕ.
4. Αύξηση του ποσοστού ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.
5. Διασφάλιση της ενεργειακής ασφάλειας και ανεξαρτησίας της ΕΕ.

Προκλήσεις:

1. Σημαντικές επενδύσεις στο ανθρώπινο δυναμικό και την αναβάθμιση των δεξιοτήτων.
2. Υπάρχουν ελλείψεις επαρκώς καταρτισμένου ανθρώπινου δυναμικού σε πολλούς τομείς όπως στις Κατασκευές, τον Τουρισμό, την Πληροφορική και τη Βιομηχανία.
3. Υπάρχει στενή διασύνδεση της πράσινης και της ψηφιακής οικονομίας. Ένα παράδειγμα είναι η χρήση συστημάτων BIM (Building Information Modeling) στον κατασκευαστικό τομέα καθώς και κατά τις διαδικασίες αδειοδότησης και ελέγχου των κτιρίων.
4. Η απουσία επίσημου συστήματος ταξινόμησης και διάκρισης των πράσινων επαγγελμάτων δυσχεραίνει την προσπάθεια αναγνώρισης και προώθησής τους.
5. Χρειάζεται επανεκπαίδευση και αναβάθμιση των γνώσεων των υφιστάμενων εργαζομένων.
6. Το ποσοστό συμμετοχής σε δραστηριότητες εκπαίδευσης και κατάρτισης παραμένει διαχρονικά χαμηλό.
7. Απαιτείται ανακατεύθυνση της επαγγελματικής δραστηριότητας ορισμένων οικονομικών δραστηριοτήτων λόγω της σταδιακής απομάκρυνσης από τα ορυκτά καύσιμα.

Προτεινόμενες Δράσεις:

1. Υλοποίηση προγραμμάτων κατάρτισης για απόκτηση πράσινων δεξιοτήτων.
2. Προώθηση κουλτούρας διά βίου μάθησης.
3. Αναβάθμιση των Τεχνικών Σχολών και των Σχολών Μαθητείας.
4. Αναγνώριση μικροδιαπιστευτηρίων (micro-credentials) και της άτυπης και μη τυπικής μάθησης από την αγορά εργασίας.
5. Οι προβλέψεις αναγκών ανθρώπινου δυναμικού πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τις μακροπρόθεσμες στρατηγικές του κράτους.

Ευκαιρίες:

1. Δημιουργία νέων θέσεων εργασίας σε πράσινες δραστηριότητες.
2. Ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων.
3. Βελτίωση της ποιότητας ζωής και προστασία του περιβάλλοντος.

Σημαντικές οικονομικές δραστηριότητες με προοπτικές ανάπτυξης:

1. Τεχνολογίες φωτοβολταϊκών συστημάτων και αποθήκευσης ενέργειας.
2. Τεχνολογίες και συστήματα ενεργειακής απόδοσης.
3. Διαχείριση του συστήματος μεταφοράς ενέργειας.
4. Εφαρμογή της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και των περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων.
5. Συντήρηση οχημάτων με ηλεκτρικούς και υβριδικούς κινητήρες.
6. Ενεργειακές αναβαθμίσεις και ανακαινίσεις κτιρίων.
7. Διαχείριση αποβλήτων.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Νίκος Χατζηνικολάου
Παναγιώτης Κωνσταντίνου

Υπηρεσία Ενέργειας
Υπηρεσία Ενέργειας

Γιάννος Πουμπουρής
Δέσπω Αρτεμίου

Διευθυντής ΟΣΕΟΚ
Λειτουργός ΟΣΕΟΚ

Η συνάντηση πραγματοποιήθηκε στα πλαίσια της δημόσιας διαβούλευσης της Μακροπρόθεσμης Στρατηγικής Ανακαίνισης Κτιρίων (ΜΣΑΚ) η οποία θα κατατεθεί ως παράρτημα του Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ) στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή τον Ιούνιο του 2024.

Θέματα της συνάντησης ήταν:

1. Παρουσίαση του προσχεδίου της ΜΣΑΚ.
2. Ενημέρωση για την αναθεώρηση της Οδηγίας για την Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων.

Ο κ. Χατζηνικολάου αφού καλωσόρισε τους παρευρισκόμενους, ανέφερε εν συντομία τα θέματα της συνάντησης και το ρόλο της ΟΣΕΟΚ στη διαμόρφωση της ΜΣΑΚ ως άμεσα εμπλεκόμενο μέρος στις ανακαινίσεις κτιρίων. Οι εκπρόσωποι της ΟΣΕΟΚ επιβεβαίωσαν την διαθεσιμότητα τους να συνεισφέρουν στη διαμόρφωση της Στρατηγικής.

Στη συνέχεια, ο κ. Κωνσταντίνου παρουσίασε το προσχέδιο της αναθεωρημένης ΜΣΑΚ, όπου μεταξύ άλλων αναφέρθηκε και στα ακόλουθα:

1. Τον ρόλο των κτιρίων στην επίτευξη των εθνικών στόχων μείωσης της κατανάλωσης ενέργειας και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, καθώς και στη διείσδυση των ΑΠΕ στην τελική κατανάλωση, όπως αυτοί καθορίζονται στο ΕΣΕΚ.
2. Τον στόχο της ΜΣΑΚ που είναι η διευκόλυνση της οικονομικά αποδοτικής μετατροπής υφιστάμενων κτιρίων σε Κτίρια με Σχεδόν Μηδενική Κατανάλωση Ενέργειας (ΚΣΜΚΕ), καθώς και τα σημαντικά σημεία που περιλαμβάνει. Στόχος είναι η ανακαίνιση 3000 κτιρίων ετησίως για κάθε έτος της περιόδου 2024 – 2030, σε ιδιωτικές κατοικίες, επιχειρήσεις, δημόσιο τομέα και ευάλωτα νοικοκυριά. Ο στόχος αυτός αν και θεωρείται δύσκολο να υλοποιηθεί δε φαίνεται να επαρκεί για να επιτευχθεί ένα κτιριακό απόθεμα απαλλαγμένο από εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα μέχρι το 2050.
3. Η Οδηγία για την Ενεργειακή Απόδοση έχει αναδιατυπωθεί και η υποχρέωση για ανακαίνιση των δημόσιων κτιρίων θα αφορά όλο το δημόσιο τομέα και δε θα περιορίζεται στην κεντρική δημόσια διοίκηση όπως ισχύει σήμερα. Επιπλέον, τα δημόσια κτίρια θα πρέπει να ανακαινίζονται σε ΚΣΜΚΕ ή κτίρια μηδενικών εκπομπών.
4. Οι απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης, η έκδοση ΠΕΑ και τα σχέδια χορηγιών για ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων θεωρούνται τα σημαντικότερα μέτρα για βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης του κτιριακού τομέα.
5. Τα προβλήματα, εμπόδια και διλήμματα που καταγράφονται στη ΜΣΑΚ όπως η έλλειψη χρηματοδότησης, τα αντικρουόμενα συμφέροντα σε ενοικιαζόμενα κτίρια και πολυκατοικίες, η έλλειψη ανθρώπινου δυναμικού, στα οποία θέλουμε να εστιάσουμε μέσω της δημόσιας διαβούλευσης.

Κατά τη διάρκεια της παρουσίασης συζητήθηκαν:

1. Η πολυπλοκότητα των νέων Σχεδίων Επιχορηγήσεων της Νέας Στεγαστικής Πολιτικής του Υπουργείου Εσωτερικών, κυρίως όσον αφορά τα νέα κτίρια. Η αρχική εκτίμηση της ΟΣΕΟΚ είναι ότι θα υπάρξει μειωμένο ενδιαφέρον από Εργολήπτες να συμμετέχουν λόγω του μειωμένου προϋπολογισμού που έχει συμπεριληφθεί στο σχέδιο. Σχετικά με το Σχέδιο «Ανακαινίζω – Ενοικιάζω» απευθύνεται σε ιδιοκτήτες υφιστάμενων κτιρίων και όχι απευθείας σε μέλη της ΟΣΕΟΚ.
2. Η έλλειψη ανθρώπινου δυναμικού για ανακαινίσεις κτιρίων μπορεί να αντιμετωπιστεί αφού ρυθμίζεται από τις συνθήκες της αγοράς.
3. Η διασφάλιση της ποιότητας στην ανακαίνιση υφιστάμενων κτιρίων μπορεί να επιτευχθεί μέσω εξειδικευμένης πιστοποίησης εργολάβων ή/και εταιρειών για ανακαινίσεις. Αυτή η πιστοποίηση μπορεί να είναι απαραίτητη για την είσοδο ενός εργολάβου ως παρόχου υπηρεσιών ανακαινίσεων στο Digital One Stop Shop, που υλοποιεί το YEEB.
4. Η πράσινη φορολογική μεταρρύθμιση φαίνεται ότι κυρίως θα εφαρμοστεί με τη θέσπιση ενός φόρου άνθρακα στα καύσιμα κίνησης και θέρμανσης. Επίσης, ίσως να περιλαμβάνει φορολογικές ελαφρύνσεις για επενδύσεις σε ενεργειακές αναβαθμίσεις ή και μέτρα μείωσης των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου.
Σε ορισμένες περιπτώσεις η επίδραση του ανταγωνισμού στην αγορά είναι αρνητική ως προς την εφαρμογή των απαιτήσεων ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης. Σε περιπτώσεις που ελάχιστες απαιτήσεις όπως η μέγιστη ζήτηση ενέργειας για θέρμανση ή η μέγιστη κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας να είναι 100 kWh/(m²·year) δεν ικανοποιούνται, οι ιδιοκτήτες είναι δύσπιστοι στην ανάγκη για εφαρμογή θερμομόνωσης του κελύφους πέρα από τις επιμέρους απαιτήσεις θερμομόνωσης.
5. Η θετική άποψη της ΟΣΕΟΚ σχετικά με τη διασφάλιση των μέτρων και των συστάσεων του ΠΕΑ όταν ο έλεγχος/επιθεώρηση τους αποτελεί προαπαιτούμενο για την ηλεκτροδότηση ή υδροδότηση ενός νέου κτιρίου. Επιπλέον, η διασφάλιση μπορεί να επιτευχθεί μέσω της έκδοσης ΠΕΑ «όπως κατασκευάστηκε» (as built) το κτίριο.

Τα κύρια συμπεράσματα της συνάντησης είναι:

1. Οι τομείς κατασκευής νέων κτιρίων και ανακαίνισης υφιστάμενων κτιρίων είναι αλληλεξαρτώμενοι και δεν είναι ρεαλιστική η ανάπτυξη και των δύο με τον ίδιο ρυθμό, ούτε σε επίπεδο οικονομίας αλλά ούτε και σε επίπεδο εργατικού δυναμικού, χωρίς ταυτόχρονα να στερούνται πόροι από άλλους τομείς της οικονομίας.
Για να αυξηθεί ο ρυθμός κτιριακών ανακαινίσεων πρέπει να μεταφερθούν κεφάλαια, μέσω κινήτρων και αντικινήτρων, από τον τομέα κατασκευής νέων κτιρίων στον τομέα ανακαίνισης υφιστάμενων κτιρίων. Αυτή η μεταφορά κεφαλαίων θα οδηγήσει και στην αύξηση των θέσεων εργασίας για ανθρώπινο δυναμικό εξειδικευμένο στις ενεργειακές ανακαινίσεις.
2. Όσον αφορά τα αντικρουόμενα συμφέροντα σε κτίρια με πολύ-ιδιοκτησιακό καθεστώς, απαιτούνται αλλαγές στις νομοθεσίες για τον έλεγχο των ενοικίων και για τη συνιδιοκτησία στα κτίρια και τις διαχειριστικές επιτροπές.

Επισυνάπτεται η παρουσίαση της Υπηρεσίας Ενέργειας.

Παναγιώτης Κωνσταντίνου
Υπηρεσία Ενέργειας
Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας
21 Φεβρουαρίου, 2024
Αρ. Φακ.: 05.21.006.011

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Νίκος Χατζηνικολάου
Παναγιώτης Κωνσταντίνου

Υπηρεσία Ενέργειας
Υπηρεσία Ενέργειας

Παναγιώτης Καστανιάς
Γιάννης Κανάρης
Νικόλας Νικολάου

Ανώτερος Λειτουργός ΟΕΒ
Λειτουργός ΟΕΒ
Λειτουργός ΟΕΒ

Η συνάντηση πραγματοποιήθηκε στα πλαίσια της δημόσιας διαβούλευσης της Μακροπρόθεσμης Στρατηγικής Ανακαίνισης Κτιρίων (ΜΣΑΚ) η οποία θα κατατεθεί ως παράρτημα του Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ) στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή τον Ιούνιο του 2024.

Θέματα της συνάντησης ήταν:

1. Παρουσίαση του προσχεδίου της ΜΣΑΚ.
2. Ενημέρωση για την αναθεώρηση της Οδηγίας για την Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων.

Ο κ. Χατζηνικολάου αφού καλωσόρισε τους παρευρισκόμενους, ανέφερε εν συντομία τα θέματα της συνάντησης και το ρόλο της ΟΕΒ στην επιτάχυνση του ρυθμού ανακαινίσεων και τη μετατροπή του κτιριακού αποθέματος σε μηδενικών εκπομπών. Οι εκπρόσωποι της ΟΕΒ επιβεβαίωσαν τη διαθεσιμότητα τους να συνεισφέρουν στη διαμόρφωση της Στρατηγικής και την επιτυχία των στόχων.

Στη συνέχεια, ο κ. Κωνσταντίνου παρουσίασε το προσχέδιο αναθεώρησης της ΜΣΑΚ, όπου μεταξύ άλλων αναφέρθηκε και στα ακόλουθα:

1. Τον ρόλο των κτιρίων στην επίτευξη των εθνικών στόχων μείωσης της κατανάλωσης ενέργειας και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, καθώς και στη διείσδυση των ΑΠΕ στην τελική κατανάλωση, όπως αυτοί καθορίζονται στο ΕΣΕΚ.
2. Τον στόχο της ΜΣΑΚ που είναι η διευκόλυνση της οικονομικά αποδοτικής μετατροπής υφιστάμενων κτιρίων σε Κτίρια με Σχεδόν Μηδενική Κατανάλωση Ενέργειας (ΚΣΜΚΕ), καθώς και τα σημαντικά σημεία που περιλαμβάνει. Στόχος είναι η ανακαίνιση 3000 κτιρίων ετησίως για κάθε έτος της περιόδου 2024 – 2030, σε ιδιωτικές κατοικίες, επιχειρήσεις, δημόσιο τομέα και ευάλωτα νοικοκυριά. Ο στόχος αυτός αν και θεωρείται δύσκολο να υλοποιηθεί δε φαίνεται να επαρκεί για να επιτευχθεί ένα κτιριακό απόθεμα απαλλαγμένο από εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα μέχρι το 2050.
3. Η Οδηγία για την Ενεργειακή Απόδοση έχει αναδιατυπωθεί και η υποχρέωση για ανακαίνιση των δημόσιων κτιρίων θα αφορά όλο το δημόσιο τομέα και δε θα περιορίζεται στην κεντρική δημόσια διοίκηση όπως ισχύει σήμερα. Επιπλέον, τα δημόσια κτίρια θα πρέπει να ανακαινίζονται σε ΚΣΜΚΕ ή κτίρια μηδενικών εκπομπών.
4. Οι απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης, η έκδοση ΠΕΑ και τα σχέδια χορηγιών για ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων θεωρούνται τα σημαντικότερα μέτρα για βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης του κτιριακού τομέα. Εξίσου σημαντικά θεωρούνται και τα υπό υλοποίηση μέτρα της διαδικτυακής πλατφόρμας για ανακαινίσεις κτιρίων και της εγκατάστασης έξυπνων συστημάτων μέτρησης κατανάλωσης ηλεκτρισμού στα κτίρια.
5. Τα προβλήματα, εμπόδια και διλήμματα που καταγράφονται στη ΜΣΑΚ όπως η έλλειψη χρηματοδότησης, τα αντικρουόμενα συμφέροντα σε ενοικιαζόμενα κτίρια και πολυκατοικίες, η έλλειψη ανθρώπινου δυναμικού, στα οποία θέλουμε να εστιάσουμε μέσω της δημόσιας διαβούλευσης.

Κατά τη διάρκεια της παρουσίασης συζητήθηκαν τα θέματα της έλλειψης επαρκούς ανθρώπινου δυναμικού για ανακαινίσεις, τα προβλήματα στις ανακαινίσεις κτιρίων με έμφαση σε αυτά που ανήκουν ή χρησιμοποιούνται από ΜμΕ και η διασφάλιση εφαρμογής των μέτρων και των συστάσεων του ΠΕΑ.

Στα πλαίσια της συζήτησης κατατέθηκαν οι παρακάτω εισηγήσεις από την ΟΕΒ, οι οποίες στη συνέχεια στάλθηκαν και γραπτώς:

Όσον αφορά τη διαφαινόμενη έλλειψη ανθρώπινου δυναμικού:

1. Να πραγματοποιηθεί κοινή συνάντηση με ΥΕΕΒ, Υπουργείο Εργασίας, και άλλων Συνδέσμων μελών της ΟΕΒ που αντιμετωπίζουν το ίδιο πρόβλημα. Σκοπός θα είναι να καταγραφούν οι ανάγκες σε επαγγέλματα/ειδικότητες που προκύπτει έλλειψη σε ανθρώπινο δυναμικό.
2. Να εφαρμοστούν πιο ευέλικτες, ψηφιοποιημένες και αποτελεσματικές διαδικασίες για την απασχόληση αλλοδαπών από τρίτες χώρες, ώστε να καταστεί δυνατή η εργοδότηση τους και η κάλυψη μέρους των αναγκών των επιχειρήσεων/βιομηχανιών, που δεν είναι εφικτό να καλυφθούν από Κύπριους ή Ευρωπαίους πολίτες.
3. Να επεκταθεί η λίστα επαγγελμάτων για αιτητές πολιτικού ασύλου και αλλοδαπούς, ώστε να περιλαμβάνει τομείς που σχετίζονται άμεσα με την πράσινη μετάβαση και τη μετατροπή του κτιριακού αποθέματος σε μηδενικών εκπομπών.
4. Να γίνει σύνδεση των Πιστοποιητικών Επαγγελματικών Προσόντων (ΠΕΠ) της ΑνΑΔ για την εγγραφή σε μητρώα εγκαταστατών όπως ορίζονται στη Νομοθεσία.
5. Να πραγματοποιηθούν προγράμματα για εκπαίδευση, αναβάθμιση (upskilling) και η ανανέωση (reskilling) δεξιοτήτων σε θέματα ανακαίνισης κτιρίων κυρίως για μηχανικούς.
6. Να διασφαλιστεί η παροχή εξειδικευμένων προγραμμάτων κατάρτισης, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι τομείς έχουν πρόσβαση σε ειδικευμένο εργατικό δυναμικό, το οποίο απαιτείται για την αποτελεσματική βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης. Στην περίπτωση που οι Ιδιωτικοί Οργανισμοί παροχής κατάρτισης δεν συμπεριλαμβάνουν σχετικά προγράμματα, να αναλαμβάνει τη διοργάνωση τους το ΥΕΕΒ σε συνεργασία με Ιδιωτικούς Οργανισμούς.

Όσον αφορά τα προβλήματα στις ανακαινίσεις κτιρίων που ανήκουν ή χρησιμοποιούνται από ΜμΕ:

1. Να προγραμματιστούν από το ΥΕΕΒ σε συνεργασία με την ΟΕΒ στοχευμένες ενημερωτικές εκστρατείες για προώθηση των σχεδίων χορηγιών, τεχνολογιών και επενδύσεων εξοικονόμησης ενέργειας. Οι εκστρατείες μπορούν να απευθύνονται σε Συνδέσμους μέλη της ΟΕΒ ή/και επηρεαζόμενους φορείς με έμφαση στα ανταποδοτικά οφέλη υλοποίησης μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας σε ΜμΕ και παραδείγματα από επενδύσεις που έχουν ήδη υλοποιηθεί με επιτυχία.
2. Να αναθεωρηθεί ο τρόπος αξιολόγησης τραπεζικών χρηματοδοτήσεων ώστε να παρέχονται ευνοϊκότεροι όροι δανεισμού για επενδύσεις σε μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας.
3. Να απλοποιηθούν οι διαδικασίες υποβολής αιτήσεων για χορηγίες. Να υπάρχει ένας φορέας ή/και ένα κοινό πλαίσιο παροχής χρηματοδοτήσεων σε μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας και ανακαίνισης κτιρίων.
4. Ενδεχομένως η παραχώρηση κεφαλαιουχικών εκπτώσεων (φοροελαφρύνσεις) σε επενδύσεις εξοικονόμησης ενέργειας και χρήσης ΑΠΕ στα κτίρια, τόσο στον οικιστικό όσο και στον μη-οικιστικό τομέα, να είναι προτιμητέα και πιο αποδοτική σε σχέση με τα σχέδια χορηγιών.
5. Να είναι δυνατή η συμμετοχή στα σχέδια χορηγιών και για ΜμΕ που δε στεγάζονται σε ιδιόκτητα κτίρια.
6. Να είναι δυνατή η κρατική επιχορήγηση ομαδοποιημένων έργων ενεργειακής αναβάθμισης όπως για παράδειγμα σε εμπορικούς δρόμους ή από ένα σύνολο ΜμΕ.
7. Να δοθεί έμφαση στα σχέδια χορηγιών για μεμονωμένα μέτρα ενεργειακών αναβαθμίσεων των οποίων η υλοποίηση δε διαταράσσει τη λειτουργία της επιχείρησης.

Όσον αφορά τη διασφάλιση της εφαρμογής των μέτρων και των συστάσεων του ΠΕΑ:

1. Να διεξάγεται αυστηρότερος και συχνότερος έλεγχος εφαρμογής της νομοθεσίας σε πλατφόρμες αγοραπωλησιών και ενοικιάσεων κτιρίων όσον αφορά την επίδειξη του ΠΕΑ.
2. Να επανασχεδιαστεί το ΠΕΑ ώστε να είναι πιο εύχρηστο και ευκολότερα κατανοητό στους πολίτες.
3. Να συνδεθεί η έκδοση ΠΕΑ με την παροχή υπηρεσιών κοινής ωφελείας (υδροδότηση, ηλεκτροδότηση), το συμβόλαιο ενοικίασης και την παροχή τραπεζικών δανειοδοτήσεων.
4. Να διεξάγεται ο έλεγχος της εφαρμογής των μέτρων του ΠΕΑ από εξωτερικούς συμβούλους μηχανικούς.

Επισυνάπτεται η παρουσίαση της Υπηρεσίας Ενέργειας.

Παναγιώτης Κωνσταντίνου
Υπηρεσία Ενέργειας
Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας
20 Μαρτίου, 2024
Αρ. Φακ.: 05.21.006.011

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Χαράλαμπος Ρούσος
Νίκος Χατζηνικολάου
Παναγιώτης Κωνσταντίνου

Διευθυντής Υπηρεσίας Ενέργειας
Υπηρεσία Ενέργειας
Υπηρεσία Ενέργειας

Ελισάβετ Βασιλείου
Ελένη Χριστοδούλου
Θωμάς Μίτα
Σωκράτης Ζαβρός
Γλαύκος Γεωργίου
Χρύσανθος Μαρούχος
Χρίστος Μαζούλης
Χάρης Σταυριανού
Ελένη Μαϊμάρη
Ντίνος Νικολαΐδης

Β Αντιπρόεδρος ΕΤΕΚ
Ταμίας ΕΤΕΚ
Μέλος Διοικούσας Επιτροπής ΕΤΕΚ
Μέλος Γενικού Συμβουλίου ΕΤΕΚ
Μέλος Γενικού Συμβουλίου ΕΤΕΚ
Μέλος Γενικού Συμβουλίου ΕΤΕΚ
Ανώτερος Επιστημονικός Λειτουργός ΕΤΕΚ
Λειτουργός ΕΤΕΚ
Λειτουργός ΕΤΕΚ
Μέλος ΕΤΕΚ

Η συνάντηση πραγματοποιήθηκε στα πλαίσια της δημόσιας διαβούλευσης της Μακροπρόθεσμης Στρατηγικής Ανακαίνισης Κτιρίων (ΜΣΑΚ) η οποία θα κατατεθεί ως παράρτημα του Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ) στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή τον Ιούνιο του 2024.

Θέματα της συνάντησης ήταν:

1. Ενημέρωση για την αναθεώρηση της Οδηγίας για την Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων.
2. Παρουσίαση του προσχεδίου της ΜΣΑΚ.

Οι εκπρόσωποι του ΕΤΕΚ αφού μας καλωσόρισαν στις εγκαταστάσεις τους, επιβεβαίωσαν τη διαθεσιμότητα τους να συνεισφέρουν στη διαμόρφωση της Στρατηγικής και στην ενημέρωση των μελών τους για τα θέματα της συνάντησης. Ο κ. Ρούσος αφού ευχαρίστησε για την αποδοχή της συνάντησης, αναφέρθηκε στον ρόλο του ΕΤΕΚ – ως τεχνικός σύμβουλος του Κράτους – στη διαμόρφωση και αναθεώρηση πολιτικών και θεσμών για την εξοικονόμηση ενέργειας στα κτίρια και την επιτάχυνση του ρυθμού ανακαινίσεων.

Αρχικά έγινε παρουσίαση της υπό αναθεώρηση Οδηγίας από τον κ Χατζηνικολάου, όπου μεταξύ άλλων αναφέρθηκε και στα ακόλουθα:

1. Τον σκοπό της πρότασης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής που είναι να συνεισφέρει στη μείωση των εκπομπών του κτιριακού τομέα κατά 60% μέχρι το 2030 και στην κλιματική ουδετερότητα μέχρι το 2050.
2. Τη χρήση εναρμονισμένης κλίμακας κατηγοριών ενεργειακής απόδοσης στα ΠΕΑ σε ολόκληρη την Ευρωπαϊκή Ένωση.
3. Τη μετατροπή του κτιριακού αποθέματος σε μηδενικών εκπομπών.
4. Τον υπολογισμό των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα σε ολόκληρο τον κύκλο ζωής όλων των νέων κτιρίων σύμφωνα με ένα κοινό μεθοδολογικό πλαίσιο.
5. Την κατάργηση κινήτρων για εγκατάσταση λεβήτων ορυκτών καυσίμων από το 2025.
6. Την εφαρμογή ελάχιστων προτύπων ενεργειακής απόδοσης για τα μη οικιστικά υφιστάμενα κτίρια με σκοπό να ωθήσουν σε ενεργειακές ανακαινίσεις τα κτίρια με τις χειρότερες επιδόσεις.
7. Την προοδευτική ανακαίνιση σε Κτίρια Μηδενικών Εκπομπών (ΚΜΕ) μέρους του οικιστικού κτιριακού αποθέματος σύμφωνα με έναν εθνικό χάρτη πορείας του «Εθνικού Σχεδίου Ανακαινίσεων».
8. Τη λειτουργία εγκαταστάσεων τεχνικής βοήθειας, μεταξύ άλλων μέσω συμπεριληπτικών υπηρεσιών μίας στάσης για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων.

9. Την υποχρεωτική εφαρμογή του δείκτη ευφούς ετοιμότητας (SRI) για κτίρια με σύστημα κλιματισμού ισχύος πέραν των 290kW
10. Τις νέες αυξημένες υποχρεώσεις εγκατάστασης υποδομών ηλεκτροκίνησης ανάλογα με τον τύπο και τους χώρους στάθμευσης του κτιρίου.
11. Τις απαιτήσεις για αναθεώρηση και εκσυγχρονισμό του ΠΕΑ.
12. Τη βελτίωση και την καθιέρωση νέων πηγών χρηματοδότησης για την αύξηση του ρυθμού ανακαινίσεων.

Ακολούθησε παρουσίαση από τον κ. Κωνσταντίνου σχετικά με το προσχέδιο της Στρατηγικής Ανακαίνισης Κτιρίων, όπου μεταξύ άλλων αναφέρθηκε και στα ακόλουθα:

1. Τον ρόλο των κτιρίων στην επίτευξη των εθνικών στόχων μείωσης της κατανάλωσης ενέργειας και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, καθώς και τη διείσδυση των ΑΠΕ στην τελική κατανάλωση, όπως αυτοί καθορίζονται στο ΕΣΕΚ.
2. Τον στόχο της ΜΣΑΚ που είναι η διευκόλυνση της οικονομικά αποδοτικής μετατροπής υφιστάμενων κτιρίων σε Κτίρια με Σχεδόν Μηδενική Κατανάλωση Ενέργειας (ΚΣΜΚΕ), καθώς και τα σημαντικά σημεία που περιλαμβάνει. Στόχος είναι η ανακαίνιση 3000 κτιρίων ετησίως για κάθε έτος της περιόδου 2024 – 2030, σε ιδιωτικές κατοικίες, επιχειρήσεις, δημόσιο τομέα και ευάλωτα νοικοκυριά. Ο στόχος αυτός αν και θεωρείται δύσκολο να υλοποιηθεί δε φαίνεται να επαρκεί για να επιτευχθεί ένα κτιριακό απόθεμα απαλλαγμένο από εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα μέχρι το 2050.
3. Η Οδηγία για την Ενεργειακή Απόδοση έχει αναδιατυπωθεί και η υποχρέωση για ανακαίνιση των δημόσιων κτιρίων θα αφορά όλο το δημόσιο τομέα και δε θα περιορίζεται στην κεντρική δημόσια διοίκηση όπως ισχύει σήμερα. Επιπλέον, τα δημόσια κτίρια θα πρέπει να ανακαινίζονται σε ΚΣΜΚΕ ή ΚΜΕ.
4. Οι απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης, η έκδοση ΠΕΑ και τα σχέδια χορηγιών για ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων θεωρούνται τα σημαντικότερα μέτρα για βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης του κτιριακού τομέα. Εξίσου σημαντικά θεωρούνται και τα υπό υλοποίηση μέτρα της διαδικτυακής πλατφόρμας για ανακαινίσεις κτιρίων και της εγκατάστασης έξυπνων συστημάτων μέτρησης της κατανάλωσης ηλεκτρισμού στα κτίρια.
5. Τα προβλήματα, εμπόδια και διλήμματα που καταγράφονται στη ΜΣΑΚ όπως η ανάγκη ενδυνάμωσης του ΠΕΑ στην αγορά ακινήτων, τα αντικρουόμενα συμφέροντα σε ενοικιαζόμενα κτίρια και πολυκατοικίες και η έλλειψη ανθρώπινου δυναμικού, στα οποία θέλουμε να εστιαστούμε μέσω της δημόσιας διαβούλευσης.

Στα πλαίσια της συζήτησης που ακολούθησε αναφέρθηκαν τα παρακάτω αναφορικά με την ενδυνάμωση του ΠΕΑ στην αγορά ακινήτων και τη διασφάλιση εφαρμογής του:

1. Το ΠΕΑ πρέπει να επαληθεύεται, διαφορετικά πρέπει να θεωρείται μόνο ως μελέτη ενεργειακής απόδοσης.
2. Η επαλήθευση του ΠΕΑ πρέπει να πραγματοποιείται από τον ίδιο Ειδικευμένο Εμπειρογνώμονα (ΕΕ) που το εξέδωσε.
3. Να γίνει υποχρεωτική η επίβλεψη της εφαρμογής του ΠΕΑ και των συστάσεων από τους ΕΕ, προκειμένου να αναλαμβάνουν και την ευθύνη εφαρμογής του.
4. Να συνδεθεί το ΠΕΑ με το πιστοποιητικό τελικής έγκρισης της οικοδομής.

Επισυνάπτονται οι παρουσιάσεις της Υπηρεσίας Ενέργειας.

Παναγιώτης Κωνσταντίνου
Υπηρεσία Ενέργειας
Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας
3 Μαΐου, 2024
Αρ. Φακ.: 05.21.006.011

Παράρτημα ΙΙ.ΣΤ: Πρακτικό Συνάντησης με την Τεχνική Επιτροπή 2 (Ενεργειακή Απόδοση) του Εθνικού Συστήματος Διακυβέρνησης της Αναπτυξιακής Στρατηγικής σε σχέση με την Πράσινη Συμφωνία στις 17 Μαΐου 2024

Παρευρέθηκαν

Κατερίνα Πιριπίτση	Υπηρεσία Ενέργειας
Χριστόδουλος Ελληνόπουλος	Υπηρεσία Ενέργειας
Ευάγγελος Στουγιάννης	Υπηρεσία Ενέργειας
Παναγιώτης Κωνσταντίνου	Υπηρεσία Ενέργειας
Μάρκος Ντάγκλας	Υπηρεσία Ενέργειας
Ανδρέας Λιζίδης	Υπηρεσία Βιομηχανίας και Τεχνολογίας
Ελίζα Πετρίδου	Υπουργείο Οικονομικών
Αλίκη Σέργη	Υπουργείο Οικονομικών
Σούλα Καρρά	Ενεργειακό Γραφείο Κύπρου
Σάββας Βλάχος	Ενεργειακό Γραφείο Κύπρου
Χριστιάνα Γεωργαλίδου	Υπουργείο Εσωτερικών
Στέφανος Γεωργιάδης	Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως
Αντώνης Αντωνίου	Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων
Ειρήνη Πέτρου	Δήμος Λατσιών
Χριστιάνα Κουζάρη Αθανασάτου	Δήμος Λάρνακας
Βαλάντω Χαρίτου	Δήμος Λάρνακας
Μαρία Λοίζου	Τμήμα Περιβάλλοντος
Μάριος Παπανικολάου	Τμήμα Περιβάλλοντος
Μόδεστος Παός	Οργανισμός Κρατικών Υπηρεσιών Υγείας
Μαρία Χίνη	Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως
Ειρήνη Γιαννακού	Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως
Μαρία Καμένου	Τμήμα Δημοσίων Έργων
Έλενα Αναστασιάδου	Τμήμα Δημοσίων Έργων

Αρχικά η εκπρόσωπος της Υπηρεσίας Ενέργειας (ΥΕ) κα. Πιριπίτση αφού καλωσόρισε και ευχαρίστησε όλους τους συμμετέχοντες για την ανταπόκρισή τους, ανέφερε ότι η παρούσα συνάντηση αποτελεί τη δεύτερη συνάντηση της Τεχνικής Επιτροπής 2 (ΤΕ2) η οποία έχει συσταθεί στα πλαίσια του εθνικού συστήματος διακυβέρνησης αναπτυξιακής στρατηγικής σε σχέση με την Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία. Σημείωσε ότι η συνάντηση έχει κύριο στόχο την επικαιροποίηση και επιβεβαίωση των υφιστάμενων μέτρων και τη συλλογή επιπρόσθετων στοιχείων για νέα μέτρα που ενδεχομένως θα προστεθούν στο τελικό Εθνικό Σχέδιο Δράσης για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ) το οποίο θα πρέπει να υποβληθεί στην Ε. Επιτροπή τον Ιούνιο του 2024. Ακολούθως, ο κ. Ελληνόπουλος προχώρησε σε σύντομη ενημέρωση για τους κυριότερους νέους εθνικούς στόχους και υποχρεώσεις ενεργειακής απόδοσης, βάσει της νέας Οδηγίας για την Ενεργειακή Απόδοση.

Στη συνέχεια, ο κ. Κωνσταντίνου ενημέρωσε για την αναθεώρηση της Οδηγίας για την ενεργειακή απόδοση κτιρίων και για την μακροπρόθεσμη στρατηγική ανακαίνισης κτιρίων. Επίσης, ο κ. Στουγιάννης παρουσίασε τους πίνακες υπολογισμού του υποχρεωτικού σωρευτικού στόχου εξοικονόμησης ενέργειας στην τελική χρήση για την περίοδο 2021 – 2030 και επισήμανε την υποχρέωση για επίτευξη 15.1% του εν λόγω στόχου μεταξύ ατόμων που πλήττονται από ενεργειακή φτώχεια, ευάλωτων πελατών, ατόμων σε νοικοκυριά χαμηλού εισοδήματος και, κατά περίπτωση, ατόμων που ζουν σε κοινωνικές κατοικίες. Παρουσίασε επίσης τα υφιστάμενα μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας (**Παράρτημα 1**) που περιλαμβάνονται στο προσχέδιο του ΕΣΕΚ αλλά και τα νέα μέτρα (**Παράρτημα 2**) που εντοπίστηκε ότι υλοποιούνται και τα οποία ενδεχομένως να μπορούσαν να ενταχθούν κι αυτά στο τελικό ΕΣΕΚ, με την προϋπόθεση ότι θα συλλεχθούν τα απαιτούμενα στοιχεία (**Παράρτημα 3**). Ακολούθησε συζήτηση με τους παρευρισκόμενους για τα υφιστάμενα μέτρα που τους αφορούν καθώς και για όλα τα νέα μέτρα πλην των 2 μέτρων που αφορούν τον Δήμο Δυτικής Λεμεσού και ο οποίος δεν εκπροσωπήθηκε στη συνάντηση.

Η κ. Αλίκη Σέργη από το Υπουργείο Οικονομικών ενημέρωσε για την σύσταση του Εθνικού Οργανισμού Αναπτύξεως όπου ανέφερε ότι στα πλαίσια λειτουργίας του, μεταξύ άλλων χρηματοδοτικών εργαλείων, θα τεθεί σε λειτουργία το χρηματοδοτικό εργαλείο «On bill Scheme» το οποίο θα λειτουργήσει ως μηχανισμός χρηματοδότησης Πάροχων Ενεργειακών Υπηρεσιών και μπορεί να προσφέρει στους στόχους εξοικονόμησης ενέργειας. Εντούτοις, καθώς το εν λόγω εργαλείο δεν αναμένεται να τεθεί σε εφαρμογή πριν το 2027 και για την ώρα δεν υπάρχουν συγκεκριμένες πληροφορίες, δεν μπορεί στο στάδιο αυτό να συμπεριληφθεί στα μέτρα για την επίτευξη του υποχρεωτικού σωρευτικού στόχου. Θα επανεξεταστεί η ένταξή του στα πλαίσια υποβολής των 2ετών εκθέσεων προόδου που θα υποβληθούν στην Ε. Επιτροπή το 2025 ή το 2027.

Η κα. Λοίζου από το Τμήμα Περιβάλλοντος, ενημέρωσε τους παρευρισκόμενους για το Σχέδιο «Ενθάρρυνση της μείωσης εκπομπής αερίων του θερμοκηπίου στις επιχειρήσεις». Ανέφερε ότι το μέτρο χωρίζεται σε 2 φάσεις και προς το παρόν στην 1^η φάση που είναι σε εξέλιξη και αφορά την υποβολή αιτήσεων για έγκριση διενέργειας μελέτης σχεδίου δράσης, υπάρχει μειωμένο ενδιαφέρον από τις επιχειρήσεις να συμμετάσχουν. Μέχρι σήμερα έχουν υποβληθεί 70 περίπου αιτήσεις από το σύνολο των 300 περίπου αιτήσεων που δύναται να υποβληθούν. Η 2^η φάση που αφορά την υλοποίηση των σχεδίων δράσεων αναμένεται να ξεκινήσει το 2025. Θα γίνει τηλεφωνική επικοινωνία με ΥΕ για να γίνουν εύλογες εκτιμήσεις για την εξοικονόμηση ενέργειας που μπορεί να επιφέρει το Σχέδιο.

Από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως (ΤΠΟ), ο κ. Γεωργιάδης ανέφερε τα σχέδια «ανακαινίζω – ενοικιάζω» του Υπουργείου Εσωτερικών, τα κίνητρα για προσιτή κατοικία για παραχώρηση πρόσθετου συντελεστή δόμησης από 25% μέχρι 45% και την Εντολή 1 του 2020 για παραχώρηση πρόσθετου συντελεστή δόμησης 5%. Όπως φαίνεται αυτά τα σχέδια, εκτός από το μέτρο για τον πρόσθετο συντελεστή δόμησης το οποίο ήδη συμπεριλαμβάνεται, δεν μπορούν προς το παρόν να συμπεριληφθούν στο ΕΣΕΚ είτε γιατί δεν μπορούν να γίνουν εύλογες εκτιμήσεις για την εξοικονόμηση ενέργειας που μπορεί να επιφέρουν είτε γιατί βρίσκονται σε πρώιμο στάδιο υλοποίησης. Η εφαρμογή της Εντολής 1 του 2020 έχει παραταθεί μέχρι το τέλος του 2024. Σημειώνεται ότι η πρόθεση της ΥΕ είναι η ανανέωση του μέτρου της Εντολής 1 του 2020 να εφαρμόζεται μόνο σε υφιστάμενα κτίρια στις περιπτώσεις προσθηκών-μετατροπών συνδυασμένων με ενεργειακή αναβάθμιση.

Η κα. Γιαννακού εκ μέρους του ΤΠΟ, ενημέρωσε τους παρευρισκόμενους για το σχέδιο «κτίζω». Το σχέδιο αφορά τη διενέργεια στατικής μελέτης 358 πολυκατοικιών εκτοπισθέντων εκ των οποίων μέχρι σήμερα οι 43 έχουν κηρυχθεί κατεδαφιστέες και θα κτιστούν καινούριες. Αυτό το σχέδιο διαφαίνεται ότι μπορεί να συμπεριληφθεί στο ΕΣΕΚ, καθώς όπως αναφέρθηκε ορισμένες πολυκατοικίες που θα ανεγερθούν θα είναι υψηλότερης ενεργειακής απόδοσης από την ελάχιστη που ορίζει η νομοθεσία. Επιπρόσθετα διαφαίνεται ότι το εν λόγω μέτρο δύναται να συνεισφέρει και στην επίτευξη του μεριδίου 15.1% του υποχρεωτικού σωρευτικού στόχου που αφορά την ενεργειακή φτώχεια καθώς πολλοί από τους δικαιούχους του έργου αναμένεται ότι θα εμπίπτουν στην κατηγορία αυτή. Για αυτό τον σκοπό, θα πραγματοποιηθεί συνάντηση μεταξύ του ΤΠΟ και της ΥΕ για περαιτέρω ενημέρωση και συλλογή στοιχείων.

Η κα. Καμένου από Τμήμα Δημοσίων Έργων (ΤΔΕ), ανέφερε ότι υπάρχουν μέτρα που υλοποιούνται στις μεταφορές και τα οποία προσφέρουν εξοικονόμηση ενέργειας. Θα διευθετηθεί εκ νέου συνάντηση μεταξύ του ΤΔΕ και της ΥΕ για τη συλλογή των στοιχείων που απαιτούνται για το ΕΣΕΚ και τον υπολογισμό της εξοικονόμησης ενέργειας που προκύπτει.

Η κα. Αναστασιάδου από ΤΔΕ ανέφερε ότι δεν υπάρχει πρόοδος σχετικά με την ενεργειακή αναβάθμιση των δημόσιων κτηρίων καθότι προκύπτουν εμπόδια που σχετίζονται με την αδυναμία εξεύρεσης κατάλληλων χώρων για μεταστέγαση τμημάτων και υπηρεσιών κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών ενεργειακής αναβάθμισης. Θα διευθετηθεί εκ νέου συνάντηση μεταξύ του ΤΔΕ και της ΥΕ για να συζητηθεί περαιτέρω το ζήτημα. Η ΥΕ επισήμανε ότι είναι αναγκαίο να εξευρεθούν λύσεις, καθώς είναι υποχρέωση με βάση την Οδηγία της Ενεργειακής Απόδοσης να ανακαινίζεται κάθε έτος το 3% των δημόσιων κτιρίων που θερμαίνονται και ψύχονται.

Η κα. Καρρά από το Ενεργειακό Γραφείο Κύπρου (ΕΓΚ), παρουσίασε το έργο «Pedia» το οποίο στοχεύει στην ενεργειακή αναβάθμιση 25 σχολείων. Το ΕΓΚ ως συντονιστής του έργου, ενήργησε ως Αναθέτουσα Αρχή αναλαμβάνοντας την ανάπτυξη της ιδέας του έργου, τη διεκδίκηση χρηματοδότησης, τη μελέτη, αξιολόγηση και επιλογή των σχολείων, τον σχεδιασμό των παρεμβάσεων αλλά και την προκήρυξη, ανάθεση, υλοποίηση, παρακολούθηση και επίβλεψη των δημόσιων συμβάσεων. "Μέσω του Προγράμματος Πολιτικής Συνοχής, «ΘΑΛΕΙΑ 2021-2027», συγχρηματοδοτείται το κατασκευαστικό μέρος του έργου, ενώ το μέρος που αφορά στην τεχνική υποστήριξη, χρηματοδοτείται μέσω του προγράμματος της Ευρωπαϊκής Ένωσης PDA (Project Development Assistance) του Ορίζοντα 2020, και το έργο PEDIA." Το έργο αποτελεί καλή πρακτική σύμπραξης δημόσιου και ιδιωτικού τομέα για τη σύναψη συμβάσεων για ανακαίνιση δημόσιων κτιρίων. Μπορεί να συμπεριληφθεί στο ΕΣΕΚ και για αυτό το σκοπό εάν απαιτηθεί θα πραγματοποιηθεί συνάντηση μεταξύ του ΕΓΚ και της ΥΕ έτσι ώστε να συλλεχθούν πρόσθετα στοιχεία από αυτά που έχουν ήδη αποσταλεί από το ΕΓΚ στην ΥΕ. Επιπρόσθετα, αναφέρθηκε ότι υπάρχουν και άλλα σχετικά μέτρα για τα οποία δύναται να ενημερώσουν την ΥΕ.

Ο κ. Παός από τον Οργανισμό Κρατικών Υπηρεσιών Υγείας (ΟΚΥπΥ), ανέφερε ότι γίνονται αναβαθμίσεις νοσηλευτηρίων, αλλά λόγω της ιδιαιτερότητας των αναβαθμίσεων, απαιτείται η συνεργασία με την ΥΕ έτσι ώστε να διαφανεί ποιες αναβαθμίσεις θα ληφθούν υπόψη και πως θα ποσοτικοποιηθεί η εξοικονόμηση ενέργειας. Για αυτό τον σκοπό θα διευθετηθεί επιπρόσθετη συνάντηση μεταξύ του ΟΚΥπΥ και της ΥΕ.

Ο κ. Αντωνίου από Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων (ΤΑΥ) μίλησε για τα μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας στον τομέα των υδάτων. Ανέφερε ότι υπάρχουν κάποιες δράσεις που υλοποιούνται και σχετίζονται με την εξοικονόμηση ενέργειας, και γι' αυτό τον σκοπό θα διευθετηθεί συνάντηση μεταξύ του ΤΑΥ και της ΥΕ για συλλογή επιπρόσθετης πληροφόρησης και στοιχείων.

Η κα. Αθανασάτου από το Δήμο Λάρνακας ανέφερε ότι δεν υπάρχουν προς το παρόν έργα που υλοποιούνται από τον Δήμο και τα οποία θα μπορούσαν να συνεισφέρουν στην επίτευξη των εθνικών στόχων εξοικονόμησης ενέργειας.

Η κα. Πέτρου εκ μέρους του Δήμου Λατσιών ανέφερε ότι υλοποιούνται δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας σε κτήρια του Δήμου. Υπάρχουν μέτρα που θα μπορούσαν να συμπεριληφθούν στο ΕΣΕΚ και γι' αυτό τον σκοπό θα διευθετηθεί συνάντηση μεταξύ του Δήμου Λατσιών και της ΥΕ για τη συλλογή επιπρόσθετων στοιχείων.

Ο κ. Λιζίδης, από την Υπηρεσία Βιομηχανίας και Τεχνολογίας (ΥΒΤ), ανέφερε ότι θα αποστείλει στην ΥΕ πρόσθετα στοιχεία που αφορούν τα σχέδια χορηγιών Εξοικονομώ-Αναβαθμίζω στις κατοικίες και τις επιχειρήσεις, έτσι ώστε να γίνει εκτίμηση των μονάδων εξοικονόμησης ενέργειας που προκύπτουν από εν λόγω σχέδια. Επιπρόσθετα θα σταλούν και προκαταρκτικά στοιχεία/εκτιμήσεις για το νέο σχέδιο χορηγιών για την ενεργειακή αναβάθμιση και την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας των μεγάλων επιχειρήσεων που προκηρύχθηκε πρόσφατα από την ΥΒΤ.

28 Μαΐου 2024

Αρ.φак. 4.2.15.20.50.2.2

Παράρτημα 1

Υφιστάμενα μέτρα για την επίτευξη του υποχρεωτικού Σωρευτικός Στόχος Εξοικονόμησης Ενέργειας στην Τελική χρήση για την περίοδο 2021 – 2030 που έχουν συμπεριληφθεί στο Προσχέδιο του ΕΣΕΚ (Οι εξοικονομήσεις ανά μέτρο θα αναθεωρηθούν στα πλαίσια ετοιμασίας του Τελικού ΕΣΕΚ – Ιούνιος 2024).

Α/Α	Τίτλος Μέτρου	Φορέας Υλοποίησης	Περίοδος Υλοποίησης	Αναμενόμενη σωρευτική εξοικονόμηση ενέργειας με διπλομέτρηση ΕΞ.Ε	Αναμενόμενη σωρευτική εξοικονόμηση ενέργειας χωρίς διπλομέτρηση ΕΞ.Ε	Συνεισφορά στον Στόχο (349,04 ktoe) με διπλομέτρηση εξοικονομήσεων ενέργειας	Συνεισφορά στον Στόχο (349,04 ktoe) χωρίς διπλομέτρηση εξοικονομήσεων ενέργειας
				2021 – 2030 (ktoe)	2021 – 2030 (ktoe)		
1	Καθεστώς Επιβολής Υποχρέωσης Ενεργειακής Απόδοσης (ΚΕΥΕΑ).	Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας	2023 – 2030	100,01	100,01	28,65%	28,65%
2	Επιπρόσθετος συντελεστής δόμησης για νέα κτίρια και κτίρια που ανακαινίζονται.	Υπουργείο Εσωτερικών (Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως)	2014 – 2024	6,26	6,26	1,79%	1,79%
3	Μεμονωμένες επεμβάσεις ενεργειακής απόδοσης και ενεργειακές αναβαθμίσεις σε επιλεγμένα κρατικά κτίρια	Τμήμα Δημοσίων Έργων και Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών	2021 – 2030	14,95	14,95	4,28%	4,28%
4	Εφαρμογή ήπιων μέτρων (ενημερωτικές εκστρατείες, εκπαιδεύσεις, εργαστήρια κ.λπ.).	Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας	2021 – 2030	2,78	0,00	0,80%	0,00%
5	Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα Περιφερειακής Συνεργασίας INTERREG V-A Ελλάδα - Κύπρος 2014-2020.	Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας	2018 – 2023	0,75	0,75	0,22%	0,22%
6	Σχέδιο Χορηγιών "Εξοικονομώ - Αναβαθμίζω στις Κατοικίες"	Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας	2021 – 2027	75,52	75,52	21,64%	21,64%

Α/Α	Τίτλος Μέτρου	Φορέας Υλοποίησης	Περίοδος Υλοποίησης	Αναμενόμενη σωρευτική εξοικονόμηση ενέργειας με διπλομέτρηση ΕΞ.Ε	Αναμενόμενη σωρευτική εξοικονόμηση ενέργειας χωρίς διπλομέτρηση ΕΞ.Ε	Συνεισφορά στον Στόχο (349,04 ktoe) με διπλομέτρηση εξοικονομήσεων ενέργειας	Συνεισφορά στον Στόχο (349,04 ktoe) χωρίς διπλομέτρηση εξοικονομήσεων ενέργειας
				2021 – 2030 (ktoe)	2021 – 2030 (ktoe)		
7	Σχέδιο Χορηγιών "Εξοικονομώ - Αναβαθμίζω στις Επιχειρήσεις και άλλους Φορείς"	Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας	2023 – 2026	40,00	40,00	11,46%	11,46%
8	Ενεργειακή αναβάθμιση νοσοκομείων ή/και νοσοκομειακών μονάδων και κατασκευή νέων ενεργειακά αποδοτικών νοσοκομείων ή/και νοσοκομειακών μονάδων	Οργανισμός Κρατικών Υπηρεσιών Υγείας	2021 – 2026	1,12	1,12	0,32%	0,32%
9	Σχέδιο Χορηγιών «Ενθάρρυνση της μείωσης εκπομπής αερίων του θερμοκηπίου στις επιχειρήσεις»	Τμήμα Περιβάλλοντος	2023 – 2030	31,33	31,33	8,98%	8,98%
10	Μεμονωμένες επεμβάσεις ενεργειακής απόδοσης και ενεργειακές αναβαθμίσεις σε κτίρια του ευρύτερου δημόσιου τομέα.	Οργανισμοί του ευρύτερου δημόσιου τομέα (Δήμοι, Κοινότητες, κτλ.)	2021 – 2026	1,30	1,30	0,37%	0,37%
11	Σχέδια Χορηγιών του Ταμείου ΑΠΕ και ΕΞ.Ε για την προώθηση των επενδύσεων ενεργειακής απόδοσης στον οικιακό, τριτογενή και δημόσιο τομέα.	Επιτροπή Διαχείρισης του Ταμείου Α.Π.Ε και ΕΞ.Ε	2021 – 2026	23,95	23,95	6,86%	6,86%

Α/Α	Τίτλος Μέτρου	Φορέας Υλοποίησης	Περίοδος Υλοποίησης	Αναμενόμενη σωρευτική εξοικονόμηση ενέργειας με διπλομέτρηση ΕΞ.Ε	Αναμενόμενη σωρευτική εξοικονόμηση ενέργειας χωρίς διπλομέτρηση ΕΞ.Ε	Συνεισφορά στον Στόχο (349,04 ktoe) με διπλομέτρηση εξοικονομήσεων ενέργειας	Συνεισφορά στον Στόχο (349,04 ktoe) χωρίς διπλομέτρηση εξοικονομήσεων ενέργειας
				2021 – 2030 (ktoe)	2021 – 2030 (ktoe)		
12	Ενεργειακά αποδοτικός οδικός φωτισμός.	Υπουργείο Εσωτερικών, ΑΗΚ Δήμοι/Κοινότητες, Ηλεκτρομηχανολογικές Υπηρεσίες	2018 – 2024	9,91	9,91	2,84%	2,84%
13	Σχέδιο προηγμένης υποδομής μετρήσεων	Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου & Διαχειριστής Συστήματος Διανομής	2021 – 2030	10,32	0,00	2,96%	0,00%
14	Μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας στον τομέα των οδικών μεταφορών.	Υπουργείο Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων.	2021 – 2030	29,75	0,00	8,52%	0,00%
15	Ενεργειακή απόδοση στον τομέα των υδάτων.	Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων	2021 – 2030	0,80	0,80	0,23%	0,23%
16	Τέλος κατανάλωσης ενέργειας που εφαρμόζεται στην ηλεκτρική ενέργεια	Επιτροπή Διαχείρισης του Ταμείου Α.Π.Ε και ΕΞ.Ε	2021 – 2030	19,17	7,01	5,49%	2,01%
17	Ειδικός φόρος κατανάλωσης για καύσιμα οδικών μεταφορών που υπερβαίνουν τα ελάχιστα επίπεδα που απαιτούνται στην οδηγία 2003/96/ΕΚ.	Υπουργείο Οικονομικών	2014 – 2030	82,37	82,37	23,60%	23,60%
Σωρευτικές εξοικονομήσεις σε κάθε έτος (ktoe)				450,28	395,28	129,01%	113,25%

Παράρτημα 2

Νέα μέτρα και μέτρα υπό διερεύνηση για την επίτευξη του υποχρεωτικού Σωρευτικός Στόχος Εξοικονόμησης Ενέργειας στην Τελική χρήση για την περίοδο 2021 – 2030

1. Επίτευξη του μεριδίου του Υποχρεωτικού Σωρευτικού Στόχου Εξοικονόμησης Ενέργειας μεταξύ ατόμων που πλήττονται από ενεργειακή φτώχεια, ευάλωτων πελατών, κτλ. – **ΥΕΕΒ, Ταμείο ΑΠΕ και ΕΞΕ.**
2. Σχέδιο Χορηγιών «Ανακαινίζω – Ενοικιάζω». – **Υπουργείο Εσωτερικών.**
3. Αναδόμηση και συντήρηση προσφυγικών πολυκατοικιών (Σχέδιο «ΚτίΖΩ») – **Υπουργείο Εσωτερικών.**
4. Σχέδιο χορηγιών για την ενεργειακή αναβάθμιση και την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας των μεγάλων επιχειρήσεων – **ΥΕΕΒ.**
5. Πράσινη Φορολογική Μεταρρύθμιση. – **Υπουργείο Οικονομικών.**
6. Σύσταση του Εθνικού Οργανισμού Αναπτύξεως. – **Υπουργείο Οικονομικών.**
7. Νομοσχέδιο που κατατέθηκε στη ΒΤΑ σχετικά με τις φορολογικές απαλλαγές για επιχειρήσεις που διενεργούν ενεργειακές αναβαθμίσεις. – **Υπουργείο Οικονομικών.**
8. Έργο PEDIA. – **Υπουργείο Παιδείας.**
9. Χορηγία Ενεργειακής Αναβάθμισης 500 κατοικιών σε δημότες με χαμηλά εισοδήματα. – **Δήμος Δυτικής Λεμεσού.**
10. Ενεργειακή Αναβάθμιση 15 Δημοτικών κτιρίων. Τοπική αυτοδιοίκηση – **Δήμος Δυτικής Λεμεσού.**
11. Ενεργειακή Αναβάθμιση 4 Δημοτικών κτιρίων/ εγκαταστάσεων – **Δήμος Λατσιών.**
12. Εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης υφιστάμενων δημόσιων κτιρίων. – **Νέος Μητροπολιτικός Δήμος Λάρνακας.**

Παράρτημα 3

Απαιτούμενα στοιχεία για τη συμπερίληψη των νέων μέτρων που θα ενταχθούν στο ΕΣΕΚ καθώς και για σκοπούς ετοιμασίας της 2ετούς έκθεσης προόδου.

1. Περιγραφή μέτρου.
2. Τον Προϋπολογισμό υλοποίησης του έργου.
3. Τον κατάλογο των ενεργειακών αναβαθμίσεων των κτιρίων ή/και άλλων μέτρων ΕΞ.Ε που περιλαμβάνονται στο έργο και όπου αυτό εφαρμόζεται.
4. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης και ολοκλήρωσης των αναβαθμίσεων ή/και άλλων μέτρων ΕΞ.Ε.
5. Την πηγή Χρηματοδότησης. Στην περίπτωση συγχρηματοδότησης από την Ε. Ένωση να αναφερθεί το ποσό και το ταμείο που προέρχεται.
6. Τις επιμέρους δράσεις/επεμβάσεις που είναι επιλέξιμες για χρηματοδότηση (π.χ. θερμομόνωση οροφής, αντικατάσταση κουφωμάτων, εγκατάσταση ΦΒ συστημάτων, κτλ.) και όπου αυτό εφαρμόζεται.
7. Την εκτιμώμενη εξοικονόμηση ενέργειας ανά κτίριο ανά έτος στην τελική και πρωτογενή χρήση στην περίπτωση που υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία.
8. Υπεύθυνη αρχή υλοποίησης του έργου και τυχόν άλλοι εμπλεκόμενοι φορείς.
9. Η μεθοδολογία που θα χρησιμοποιηθεί για την επιβεβαίωση της εξοικονόμησης ενέργειας (π.χ. έκδοση για κάθε κτίριο ΠΕΑ πριν και μετά την ανακαίνιση/αναβάθμιση).
10. Ο μηχανισμός επαλήθευσης που θα υπάρχει με το οποίο θα επιβεβαιώνεται ότι το κάθε κτίριο ξεχωριστά έχει ολοκληρωθεί αναφέροντας και τον οργανισμό που θα κάνει την επαλήθευση.
11. Τυχόν στοιχεία ότι υπάρχει δέσμευση ότι το έργο θα υλοποιηθεί (π.χ. πολιτική απόφαση ή έχουν εξασφαλιστεί τα κονδύλια).
12. Οποιαδήποτε άλλα στοιχεία υπάρχουν διαθέσιμα για το έργο (π.χ. ιστοσελίδα με πληροφορίες για το έργο).

Παράρτημα II.Z: Ερωτηματολόγιο

Στα πλαίσια της δημόσιας διαβούλευσης της Στρατηγικής, διενεργήθηκε ερωτηματολόγιο το οποίο απαντήθηκε από 14 μέλη της Συμβουλευτικής Επιτροπής Προώθησης της Εξοικονόμησης Ενέργειας στα Κτίρια και Προώθησης των Κτιρίων με Σχεδόν Μηδενική Κατανάλωση Ενέργειας.

Η Επιτροπή αποτελείται από τους παρακάτω εκπροσώπους οργανισμών και φορέων, που εμπλέκονται άμεσα στον τομέα των κτιρίων:

1. Υπηρεσία Ενέργειας του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας, ως προεδρεύων.
2. Υπουργείο Εσωτερικών.
3. Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως του Υπουργείου Εσωτερικών.
4. Τμήμα Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων.
5. Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων.
6. Τμήμα Περιβάλλοντος του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
7. Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.
8. Ένωση Δήμων Κύπρου.
9. Επιστημονικό και Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ).
10. Κυπριακός Οργανισμός Τυποποίησης.
11. Ενεργειακό Γραφείο Κύπρου.
12. Κυπριακός Σύνδεσμος Καταναλωτών.
13. Παγκύπρια Ένωση Καταναλωτών και Ποιότητας Ζωής.
14. Ομοσπονδία Εργοδοτών και Βιομηχάνων (ΟΕΒ).
15. Κυπριακό Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο (ΚΕΒΕ).
16. Σύνοδος Πρυτάνεων Κυπριακών Πανεπιστημίων.

Τα αποτελέσματα του ερωτηματολογίου παρουσιάζονται πιο κάτω, κατά σειρά προτίμησης.

Ερώτηση 4

Ταξινομήστε τους λόγους για ενεργειακή αναβάθμιση των υφιστάμενων κτιρίων σε φθίνουσα σειρά, τοποθετώντας πρώτο αυτόν που θεωρείτε πιο σημαντικό για τους ιδιοκτήτες και τελευταίο αυτόν που θεωρείτε λιγότερο ή καθόλου σημαντικό.	
1	Οικονομική απόδοση / μείωση λογαριασμών ενέργειας.
2	Η βελτίωση της θερμικής άνεσης που εκφράζει την ικανοποίηση μας από τις θερμικές συνθήκες ενός χώρου (θερμοκρασία του αέρα, σχετική υγρασία, ακτινοβολούμενη θερμότητα).
3	Κλιματική αλλαγή.
4	Η αύξηση της αξίας του κτιρίου.
5	Νομοθετική συμμόρφωση.

Ερώτηση 5

Ταξινομήστε τα χρηματοδοτικά εργαλεία για αύξηση των ενεργειακών ανακαινίσεων σε φθίνουσα σειρά, τοποθετώντας πρώτο αυτό που θεωρείτε πιο αποτελεσματικό και τελευταίο αυτό που θεωρείτε λιγότερο ή καθόλου αποτελεσματικό.	
1	Κρατική χορηγία για ενεργειακές ανακαινίσεις όπως το “Εξοικονομώ – Αναβαθμίζω” και τα Σχέδια του Ταμείου ΑΠΕ και ΕΞΕ.
2	Κρατική χορηγία για γενικότερη αναβάθμιση του κτιρίου όπως η βελτίωση της στατικής επάρκειας του ή των συνθηκών διαβίωσης των χρηστών που να περιλαμβάνει και ενεργειακή αναβάθμιση.
3	Κεφαλαιουχικές εκπτώσεις στον φόρο εισοδήματος για επενδύσεις ενεργειακών ανακαινίσεων/αναβαθμίσεων κτιρίων.
4	Μειωμένο δανειακό επιτόκιο για επενδύσεις ενεργειακών ανακαινίσεων/αναβαθμίσεων κτιρίων.
5	Χρηματοδότηση από εξειδικευμένα επενδυτικά ταμεία που κατανοούν το οικονομικό κέρδος από την εξοικονόμηση ενέργειας.
6	Συμβάσεις Ενεργειακής Απόδοσης – μια συμφωνία με σκοπό τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης (η οποία επαληθεύεται και παρακολουθείται) και την επίτευξη εξοικονόμησης ενέργειας και συναφούς με αυτήν οικονομικού οφέλους.
7	Παραχώρηση επιπλέον συντελεστή δόμησης σε κτίρια που ανακαινίζονται.

Ερώτηση 6

Ταξινομήστε τα μέτρα αύξησης των ενεργειακών ανακαινίσεων σε φθίνουσα σειρά τοποθετώντας πρώτο αυτό που θεωρείτε πιο αποτελεσματικό και τελευταίο αυτό που θεωρείτε το λιγότερο ή καθόλου αποτελεσματικό.	
1	Χρηματοδοτικά εργαλεία όπως αυτά που αναφέρονται στην ερώτηση 5.
2	Διαδικτυακή πλατφόρμα για ανακαινίσεις κτιρίων με σκοπό την ευκολότερη πρόσβαση των ιδιοκτητών σε υπηρεσίες καθοδήγησης, προγραμματισμού, χρηματοδότησης και υλοποίησης ανακαινίσεων.
3	Διαβατήριο ανακαίνισης κτιρίων – ενός εργαλείου για τον προγραμματισμό σταδιακών ενεργειακών ανακαινίσεων, βασισμένο στο όφελος που προκύπτει από κάθε βήμα ανακαίνισης και παράλληλα προσαρμοσμένο στις προτεραιότητες του ιδιοκτήτη.
4	Χρηματικό όφελος για τους ιδιοκτήτες κτιρίων, από την πώληση στην ανοικτή αγορά ηλεκτρισμού, του ηλεκτρισμού από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας που παράγεται στα κτίρια τους.
5	Υποχρέωση για τα υφιστάμενα κτίρια να συμμορφωθούν με ένα ελάχιστο επίπεδο ενεργειακής απόδοσης όπως για παράδειγμα η υποχρέωση να είναι μιας ελάχιστης ενεργειακής κατηγορίας στο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης.
6	Παραχώρηση επιπλέον συντελεστή δόμησης σε κτίρια που ανακαινίζονται.
7	Επιβολή υποχρεωτικού ετήσιου στόχου για εξοικονόμηση ενέργειας σε διανομείς ενέργειας.
8	Φορολογικά αντικίνητρα για ανέγερση νέων κτιρίων, ώστε να δοθεί έμφαση στις ανακαινίσεις.
9	Επέκταση εφαρμογής του Συστήματος Εμπορίας Δικαιωμάτων Εκπομπών Αερίων του Θερμοκηπίου στα κτίρια (ΣΕΔΕ II).
10	Περιορισμός των πολεοδομικών ζωνών, ώστε να δοθεί έμφαση στις ανακαινίσεις.

Ερώτηση 7

Ταξινομήστε τα εμπόδια για τις ενεργειακές αναβαθμίσεις κτιρίων σε φθίνουσα σειρά, τοποθετώντας πρώτο αυτό που θεωρείτε πιο αποτρεπτικό και τελευταίο αυτό που θεωρείτε το λιγότερο ή καθόλου αποτρεπτικό.	
1	Η αδυναμία εξασφάλισης χρηματοδότησης.
2	Απαιτεί ψηλό αρχικό κόστος που οδηγεί σε αυξημένο χρόνο αποπληρωμής.
3	Οι ιδιοκτήτες κατοικιών δίνουν προτεραιότητα έναντι της ανακαίνισης σε τομείς που θεωρούν σημαντικότερους για τη βελτίωση της ποιότητας ζωής τους. Αντίστοιχα οι επιχειρήσεις επιδιώκουν επενδύσεις σε τομείς που θεωρούν πιο κερδοφόρους.
4	Η έλλειψη πληροφόρησης για τα οφέλη που προκύπτουν από την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου.
5	Είναι πολύπλοκη διαδικασία.
6	Η εκτίμηση της αξίας του κτιρίου δε επηρεάζεται θετικά από τις οποιοσδήποτε ενεργειακές αναβαθμίσεις έγιναν σε αυτό.
7	Η έλλειψη καταρτισμένου ανθρώπινου δυναμικού στον τομέα των κατασκευών.

Ερώτηση 8

Ταξινομήστε τους τύπους κτιρίων σε φθίνουσα σειρά, τοποθετώντας πρώτο αυτόν που θεωρείτε ότι η ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου αυτού του τύπου είναι πιο πιθανό να υλοποιηθεί αν ληφθούν οι κατάλληλες πολιτικές και μέτρα και τελευταίο αυτό που είναι λιγότερο πιθανό να υλοποιηθεί.

1	Δημόσια κτίρια.	
2	Ιδιόκτητες μονοκατοικίες.	
3	Σχολεία.	
4	Ξενοδοχεία.	
5	Ιδιόκτητα διαμερίσματα.	
6	Γραφεία.	
7	Ενοικιαζόμενες μονοκατοικίες.	
8	Καταστήματα.	
9	Ενοικιαζόμενα διαμερίσματα.	

Ερώτηση 9

Ταξινομήστε τα μέτρα για βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων που ενοικιάζονται σε φθίνουσα σειρά, τοποθετώντας πρώτο αυτό που θεωρείτε πιο αποτελεσματικό και τελευταίο αυτό που θεωρείτε το λιγότερο ή καθόλου αποτελεσματικό.

1	Χρηματοδοτικά ή άλλα κίνητρα για ενοικίαση κτιρίων υψηλής ενεργειακής απόδοσης.	
2	Καθορισμός απαίτησης ελάχιστης ενεργειακής κατηγορίας στο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης για κτίρια που ενοικιάζονται.	
3	Εθελοντικές συμφωνίες μεταξύ ιδιοκτήτη και ενοικιαστή για καταμερισμό του κόστους και του οφέλους που θα προκύψει από μια ενεργειακή αναβάθμιση.	
4	Κίνητρα για ομαδοποίηση ανακαινίσεων σε κτίρια που ενοικιάζονται. Αυξάνοντας την ποσότητα των απαιτούμενων προϊόντων μέσω ομαδοποίησης έργων θα καταλήξουμε σε χαμηλότερο κόστος αγοράς υλικών, συστημάτων και εργατικού δυναμικού.	

Ερώτηση 10

Ταξινομήστε τα σημεία στον κύκλο ζωής ενός κτιρίου που θα ενεργοποιήσουν περισσότερες ενεργειακές αναβαθμίσεις σε φθίνουσα σειρά, τοποθετώντας πρώτο αυτό που θεωρείτε πιο αποτελεσματικό και τελευταίο αυτό που θεωρείτε το λιγότερο ή καθόλου αποτελεσματικό.

1	Όταν γίνει στατική αναβάθμιση.	
2	Όταν γίνει αισθητική αναβάθμιση ή άλλος τύπος ανακαίνισης (π.χ. κουζίνας, λουτρών κ.λπ.).	
3	Όταν γίνει αλλαγή χρήσης ή/και προσθήκες.	
4	Όταν επισκευάζεται μια "επικίνδυνη οικοδομή".	
5	Όταν μισθωθεί σε νέο ενοικιαστή ή όταν ανανεωθεί ένα ενοικιαστήριο συμβόλαιο.	
6	Όταν μεταβιβαστεί σε νέο ιδιοκτήτη.	

Ερώτηση 11

Ταξινομήστε τους παρακάτω τρόπους ενδυνάμωσης του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης κτιρίου στην αγορά ακινήτων σε φθίνουσα σειρά, τοποθετώντας πρώτο αυτόν που θεωρείτε πιο αποτελεσματικό και τελευταίο αυτό που θεωρείτε το λιγότερο ή καθόλου αποτελεσματικό.

1	Σύνδεση του με το αγοραπωλητήριο έγγραφο.	
2	Σύνδεση του με το συμβόλαιο ενοικίασης.	
3	Υποχρεωτική επίβλεψη από τον Ειδικευμένο Εμπειρογνώμονα κατά την κατασκευή ή ανακαίνιση κτιρίου.	
4	Έκδοση ΠΕΑ μετά την κατασκευή του κτιρίου.	
5	Σύνδεση του με παροχή άλλων υπηρεσιών όπως ηλεκτροδότηση ή υδροδότηση της οικοδομής (για νέα κτίρια).	
6	Σύνδεση του με δανειακές υποχρεώσεις.	
7	Αναδιαμόρφωση του ώστε να επιτυγχάνεται ευκολότερη κατανόηση του από τους ιδιοκτήτες των κτιρίων, τους υποψήφιους αγοραστές και ενοικιαστές.	

Ερώτηση 12

Ταξινομήστε τα παρακάτω επιμέρους μεμονωμένα μέτρα ενεργειακής αναβάθμισης σε φθίνουσα σειρά, τοποθετώντας πρώτο αυτό που θεωρείτε πιο σημαντικό και τελευταίο αυτό που θεωρείτε καθόλου σημαντικό λαμβάνοντας υπόψη την εξοικονόμηση ενέργειας που θα επιφέρει, την οικονομική αποδοτικότητα, την ευκολία εφαρμογής και τη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης.

1	Θερμομόνωση οροφής.	
2	Αντικατάσταση συστημάτων κλιματισμού με νέα πιο αποδοτικά.	
3	Θερμομόνωση τοίχων.	
4	Θερμομόνωση εκτεθειμένων δαπέδων.	
5	Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών.	
6	Αντικατάσταση λαμπτήρων με νέους λαμπτήρες LED.	
7	Αντικατάσταση κουφωμάτων με νέα πιο αποδοτικά.	
8	Αντικατάσταση συμβατικού λέβητα με αντλία θερμότητας.	
9	Αντικατάσταση ηλεκτρικών συσκευών (εκτός συστημάτων κλιματισμού και λαμπτήρων) με νέες πιο αποδοτικές.	
10	Εγκατάσταση έξυπνου μετρητή που θα παρέχει μια σαφή εικόνα της κατανάλωσης ενέργειας του κτιρίου ώστε οι ένοικοι να ενεργοποιηθούν και να μειώσουν το ενεργειακό κόστος και τη σπατάλη ενέργειας.	

Παράρτημα II.Η: Πίνακας με Αποτελέσματα της Δημόσιας Διαβούλευσης για το Προσχέδιο του Εθνικού Σχεδίου Ανακαίνισης (ΕΣΑΚ 2025)

A/A	Πρόσωπο / Οργανισμός	Αρ. Κεφαλαίου	Αρ. Σελ.	Σχόλιο / Εισήγηση	Αιτιολόγηση	Σχόλια Υπηρεσίας Ενέργειας
1	Τμήμα Περιβάλλοντος	4.2.6		Αναθεώρηση κειμένου με πρόσφατα στοιχεία.		Αναθεωρήθηκε το σχετικό κεφάλαιο με στοιχεία από το Τμήμα Περιβάλλοντος.
		4.4.7				
2	Πανεπιστήμιο Νεάπολις Πάφος	Αφορά γενικό σχόλιο		Το προσχέδιο του «Εθνικού Σχεδίου Ανακαίνισης Κτιρίων» αποτελεί ένα σημαντικό βήμα προς την κατεύθυνση της ενεργειακής αναβάθμισης του κτιριακού αποθέματος. Παρά ταύτα, δίνει δυσανάλογη έμφαση στην ενεργειακή απόδοση, ενώ παραμελεί άλλες εξίσου κρίσιμες διαστάσεις της βιώσιμης δόμησης. Στην πράξη, σε περιπτώσεις ριζικής ανακαίνισης, η ενεργειακή συμμόρφωση είναι ήδη υποχρεωτική μέσω της αδειοδότησης και της έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης. Συνεπώς, η προστιθέμενη αξία του Σχεδίου θα έπρεπε να εντοπίζεται σε πεδία που σήμερα δεν καλύπτονται επαρκώς από το κανονιστικό πλαίσιο. Ενδεικτικά, απουσιάζει κάθε αναφορά στη διαχείριση και εξοικονόμηση νερού, στη χρήση και ενίσχυση του αστικού πρασίνου, στη βελτίωση του μικροκλίματος, στη διαχείριση ομβρίων υδάτων και στον περιορισμό της σφράγισης του εδάφους καθώς και την επιλογή των υλικών. Ιδιαίτερη σημασία έχει το γεγονός ότι το μεγαλύτερο ποσοστό του δομημένου περιβάλλοντος αφορά υφιστάμενα κτίρια, τα οποία θα συνεχίσουν να επηρεάζουν καθοριστικά τη λειτουργία και την ποιότητα ζωής στις πόλεις. Εάν οι παρεμβάσεις σε αυτό το κτιριακό απόθεμα περιοριστούν αποκλειστικά σε ενεργειακά μέτρα, χωρίς μια ουσιαστική και ολιστική προσέγγιση, δεν ευθυγραμμίζονται επαρκώς με τους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης του ΟΗΕ, και ειδικότερα με τους στόχους για βιώσιμες πόλεις και κοινότητες, υπεύθυνη διαχείριση φυσικών πόρων και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή. Ως αποτέλεσμα, η επίτευξη πραγματικής αστικής αειφορίας και ανθεκτικότητας καθίσταται ιδιαίτερα δύσκολη.	1. Η εστίαση του Σχεδίου στην ενεργειακή απόδοση είναι αναγκαία αλλά όχι επαρκής, καθώς στις ριζικές ανακαίνισεις η ενεργειακή συμμόρφωση αποτελεί ήδη υποχρέωση μέσω αδειοδότησης και πιστοποίησης. 2. Η προστιθέμενη αξία του Σχεδίου θα πρέπει να μετατοπιστεί σε τομείς που σήμερα δεν καλύπτονται επαρκώς από το κανονιστικό πλαίσιο. 3. Διεθνείς πρακτικές και συστήματα πιστοποίησης και ανακαίνισης κτιρίων υιοθετούν ολιστική προσέγγιση. 4. Τα στοιχεία αυτά είναι κρίσιμα για την ανθεκτικότητα των πόλεων, την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή και τη μακροχρόνια λειτουργική αξία των κτιρίων. 5. Οι νέες ανάγκες της αγοράς ακινήτων δείχνουν αυξημένη ζήτηση για ποιοτικότερες συνθήκες διαβίωσης, θερμική άνεση και περιβαλλοντική ποιότητα, πέρα από τη στενή έννοια της ενεργειακής απόδοσης. 6. Δεδομένου ότι το μεγαλύτερο μέρος του δομημένου περιβάλλοντος αφορά υφιστάμενα κτίρια, η ενσωμάτωση αυτών των παραμέτρων στις ανακαίνισεις είναι απαραίτητη για την επίτευξη ουσιαστικής αστικής αειφορίας και την ευθυγράμμιση με τους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης.	Διευκρινίζεται ότι το Σχέδιο καταρτίζεται βάσει του άρθρου 3 της Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1275 και έχει συγκεκριμένο πεδίο εφαρμογής, το οποίο αφορά πρωτίστως τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, τη μείωση της κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας και την απανθρακοποίηση του κτιριακού τομέα. Ως εκ τούτου, το περιεχόμενο και οι προτεινόμενες πολιτικές παρεμβάσεις οφείλουν να ευθυγραμμίζονται με τις υποχρεώσεις και τις απαιτήσεις της εν λόγω Οδηγίας. Σημειώνεται ότι η υποχρέωση εφαρμογής απαιτήσεων ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης εφαρμόζεται για τα υφιστάμενα κτίρια μετά από ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας (όχι ριζική ανακαίνιση), ενώ οι υποχρεώσεις που απορρέουν από την αδειοδοτική διαδικασία αφορούν κυρίως τα νέα κτίρια. Ως εκ τούτου το Εθνικό Σχέδιο Ανακαίνισης στόχο έχει μεταξύ άλλων να δώσει ώθηση στις ριζικές ανακαίνισεις. Για το λόγο αυτό καταγράφει νέες πολιτικές κατευθύνσεις και εργαλεία αφορούν το σύνολο του υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος, όπως η θέσπιση ελάχιστων επιπέδων ενεργειακής απόδοσης, η εφαρμογή του Δείκτη Ευφυούς Ετοιμότητας (SRI), καθώς και η καθιέρωση πορείας ανακαίνισης και ψηφιακού σημείου εξυπηρέτησης μιας στάσης (One-Stop Shop). Θέματα όπως η διαχείριση και εξοικονόμηση νερού, η ενίσχυση του αστικού πρασίνου, η βελτίωση του μικροκλίματος, η διαχείριση ομβρίων υδάτων, ο περιορισμός της σφράγισης του εδάφους και η γενικότερη επιλογή δομικών υλικών, παρότι αναγνωρίζονται ως σημαντικά για τη βιώσιμη ανάπτυξη και την ανθεκτικότητα των πόλεων, ρυθμίζονται από άλλα θεσμικά και κανονιστικά πλαίσια πολιτικής και δεν εμπίπτουν στο αντικείμενο του Εθνικού Σχεδίου Ανακαίνισης Κτιρίων. Επιπλέον, σημειώνεται ότι το Σχέδιο περιλαμβάνει ήδη εκτίμηση γενικότερων ωφελειών που συνδέονται με την ποιότητα του εσωτερικού περιβάλλοντος, ενώ προβλέπεται και η έκδοση νέων τεχνικών Οδηγών για τα τεχνικά συστήματα, οι οποίοι θα καλύπτουν, μεταξύ άλλων, την παρακολούθηση και ρύθμιση της ποιότητας του αέρα σε μη οικιστικά κτίρια. Υπό το πρίσμα αυτό, η υιοθέτηση των εισηγήσεων που αφορούν τη διεύρυνση του πεδίου του Σχεδίου σε μη ενεργειακές παραμέτρους δεν κρίνεται σκόπιμη στο παρόν στάδιο. Σημειώνεται επίσης, ότι στα πλαίσια του νέου συστήματος ενεργειακής πιστοποίησης θα περιλαμβάνεται η αξιολόγηση του βιοκλιματικού σχεδιασμού και ο υπολογισμός των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα σε όλο τον κύκλο ζωής του κτιρίου (Δείκτης Υπερθέρμανσης του Πλανήτη – ΔΥΠ).

A/A	Πρόσωπο / Οργανισμός	Αρ. Κεφαλαίου	Αρ. Σελ.	Σχόλιο / Εισήγηση	Αιτιολόγηση	Σχόλια Υπηρεσίας Ενέργειας
3	Ινστιτούτο Κύπρου	2.2	22	Πίνακας 0.6	Η στήλη για το 2023 δεν είναι εμφανής	Αναθεωρήθηκε το σχετικό κεφάλαιο. Επίσης, διορθώθηκε η αρίθμηση των πινάκων.
4		4.2.3	53	Δεν θα ήταν καλύτερα να αναφερθεί ότι έχει καταργηθεί το σχέδιο Net Metering ?		Αναθεωρήθηκε το σχετικό κεφάλαιο.
5		7.2	106	Δεν θα ήταν καλά να αναφερθεί και η Κ.Δ.Π. 371/2024 για σκοπούς ενημέρωσης ?		Οι περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Κανονισμοί του 2024 (371/2024) δεν επηρεάζουν την ουσία και την εφαρμογή του Σχεδίου.
6	ΥΠΕΣ - Διεύθυνση Διοίκησης, Στεγαστικής Πολιτικής και Ευρωπαϊκών Θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών	4.4.6	83	<u>Να τροποποιηθεί ως ακολούθως:</u> Η νέα πολιτική συμπεριλαμβάνει λύσεις και μέτρα (όπως πολεοδομικά κίνητρα, κίνητρο Build to Rent, σχέδιο αξιοποίησης κρατικής γης για παραγωγή μονάδων προσιτού ενοικίου, ενίσχυση ΚΟΑΓ με σκοπό την παραγωγή μονάδων προσιτής στέγης κ.α) τα οποία αναμένεται να αυξήσουν την παραγωγή του οικιστικού αποθέματος και θα εξασφαλίσουν τη διάθεση στην αγορά κατοικιών και διαμερισμάτων, τα οποία θα ενοικιάζονται ή και θα πωλούνται σε προσιτές τιμές με στόχευση σε οικογένειες και νεαρούς με μεσαία προς χαμηλά εισοδήματα. Πρόσθετα, στο πλαίσιο αυτό εφαρμόζεται και το Σχέδιο Ανακαινίζω-Ενοικιάζω, για το οποίο γίνεται αναφορά στο σημείο 4.5.6.2 κατωτέρω, με στόχο την παραχώρηση οικονομικών και φορολογικών κινήτρων στους ιδιοκτήτες για την αξιοποίηση του υφιστάμενου αδρανούς αποθέματος, που αποτελεί μέρος του κτιριακού αποθέματος με τις χειρότερες ενεργειακές αποδόσεις και, να στηρίζει τα ευάλωτα νοικοκυριά. Επιπλέον, ενισχύονται τα υφιστάμενα Στεγαστικά Σχέδια για αναζωογόνηση της υπαίθρου, ορεινών, μειονεκτικών, ακριτικών και απομακρυσμένων περιοχών, με σκοπό την αποφόρτιση των αστικών κέντρων, την αναστροφή της αστυφιλίας, την ενίσχυση δυνατότητας απόκτησης στέγης και την αξιοποίηση υφιστάμενου οικιστικού αποθέματος.	<u>Σημειώνονται συμπληρωματικά / επεξηγηματικά τα εξής:</u> Η Κυβέρνηση προχώρησε από το 2023 στην υλοποίηση μιας ολοκληρωμένης στεγαστικής πολιτικής, που βασίζεται σε δύο πυλώνες: 1. την αύξηση του οικιστικού αποθέματος (μέσα από σχέδια κινήτρων κυρίως), και 2. την ενίσχυση της αγοραστικής δυνατότητας των πολιτών (μέσα από σχέδια χορηγιών/επιδοτήσεων). Κεντρική προτεραιότητα είναι η παραγωγή νέων οικιστικών μονάδων, ιδιαίτερα προσιτής κατοικίας, καθώς και η στήριξη των χαμηλά και μεσαία αμειβόμενων πολιτών, με έμφαση στις νεαρές οικογένειες. Η εφαρμογή των μέτρων τελεί υπό συνεχή παρακολούθηση και αξιολόγηση. Τα Σχέδια εφαρμόζονται και αναμένεται να συνεχίσει η υλοποίησή τους το επόμενο διάστημα. Επαναξιολογούνται σε συνεχή βάση και επαναπροκηρύσσονται βελτιωμένα. Αποτελεί ύψιστη προτεραιότητα του Υπουργείου η εξασφάλιση προσβάσιμης, βιώσιμης και αξιοπρεπούς στέγασης για τον μεσαία προς χαμηλά αμειβόμενο πληθυσμό ιδιαίτερα στα αστικά κέντρα των πόλεων όπου παρουσιάζεται και το μεγαλύτερο πρόβλημα. Τα Στεγαστικά Σχέδια Αναζωογόνησης Ορεινών, Ακριτικών και Μειονεκτικών Περιοχών και Περιοχών της Υπαίθρου, προβλέπουν την παραχώρηση σημαντικής οικονομικής ενίσχυσης για αγορά, ανέγερση ή απόκτηση και επιδιόρθωση υφιστάμενης κατοικίας. Από εφαρμογής τους το 2019, τα Σχέδια έχουν στηρίξει μέχρι σήμερα πέραν των 2.000 δικαιούχων, με συνολική δαπάνη €77 εκατομμυρίων. Το Υπουργείο επεξεργάζεται τώρα νέες βελτιώσεις για επαναπροκήρυξη το 2026-2027. Επιπρόσθετα, εφαρμόστηκε από τέλη 2024 και μέχρι Νοέμβριο 2025 το Στεγαστικό Σχέδιο παροχής οικονομικής ενίσχυσης σε 400 περιπτώσεις νεαρών οικογενειών ή και νέων κάτω των 41ός ετών. Σκοπός, να ενισχυθεί η αγοραστική δυνατότητα των δικαιούχων, χωρίς ωστόσο να δημιουργείται αύξηση στη ζήτηση και, κατ' επέκταση, μεγαλύτερη πίεση στις τιμές αγοράς και ενοικίασης. Το Σχέδιο ολοκληρώθηκε πρόσφατα και λήφθηκαν συνολικά 1033 αιτήσεις, εκ των οποίων εγκρίθηκαν μέχρι στιγμής οι 367 για περίπου 13 εκατομμύρια ευρώ. Σε σχέση με τα πολεοδομικά κίνητρα και Build to Rent, μέχρι στιγμής, από το ενδιαφέρον του ιδιωτικού τομέα για αξιοποίησή τους	Αναθεωρήθηκε το σχετικό κεφάλαιο.

A/A	Πρόσωπο / Οργανισμός	Αρ. Κεφαλαίου	Αρ. Σελ.	Σχόλιο / Εισήγηση	Αιτιολόγηση	Σχόλια Υπηρεσίας Ενέργειας
					αναμένεται να παραχθούν περί τις 2000 οικιστικές μονάδες, εκ των οποίων οι 260 περίπου θα διατεθούν σε προσιτές τιμές αγοράς ή ενοικίασης. Επιπλέον το ποσό που συγκεντρώνεται ως χρηματικό αντιστάθμισμα από την επιλογή για «εξαγορά» του κινήτρου θα μπορεί να αξιοποιηθεί από τον ΚΟΑΓ για παραγωγή προσιτής στέγης, πέραν από τον αναπτυξιακό σχεδιασμό του ίδιου του ΚΟΑΓ καθώς και την κρατική χρηματοδότηση ή/και χορηγίες που λαμβάνει/αναμένεται να λάβει για παραγωγή προσιτών οικιστικών μονάδων. Χαρακτηριστικά, αναφέρεται η χρηματοδότηση μέρους του κόστους από το από το κράτος (€16 εκατομμύρια) για το Σχέδιο Προσιτού Ενοικίου στον Άγιο Νικόλαο στη Λεμεσό (138 συνολικά διαμερίσματα εκ των οποίων τα 36 σε πρώτη φάση, η οποία έχει ξεκινήσει) και την επιπρόσθετη οικονομική βοήθεια ύψους €12 εκατομμυρίων για την παραγωγή 54 μονάδων προσιτού ενοικίου στον Στρόβολο (2026-2028). Σε σχέση με την εξαγγελία ΠτΔ για αξιοποίηση κρατικών τεμαχίων για παραγωγή προσιτής στέγης από ιδιωτικό τομέα, αναμένεται να παραχθούν περί τις 500 κατοικίες με προσιτό ενοίκιο με κόστος περί τα 70εκ ευρώ, ενώ επίσης εξαγγέλθηκε και το Σχέδιο Συλλογικής Διαμονής, για δημιουργία εξειδικευμένων στεγαστικών υποδομών για τη βραχυπρόθεσμη και μεσοπρόθεσμη διαμονή εργαζομένων, ιδίως εποχικών, στους τομείς της βιομηχανίας, του τουρισμού και του εμπορίου. Στόχος είναι η αποσυμπίεση της στεγαστικής αγοράς μέσω της μείωσης της πίεσης στο υφιστάμενο οικιστικό απόθεμα. Πρόσθετα, με την απλοποίηση και την ψηφιοποίηση των διαδικασιών και εκσυγχρονισμό της διαδικασίας έκδοσης αδειών, τέθηκαν οι βάσεις για σημαντική μείωση του χρόνου αδειοδότησης για τις χαμηλού και μεσαίου ρίσκου αναπτύξεις, που αποτελούν περίπου το 50% των αιτήσεων. Συγκεκριμένα, επιτεύχθηκε σύντμηση του χρόνου εξέτασης αιτήσεων πολεοδομίας και οικοδομής σε συνολικά 40 εργάσιμες μέρες για μονοκατοικίες και διπλοκατοικίες και 80 εργάσιμες μέρες για πολυκατοικίες μέχρι 20 διαμερίσματα. Ήδη, περισσότερες από 1.500 αιτήσεις για μονοκατοικίες και διπλοκατοικίες εξετάστηκαν με την ταχεία διαδικασία εντός του χρονικού ορίου των 40 ημερών και περισσότερες από 260 αιτήσεις για πολυκατοικίες μέχρι 20 διαμερίσματα εξετάστηκαν εντός του ορίου των 80 ημερών. Αυτό επιτρέπει σε περισσότερες από 3.500 οικογένειες να καλύψουν τις στεγαστικές τους ανάγκες περίπου ενάμιση χρόνο νωρίτερα σε σύγκριση με την προηγούμενη πρακτική αδειοδότησης.	

A/A	Πρόσωπο / Οργανισμός	Αρ. Κεφαλαίου	Αρ. Σελ.	Σχόλιο / Εισήγηση	Αιτιολόγηση	Σχόλια Υπηρεσίας Ενέργειας
7	ΥΠΕΣ - Διεύθυνση Διοίκησης, Στεγαστικής Πολιτικής και Ευρωπαϊκών Θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών	4.5.6.2	83	<u>Να τροποποιηθεί ως ακολούθως:</u> Μέσω του Σχεδίου «Ανακαινίζω – Ενοικιάζω» προωθείται η παραχώρηση οικονομικών κινήτρων ώστε να βελτιωθεί η ποιότητα του υφιστάμενου αδρανούς οικιστικού αποθέματος και να ενταχθεί στην αγορά ενοικίου ως ελκυστικό προϊόν. Το σχέδιο δεν απαιτεί οποιαδήποτε επένδυση για εξοικονόμηση ενέργειας στα κτίρια, ωστόσο ενισχύει συμπληρωματικά τα κίνητρα ενεργειακών αναβαθμίσεων στα κτίρια όπως τα σχέδια «Εξοικονομώ – Αναβαθμίζω» του ΥΕΕΒ και τα σχέδια μεμονωμένων ενεργειακών αναβαθμίσεων του Ταμείου ΑΠΕ και ΕΞΕ, ενώ θα καλύπτει και την έκδοση ΠΕΑ της οικιστικής μονάδας που θα επιχορηγείται. Η πρώτη προκήρυξη του Σχεδίου έγινε εντός 2024 (ενώ αναμένεται να επαναπροκηρυχθεί αρχές 2026 εκ νέου βελτιωμένο), με στόχο την ένταξη όσο το δυνατόν περισσότερων μονάδων στην αγορά ενοικίου. Η επιδότηση αφορά δαπάνες ανακαίνισης ή/και επισκευής της κτιριακής μονάδας, που αποδεικνύονται με σχετικά παραστατικά ενώ συνοδεύεται και με ελκυστικά φορολογικά κίνητρα όπως η απαλλαγή ύψους 100% από φορολογία του εισοδήματος από προσιτό ενοίκιο, απαλλαγή από έκτακτη αμυντική εισφορά και διεκδίκηση αυξημένων κεφαλαιουχικών εκπτώσεων. Ο συνολικός προϋπολογισμός του σχεδίου είναι €13εκ. και χρηματοδοτείται από εθνικούς πόρους. Ο Κυπριακός Οργανισμός Ανάπτυξης Γης (ΚΟΑΓ) ενεργεί ως Φορέας Υλοποίησης με κύριες ευθύνες την ετοιμασία και διαχείριση της ηλεκτρονικής πλατφόρμας από την οποία υλοποιείται το σχέδιο, την αξιολόγηση των αιτήσεων καθώς και τη διενέργεια ελέγχων και πληρωμών.	<u>Σημειώνονται συμπληρωματικά / επεξηγηματικά τα εξής:</u> Γνωρίζοντας ότι τα πιο πάνω αναφερόμενα Σχέδια αύξησης προσφοράς προσιτής στέγης (πολεοδομικά κίνητρα, Build to Rent, λοιπά κατασκευαστικά έργα) θα αποδώσουν απτά αποτελέσματα σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα, προκηρύχθηκε το Σχέδιο «Ανακαινίζω-Ενοικιάζω» για άμεση αξιοποίηση του υφιστάμενου αδρανούς οικιστικού αποθέματος. Μέσω του Σχεδίου «Ανακαινίζω-Ενοικιάζω», ιδιοκτήτες κενών και αδρανών κατοικιών σε καθορισμένες περιοχές μπορούν να λάβουν σημαντική επιχορήγηση για ανακαίνιση και αναβάθμισή τους, με υποχρέωση διάθεσης της κατοικίας σε δικαιούχους προσιπού ενοικίου για περίοδο τεσσάρων ετών. Παρά την υψηλή χορηγία, το ενδιαφέρον για το συγκεκριμένο Σχέδιο παραμένει χαμηλότερο του αναμενόμενου. Μέχρι σήμερα υποβλήθηκαν 63 αιτήσεις, εκ των οποίων εγκρίθηκαν οι 34, απορρίφθηκαν 11 και είναι υπό εξέταση άλλες 18. Μετά από επικοινωνία με όσους είχαν εκδηλώσει προκαταρκτικό ενδιαφέρον συμμετοχής στο Σχέδιο, καταγράφηκαν εισηγήσεις και δυσκολίες και, σε συνεργασία με το ΕΤΕΚ και άλλους εμπλεκόμενους φορείς, το ΥΠΕΣ αναμένεται να προχωρήσει άμεσα σε βελτιώσεις, για να καταστεί το Σχέδιο πιο ελκυστικό, καθώς κρίνεται ότι η εφαρμογή του θα συμβάλει άμεσα στην αύξηση του διαθέσιμου αποθέματος μέσω επανένταξης στην αγορά κατοικιών που μέχρι πρόσφατα ήταν αδρανείς.	Αναθεωρήθηκε το σχετικό κεφάλαιο.

A/A	Πρόσωπο / Οργανισμός	Αρ. Κεφαλαίου	Αρ. Σελ.	Σχόλιο / Εισήγηση	Αιτιολόγηση	Σχόλια Υπηρεσίας Ενέργειας
8	Ένωση Βιομηχάνων Ηλιακής Ενέργειας Κύπρου (ΕΒΗΕΚ)	Αφορά γενικό σχόλιο		Το ΕΣΑΚ θα πρέπει να βασίζεται στα συγκριτικά πλεονεκτήματα της Κύπρου, καθιστώντας υποχρεωτική τη χρήση ηλιακής θερμικής ενέργειας για την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης. Η τεχνογνωσία της κυπριακής βιομηχανίας ηλιακών θερμικών συστημάτων, σε συνδυασμό με την υψηλή ηλιακή ακτινοβολία στη χώρα μας, επιτρέπει την αξιόπιστη παραγωγή ζεστού νερού καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Στο ΕΣΑΚ θα πρέπει να ενσωματώνεται ρητά η ηλιακή θερμική ενέργεια ως δοκιμασμένος και επιτυχημένος πυλώνας της ενεργειακής μετάβασης, καθώς και να καθορίζονται σαφείς και μετρήσιμοι στόχοι για την ανάπτυξή της. Παράλληλα, στο ΕΣΑΚ θα πρέπει να περιγράφονται συγκεκριμένα χρηματοδοτικά κίνητρα για την ανάπτυξη της ηλιακής θερμικής ενέργειας. Τα κίνητρα αυτά μπορούν να συνδεθούν με το Ταμείο Κοινωνικού Κλίματος (Social Climate Fund), το οποίο αποσκοπεί στη χρηματοδότηση της ενεργειακής μετάβασης των κτιρίων και των μεταφορών. Η ηλιακή θερμική ενέργεια πρέπει να αναγνωριστεί ως μια οικονομικά αποδοτική και ώριμη λύση απανθρακοποίησης, η οποία αποσυμφορεί τα ηλεκτρικά δίκτυα από περιττές χρήσεις ηλεκτρικής ενέργειας. Επιπλέον, αποτελεί μια κοινωνικά αποδεκτή, αξιόπιστη και ευρέως διαδεδομένη λύση στην Κύπρο. Στο πλαίσιο των προτεραιοτήτων για την ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων, η ηλιακή θερμική ενέργεια θα πρέπει να τοποθετείται μεταξύ των πλέον ρεαλιστικών και αποδοτικών μέτρων ανακαίνισης, καθώς προσφέρει άμεση εξοικονόμηση ενέργειας χωρίς την ανάγκη πλήρους εξηλεκτρισμού των συστημάτων. Επιπλέον, τα ηλιακά θερμικά συστήματα είναι έως και τρεις φορές πιο αποδοτικά από τα φωτοβολταϊκά για την παραγωγή θερμότητας και μπορούν να συνδυαστούν με τεχνολογίες όπως οι αντλίες θερμότητας, αυξάνοντας σημαντικά τη συνολική ενεργειακή απόδοση ενός κτιριακού συστήματος. Στο ΕΣΑΚ θα πρέπει να γίνεται ρητή αναφορά στον Τεχνικό Οδηγό Ηλιακών Συστημάτων, ο οποίος βρίσκεται αυτή την περίοδο σε διαδικασία αναθεώρησης σε συνεργασία με το Εργαστήριο Εφαρμογών Ενέργειας, ώστε να αντικατοπτρίζει με ακρίβεια τις πραγματικές ενεργειακές απολαβές των ηλιακών συλλεκτών βάσει της σημερινής τους τεχνολογικής αναβάθμισης και απόδοσης αλλά και να συνάδει με τις πραγματικές ανάγκες ενός νοικοκυριού για ζεστό νερό χρήσης.		Οι απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης σε νέα και υφιστάμενα κτίρια καθορίζονται σε Διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας, με βάση τον περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμο. Με βάση το ισχύον Διάταγμα σε όλα τα νέα κτίρια πρέπει τουλάχιστον το 25% της πρωτογενούς κατανάλωσης ενέργειας να καλύπτεται από ανανεώσιμες πηγές, ενώ σε κτίρια που υφίστανται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας δεν υπάρχει σχετική υποχρέωση. Στις νέες απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης οι οποίες είναι υπό δημόσια διαβούλευση θα προταθεί από την ΥΕ ένα ελάχιστο ποσοστό κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας να προέρχεται από ανανεώσιμη ενέργεια που παράγεται επιτόπου. Ίδια απαίτηση θα προταθεί να εφαρμοστεί και σε κτίρια που υφίστανται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας. Επιπλέον, το προς ψήφιση νομοσχέδιο για την Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων θα καθορίσει την υποχρεωτική εγκατάσταση συστημάτων ηλιακής ενέργειας σε συγκεκριμένους τύπους υφιστάμενων κτιρίων. Όλες οι πιο πάνω ρυθμίσεις θα πρέπει να σέβονται την αρχή της τεχνολογικής ουδετερότητας. Ο τεχνικός οδηγός ηλιακών συστημάτων θα καταργηθεί και τα θέματα που σχετίζονται με τα ηλιακά θερμικά θα συμπεριληφθούν στον Οδηγό απαιτήσεων για τεχνικά συστήματα κτιρίων. Περισσότερες πληροφορίες καταγράφονται στο κεφάλαιο 4.1.4. Για το θέμα της αναθεώρησης του Οδηγού θα ζητηθούν και οι απόψεις του ΕΒΗΕΚ. Στο Προσχέδιο ήδη αναφέρονται σχέδια χορηγιών για ηλιακούς θερμοσίφωνες. Στα πλαίσια δημιουργίας νέων χρηματοδοτικών κινήτρων θα εξεταστούν οι εισηγήσεις σας.

A/A	Πρόσωπο / Οργανισμός	Αρ. Κεφαλαίου	Αρ. Σελ.	Σχόλιο / Εισήγηση	Αιτιολόγηση	Σχόλια Υπηρεσίας Ενέργειας
9	Σύνδεσμος Τραπεζών Κύπρου	4.4.1.2 (3)(2)	75	Να προστεθούν στις εξαιρέσεις κτήρια τα οποία έχουν περιέλθει στην κατοχή των τραπεζών, μέσω αναδιαρθρώσεων ή εκποιήσεων, για όση περίοδο βρίσκονται υπό την ιδιοκτησία των τραπεζών, εφόσον αυτά δεν χρησιμοποιούνται για τις εργασίες των τραπεζών.	Θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ο μεγάλος όγκος των μη εξυπηρετούμενων δανείων (ΜΕΔ) που παραμένει στην Κύπρο αλλά και ο μεγάλος αριθμός αναδιαρθρώσεων που έγιναν, και που ακόμη λαμβάνουν χώρα. Ένα σημαντικό εργαλείο των αναδιαρθρώσεων αφορά την ανταλλαγή ακινήτου έναντι χρέους. Λόγω αυτού, έχει περιέλθει στην κατοχή των τραπεζών ένας σημαντικός αριθμός ακινήτων. Οι τράπεζες έχουν περιθώριο 3 ετών για πώληση των ακινήτων που έχουν περιέλθει στην κατοχή τους σύμφωνα με τον Περί Τραπεζικών Εργασιών νόμο, οπότε κατά το χρονικό αυτό διάστημα δεν θεωρούμε ως δυνατό από τεχνικής, οικονομικής, χρονικής άποψης να υποχρεούνται για εκτέλεση οποιασδήποτε ενεργειακής αναβάθμισης σε αυτά τα ακίνητα. Η ευθύνη για συμμόρφωση με τις πρόνοιες του Σχεδίου και οποιωνδήποτε νόμων, ΚΔΠ εκδοθούν για υποστήριξη της υλοποίησης του Σχεδίου θα πρέπει να βαρύνουν τους μετέπειτα αγοραστές, οι οποίοι ενδεχομένως να θέλουν να αλλάξουν και την τελική χρήση των κτιρίων, προβαίνοντας και στις ανάλογες ενεργειακές μετατροπές. Να σημειωθεί ότι, οι τράπεζες δεν διαθέτουν την απαιτούμενη τεχνογνωσία ούτε και τους ανθρώπινους πόρους για εκτέλεση αυτού του είδους των εργασιών, ενώ συνήθως το χρονικό διάστημα που παραμένουν αυτά τα ακίνητα υπό την ιδιοκτησία των Τραπεζών, δεν είναι αρκετό για μελέτες, αδειοδοτήσεις, προσφορές και εκτέλεση τέτοιου είδους εργασιών. Επισημαίνεται επιπρόσθετα ότι σε περίπτωση που δεν δοθεί η εξαίρεση για τα εν λόγω κτίρια, αναμένεται να επηρεάσει δυσμενώς τις αξίες των εν λόγω ακινήτων και να περιορίσει τη χρησιμότητα της ανταλλαγής ακινήτου έναντι χρέους για μείωση των ΜΕΔ. Επί του παρόντος οι Τράπεζες προχωρούν στην έκδοση ΠΕΑ για τα κτήρια τα οποία και δίνονται στους αγοραστές.	Οι εξαιρέσεις από την υποχρεωτική έκδοση ΠΕΑ και την εφαρμογή απαιτήσεων ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης καθορίζονται στην Οδηγία (ΕΕ) 2024/1275 για την ενεργειακή απόδοση κτιρίων. Ως εκ τούτου δεν μπορούν να εφαρμοστούν διαφορετικές πρόνοιες στην Εθνική νομοθεσία. Σύμφωνα με το άρθρο 9(1), εξαιρέσεις από την εφαρμογή Ελάχιστων Επιπέδων Ενεργειακής Απόδοσης (ΕΕΕΑ) είναι δυνατό να παραχωρηθούν υπό το πρίσμα της αναμενόμενης μελλοντικής χρήσης του κτιρίου, σοβαρών δυσκολιών ή σε περίπτωση δυσμενούς ανάλυσης κόστους-οφέλους. Θα εξεταστούν οποιεσδήποτε εισηγήσεις υπάρξουν κατά τη διαβούλευση του Διατάγματος για την εφαρμογή των ΕΕΕΑ.
10		4.4.1.2 (3)	74	Να προστεθούν στις εξαιρέσεις κτήρια τα οποία δεν χρησιμοποιούνται και υπάρχει αίτηση για άδεια ή υπάρχει άδεια κατεδάφισης.	Κρίνεται σκόπιμο να περιληφθούν και τα εν λόγω κτίρια λόγω των καθυστερήσεων που παρατηρούνται με τις αδειοδοτήσεις.	Προγραμματίζεται να εξαιρούνται μη οικιστικά κτίρια με άδεια κατεδάφισης. Θα εξεταστούν οποιεσδήποτε εισηγήσεις υπάρξουν κατά τη διαβούλευση του Διατάγματος για την εφαρμογή των ΕΕΕΑ.
11		4.4.1.2 (3)(2.3)	75	Για τις περιπτώσεις όπου έγινε πρόσφατη ανάληψη κυριότητας, γίνεται εισήγηση όπως η προσωρινή εξαίρεση περιλαμβάνει και τα νομικά πρόσωπα, και επίσης όπως επεκταθεί η περίοδος απαλλαγής στα 2 χρόνια.	Λαμβάνοντας υπόψη τις καθυστερήσεις που παρατηρούνται στις αδειοδοτήσεις, αλλά και τον χρόνο που απαιτείται για μελέτες, προσφορές, κατακυρώσεις, εκτιμάται ότι ο ένας χρόνος δεν είναι αρκετός για συμμόρφωση. Επιπρόσθετα κρίνεται, λόγω του πιο πάνω, ότι η εξαίρεση για πρόσφατη ανάληψη κυριότητας θα πρέπει να περιλαμβάνει και τα νομικά πρόσωπα.	Σύμφωνα με το άρθρο 9(1), εξαιρέσεις από την εφαρμογή Ελάχιστων Επιπέδων Ενεργειακής Απόδοσης (ΕΕΕΑ) είναι δυνατό να παραχωρηθούν υπό το πρίσμα της αναμενόμενης μελλοντικής χρήσης του κτιρίου, σοβαρών δυσκολιών ή σε περίπτωση δυσμενούς ανάλυσης κόστους-οφέλους. Θα εξεταστούν οποιεσδήποτε εισηγήσεις υπάρξουν κατά τη διαβούλευση του Διατάγματος για την εφαρμογή των ΕΕΕΑ.
12		4.4.1.2 (3)(1) & (2)	75	Αναφορικά με την απόδειξη έλλειψης ρευστότητας, κρίνεται όπως επανεξεταστούν τα αποδεικτικά στοιχεία με τα οποία θα αξιολογείται ότι κάποιος έχει προβλήματα ρευστότητας καθώς τα αποδεικτικά στοιχεία που αναγράφονται στις παραγράφους 1 (1.1 και 1.2) και 2 (2.1, 2.2 και 2.3) φαίνονται αρκετά ακραία.	Τα αποδεικτικά στοιχεία που θα απαιτούνται σύμφωνα με τις παραγράφους 1 (1.1 και 1.2) και 2 (2.1, 2.2 και 2.3) φαίνονται αρκετά ακραία. Δηλαδή, για παράδειγμα, το σχέδιο στην παρ. 1 (1.2) απαιτεί "Τραπεζικές καταστάσεις που αποτυπώνουν ανεπαρκή ταμειακά διαθέσιμα" / "Απόρριψη αιτήματος χρηματοδότησης (από	Σύμφωνα με το άρθρο 9(1), εξαιρέσεις από την εφαρμογή Ελάχιστων Επιπέδων Ενεργειακής Απόδοσης (ΕΕΕΑ) είναι δυνατό να παραχωρηθούν υπό το πρίσμα της αναμενόμενης μελλοντικής χρήσης του κτιρίου, σοβαρών δυσκολιών ή σε περίπτωση δυσμενούς ανάλυσης κόστους-οφέλους. Θα

A/A	Πρόσωπο / Οργανισμός	Αρ. Κεφαλαίου	Αρ. Σελ.	Σχόλιο / Εισήγηση	Αιτιολόγηση	Σχόλια Υπηρεσίας Ενέργειας
					Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα κτλ.)". Αυτές οι απαιτήσεις φαίνονται αρκετά ακραίες. Επίσης, δεν είναι αντιληπτό γιατί να πρέπει να φτάσει κάποιος σε σημείο πτώχευσης για να μπορεί εξαιρεθεί, ή να μην έχει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα (πως αξιολογείται αυτό - εάν κάποιος είχε αυτά τα λεφτά για τις σπουδές των παιδιών του ;).	εξεταστούν οποιεσδήποτε εισηγήσεις υπάρξουν κατά τη διαβούλευση του Διατάγματος για την εφαρμογή των ΕΕΕΑ.

Παράρτημα ΙΙ.Θ: Εθνικά και Διεθνή Συνέδρια και συζητήσεις στρογγυλής τραπεζής στα οποία συμμετείχε η Υπηρεσία Ενέργειας

1. Συμμετοχή στο συνέδριο «Sustainable Energy Investment Forum» στις 31 Οκτωβρίου 2023 στο ξενοδοχείο Hilton στη Λευκωσία. Διοργανώθηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή σε συνεργασία με το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας και το Υπουργείο Οικονομικών, με την στήριξη του Παγκύπριου Συνδέσμου Επιχειρήσεων Εξοικονόμησης Ενέργειας (ΠΑΣΕΕΞΕ) μέλος της Ομοσπονδίας Εργοδοτών και Βιομηχάνων (ΟΕΒ). Είχε στόχο την προώθηση του διαλόγου μεταξύ των βασικών ενδιαφερόμενων μερών στον τομέα της χρηματοδότησης έργων ενεργειακής απόδοσης και εξοικονόμησης ενέργειας.
2. Συμμετοχή στη διεθνή διάσκεψη με θέμα «[Renewable Energy Sources & Energy Efficiency 2023](#)». Η διάσκεψη υλοποιήθηκε στις 12 και 13 Οκτωβρίου 2023 στο ξενοδοχείο Hilton στη Λευκωσία. Συνδιοργανώθηκε από το ΥΕΕΒ, τον Κυπριακό Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο και τον Διεθνή Οργανισμό Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (IRENA) και ήταν υπό την αιγίδα του Προέδρου της Κυπριακής Δημοκρατίας. Είχε στόχο να φέρει σε επαφή βασικούς εμπλεκόμενους φορείς για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την ενεργειακή απόδοση ώστε να συζητήσουν και να μοιραστούν βέλτιστες πρακτικές, διδάγματα και ευκαιρίες για επιτάχυνση της υιοθέτησης των ΑΠΕ και της ενεργειακής απόδοσης στην Κύπρο και σε παρόμοιες οικονομίες.
3. Εργαστήριο με θέμα «Προώθηση Έρευνας και Καινοτομίας στους τομείς των Πράσινων Κτιρίων και της Κυκλικής Οικονομίας στον Κατασκευαστικό Τομέα». Το εργαστήριο υλοποιήθηκε στις 23 Μαΐου 2023, στα πλαίσια του έργου [Mediterranean Island Cleantech Innovation Ecosystem](#) (MICIE), το οποίο αποσκοπεί να ενισχύσει τη συμβολή της έρευνας και της καινοτομίας στην επίτευξη των κλιματικών και ενεργειακών στόχων της Κύπρου και της Μάλτας.

Παράρτημα III: Δείκτες παρακολούθησης προόδου

Παράρτημα III

No. of indicator	NBRP Indicator heading	NBRP Indicators disaggregation	In Year X-2	In 2020	Units	NBRP Indicator (Mandatory/Miav)	Comment
1	Number of buildings per type		507.061	472.725	n° of buildings	Mandatory	
	Residential buildings	single-family houses of different types (a)	265.920	247.838	n° of buildings	Miav	Miav = Mandatory if available
		apartment blocks or multi-family buildings (b1)	234.080	218.162	n° of buildings	Miav	Figures for the building stock in year X-2 (2023) assume the same ratio of single/multi family buildings as in 2020
		residential building units in apartment blocks or multi-family buildings (b2)			n° of buildings	Miav	
		out of which social housing			n° of buildings	Mandatory	
		Total Residential = R = (a) + (b1) or (a) + (b2)	500.000	466.000	n° of buildings	Mandatory	Formula in cells D/E7 may be adapted
	Non-residential buildings	offices (c)		3.500	n° of buildings	Miav	
		educational buildings (d)		1.466	n° of buildings	Miav	
		hospitals (e)		121	n° of buildings	Miav	
		hotels and restaurants (f)		1.027	n° of buildings	Miav	
		sport facilities (g)		81	n° of buildings	Miav	
		wholesale and retail trade services buildings (h)		476	n° of buildings	Miav	
		Other type (describe if any) (i)		54	n° of buildings	Miav	
		out of which public buildings	1.354	1.290	n° of buildings	Mandatory	Estimate of 5% increase between 2020-2023
		Total Non Residential = NR	7.061	6.725	n° of buildings	Mandatory	Estimate of 5% increase between 2020-2023
2	Floor area per building type (m²)		97.910.975	91.294.240	m²	Mandatory	
	Residential buildings	single-family houses of different types (a)			m²	Miav	
		apartment blocks or multi-family buildings			m²	Miav	
		out of which social housing			m²	Mandatory	
		Total Residential = R	95.888.889	89.368.444	m²	Mandatory	Estimated area per building: 193 m² based on area of new building permits in 2015-2022
	Non-residential buildings	offices (c)			m²	Miav	
		educational buildings (d)			m²	Miav	
		hospitals (e)			m²	Miav	
		hotels and restaurants (f)			m²	Miav	
		sport facilities (g)			m²	Miav	
		wholesale and retail trade services buildings (h)			m²	Miav	
		Other type (describe if any) (i)			m²	Miav	
		out of which public buildings	2.487.162	2.368.726	m²	Mandatory	
		Total Non Residential = NR	2.022.086	1.925.796	m²	Mandatory	Estimated area per non-residential building: 286 m², based on area of new building permits in 2012-2023
3A	Number of buildings per energy performance class - Residential		500.000	466.000	n° of buildings	Mandatory	Cell D31 should match Cell D7
	EPC classes Residential	A+			n° of buildings	Miav	EPC classes reflect the methodology applicable at the time of their issuance, which has not been updated to align with the revised Directive. The numbers refer to the number of residences, i.e. individual building units, and not to the number of buildings.
		A0			n° of buildings	Miav	
		A	35.717	16.494	n° of buildings	Mandatory	
		B	40.258	38.880	n° of buildings	Mandatory	
		C	1.577	973	n° of buildings	Mandatory	
		D	1.666	594	n° of buildings	Mandatory	
		E	1.397	490	n° of buildings	Mandatory	
		F	777	252	n° of buildings	Mandatory	
		G	497	173	n° of buildings	Mandatory	
		Without valid EPC	418.111	408.144	n° of buildings	Mandatory	
3B	Number of buildings per energy performance class - Non-residential		7.061	6.725	n° of buildings	Mandatory	Cell D42 should match Cell D16
	EPC classes Non-residential	A+			n° of buildings	Miav	EPC classes reflect the methodology applicable at the time of their issuance, which has not been updated to align with the revised Directive. The numbers refer to the number of entities with an EPC, i.e. individual building units, and not to the number of buildings.
		A0			n° of buildings	Miav	
		A	2.107	772	n° of buildings	Mandatory	
		B	3.915	3.618	n° of buildings	Mandatory	
		C	871	372	n° of buildings	Mandatory	
		D	665	332	n° of buildings	Mandatory	
		E	294	137	n° of buildings	Mandatory	
		F	113	49	n° of buildings	Mandatory	
		G	72	33	n° of buildings	Mandatory	
		Without valid EPC		1.412	n° of buildings	Mandatory	

Παράρτημα ΙΙΙ

No. of indicator	NBRP Indicator heading	NBRP Indicators disaggregation	In Year X-2	In 2020	Units	NBRP Indicator (Mandatory/Miav)	Comment
4A	Floor area per energy performance class - Residential		95.888.889		m ²	Mandatory	Cell D53 should match Cell D21
	EPC classes Residential	A+			m ²	Miav	EPC classes reflect the methodology applicable at the time of their issuance, which has not been updated to align with the revised Directive. The numbers refer to the number of entities with an EPC, i.e. individual building units, and not to the number of buildings.
		A0			m ²	Miav	
		A	6.849.727		m ²	Mandatory	
		B	7.720.590		m ²	Mandatory	
		C	302.434		m ²	Mandatory	
		D	319.502		m ²	Mandatory	
		E	267.914		m ²	Mandatory	
		F	149.011		m ²	Mandatory	
		G	95.314		m ²	Mandatory	
		Without valid EPC	80.184.398		m ²	Mandatory	
4B	Floor area per energy performance class - Non-residential		2.298.582		m ²	Mandatory	Cell D64 should match Cell D30
	EPC classes Non-residential	A+			m ²	Miav	EPC classes reflect the methodology applicable at the time of their issuance, which has not been updated to align with the revised Directive. The numbers refer to the number of entities with an EPC, i.e. individual building units, and not to the number of buildings.
		A0			m ²	Miav	
		A	602.602		m ²	Mandatory	
		B	1.119.690		m ²	Mandatory	
		C	249.106		m ²	Mandatory	
		D	190.190		m ²	Mandatory	
		E	84.084		m ²	Mandatory	
		F	32.318		m ²	Mandatory	
		G	20.592		m ²	Mandatory	
		Without valid EPC			m ²	Mandatory	
5	Number of NZEBs or (as from 2030 onwards) ZEBs		24.532		n° of buildings	Mandatory	
		New NZEBs or ZEBs (cumulative)	24.345		n° of buildings	Mandatory	All new residential buildings completed from 2021 onwards
		Renovated NZEBs or ZEBs (cumulative)	187		n° of buildings	Mandatory	All renovations to NZEBs that were co-funded by national or EU funds since 2014
6	Floor area of NZEBs or (as from 2030 onwards) ZEBs		4.734.583		m ²	Mandatory	
		Floor area of new NZEBs or ZEBs (cumulative)	4.698.585		m ²	Mandatory	
		Floor area of Renovated NZEBs or ZEBs (cumulative)	35.998		m ²	Mandatory	
7	Number of worst performing buildings		217.870	217.816	n° of buildings	Mandatory	According to definition of worst-performing buildings
	By building types	Residential	216.740	216.740	n° of buildings	Mandatory	
		Non-Residential	1.130	1.076	n° of buildings	Mandatory	16% of all non-residential buildings
8	Floor area of worst performing buildings		41.874.043	41.874.043	m ²	Mandatory	
	By building types	Residential	41.565.916	41.565.916	m ²	Mandatory	
		Non-Residential	308.127	308.127	m ²	Mandatory	
9	Number of energy performance certificates per building type		89.926		number of EPCs	Mandatory	Valid EPCs (i.e < 10 years)
	Residential buildings	single-family houses of different types (a)			number of EPCs	Miav	Classes can be adapted according to the national scale in force at the time of the submission of the (draft) plan
		apartment blocks or multi-family buildings (b1)			number of EPCs	Miav	
		residential building units in apartment blocks or multi-family buildings (b2)			number of EPCs	Miav	
		Total Residential = R = (a) + (b1) or (a) + (b2)	81.889		number of EPCs	Mandatory	Formula in cell D91 may be adapted
	Non-residential buildings	offices (c)	0		number of EPCs	Miav	
		educational buildings (d)	0		number of EPCs	Miav	
		hospitals (e)	0		number of EPCs	Miav	
		hotels and restaurants (f)	0		number of EPCs	Miav	
		sport facilities (g)	0		number of EPCs	Miav	
		wholesale and retail trade services buildings (h)	0		number of EPCs	Miav	
		Other type (describe if any) (i)	0		number of EPCs	Miav	
		out of which public buildings	0		number of EPCs	Mandatory	
		Total Non Residential = NR	8.037		number of EPCs	Mandatory	

Παράρτημα III

No. of indicator	NBRP Indicator heading	NBRP Indicators disaggregation	In Year X-2	In 2020	Units	NBRP Indicator (Mandatory/Miav)	Comment
10	Number of energy performance certificates per energy performance class		89.926		number of EPCs	Mandatory	Cell 101 should match cell D87
		A+			number of EPCs	Mandatory	Valid EPCs (i.e < 10 years)
		A0			number of EPCs	Mandatory	
		A	37.824		number of EPCs	Mandatory	
		B	44.173		number of EPCs	Mandatory	
		C	2.448		number of EPCs	Mandatory	
		D	2.331		number of EPCs	Mandatory	
		E	1.691		number of EPCs	Mandatory	
		F	890		number of EPCs	Mandatory	
		G	569		number of EPCs	Mandatory	
11	Number of annually renovated buildings per type		6.298		n° of buildings	Mandatory	Can be estimated based on funding schemes, building permits or other sources to be explained in the narrative part
	Light (3%<energy savings<30%)	residential buildings	5.267		n° of buildings	Mandatory	Involving roof insulation or other individual measures, with or without installation of PV panels
		non-residential buildings			n° of buildings	Mandatory	
		only public buildings			n° of buildings	Miav	
		total	5.267		n° of buildings	Mandatory	
	Medium (30%<energy savings<60%)	residential buildings	0		n° of buildings	Mandatory	36 approved renovations in enterprises in 2022-2025, with min. 30% savings, assumption that one third of them was done in 2023.
		non-residential buildings	12		n° of buildings	Mandatory	
		only public buildings			n° of buildings	Miav	
		total	12		n° of buildings	Mandatory	
	Deep (energy savings >60%)	residential buildings	1.000		n° of buildings	Mandatory	Approximate number based on renovation grants of 2021-2023
		non-residential buildings	19		n° of buildings	Mandatory	
		only public buildings			n° of buildings	Miav	
		total	1.019		n° of buildings	Mandatory	
	Total	residential buildings	6.267		n° of buildings	Mandatory	Number of buildings renovated at any depth
		non-residential buildings	31		n° of buildings	Mandatory	
		estimated average renovation depth			%	Mandatory	
		only public buildings	0		n° of buildings	Miav	
12	Floor area renovated per building type		1.210.672		m²	Mandatory	
	Light (< 30 % energy savings)	residential buildings	1.010.017		m²	Mandatory	
		non-residential buildings	0		m²	Mandatory	
		only public buildings			m²	Miav	
		total	1.010.017		m²	Mandatory	
	Medium (30%<energy savings<60%)	residential buildings	0		m²	Mandatory	
		non-residential buildings	3.436		m²	Mandatory	
		only public buildings			m²	Miav	
		total	3.436		m²	Mandatory	
	Deep (energy savings >60%)	residential buildings	191.778		m²	Mandatory	
		non-residential buildings	5.441		m²	Mandatory	
		only public buildings			m²	Miav	
		total	197.219		m²	Mandatory	
	Total	residential buildings	1.201.795		m²	Mandatory	Floor area renovated at any depth
		non-residential buildings	8.877		m²	Mandatory	
		estimated average renovation depth	34%		%	Mandatory	
		only public buildings	0		m²	Miav	

Παράρτημα III

No. of indicator	NBRP Indicator heading	NBRP Indicators disaggregation	In Year X-2	In 2020	Units	NBRP Indicator (Mandatory/Miav)	Comment
13	Annual renovation rates per building type and renovation depth		1,24%		%		All values are calculated
	Light (< 30 % energy savings)	residential buildings	1,05%		%	Mandatory	
		non-residential buildings	0,00%		%	Mandatory	
		only public buildings	0,00%		%	Miav	
		total	1,03%		%	Mandatory	
	Medium (30%<energy savings<60%)	residential buildings	0,00%		%	Mandatory	
		non-residential buildings	0,17%		%	Mandatory	
		incl. public buildings	0,00%		%	Miav	
		total	0,00%		%	Mandatory	
	Deep (energy savings >60%)	residential buildings	0,20%		%	Mandatory	
		non-residential buildings	0,27%		%	Mandatory	
		incl. public buildings	0,00%		%	Miav	
		total	0,20%		%	Mandatory	
	TOTAL	residential buildings	1,25%		%	Mandatory	% of floor area that underwent a renovation at any depth
		non-residential buildings	0,44%		%	Mandatory	% of floor area that underwent a renovation at any depth
		incl. public buildings	0,00%		%	Miav	
14	Primary annual energy consumption per building type		1.240	1.162	ktoe	Mandatory	Based on latest Eurostat energy balance for 2020 & 2023: final energy consumption + weighted average coefficient of conversion of final to primary energy, separately for residential and other buildings
	Residential buildings	single-family houses of different types (a)			ktoe	Miav	
		apartment blocks or multi-family buildings (b1)			ktoe	Miav	
		residential building units in apartment blocks or multi-family buildings (b2)			ktoe	Miav	
		Total Residential = R = (a) + (b1) or (a) + (b2)	575	628	ktoe	Mandatory	Formulas in cells D/E165 may be adapted
	Non-residential buildings	offices (c)			ktoe	Miav	
		educational buildings (d)			ktoe	Miav	
		hospitals (e)			ktoe	Miav	
		hotels and restaurants (f)			ktoe	Miav	
		sport facilities (g)			ktoe	Miav	
		wholesale and retail trade services buildings (h)			ktoe	Miav	
		Other type (describe if any) (i)			ktoe	Miav	
		Total Non Residential = NR	666	535	ktoe	Mandatory	
15	Primary annual energy consumption per end use (EPBD uses as per Annex I)		0		ktoe	Mandatory	Cell D174 should match D161
		Space heating			ktoe	Mandatory	These are the categories of Annex I, MS are invited to refer to the disaggregation of FEC EUROSTAT dataset
		Space cooling			ktoe	Mandatory	
		Domestic hot water			ktoe	Mandatory	
		Ventilation			ktoe	Mandatory	
		Built-in Lighting			ktoe	Mandatory	
		Other technical building systems			ktoe	Mandatory	
16	Final annual energy consumption per building type		629	602	ktoe	Mandatory	Total FE consumption of the entire building stock
	Residential buildings	single-family houses of different types (a)			ktoe	Miav	
		apartment blocks or multi-family buildings (b1)			ktoe	Miav	
		residential building units in apartment blocks or multi-family buildings (b2)			ktoe	Miav	
		Total Residential = R = (a) + (b1) or (a) + (b2)	336	364	ktoe	Mandatory	Formulas in cells D/E185 may be adapted
	Non-residential buildings	offices (c)			ktoe	Miav	
		educational buildings (d)			ktoe	Miav	
		hospitals (e)			ktoe	Miav	
		hotels and restaurants (f)			ktoe	Miav	
		sport facilities (g)			ktoe	Miav	
		wholesale and retail trade services buildings (h)			ktoe	Miav	
		Other type (describe if any) (i)			ktoe	Miav	
		Total Non Residential = NR	292	238	ktoe	Mandatory	

Παράρτημα III

No. of indicator	NBRP Indicator heading	NBRP Indicators disaggregation	In Year X-2	In 2020	Units	NBRP Indicator (Mandatory/Miav)	Comment
17	Final annual energy consumption per end use (EPBD uses as per Annex I)		629		ktoe	Mandatory	Cell D194 should match D181
		Space heating	270		ktoe	Mandatory	These are the categories of Annex I, MS are invited to refer to the disaggregation of FEC EUROSTAT dataset Based on Eurostat data for households: https://doi.org/10.2908/NRG_D_HHQ
		Space cooling	102		ktoe	Mandatory	
		Domestic hot water	195		ktoe	Mandatory	
		Ventilation	16		ktoe	Mandatory	
		Built-in Lighting	31		ktoe	Mandatory	
		Other technical building systems	15		ktoe	Mandatory	
18	Primary Energy savings		41		ktoe	Mandatory	Total of PE savings vs previous NBRP/LTRS
		Residential	-31		ktoe	Mandatory	Cell D165 - value of the previous NBRP/LTRS
		Non-residential	72		ktoe	Mandatory	Cell D173 - value of the previous NBRP/LTRS
		out of which in public buildings			ktoe	Mandatory	
19	Final Energy savings		13		ktoe		Total of FE savings vs previous NBRP/LTRS
		Residential	-18		ktoe	Mandatory	Cell D185 - value of the previous NBRP/LTRS
		Non-residential	32		ktoe	Mandatory	Cell D193 - value of the previous NBRP/LTRS
		out of which in public buildings			ktoe	Mandatory	
20	Share of renewable energy in the building sector		24%		%	Mandatory	From "renewables and biofuels" data in Eurostat energy balance of Cyprus; includes ambient heat. SHARES database reports 42.75% RES in heating and cooling.
		For different uses				Miav	At least disaggregation for residential/non residential
		Total Annual operational greenhouse gas emissions per building type	2,852		MtCO ₂ eq	Mandatory	Direct + indirect emmissions for the entire building stock
	Residential buildings	single-family houses of different types			MtCO ₂ eq	Miav	
		residential building units in apartment blocks or multi-family buildings			MtCO ₂ eq	Miav	
		Total Residential = R	1,311		MtCO ₂ eq	Mandatory	Cyprus report to UNFCCC, May 2025; sector 1.A.4.b - Residential
	Non-residential buildings	offices (c)			MtCO ₂ eq	Miav	
		educational buildings (d)			MtCO ₂ eq	Miav	
		hospitals (e)			MtCO ₂ eq	Miav	
		hotels and restaurants (f)			MtCO ₂ eq	Miav	
		sport facilities (g)			MtCO ₂ eq	Miav	
		wholesale and retail trade services buildings (h)			MtCO ₂ eq	Miav	
		Other type (describe if any) (i)			MtCO ₂ eq	Miav	
	Total Non Residential = NR		1,541		MtCO ₂ eq	Mandatory	Cyprus report to UNFCCC, May 2025; sector 1.A.4.a - Commercial/Institutional
22	Annual operational greenhouse gas emissions per building type per m ²		29,1		kgCO ₂ eq/m ²	Mandatory	Direct + indirect emmissions per m ²
	Residential buildings	single-family houses of different types	Floor area in cell D18 missing		kgCO ₂ eq/m ²	Miav	
		residential building units in apartment blocks or multi-family buildings	Floor area in cell D19 missing		kgCO ₂ eq/m ²	Miav	
		Total Residential	13,67		kgCO ₂ eq/m ²	Mandatory	
	Non-residential buildings	offices (c)	Floor area in cell D22 missing		kgCO ₂ eq/m ²	Miav	
		educational buildings (d)	Floor area in cell D23 missing		kgCO ₂ eq/m ²	Miav	
		hospitals (e)	Floor area in cell D24 missing		kgCO ₂ eq/m ²	Miav	
		hotels and restaurants (f)	Floor area in cell D25 missing		kgCO ₂ eq/m ²	Miav	
		sport facilities (g)	Floor area in cell D26 missing		kgCO ₂ eq/m ²	Miav	
		wholesale and retail trade services buildings (h)	Floor area in cell D27 missing		kgCO ₂ eq/m ²	Miav	
		Other type (describe if any) (i)	Floor area in cell D28 missing		kgCO ₂ eq/m ²	Miav	
		Total Non Residential	761,92		kgCO ₂ eq/m ²	Mandatory	
23	Annual operational greenhouse gas emission reduction per building type		2,403		kgCO ₂ eq	Mandatory	GHG per m ² savings compared to previous NBRP/LTRS
		Residential	0,982		kgCO ₂ eq	Mandatory	Cell D215 - value of the previous NBRP/LTRS
		Non-residential	1,421		kgCO ₂ eq	Mandatory	Cell D223 - value of the previous NBRP/LTRS

Παράρτημα III

No. of indicator	NBRP Indicator heading	NBRP Indicators disaggregation	In Year X-2	In 2020	Units	NBRP Indicator (Mandatory/Miav)	Comment
24	Primary energy factors per energy carrier	(fPnren, fPren, fPtot)					MS can use EN ISO 52000 tables to report the PEFs
	Non-renewable (fPnren)	Gas			n.a	Mandatory	Table can be adapted to national context
		Electricity grid			n.a	Mandatory	
		Oil			n.a	Mandatory	
		GPL			n.a	Mandatory	
		Coal			n.a	Mandatory	
		Solid Biomass			n.a	Mandatory	
		Liquid Biomass			n.a	Mandatory	
		Solar PV			n.a	Mandatory	
		Solar thermal			n.a	Mandatory	
		Wind			n.a	Mandatory	
		Hydropower			n.a	Mandatory	
		District heating/cooling (could be a national average)			n.a	Mandatory	
		Other (please specify)			n.a	Miav	Add as many lines as necessary
	Renewable (fPren)	Gas			n.a	Mandatory	
		Electricity grid			n.a	Mandatory	
		Oil			n.a	Mandatory	
		GPL			n.a	Mandatory	
		Coal			n.a	Mandatory	
		Solid Biomass			n.a	Mandatory	
		Liquid Biomass			n.a	Mandatory	
		Solar PV			n.a	Mandatory	
		Solar thermal			n.a	Mandatory	
		Wind			n.a	Mandatory	
		Hydropower			n.a	Mandatory	
		District heating/cooling (could be a national average)			n.a	Mandatory	
		Other (please specify)			n.a	Miav	Add as many lines as necessary
	Total (fPtot)	Gas	n.a.		n.a	Mandatory	
		Electricity grid	2,33		n.a	Mandatory	
		Oil	1,1		n.a	Mandatory	
		GPL	1,1		n.a	Mandatory	
		Coal	n.a.		n.a	Mandatory	
		Solid Biomass	0,1		n.a	Mandatory	
		Liquid Biomass	n.a.		n.a	Mandatory	
		Solar PV	1,0		n.a	Mandatory	
		Solar thermal	1,0		n.a	Mandatory	
		Wind	1,0		n.a	Mandatory	
		Hydropower	1,0		n.a	Mandatory	
		District heating/cooling (could be a national average)	n.a.		n.a	Mandatory	
		Other (please specify)	n.a.		n.a	Miav	Add as many lines as necessary
25	Energy poverty						
		% of people affected by energy poverty	15,10%		%	Mandatory	
		proportion of disposable household income spent on energy	3,30%		%	Mandatory	Based on 2023 Household Budget Survey of Cystat. It refers to expenditures for electricity and heating fuels (average over all households).
		population living in inadequate dwelling conditions	125725		thousand	Mandatory	50290 households in energy poverty (accordign to specialised study), multiplied by average household size of 2.5 in year 2023 (according to Cystat)

Παράρτημα III

No. of indicator	NBRP Indicator heading	NBRP Indicators	Data (targets)			Units	NBRP Indicator (Mandatory/ Miav)	Comments	
			2030	2040	2050				
1	Targets for number of annually renovated buildings per type		8.016	4.275	3.654	n° of buildings	Mandatory	All building to be renovated annually at any depth in the period (2020/2030-2031/2040-2041/2050)	
	TOTAL	residential buildings	7.801	3.993	3.500	n° of buildings	Mandatory		
		out of which the '43% worst performing residential buildings		5.180	3.118	1.750	n° of buildings	Mandatory	
		non-residential buildings	215	282	154	n° of buildings	Mandatory		
		out of which worst performing non-residential buildings		215	282	154	n° of buildings	Mandatory	Should be consistent with buildings identified to be renovated pursuant Article 9(1)
		estimated average renovation depth for the entire building stock		34%	39%	34%	%	Mandatory	Average energy savings to be achieved by all buildings to be renovated annually at any depth
		estimated average renovation depth for the residential building stock		34%	40%	34%	%	Mandatory	Average energy savings to be achieved by all buildings to be renovated annually at any depth
		estimated average renovation depth for the non residential building stock		25%	25%	25%	%	Mandatory	Average energy savings to be achieved by all buildings to be renovated annually at any depth
	Light (< 30 % energy savings)	residential buildings	5.618	2.500	2.500	n° of buildings	Miav		
		non-residential buildings	215	282	154	n° of buildings	Miav		
		total	5.834	2.782	2.654	n° of buildings	Miav		
	Medium (30%<energy savings<60%)	residential buildings				n° of buildings	Miav		
		non-residential buildings				n° of buildings	Miav		
		total	0	0	0	n° of buildings	Miav		
	Deep (energy savings >60%)	residential buildings	2.183	1.493	1.000	n° of buildings	Miav		
		non-residential buildings				n° of buildings	Miav		
		total	2.183	1.493	1.000	n° of buildings	Miav		
2	Targets for annual floor area renovated		1.547.123	825.145	705.167	m²	Mandatory	All floor area to be renovated annually at any depth in the period (2020/2030-2031/2040-2041/2050)	
	TOTAL	residential buildings	1.505.589	770.632	675.500	m²	Mandatory	Estimated area per building: 193 m² based on area of new building permits in 2015-2022	
		out of which the '43% worst performing residential buildings		999.719	601.757	337.750	m²	Mandatory	
		non-residential buildings	61.547	80.781	43.962	m²	Mandatory	Estimated area per non-residential building: 286 m², based on area of new building permits in 2012-2023	
		out of which worst performing non-residential buildings		61.547	80.781	43.962	m²	Mandatory	Should be consistent with buildings identified to be renovated pursuant Article 9(1)
	Light (3%<energy savings<30%)	residential buildings				m²	Miav		
		non-residential buildings				m²	Miav		
		total	0	0	0	m²	Miav		
	Medium (30%<energy savings<60%)	residential buildings				m²	Miav		
		non-residential buildings				m²	Miav		
		total	0	0	0	m²	Miav		
	Deep (energy savings >60%)	residential buildings				m²	Miav		
		non-residential buildings				m²	Miav		
		total	0	0	0	m²	Miav		
3	Targets of floor area per building type (m²)		102.806.523	107.946.850	113.344.192	m²	Miav	This data is necessary to estimate other indicators (e.g energy use and GHG emissions per m²)	
	Residential buildings		100.683.333	105.717.500	111.003.375	m²	Miav	Assuming a 5% increase in floor area due to some economic growth (but assuming also some saturation in the number and area of buildings)	
	Non-residential buildings		2.123.190	2.229.350	2.340.817	m²	Miav		
4	Targets for annual renovation rates					%	Mandatory	Annual average renovation rate in the period (2020/2030-2031/2040-2041/2050)	
	TOTAL	residential buildings	1,56%	0,80%	0,70%	%	Mandatory	Renovation rate is defined in % of the share of the renovated floor area	
		out of which the '43% worst performing residential buildings		1,04%	0,62%	0,35%	%	Mandatory	
		non-residential buildings	3,05%	4,00%	2,18%	%	Mandatory		
		out of which worst performing non-residential buildings		3,05%	4,00%	2,18%	%	Mandatory	
	Light (< 30 % energy savings)	residential buildings				%	Miav		
		non-residential buildings				%	Miav		
		total				%	Miav		
	Medium (30%<energy savings<60%)	residential buildings				%	Miav		
		non-residential buildings				%	Miav		
		total				%	Miav		
	Deep (energy savings >60%)	residential buildings				%	Miav		
		non-residential buildings				%	Miav		
		total				%	Miav		
5	Targets for expected primary annual energy consumption per building type		1.757	1.903	1.892	ktoe	Mandatory	Total PE consumption of the building stock	
	Residential buildings	single-family houses of different types (a)				ktoe	Miav		
		apartment blocks or multi-family buildings (b1)				ktoe	Miav		
		residential building units in apartment blocks or multi-family buildings (b2)				ktoe	Miav		
		Total Residential = R = (a) + (b1) or (a) + (b2)	1.130	1.261	1.234	ktoe	Mandatory	Formula in cells D/E/F 73 may be adapted	
	Non-residential buildings	offices (c)				ktoe	Miav		
		educational buildings (d)				ktoe	Miav		
		hospitals (e)				ktoe	Miav		
		hotels and restaurants (f)				ktoe	Miav		
		sport facilities (g)				ktoe	Miav		
		wholesale and retail trade services buildings (h)				ktoe	Miav		
Other type (describe if any) (i)					ktoe	Miav			
Total Non Residential = NR		626	642	658	ktoe	Mandatory			
6	Targets for expected primary annual energy consumption per end use (EPBD uses as per Annex I)		0	0	0	ktoe	Mandatory	Cell D/E/F82 should match D/E/F69	
		Space heating				ktoe	Mandatory		
		Space cooling				ktoe	Mandatory		
		Domestic hot water				ktoe	Mandatory		
		Ventilation				ktoe	Mandatory		
		Built-in Lighting				ktoe	Mandatory		
		Other technical building systems				ktoe	Mandatory		

Παράρτημα III

No. of indicator	NBRP Indicator heading	NBRP Indicators	Data (targets)			Units	NBRP Indicator (Mandatory/ Miav)	Comments
			2030	2040	2050			
5	Targets for expected final annual energy consumption per building type		668	667	700	ktoe	Mandatory	
	Residential buildings	single-family houses of different types (a)				ktoe	Miav	
		apartment blocks or multi-family buildings (b1)				ktoe	Miav	
		residential building units in apartment blocks or multi-family buildings (b2)				ktoe	Miav	
		Total Residential = R = (a) + (b1) or (a) + (b2)	388	371	399	ktoe	Mandatory	Base on NECP of December 2024
	Non-residential buildings	offices (c)				ktoe	Miav	
		educational buildings (d)				ktoe	Miav	
		hospitals (e)				ktoe	Miav	
		hotels and restaurants (f)				ktoe	Miav	
		sport facilities (g)				ktoe	Miav	
		wholesale and retail trade services buildings (h)				ktoe	Miav	
Other type (describe if any) (i)					ktoe	Miav		
Total Non Residential = NR		280	295	301	ktoe	Mandatory	Base on NECP of December 2024	
6	Targets for expected final annual energy consumption per end use (EPBD uses as per Annex I)		668	667	700	ktoe	Mandatory	Cell D/E/F102 should match D/E/F89
		Space heating	287	286	300	ktoe	Mandatory	Based on Eurostat data for households: https://doi.org/10.2908/NRG_D_HHQ and assuming that the shares of end uses remain constant in the future.
		Space cooling	109	109	114	ktoe	Mandatory	
		Domestic hot water	207	206	217	ktoe	Mandatory	
		Ventilation	17	17	17	ktoe	Mandatory	
		Built-in Lighting	33	33	35	ktoe	Mandatory	
		Other technical building systems	16	16	17	ktoe	Mandatory	
7	Target for expected primary energy savings per building type		516	663	652	ktoe	Mandatory	Computed value
		Residential	556	686	659	ktoe	Mandatory	Computed value
		Non-residential	-39	-23	-8	ktoe	Mandatory	Computed value
8	Target for expected final energy savings per building type		39	38	71	ktoe	Mandatory	Computed value
		Residential	52	35	62	ktoe	Mandatory	Computed value
		Non-residential	-12	3	9	ktoe	Mandatory	Computed value
9	Numerical targets for the deployment of solar energy in buildings							
	MW installed	Solar thermal				MW	Miav	According Scenario with Additional measures (WAM) in NECP
		Solar PV	455	855	1.115	MW	Miav	
		Total	455	855	1.115	MW	Miav	
		Share of residential buildings equipped	92%	95%	97%	%	Mandatory	
	GWh generated	Share of non-residential buildings equipped	50%	60%	75%	%	Mandatory	Estimation
		Solar thermal	1.256	1.535	2.861	GWh	Miav	According Scenario with Additional measures (WAM) in NECP
		Solar PV	737	1.385	1.806	GWh	Miav	According Scenario with Additional measures (WAM) in NECP
		Total	1.993	2.920	4.667	GWh	Miav	
		Share of residential buildings equipped	92%	95%	97%	%	Mandatory	Based on NECP projections
Share of non-residential buildings equipped		50%	60%	75%	%	Mandatory		
10	Targets for expected annual operational greenhouse gas emissions per building type		2	1	0	MtCO ₂ eq	Mandatory	Direct + indirect emmissions for the entire building stock
	Residential buildings	single-family houses of different types (a)				MtCO ₂ eq	Miav	
		apartment blocks or multi-family buildings (b1)				MtCO ₂ eq	Miav	
		residential building units in apartment blocks or multi-family buildings (b2)				MtCO ₂ eq	Miav	
		Total Residential = R = (a) + (b1) or (a) + (b2)	0,83	0,38	0,09	MtCO ₂ eq	Mandatory	Based on NECP projections for both direct and indirect emissions
	Non-residential buildings	offices (c)				MtCO ₂ eq	Miav	
		educational buildings (d)				MtCO ₂ eq	Miav	
		hospitals (e)				MtCO ₂ eq	Miav	
		hotels and restaurants (f)				MtCO ₂ eq	Miav	
		sport facilities (g)				MtCO ₂ eq	Miav	
		wholesale and retail trade services buildings (h)				MtCO ₂ eq	Miav	
		Other type (describe if any) (i)				MtCO ₂ eq	Miav	
		Total Non Residential = NR	0,74	0,29	0,05	MtCO ₂ eq	Mandatory	Based on NECP projections for both direct and indirect emissions
11	Targets for expected operational greenhouse gas emissions per building type per m²		15,2	6,2	1,2	kgCO ₂ eq/m²	Mandatory	Direct + indirect emmissions per m²
		Total Residential	8,3	3,6	0,8	kgCO ₂ eq/m²	Mandatory	
		Total Non Residential	346,2	129,5	21,4	kgCO ₂ eq/m²	Mandatory	
12	Target for expected operational greenhouse gas emissions reduction in %		-48%	-79%	-96%	%	Mandatory	
		residential	-40%	-73%	-94%	%	Mandatory	
		non-residential	-55%	-83%	-97%	%	Mandatory	
	Expected Primary energy factors per energy carrier							MS could report here any foreseen/expected of PEF
	Non-renewable (fPnren)	Gas				n.a	Mandatory	Table can be adapted to national context
		Electricity grid	1,64	1,35	1,42	n.a	Mandatory	
		Oil	1,1	1,1	1,1	n.a	Mandatory	
		GPL	1,1	1,1	1,1	n.a	Mandatory	
		Coal				n.a	Mandatory	
		Solid Biomass				n.a	Mandatory	
		Liquid Biomass				n.a	Mandatory	
		Solar PV				n.a	Mandatory	
		Solar thermal				n.a	Mandatory	
		Wind				n.a	Mandatory	
		Hydropower				n.a	Mandatory	
		District heating/cooling (could be a national average)				n.a	Mandatory	
		Other (please specify)				n.a	Miav	Add as many lines as necessary

Παράρτημα III

No. of indicator	NBRP Indicator heading	NBRP Indicators	Data (targets)			Units	NBRP Indicator (Mandatory/ Miav)	Comments
			2030	2040	2050			
13	Renewable (fPren)	Gas				n.a	Mandatory	
		Electricity grid				n.a	Mandatory	
		Oil				n.a	Mandatory	
		GPL				n.a	Mandatory	
		Coal				n.a	Mandatory	
		Solid Biomass	0,1	0,1	0,1	n.a	Mandatory	
		Liquid Biomass	0,1	0,1	0,1	n.a	Mandatory	
		Solar PV	1,0	1,0	1,0	n.a	Mandatory	
		Solar thermal	1,0	1,0	1,0	n.a	Mandatory	
		Wind	1,0	1,0	1,0	n.a	Mandatory	
		Hydropower	1,0	1,0	1,0	n.a	Mandatory	
		District heating/cooling (could be a national average)				n.a	Mandatory	
		Other (please specify)				n.a	Miav	Add as many lines as necessary
	Total (fPtot)	Gas				n.a	Mandatory	
		Electricity grid				n.a	Mandatory	
		Oil				n.a	Mandatory	
		GPL				n.a	Mandatory	
		Coal				n.a	Mandatory	
		Solid Biomass				n.a	Mandatory	
		Liquid Biomass				n.a	Mandatory	
		Solar PV				n.a	Mandatory	
		Solar thermal				n.a	Mandatory	
		Wind				n.a	Mandatory	
		Hydropower				n.a	Mandatory	
		District heating/cooling (could be a national average)				n.a	Mandatory	
		Other (please specify)				n.a	Miav	Add as many lines as necessary
14	Energy poverty							
		% reduction of people affected by energy poverty	10%	20%	30%	%	Mandatory	For 2030, the figure is aligned with the National Energy and Climate Plan
		proportion of disposable household income spent on energy population living in inadequate dwelling conditions				% thousand	Miav	Possibly disaggregated by electricity, gas and other fuels and/or level of income

No. of indicator	NBRP Indicator heading	NBRP Indicators	Data (targets)					Comments
			2026	2027	2028	2029	2030	
8A	Targets for the increase in the share of renewable energy (Art 15 a of the RED)							
		% of final energy of RE in the building sector	19,0%	19,4%	19,9%	20,6%	21,0%	Mandatory
		of which from autoproduced ren electricity by solar PV						Miav
		of which from autoproduced ren electricity by wind electricity						Miav
		of which from autoproduced ren electricity from other source						Miav
		of which renewable electricity produced nearby						Miav
		of which renewable electricity from the grid						Miav
		of which renewable source in purchased heat						Miav
		of which other renewable (than electricity or purchased heat)						Miav - e.g biofuels

Παράρτημα ΙΙΙ

No. of indicator	NBRP Indicator heading	NBRP Indicators disaggregation	NBRP Indicator (Mandatory/Miav)	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2033	2034-2035	2036-2040	2041-2045	2046-2050
1	Investment needs for renovation of existing stock (in million €)			110,2	110,2	110,2	110,2	110,2	224,8	201,6	303,2	303,2	303,2
	Residential buildings	Residential buildings	Mandatory	101,6	101,6	101,6	101,6	101,6	155,4	155,4	187,5	187,5	187,5
		out of which for the 43 % worst-performing buildings	Miav	101,6	101,6	101,6	101,6	101,6	155,4	155,4	93,8	93,8	93,8
	Non-residential buildings	Non Residential buildings	Mandatory	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	69,4	46,3	115,7	115,7	115,7
		out of which for worst performing (buildings concerned by article 9(1))	Miav	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	69,4	46,3	115,7	115,7	115,7
2	Other needs such as : administrative resources, alleviation of energy poverty, creation of OSS, deployment of solar energy installations and infrastructure for smart mobility												
	Sources of financing (Public/Private) incl. Budgetary resources (in million €)			110,2	110,2	110,2	110,2	110,2	224,8	201,6	303,2	303,2	303,2
	Public (inc. Budgetary resources)	Local funds	Mandatory	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Regional funds	Mandatory	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		National funds	Mandatory	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	45,0	40,3	60,6	60,6	60,6
		EU funds	Mandatory	33,1	33,1	33,1	33,1	33,1	67,4	60,5	91,0	91,0	91,0
		Other (describe)	Miav										
		Total public funding	Mandatory	55,1	55,1	55,1	55,1	55,1	112,4	100,8	151,6	151,6	151,6
	Private	Own financing	Mandatory	35,8	35,8	35,8	35,8	35,8	73,1	65,5	98,5	98,5	98,5
		Mortgages	Mandatory	16,5	16,5	16,5	16,5	16,5	33,7	30,2	45,5	45,5	45,5
		Non secured loans	Mandatory	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		PPP/Energy Performance contracting	Mandatory	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	5,6	5,0	7,6	7,6	7,6
		Other (describe)	Miav										
		Total private funding	Mandatory	55,1	55,1	55,1	55,1	55,1	112,4	100,8	151,6	151,6	151,6

Παράρτημα ΙΙΙ

Indicators of the trajectory	Values						Comment
	2020 baseline	2030 milestone (at least -16%)	2035 milestone (at least -20-22%)	2040 milestone	2045 milestone	2050 milestone	
Floor area of the residential building stock (in m²)	89.368.444	100.683.333	103.200.417	105.717.500	108.360.438	111.003.375	2020, 2030, 2040 and 2050 values to match those already provided in the overview/roadmap sections
Primary energy use of the residential building stock (in ktoe)	628	388	380	371	385	399	2020, 2030, 2040 and 2050 values to match those already provided in the overview/roadmap sections
Primary energy use of the residential building stock (in GWh)	7.300	4.514	4.417	4.319	4.478	4.636	Conversion
Number of residential buildings to be renovated annually (average over the period)		7.801	3.993	3.993	3.500	3.500	2030, 2040 and 2050 values to match those already provided in the overview/roadmap sections
Floor area of residential buildings to be renovated annually (average over the period)		1.505.589	770.632	770.632	675.500	675.500	
Average primary energy use in kWh/(m²·year)	82	45	43	41	41	42	
Variation compared to 2020 (%)	n.a	-45%	-48%	-50%	-49%	-49%	
Additional indicator as per Article 9(3) (optional)							e.g renewable energy use in the residential sector or operational GHG emissions

Subtarget to reach 55% of the decrease in the 43% WPB residential buildings	2020 baseline	2030	2035	2040	2045	2050	Comment
Number of the 43% worst-performing residential buildings	216.740						
Floor area of the 43 % worst performing residential buildings (in m²)	38.428.431						
Number of 43% WPB to be renovated annually (average over the period)		5.180	4.149	3.118	2.434	1.750	2030, 2040 and 2050 values to match those already provided in the overview/roadmap sections
Floor area 43% WPB to be renovated annually (m²) (average over the period)		999.719	800.738	601.757	469.753	337.750	2030, 2040 and 2050 values to match those already provided in the overview/roadmap sections
Estimated average renovation depth in the 43 % WP residential buildings (in % energy savings) (optional)		40%	41%	42%	38%	34%	This should be indicated per period and be connected to the 43 % WP buildings to be renovated in the 43% WPB in the respective period
Subtarget to achieve at least 55% of the decrease in the 43% WP residential buildings (in GWh/year)		79,9%	85,5%	81,3%	78,1%	75,6%	The subtarget is expressed in GWh per year to facilitate monitoring of the energy performance improvements through renovation