

ΟΙ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2006 ΜΕΧΡΙ 2012

Διάταγμα δυνάμει των άρθρων 19(3)(β), 19(3)(γ).

- 142(Ι) του 2006  
30(Ι) του 2009  
212(Ι) του 2012.
- Συνοπτικός τίτλος.
- Ερμηνεία.  
142(Ι) του 2006  
30(Ι) του 2009  
212(Ι) του 2012.
- Εξεταστέα ύλη.
- Παράρτημα Ι.
- Παράρτημα ΙΙ.
- Τέλη συμμετοχής στις εξετάσεις.
- Σύστημα Εξετάσεων/ Αξιολόγηση. Παράρτημα ΙΙΙ.
- Παράρτημα ΙV.
- Κατάργηση. Επίσημη Εφημερίδα, Παράρτημα ΙΙΙ(Ι): 17.5.2013.
- Ο Υπουργός Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται δυνάμει των παραγράφων (β) και (γ) του εδαφίου (3) του άρθρου 19 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 έως 2012, εκδίδει το πιο κάτω Διάταγμα.
- 1.- Το παρόν Διάταγμα θα αναφέρεται ως το περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Εξεταστέα Ύλη στην οποία θα βασίζονται οι εξετάσεις για Ειδικευμένους Εμπειρογνώμονες και Τέλη Εξετάσεων) Διάταγμα του 2015.
- 2.- (1) Στο παρόν Διάταγμα, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια – «Νόμος» σημαίνει τον περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμου όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται .
- (2) Όροι, η έννοια των οποίων δεν ορίζεται ειδικά στο παρόν Διάταγμα, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στο Νόμο και στους Κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει αυτού.
- 3.- (1) Για σκοπούς εφαρμογής της παραγράφου (β) του εδαφίου (3) του άρθρου 19 του Νόμου, η εξεταστέα ύλη στην οποία θα βασίζονται οι εξετάσεις που διενεργούνται από τον οργανισμό αξιολόγησης και αφορά Ειδικευμένους Εμπειρογνώμονες για κτίρια που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες καθορίζεται στο Παράρτημα Ι.
- (2) Για σκοπούς εφαρμογής της παραγράφου (β) του εδαφίου (3) του άρθρου 19 του Νόμου, η Εξεταστέα Ύλη στην οποία θα βασίζονται οι εξετάσεις που διενεργούνται από τον οργανισμό αξιολόγησης και αφορά Ειδικευμένους Εμπειρογνώμονες για κτίρια που δεν χρησιμοποιούνται ως κατοικίες καθορίζεται στο Παράρτημα ΙΙ:
- Νοείται ότι στην περίπτωση Ειδικευμένου Εμπειρογνώμονα για κτίρια που δεν χρησιμοποιούνται ως κατοικίες θα πρέπει να πετύχει και στην εξέταση για κτίρια που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες.
- 4.- Για σκοπούς εφαρμογής της παραγράφου (γ) του εδαφίου (3) του άρθρου 19 του Νόμου, το τέλος που επιβάλλει ο οργανισμός αξιολόγησης για συμμετοχή στις εξετάσεις που διοργανώνει για υποψήφιους ειδικευμένους εμπειρογνώμονες για κάθε κατηγορία κτιρίων ανέρχεται σε €68 πλέον Φ.Π.Α.
- 5.-(1) Το πρόγραμμα της εξέτασης, τα κριτήρια επιτυχίας, καθώς και η θεματοθέτηση που αφορά υποψήφιους Ειδικευμένους Εμπειρογνώμονες για κτίρια που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες καθορίζονται στο Παράρτημα ΙΙΙ.
- (2) Το πρόγραμμα της εξέτασης, τα κριτήρια επιτυχίας της εξέτασης καθώς και η θεματοθέτηση που αφορά υποψήφιους Ειδικευμένους Εμπειρογνώμονες για κτίρια που δεν χρησιμοποιούνται ως κατοικίες καθορίζονται στο Παράρτημα ΙV.
6. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος Διατάγματος, το Εξεταστέα Ύλη και Τέλη Εξετάσεων για Ειδικευμένους Εμπειρογνώμονες Διάταγμα του 2013 καταργείται.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι  
(Παράγραφος 3(1))

Εξεταστέα ύλη εξετάσεων για υποψήφιους Ειδικευμένους Εμπειρογνώμονες για κτίρια που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες
1. Οι περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμοι του 2006 έως 2012
2. Οι περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Ενεργειακή Πιστοποίηση των Κτιρίων) Κανονισμοί του 2009 και 2014
3. Ο περί Οδών και Οικοδομών (Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων) Κανονισμοί του 2006 και 2014
4. Απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου που καθορίζει ο Υπουργός Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού δυνάμει του άρθρου 15 (1) του Νόμου
5. Απαιτήσεις και τεχνικά χαρακτηριστικά που πρέπει να πληροί το κτίριο με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας που καθορίζει ο Υπουργός Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού δυνάμει του άρθρου 19 (3) (ζ) του Νόμου
6. Απαιτήσεις που πρέπει να πληρούν τα νέα τεχνικά συστήματα κτιρίων που εγκαθίστανται σε υφιστάμενα κτίρια, τα τεχνικά συστήματα κτιρίων που αντικαθίστανται καθώς και τα τεχνικά συστήματα κτιρίων που αναβαθμίζονται που καθορίζει ο Υπουργός Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού δυνάμει του άρθρου 19 (3) (η) του Νόμου
7. Τη μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου που καθορίζει ο Υπουργός Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού δυνάμει του άρθρου 14 (1) του Νόμου
8. Τον τύπο και το περιεχόμενο του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου που καθορίζει ο Υπουργός Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού δυνάμει του άρθρου 19 (3) (ι) του Νόμου
9. Τον τύπο και το περιεχόμενο των συστάσεων που περιλαμβάνει το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου που καθορίζει ο Υπουργός Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού δυνάμει του άρθρου 19 (3) (θ) του Νόμου
10. Οδηγός Θερμομόνωσης Κτιρίων που εκδίδεται από την Υπηρεσία Ενέργειας του Υπουργείου Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού
11. Οδηγός Πιστοποίησης Υφιστάμενων Κατοικιών που εκδίδεται από την Υπηρεσία Ενέργειας του Υπουργείου Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού
12. Τεχνικός Οδηγός Ηλιακών Συστημάτων που εκδίδεται από την Υπηρεσία Ενέργειας του Υπουργείου Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού
13. Λογισμικό πρόγραμμα με βάση το οποίο γίνονται οι υπολογισμοί ενεργειακής απόδοσης κτιρίου το οποίο έχει ετοιμάσει η αρμόδια αρχή ή που έχει εγκρίνει η αρμόδια αρχή ως συμβατό με την μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.
14. Τις οδηγίες που έχει εκδώσει η αρμόδια αρχή προς τους Ειδικευμένους Εμπειρογνώμονες όπως αυτό καθορίζεται στο Κανονισμό 11 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Ενεργειακή Πιστοποίηση των Κτιρίων) Κανονισμών του 2009 και 2014 μέχρι την ημερομηνία ανακοίνωσης διεξαγωγής της εξέτασης.
15. Τους τύπους συστημάτων Θέρμανσης, Ψύξης, Αερισμού και Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) που περιλαμβάνονται στο λογισμικό πρόγραμμα που αναφέρεται στο σημείο 13 του Παραρτήματος Ι και αφορά κτίρια που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες
16. Τρόποι και μέθοδοι εξοικονόμησης ενέργειας σχετικά με το κέλυφος και τα συστήματα θέρμανσης, ψύξης αερισμού που εφαρμόζονται κυρίως σε κτίρια που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II  
(Παράγραφος 3(2))

Εξεταστέα ύλη εξετάσεων για υποψήφιους Ειδικευμένους Εμπειρογνώμονες για κτίρια που δεν χρησιμοποιούνται ως κατοικίες
1. Τους τύπους συστημάτων Θέρμανσης, Ψύξης, Αερισμού και Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) που περιλαμβάνονται στο λογισμικό πρόγραμμα που αναφέρεται στο σημείο 13 του Παραρτήματος I και αφορά κτίρια που δεν χρησιμοποιούνται ως κατοικίες
2. Συστήματα θέρμανσης, ψύξης, αερισμού: Τρόποι εξοικονόμησης ενέργειας σε τύπους συστημάτων θέρμανσης, ψύξης, αερισμού συμπεριλαμβανομένων και των συστημάτων ΑΠΕ, και θα περιλαμβάνει συστήματα έλεγχου, αυτοματισμούς, συσκευές ανάκτησης ενέργειας και γενικά τρόπους και μεθόδους εξοικονόμησης ενέργειας σε συστήματα που χρησιμοποιούνται κυρίως σε κτίρια που δεν χρησιμοποιούνται ως κατοικίες.
3. Συστήματα ζεστού νερού χρήσης: Τύποι συστημάτων θέρμανσης που χρησιμοποιούνται κυρίως σε κτίρια που δεν χρησιμοποιούνται ως κατοικίες συμπεριλαμβανομένων και των ΑΠΕ και τρόποι εξοικονόμησης ενέργειας.
4. Φωτισμός: Πηγές φωτισμού, τύποι λαμπτήρων και οι αποδόσεις τους, μειωτήρες φωτισμού (dimming), αυτοματισμοί, η επίδραση του φυσικού φωτισμού στην κατανάλωση ενέργειας και τρόποι εξοικονόμησης ενέργειας.
5. Βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης κτιρίων: Συστάσεις για την βέλτιστη από πλευράς κόστους ή οικονομικά συμφέρουσα βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης σε κτίρια που δεν χρησιμοποιούνται ως κατοικίες

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ III  
(Παράγραφος 5(1))

Πρόγραμμα αξιολόγησης που αφορά Ειδικευμένους Εμπειρογνώμονες για κτίρια που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες

Το εξεταστικό δοκίμιο χωρίζεται σε τρία μέρη:

1. Μεθοδολογία για τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου και λογισμικό για τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου. Το μέρος αυτό αφορά κυρίως τα σημεία 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15 και 16 του Παραρτήματος I και το σύνολο της βαθμολογίας για αυτό το μέρος είναι 50%.
2. Υπολογισμός συντελεστών θερμοπερατότητας και αποτελεσματικής θερμοχωρητικότητας δομικών στοιχείων. Το μέρος αυτό αφορά κυρίως τα σημεία 10 και 14 του Παραρτήματος I. Το σύνολο της βαθμολογίας για αυτό το μέρος είναι 20%.
3. Νομοθεσία που αφορά την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων. Το μέρος αυτό αφορά κυρίως τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 και 14 του Παραρτήματος I. Το σύνολο της βαθμολογίας για αυτό το μέρος είναι 30%.

Κριτήριο επιτυχίας

Επαρκής θα κρίνεται ο υποψήφιος που συγκεντρώνει στην εξέταση τουλάχιστον 70% στην συνολική βαθμολογία και τουλάχιστον 50% σε κάθε μέρος.

Επιλογή ερωτήσεων και θεματοθέτηση:

1. Στην περίπτωση που ο οργανισμός αξιολόγησης δεν είναι ο Διευθυντής της Υπηρεσίας Ενέργειας οι εξεταστές και θεματοθέτες του κάθε οργανισμού αξιολόγησης δημιουργούν μια βάση δεδομένων με τις ερωτήσεις της εξέτασης για κάθε κατηγορία κτιρίου. Η βάση δεδομένων υποβάλλεται στη αρμόδια αρχή. Στη συνέχεια η αρμόδια αρχή εξετάζει στο σύνολο τους τις ερωτήσεις και υποβάλλει προς τους οργανισμούς αξιολόγησης τα σχόλια και τις υποδείξεις της για βελτίωση του επιπέδου των εξετάσεων.
2. Ο αριθμός των ερωτήσεων πρέπει να καλύπτουν όλη την ύλη του Παραρτήματος I και να είναι ανάλογος με την βαρύτητα που δίνεται στις διάφορες ενότητες. Οι ενότητες οι οποίες θεωρούνται πολύ σημαντικές για τη διασφάλιση της επάρκειας του επιτυχόντος στις εξετάσεις αντιπροσωπεύονται με περισσότερες ερωτήσεις μέσα στο σύστημα έναντι αυτών που θεωρούνται μικρότερης σημασίας.

3. Στην περίπτωση που ο οργανισμός αξιολόγησης δεν είναι ο Διευθυντής της Υπηρεσίας Ενέργειας οι ερωτήσεις δίδονται από τον οργανισμό αξιολόγησης προς την αρμόδια αρχή για τελική έγκριση προτού καθοριστεί το πρόγραμμα εξέτασης.
4. Οι ερωτήσεις/απαντήσεις εξετάζονται και αναθεωρούνται κάθε χρόνο από τους φορείς αξιολόγησης με την σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας αρχής.

Η αρμόδια αρχή, μονομερώς και χωρίς να απαιτείται προηγούμενη έγκριση του οργανισμού αξιολόγησης, εάν κριθεί αναγκαίο παρακολουθεί και παρεμβαίνει στην όλη διαδικασία των εξετάσεων, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η ορθή εφαρμογή του Νόμου και των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού.

Κατά τη διαδικασία της τελικής επιλογής των θεμάτων των εξετάσεων, κατά τη διάρκεια διεξαγωγής της εξέτασης και κατά τη διαδικασία διόρθωσης και της βαθμολόγησης των γραπτών, χωρίς να απαιτείται προηγούμενη έγκριση του οργανισμού αξιολόγησης, δύναται να παρευρίσκεται και εκπρόσωπος της αρμόδιας αρχής. Ως εκ τούτου ο οργανισμός αξιολόγησης, οφείλει να διαβιβάζει έγκαιρα στην αρμόδια αρχή, ενημέρωση σχετικά με τις ημερομηνίες επιλογής των θεμάτων της εξέτασης, διεξαγωγής της εξέτασης, διόρθωσης των γραπτών, καθώς και ότι άλλο είναι σχετικό με τα πιο πάνω.

Η αρμόδια αρχή δύναται εάν το επιθυμεί να καθορίσει την ημερομηνία εξέτασης για κάθε ημερολογιακό έτος.

#### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV (Παράγραφος 5(2))

Πρόγραμμα αξιολόγησης που αφορά Ειδικευμένους Εμπειρογνώμονες για κτίρια που δεν χρησιμοποιούνται ως κατοικίες

Το εξεταστικό δοκίμιο χωρίζεται σε τρία μέρη:

1. Διαχωρισμός κτιρίου που δεν χρησιμοποιείται ως κατοικία σε ζώνες σύμφωνα με τους κανόνες που καθορίζονται στην μεθοδολογία υπολογισμού της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου. Το σύνολο της βαθμολογίας για αυτό το μέρος είναι 20%.
2. Υπολογισμός της ενεργειακής απόδοσης κτιρίου που δεν χρησιμοποιείται ως κατοικία χρησιμοποιώντας το λογισμικό για τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης κτιρίου. Το σύνολο της βαθμολογίας για αυτό το μέρος είναι 70%.
3. Συστάσεις για βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης κτιρίου που δεν χρησιμοποιείται ως κατοικία. Το σύνολο της βαθμολογίας για αυτό το μέρος είναι 10%.

#### Κριτήριο επιτυχίας

Επαρκής θα κρίνεται ο υποψήφιος που συγκεντρώνει στην εξέταση τουλάχιστον 70%.

#### Επιλογή ερωτήσεων και θεματοθέτηση:

1. Στην περίπτωση που ο οργανισμός αξιολόγησης δεν είναι ο Διευθυντής της Υπηρεσίας Ενέργειας οι εξεταστές και θεματοθέτες του κάθε οργανισμού αξιολόγησης δημιουργούν μια βάση δεδομένων με τις ερωτήσεις της εξέτασης για κάθε κατηγορία κτιρίου. Η βάση δεδομένων υποβάλλεται στη αρμόδια αρχή. Στη συνέχεια η αρμόδια αρχή εξετάζει στο σύνολο τους τις ερωτήσεις και υποβάλλει προς τους οργανισμούς αξιολόγησης τα σχόλια και τις υποδείξεις της για βελτίωση του επιπέδου των εξετάσεων.
2. Ο αριθμός των ερωτήσεων πρέπει να καλύπτουν όλη την ύλη του Παρατήματος II και να είναι ανάλογος με τη βαρύτητα που δίνεται στις διάφορες ενότητες, δηλαδή ενότητες οι οποίες θεωρούνται αρκετά σημαντικές για τη σωστή αξιολόγηση του υποψηφίου αντιπροσωπεύονται με περισσότερες ερωτήσεις μέσα στο σύστημα έναντι αυτών που θεωρούνται μικρότερης σημασίας.
3. Στην περίπτωση που ο οργανισμός αξιολόγησης δεν είναι ο Διευθυντής της Υπηρεσίας Ενέργειας, οι ερωτήσεις δίδονται από τον οργανισμό αξιολόγησης προς την αρμόδια αρχή για τελική έγκριση προτού καθοριστεί το πρόγραμμα εξέτασης.
4. Οι ερωτήσεις/απαντήσεις εξετάζονται και αναθεωρούνται κάθε χρόνο από τους φορείς αξιολόγησης με την σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας αρχής.
5. Η αρμόδια αρχή, μονομερώς και χωρίς να απαιτείται προηγούμενη έγκριση του οργανισμού αξιολόγησης, εάν κριθεί αναγκαίο παρακολουθεί και παρεμβαίνει στην όλη διαδικασία των εξετάσεων, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η ορθή εφαρμογή του Νόμου και των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού.

6. Κατά τη διαδικασία της τελικής επιλογής των θεμάτων των εξετάσεων, κατά τη διάρκεια διεξαγωγής της εξέτασης και κατά τη διαδικασία διόρθωσης και της βαθμολόγησης των γραπτών, χωρίς να απαιτείται προηγούμενη έγκριση του οργανισμού αξιολόγησης, δύναται να παρευρίσκεται και εκπρόσωπος της αρμόδιας αρχής. Ως εκ τούτου ο οργανισμός αξιολόγησης, οφείλει να διαβιβάζει έγκαιρα στην αρμόδια αρχή, ενημέρωση σχετικά με τις ημερομηνίες επιλογής των θεμάτων της εξέτασης, διεξαγωγής της εξέτασης, διόρθωσης των γραπτών, καθώς και ότι άλλο είναι σχετικό με τα πιο πάνω.
7. Η αρμόδια αρχή δύναται εάν το επιθυμεί να καθορίσει την ημερομηνία εξέτασης για κάθε ημερολογιακό έτος.

---

Έγινε στις 20 Νοεμβρίου 2015.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΛΑΚΚΟΤΡΥΠΗΣ,  
Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου,  
Βιομηχανίας και Τουρισμού.