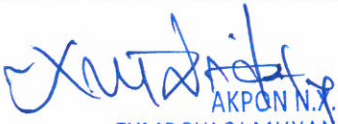


ΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ – Σεπτέμβριος 2025

ΜΕΡΟΣ Α : ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

ΑΡ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΥΕΕΒ /ΥΕ/ 01/ 2025
ΤΙΤΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:	Παροχή υπηρεσιών για την στήριξη της λειτουργίας της Επιτροπής Επιτήρησης Ασφάλειας, Υγείας και Περιβάλλοντος της περιοχής Βασιλικού. Η παροχή υπηρεσιών αφορά το χρονικό διάστημα 11 Αυγούστου 2025 – 10 Αυγούστου 2026 και εντάσσεται στις κατηγορίες CPV 71000000, 71300000, 71310000, 71317200, 71317210, 71318000, 71700000, 71720000, 71731000, 71351700, 79710000, 79714000, 90700000, 90710000, 79420000.
ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ:	Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΑΝΑΔΟΧΟΥ :	ΑΚΡΟΝ Ν.Χ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.  ΑΚΡΟΝ Ν.Χ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ :	

ΜΕΡΟΣ Β : ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Εβδομαδιαίες Υπηρεσίες:

1^η εβδομάδα (01/09– 07/09/2025)

Σκοπός των επισκέψεων του Επιθεωρητή στην ευρύτερη περιοχή του Ενεργειακού Κέντρου Βασιλικού (ΕΚΒ) κατά την χρονική περίοδο που αφορά η παρούσα έκθεση αναφοράς ήταν ο εντοπισμός τυχόν θεμάτων που αφορούν το περιβάλλον, την ασφάλεια και την υγεία στην περιοχή.

Επιπλέον, πραγματοποιήθηκε επί τόπια συνάντηση με τον επιβλέπων μηχανικό του Τμήματος Δημοσίων Έργων σχετικά με την απομάκρυνση αποβλήτων από την περιοχή εργασιών της περίφραξης στο ΕΚΒ καθώς επίσης και με την αποζημίωση γεωργού της περιοχής από τις εργασίες κατασκευής της περίφραξης του ΕΚΒ. Πραγματοποιήθηκαν δύο (2) επισκέψεις στην περιοχή του Ενεργειακού Κέντρου Βασιλικού.

2^η εβδομάδα (08/09– 14/09/2025)

Σκοπός των επισκέψεων του Επιθεωρητή στην ευρύτερη περιοχή του Ενεργειακού Κέντρου Βασιλικού (ΕΚΒ) κατά την χρονική περίοδο που αφορά η παρούσα έκθεση αναφοράς ήταν ο εντοπισμός τυχόν θεμάτων που αφορούν το περιβάλλον, την ασφάλεια και την υγεία στην περιοχή.

Επιπλέον, πραγματοποιήθηκε συνάντηση με Κτηματικό Λειτουργό, υπεύθυνο του Κλάδου Εκτιμήσεων, του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λάρνακας σχετικά με την καταβολή αποζημίωσης επηρεαζόμενου γεωργού στην κοινότητα Μαρί, από τις εργασίες κατασκευής της περίφραξης του ΕΚΒ.

Πραγματοποιήθηκαν δύο (2) επισκέψεις στην περιοχή του Ενεργειακού Κέντρου Βασιλικού.

3^η εβδομάδα (15/09– 21/09/2025)

Σκοπός των επισκέψεων του Επιθεωρητή στην ευρύτερη περιοχή του Ενεργειακού Κέντρου Βασιλικού (ΕΚΒ) κατά την χρονική περίοδο που αφορά η παρούσα έκθεση αναφοράς ήταν ο εντοπισμός τυχόν θεμάτων που αφορούν το περιβάλλον, την ασφάλεια και την υγεία στην περιοχή.

Πραγματοποιήθηκαν δύο (2) επισκέψεις στην περιοχή του Ενεργειακού Κέντρου Βασιλικού.

4^η εβδομάδα (22/09– 28/09/2025)

Σκοπός των επισκέψεων του Επιθεωρητή στην ευρύτερη περιοχή του Ενεργειακού Κέντρου Βασιλικού (ΕΚΒ) κατά την χρονική περίοδο που αφορά η παρούσα έκθεση αναφοράς ήταν ο εντοπισμός τυχόν θεμάτων που αφορούν το περιβάλλον, την ασφάλεια και την υγεία στην περιοχή.

Πραγματοποιήθηκαν δύο (2) επισκέψεις στην περιοχή του Ενεργειακού Κέντρου Βασιλικού.

ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΕΣ – ΘΕΜΑΤΑ – ΠΑΡΑΠΟΝΑ

ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΕΣ - ΠΑΡΑΠΟΝΑ

1. Στα πλαίσια του παραπόνου που έγινε στον Επιθεωρητή του ΥΕΕΒ από γεωργό της περιοχής πραγματοποιήθηκαν οι παρακάτω ενέργειες:

A. Στις 01 Σεπτεμβρίου πραγματοποιήθηκε επί τόπια επίσκεψη στα τεμάχια που εκμεταλλεύεται ο γεωργός στην περιοχή του Μαρί, συνοδεία του επιβλέποντος μηχανικού του Τμήματος Δημοσίων Έργων. Στα πλαίσια της επίσκεψης, γνωστοποιήθηκαν στον μηχανικό του Τμήματος Δημοσίων Έργων τα θέματα που έθεσε ο γεωργός.

Ο μηχανικός του Τμήματος Δημοσίων Έργων ανέφερε ότι το Τμήμα του έχει εκτελέσει όλες τις απαραίτητες ενέργειες με το Τμήμα Γεωργίας και το Κτηματολόγιο για την πληρωμή της σχετικής αποζημίωσης στον γεωργό για τα δέντρα που αποκόπηκαν για τις ανάγκες της περίφραξης. Επιπλέον, ο μηχανικός του Τμήματος Δημοσίων Έργων ανέφερε ότι έχει αποστείλει υπενθύμιση στο Κτηματολόγιο για την πληρωμή της αποζημίωσης στον επηρεαζόμενο γεωργό.

B. Στα πλαίσια διερεύνησης της υπόθεσης αποζημίωσης του επηρεαζόμενου γεωργού, ο Επιθεωρητής του ΥΕΕΒ πραγματοποίησε συνάντηση με τον αρμόδιο Λειτουργό του Τμήματος Γεωργίας στο Επαρχιακό Γραφείο Λάρνακας. Στη συνάντηση αναφέρθηκε ότι, μετά από επιστολή του Τμήματος Δημοσίων Έργων προς το Τμήμα Γεωργίας για καταγραφή και εκτίμηση των ζημιών στις γεωργικές καλλιέργειες από την κατασκευή της περίφραξης, το Τμήμα Γεωργίας έχει ολοκληρώσει τις σχετικές ενέργειες και έχει αποστείλει τις εκτιμήσεις στο Τμήμα Δημοσίων Έργων.

Εντός των τεμαχίων που εξετάστηκαν από το Τμήμα Γεωργίας, ήταν και ένα από τα τεμάχια που εκμεταλλεύεται ο παραπονούμενος (αρ.τεμ. 923).

Επιπλέον, αναφέρθηκε από το Τμήμα Γεωργίας ότι η εκτίμηση πραγματοποιήθηκε μόνο για τα δέντρα τα οποία υπέστησαν ζημιές ή / και αποκόπηκαν και όχι για εκείνα τα οποία βρίσκονται σε απαλλοτριωμένη έκταση.

Γ. Στα πλαίσια διερεύνησης της υπόθεσης αποζημίωσης επηρεαζόμενου γεωργού από τις εργασίες κατασκευής της περίφραξης του ΕΚΒ στην κοινότητα Μαρί ο Επιθεωρητής του ΥΕΕΒ πραγματοποίησε συνάντηση με Κτηματικό Λειτουργό, υπεύθυνο του Κλάδου Εκτιμήσεων, του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λάρνακας.

Στη συνάντηση αναφέρθηκε ότι:

- Το Κτηματολόγιο έχει ολοκληρώσει την καταβολή αποζημιώσεων για τις απαλλοτριώσεις τεμαχίων που πραγματοποιήθηκαν εντός του ΕΚΒ.
- Σχετικά με αποζημιώσεις για δέντρα που υπέστησαν ζημιές ή αποκόπηκαν λόγω των εργασιών κατασκευής της περίφραξης, αναφέρθηκε ότι, εφόσον πρόκειται για Τουρκοκυπριακά τεμάχια, το Τμήμα Κτηματολογίου δεν είναι αρμόδιο για την καταβολή αποζημίωσης και δεν έχει προβεί σε οποιαδήποτε αποζημίωση για το λόγο αυτό.
- Επισημάνθηκε ότι αποζημίωση για δέντρα που βρίσκονται σε τεμάχιο δύναται να δοθεί μόνο εφόσον υπάρχει τίτλος ιδιοκτησίας, στον οποίο αναγράφονται ο αριθμός και το είδος των δέντρων, ανεξαρτήτως εκτίμησης από το Τμήμα Γεωργίας. Ο επιβλέπων Μηχανικός του Τμήματος Δημοσίων Έργων ενημερώθηκε σχετικά, από τον Επιθεωρητή του ΥΕΕΒ, για τις αναφορές του Κτηματολογίου σχετικά με τις αποζημιώσεις των γεωργών της περιοχής.

Έγινε πρόταση από τον Επιθεωρητή του ΥΕΕΒ να επικοινωνήσει το Τμήμα Δημοσίων Έργων με την Υπηρεσία Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών Περιουσιών για διερεύνηση της διαδικασίας της αποζημίωσης των γεωργών της περιοχής.

Δ. Στα πλαίσια διερεύνησης της υπόθεσης αποζημίωσης των γεωργών από τις εργασίες κατασκευής της περίφραξης του ΕΚΒ στην κοινότητα Μαρί πραγματοποιήθηκε τηλεφωνική επικοινωνία με την προϊστάμενη Κλάδου Διαχείρισης Τ/Κ περιουσιών Επαρχιακής Διοίκησης Λάρνακας.

Στα πλαίσια της τηλεφωνικής επικοινωνίας η Λειτουργός της Υπηρεσίας εισηγήθηκε όπως, εφόσον υπάρχουν οι εκτιμήσεις από το Τμήμα Γεωργίας, οι αποζημιώσεις για τα δέντρα που υπέστησαν ζημιές ή αποκόπηκαν λόγω των εργασιών κατασκευής της περίφραξης να καταβληθούν απευθείας από το Τμήμα Δημοσίων Έργων, με την προϋπόθεση ελέγχου της προβλεπόμενης παραχώρησης των Τ/Κ τεμάχιων στους αιτητές της αποζημίωσης.

Ακολούθησε τηλεφωνική επικοινωνία με την Πρόεδρο του Κ.Σ. Μαρί η οποία επιβεβαίωσε ότι δεν έχει γίνει, εξόσων γνωρίζει, οποιαδήποτε πληρωμή αποζημίωσης των γεωργών της περιοχής για τα δέντρα που υπέστησαν ζημιές ή αποκόπηκαν λόγω των εργασιών κατασκευής της περίφραξης.

Τέλος, έγινε ενημέρωση του Επιβλέποντα Μηχανικού του Τμήματος Δημοσίων Έργων για τις πιο πάνω ενέργειες, ώστε να προβεί σε περαιτέρω χειρισμούς από την πλευρά του.

2. Πραγματοποιήθηκε τηλεφωνική επικοινωνία του Επιθεωρητή του ΥΕΕΒ με τον Εκπρόσωπο της Συντονιστικής Επιτροπής των Εννέα Κοινοτήτων της περιοχής Βασιλικού και πρόεδρο του ΚΣ Καλαβασού.

Στα πλαίσια της τηλεφωνικής επικοινωνίας ο πρόεδρος του ΚΣ Καλαβασού εξέφρασε την δυσαρέσκεια του όσο αφορά την μη πραγματοποίηση τακτικών συνεδριάσεων της Επιτροπής Επιτήρησης Ασφάλειας, Υγείας και Περιβάλλοντος της περιοχής Βασιλικού.

Επιπλέον υπέβαλε ερωτήματα όσο αφορά:

α. την εκτέλεση των εργασιών καθαρισμού ή / και αφαίρεσης αυξημένης ποτάμιας βλάστησης εντός της κοίτης του ποταμού Βασιλικού, πλησίον της μονάδας V LPG Plant Ltd.

β. τις εργασίες διέλευσης αγωγών της μονάδας του ΚΟΔΑΠ εντός της κοίτης του ποταμού Βασιλικού.

γ. την υποβάθμιση της ποιότητας της ατμόσφαιρας στην περιοχή περιμετρικά της μονάδας V LPG Plant Ltd, λόγω της έκλυσης οσμεριών από τις διεργασίες της μονάδας.

Σχετικά πραγματοποιήθηκαν οι παρακάτω ενέργειες:

- Θα οριστεί άμεσα Συνεδρίαση της Επιτροπής Επιτήρησης Ασφάλειας, Υγείας και Περιβάλλοντος της περιοχής Βασιλικού, όπου και θα δοθεί η δυνατότητα στον Πρόεδρο του ΚΣ Καλαβασού να θέσει τα παραπάνω ερωτήματα στα μέλη της Επιτροπής και τα αρμόδια Κρατικά Τμήματα.
- Επιπλέον, και στα πλαίσια διερεύνησης των ερωτημάτων που του τέθηκαν, ο Επιθεωρητής του ΥΕΕΒ πραγματοποίησε συνάντηση με τον Επαρχιακό Μηχανικό

Λάρνακας του ΤΑΥ καθώς και με Λειτουργό του Τμήματος Περιβάλλοντος (Επ.Γραφείου Λάρνακας/ Αμμοχώστου) σχετικά με την εκτέλεση των εργασιών καθαρισμού εντός της κοίτης του ποταμού Βασιλικού.

Ο Επαρχιακός Μηχανικός του ΤΑΥ ανέφερε ότι το Τμήμα του δεν φέρει ένσταση για την εκτέλεση των εργασιών. Παρομοίως αναφέρθηκε και από το Τμήμα Περιβάλλοντος. Επίσης, ο Επιθεωρητής ενημερώθηκε ότι έχει εγκριθεί σχετικό κονδύλι για τις εργασίες καθαρισμού της ποτάμιας βλάστησης από την Υπ.Ενέργειας.

Σχετικά με τις εργασίες διέλευσης αγωγών της μονάδας του ΚΟΔΑΠ εντός της κοίτης του ποταμού Βασιλικού, ο επαρχιακός Μηχανικός του ΤΑΥ ανέφερε ότι πραγματοποιήθηκαν επιβλέψεις από Λειτουργούς του Τμήματος του τόσο κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών όσο και μετά την ολοκλήρωσή τους. Ο Επιθεωρητής του ΥΕΕΒ ενημερώθηκε ότι, όσο αφορά τις κατασκευαστικές εργασίες της μονάδας του ΚΟΔΑΠ, υπήρχαν παράνομες επεμβάσεις (επιχωματώσεις) εντός της κοίτης του ποταμού Βασιλικού και της ζώνης προστασίας του αλλά, αυτές απομακρύνθηκαν και απομακαταστάθηκε η περιοχή, κατόπιν απαίτησης του ΤΑΥ.

Σχετικά με την ποιότητα της ατμόσφαιρας στην περιοχή περιμετρικά της μονάδας VLPG Plant Ltd, λόγω της έκλυσης οσμερίων από τις διεργασίες της μονάδας, ο Επιθεωρητής του ΥΕΕΒ ανέφερε στον πρόεδρο του ΚΣ Καλαβασού ότι έχουν πραγματοποιηθεί αναλύσεις της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα από εξειδικευμένο συνεργείο, με πρωτοβουλία της Διοίκησης της μονάδας VLPG Plant Ltd, όπου δεν καταγράφηκαν υπερβάσεις σε σχέση με τα όρια της ποιότητας του αέρα που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία.

ΘΕΜΑΤΑ

1. Στις 01 Σεπτεμβρίου πραγματοποιήθηκε επί τόπια συνάντηση με τον επιβλέπων μηχανικό του Τμήματος Δημοσίων Έργων για τις εργασίες κατασκευής της περίφραξης στην περιοχή του ΕΚΒ όπου υποδείχτηκαν οι περιοχές που είχαν βρεθεί κλαδέματα κατά τις προηγούμενες επισκέψεις του Επιθεωρητή του ΥΕΕΒ. Μετά από ενημέρωση που έλαβε ο Επιθεωρητής του ΥΕΕΒ από το Τμήμα Δημοσίων Έργων σχετικά με την απομάκρυνση των κλαδεμάτων, οι εργασίες απομάκρυνσής τους από τον εργολάβο θα πραγματοποιηθούν περί το τέλος του Σεπτεμβρίου.

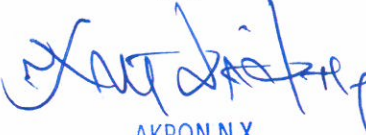
Ζητήθηκε από τον Επιθεωρητή του ΥΕΕΒ να ενημερωθεί για την ολοκλήρωση των εργασιών απομάκρυνσης, ώστε να διενεργηθεί ο τελικός έλεγχος.

2. Κατά τις επισκέψεις του Επιθεωρητή του ΥΕΕΒ στην περιοχή του ΕΚΒ, διαπιστώθηκε η ανάγκη καθαρισμού και τοπιοτέχνησης των κυκλικών κόμβων στο οδικό δίκτυο εντός του ΕΚΒ.

Προτείνεται η τοπιοτέχνηση των κυκλικών κόμβων για σκοπούς καλλωπισμού του οδικού δικτύου, σε συνεργασία με το Τμήμα Δασών, με στόχο την τοποθέτηση ενδημικών φυτών μειωμένων απαιτήσεων σε κατανάλωση νερού.

Επιπλέον, προτείνεται η δημιουργία προγράμματος τακτικού καθαρισμού του οδικού δικτύου, των πεζοδρομίων και των κυκλικών κόμβων του ΕΚΒ, από αγριόχορτα και θάμνους, σε συνεργασία με την Επαρχιακή Διοίκηση Λάρνακας.

Ο συντάξας


ΑΚΡΟΝ Ν.Χ.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.