

## Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΝΟΜΟΣ

## Διάταγμα δυνάμει του άρθρου 19(3)(ζ)

Προοίμιο  
Επίσημη  
Εφημερίδα  
της ΕΕ: L153  
18.6.2010  
σελ. 65.

Για σκοπούς καλύτερης εναρμόνισης με την παράγραφο (2), άρθρο 9 της πράξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο «Οδηγία 2010/31/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 19<sup>ης</sup> Μαΐου 2010 για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων»

142(Ι) του 2006  
30(Ι) του 2009  
210(Ι) του 2012  
15(Ι) του 2017.

Ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται δυνάμει της παραγράφου (ζ) του εδαφίου (3) του άρθρου 19 του περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμου, εκδίδει το πιο κάτω Διάταγμα.

Συνοπτικός  
τίτλος.  
Επίσημη  
Εφημερίδα,  
Παράρτημα  
Τρίτο(Ι):  
1.8.2014.

1. Το παρόν Διάταγμα θα αναφέρεται ως το περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις και τεχνικά χαρακτηριστικά που πρέπει να πληροί το κτίριο με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας) (Τροποποιητικό) Διάταγμα του 2020 και θα διαβάζεται μαζί με το περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις και τεχνικά χαρακτηριστικά που πρέπει να πληροί το κτίριο με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας) Διάταγμα του 2014 (που στο εξής θα αναφέρεται ως «το βασικό διάταγμα») και το βασικό διάταγμα και το παρόν Διάταγμα θα αναφέρονται μαζί ως τα περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις και τεχνικά χαρακτηριστικά που πρέπει να πληροί το κτίριο με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας) Διατάγματα του 2014 και 2020.

Αντικατάσταση  
του Πίνακα του  
βασικού  
διατάγματος.

2. Ο Πίνακας του βασικού διατάγματος, αντικαθίσταται από τον ακόλουθο νέο Πίνακα:

«ΠΙΝΑΚΑΣ 1 (Παράγραφος 3 )	
(1) Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης στο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου	A
(2) Μέγιστη κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας όπως αυτή υπολογίζεται από τη μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου για κτίρια και κτιριακές μονάδες που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες	100 kWh ανά τετραγωνικό μέτρο τον χρόνο
(3) Μέγιστη κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας όπως αυτή υπολογίζεται από τη μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου για κτίρια και κτιριακές μονάδες που δεν χρησιμοποιούνται ως κατοικίες	125 kWh ανά τετραγωνικό μέτρο τον χρόνο
(4) Μέγιστος μέσος συντελεστής θερμοπερατότητας U τοίχων και στοιχείων της φέρουσας κατασκευής (κολόνες, δοκοί και τοιχία) που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου.	0,40 W/m <sup>2</sup> K
(5) Μέγιστος μέσος συντελεστής θερμοπερατότητας U οριζόντιων δομικών στοιχείων (δάπεδα σε πυλωτή, δάπεδα σε πρόβολο, δώματα, στέγες) και οροφών που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου.	0,40 W/m <sup>2</sup> K
(6) Μέγιστος μέσος συντελεστής θερμοπερατότητας U κουφωμάτων (πόρτες, παράθυρα) που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου.	2,25 W/m <sup>2</sup> K

Εξαιρούνται οι προθήκες καταστημάτων.	
(7) Για να είναι επιτρεπτό να υπερκαλυφθούν οι μέγιστοι συντελεστές των σημείων (4), (5) και (6) ο μέγιστος μέσος συντελεστής του συνόλου των στοιχείων του κελύφους του κτιρίου δεν πρέπει να είναι μεγαλύτερος από:  Εξαιρούνται οι προθήκες καταστημάτων.	0,65 W/m <sup>2</sup> K
(8) Μέγιστη ζήτηση ενέργειας για θέρμανση για κτίρια και κτιριακές μονάδες που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες	15 kWh/m <sup>2</sup> year
(9) Μέγιστη μέση εγκατεστημένη ισχύς φωτισμού για κτίρια και κτιριακές μονάδες που χρησιμοποιούνται ως γραφεία	10 W/m <sup>2</sup>
(10) Επιτρέπεται να υπερκαλυφθεί η μέγιστη μέση εγκατεστημένη ισχύς φωτισμού του σημείου (10) στην περίπτωση που:	Το κτίριο εξοπλιστεί με σύστημα αυτοματισμού και ελέγχου, το οποίο πρέπει να επιτρέπει: (α) τη συνεχή παρακολούθηση, καταγραφή, ανάλυση και δυνατότητα προσαρμογής της κατανάλωσης ενέργειας για φωτισμό και (β) τη συγκριτική αξιολόγηση της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου, εντοπίζοντας απώλειες στην αποδοτικότητα των συστημάτων φωτισμού του κτιρίου και ενημερώνοντας τον υπεύθυνο των εγκαταστάσεων ή της τεχνικής διαχείρισης του κτιρίου σχετικά με τις δυνατότητες βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης
(11) Ελάχιστο ποσοστό επί της συνολικής κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας που προέρχεται από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας όπως αυτή υπολογίζεται από την μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.	25%

Έγινε στις 20 Μαρτίου 2020.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΛΑΚΚΟΤΡΥΠΗΣ,  
Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας.