

## Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2006 ΕΩΣ 2012

## Διάταγμα δυνάμει του άρθρου 19(3)(η)

<p>Προοίμιο. Επίσημη Εφημερίδα της Ε.Ε.: L 153, 18.6.2010, σ. 13.</p>	<p>Για σκοπούς εναρμόνισης με το άρθρο 8 της πράξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο: «Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 19<sup>ης</sup> Μαΐου 2010, για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων»,</p>
<p>142(Ι) του 2006 30(Ι) του 2009. 210(Ι) του 2012.</p>	<p>Ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται δυνάμει της παραγράφου (η), του εδαφίου (3) του άρθρου 19 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 έως 2012, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα.</p>
<p>Συνοπτικός τίτλος.</p>	<p>1. - Το παρόν Διάταγμα θα αναφέρεται ως το περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις Νέων Τεχνικών Συστημάτων Κτιρίων που Εγκαθίστανται σε Υφιστάμενα Κτίρια και Κτιριακές Μονάδες, και Τεχνικών Συστημάτων Κτιρίων που Αντικαθίστανται και Αναβαθμίζονται) Διάταγμα του 2016.</p>
<p>Ερμηνεία 31(Ι) του 2009 53(Ι) του 2012 56(Ι) του 2014 149(Ι) του 2015 ΔΙΟΡΘ. Παρ. Ι(Ι), Ε.Ε. 4555, 11.3.2016.</p>	<p>2.- (1) Στο παρόν Διάταγμα, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια –</p> <p>«ενεργειακός ελεγκτής» έχει την έννοια που του αποδίδεται στον περί Ενεργειακής Απόδοσης κατά την Τελική Χρήση και τις Ενεργειακές Υπηρεσίες Νόμο.</p> <p>«ενεργειακός έλεγχος» έχει την έννοια που του αποδίδεται στον περί Ενεργειακής Απόδοσης κατά την Τελική Χρήση και τις Ενεργειακές Υπηρεσίες Νόμο.</p> <p>«Νόμος» σημαίνει τους περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμους του 2006 έως 2012, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται.</p> <p>«Οδηγός Απαιτήσεων Συνολικής Απόδοσης για Τεχνικά Συστήματα που Εγκαθίστανται ή Αναβαθμίζονται σε Κτίρια και Κτιριακές Μονάδες που Χρησιμοποιούνται ως Κατοικίες» σημαίνει τον Οδηγό που εκδίδει η Υπηρεσία Ενέργειας του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού και στον οποίο παρατίθενται οι απαιτήσεις που πρέπει να πληροί ένα τεχνικό σύστημα που εγκαθίσταται ή αναβαθμίζεται σε ένα κτίριο που χρησιμοποιείται ως κατοικία.</p> <p>«Οδηγός Απαιτήσεων Συνολικής Απόδοσης για Τεχνικά Συστήματα που Εγκαθίστανται ή Αναβαθμίζονται σε Κτίρια και Κτιριακές Μονάδες που δεν χρησιμοποιούνται ως Κατοικίες» σημαίνει τον Οδηγό που εκδίδει η Υπηρεσία Ενέργειας του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού και παρατίθενται οι απαιτήσεις που πρέπει να πληροί ένα τεχνικό σύστημα που εγκαθίσταται ή αναβαθμίζεται σε ένα κτίριο που δεν χρησιμοποιείται ως κατοικία.</p> <p>(2). Οποιοδήποτε άλλοι όροι, η έννοια των οποίων δεν ορίζεται ειδικά στο παρόν Διάταγμα, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στο Νόμο και στους Κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει αυτού.</p>
<p>Απαιτήσεις που πρέπει να πληρούν τα νέα τεχνικά συστήματα κτιρίων που εγκαθίστανται σε υφιστάμενα κτίρια, τεχνικά συστήματα κτιρίων που αντικαθίστανται και τεχνικά συστήματα κτιρίων που αναβαθμίζονται.</p>	<p>3. Για σκοπούς εφαρμογής της παραγράφου (η) του εδαφίου (3) του άρθρου 19 του Νόμου, οι απαιτήσεις που πρέπει να πληρούν τα νέα τεχνικά συστήματα κτιρίων που εγκαθίστανται σε υφιστάμενα κτίρια, τα τεχνικά συστήματα κτιρίων που αντικαθίστανται, καθώς και τα τεχνικά συστήματα κτιρίων που αναβαθμίζονται, καθορίζονται:</p> <p>(i) Στον Οδηγό Απαιτήσεων Συνολικής Απόδοσης για Τεχνικά Συστήματα που Εγκαθίστανται ή Αναβαθμίζονται σε Κτίρια και Κτιριακές Μονάδες που Χρησιμοποιούνται ως Κατοικίες, για κτίρια και κτιριακές μονάδες που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες.</p> <p>(ii) Στον Οδηγό Απαιτήσεων Συνολικής Απόδοσης για Τεχνικά Συστήματα που Εγκαθίστανται ή Αναβαθμίζονται σε Κτίρια και Κτιριακές Μονάδες που δεν χρησιμοποιούνται ως Κατοικίες, για κτίρια και κτιριακές μονάδες που δεν χρησιμοποιούνται ως κατοικίες.</p>

Έκθεση προς την αρμόδια αρχή όταν η εγκατάσταση των συστημάτων δεν είναι εφικτή.

Ενσωμάτωση εκθέσεων/εντύπων/ τεχνικών εγχειρίδιων εγκατάστασης τεχνικών συστημάτων κτιρίων στο έντυπο επιθεώρησης συστημάτων θέρμανσης και κλιματισμού.

Κοινοποίηση εκθέσεων/εντύπων/ τεχνικών εγχειρίδιων εγκατάστασης τεχνικών συστημάτων κτιρίων σε ενεργειακό ελεγκτή.

Κατάργηση Διατάγματος. Επίσημη Εφημερίδα Παράρτημα Τρίτο (I): 1.11.2013.

4. Σε περίπτωση που η εφαρμογή των απαιτήσεων που αναφέρονται στον Οδηγό Απαιτήσεων Συνολικής Απόδοσης για Τεχνικά Συστήματα που Εγκαθίστανται ή Αναβαθμίζονται σε Κτίρια και Κτιριακές Μονάδες που Χρησιμοποιούνται ως Κατοικίες και στον Οδηγό Απαιτήσεων Συνολικής Απόδοσης για Τεχνικά Συστήματα που Εγκαθίστανται ή Αναβαθμίζονται σε Κτίρια και Κτιριακές Μονάδες που δεν Χρησιμοποιούνται ως Κατοικίες, δεν είναι εφικτή, για τεχνικούς, λειτουργικούς και οικονομικούς λόγους, ο εγκαταστάτης τεχνικού συστήματος κτιρίου, καταγράφει του λόγους αυτούς, τους οποίους κοινοποιεί στην αρμόδια αρχή όταν αυτό του ζητηθεί.

5. Με την ολοκλήρωση της εγκατάστασης, οποιοσδήποτε εκθέσεις, έντυπα και τεχνικά εγχειρίδια, δύνανται να ενσωματώνονται στο έντυπο επιθεώρησης που προβλέπεται, δυνάμει των άρθρων 10 και 11 του Νόμου και το οποίο συντάξε ο επιθεωρητής συστημάτων θέρμανσης και ο επιθεωρητής συστημάτων κλιματισμού.

6. Με την ολοκλήρωση της εγκατάστασης οποιοσδήποτε εκθέσεις, έντυπα και τεχνικά εγχειρίδια δύνανται να κοινοποιούνται σε ενεργειακό ελεγκτή που διενεργεί ενεργειακό έλεγχο στην εγκατάσταση.

7. Το περί της Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις Νέων Τεχνικών Συστημάτων Κτιρίων που Εγκαθίστανται σε Υφιστάμενα Κτίρια και Κτιριακές Μονάδες, και Τεχνικών Συστημάτων Κτιρίων που Αντικαθίστανται και Αναβαθμίζονται) Διάταγμα του 2013, καταργείται.

Έγινε στις 27 Ιουλίου 2016.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΛΑΚΚΟΤΡΥΠΗΣ  
Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου,  
Βιομηχανίας και Τουρισμού.