

Ε.Ε. Παρ. ΙΙΙ(Ι)
Αρ. 5389, 13.11.2020

Κ.Δ.Π. 529/2020

Αριθμός 529

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΝΟΜΟΣ

Διάταγμα δυνάμει του άρθρου 19(3) (θ) και (ι)

142(Ι) του 2006 30(Ι) του 2009 210(Ι) του 2012 15(Ι) του 2017.	Η Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας Τουρισμού, ασκώντας τις εξουσίες που της παρέχονται δυνάμει των παραγράφων (θ) και (ι) του εδαφίου (3) του άρθρου 19 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 έως 2012, εκδίδει το πιο κάτω Διάταγμα.
Συνοπτικός τίτλος.	1. Το παρόν Διάταγμα θα αναφέρεται ως το περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Συστάσεις για τη Βελτίωση της Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου και Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου) (Τροποποιητικό) Διάταγμα του 2020 και θα διαβάζεται μαζί με το περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Συστάσεις για τη Βελτίωση της Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου και Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου) Διάταγμα του 2013 και 2016 (που στο εξής θα αναφέρεται ως βασικό Διάταγμα) και το βασικό Διάταγμα και το παρόν Διάταγμα θα αναφέρονται μαζί ως τα περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Συστάσεις για τη Βελτίωση της Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου και Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου) Διατάγματα του 2013 έως 2020.
Τροποποίηση του Παραρτήματος ΙΙΙ	2.- Το Παράρτημα ΙΙΙ του βασικού Διατάγματος τροποποιείται με την αντικατάσταση του από το Παράρτημα ».
Έναρξη ισχύος	4. Το παρόν Διάταγμα τίθεται σε ισχύ με τη δημοσίευση του στην επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Έγινε στις 3 Νοεμβρίου 2020.

ΝΑΤΑΣΑ ΠΗΛΕΙΔΟΥ,
Υπουργός Ενέργειας,
Εμπορίου και Βιομηχανίας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
(Παράγραφος 5)

Τύπος και περιεχόμενο συστάσεων για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης κτιρίου

1. Σχεδιασμός και περιεχόμενο των συστάσεων για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης κτιρίου

Οι συστάσεις που περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, πρέπει να είναι σύμφωνες με την ακόλουθη απεικόνιση:

ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ

Στοιχεία ειδικευμένου εμπειρογνώμονα

Όνομα Ειδικευμένου Εμπειρογνώμονα

Αρ. Ειδικευμένου Εμπειρογνώμονα

Όνομα Εργοδότη/Εταιρείας

Διεύθυνση Εργασίας

Ταχ. Κωδ.

Επαρχία

Τηλ:

Email:

Στοιχεία Κτιρίου

Όνομα έργου

Διεύθυνση

Δήμος/Κοινότητα

Ταχ. Κωδ.

Επαρχία

Φ/Σχ

Τμήμα

Τεμάχιο

Πιστοποίηση κτιρίου

Τύπος κτιρίου

Ωφέλιμο εμβαδό δαπέδου (m

Κτιριακό περιβάλλον

Χαρακτηριστικά Κτιρίου

Εκτιμώμενη κατανάλωση ενέργειας κτιρίου βάσει της Μεθοδολογίας Ενεργειακής
Απόδοσης Κτιρίου σε kWh/m² γρ

Φωτισμός

Θέρμανση

Ψύξη

Ζεστό νερό χρήσης

Συνολική ετήσια κατανάλωση ενέργειας στο κτίριο:

kW/m² γρ

Εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα

kgCO₂ /m² γρ

ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ

Πρωτογενούς Ενέργεια		
Κατανάλωση Πρωτογενούς Ενέργειας όπως αυτή υπολογίζεται από τη μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου για το κτίριο / κτιριακή μονάδα	Ελάχιστη Απαίτηση	Σύγκριση*
	kWh/m ² year	☒

Απεικόνιση 1¹

Δομικά Στοιχεία				
Περιγραφή	Μέσος Συντελεστής Θερμοπερατότητας	Ελάχιστη Απαίτηση	Σύγκριση*	
Μέσος Συντελεστής θερμοπερατότητας τοίχων και στοιχείων της φέρουσας κατασκευής.			☒	
Μέσος Συντελεστής θερμοπερατότητας των οριζόντιων δομικών στοιχείων και οροφών.			☒	
Μέσος Συντελεστής θερμοπερατότητας κουφωμάτων (πόρτες, παράθυρα).			☒	
Μέσος Συντελεστής σκίασης σε κουφώματα (παράθυρα) που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου.			☒	

Απεικόνιση 2¹

Δομικά Στοιχεία				
Περιγραφή	Μέσος Συντελεστής	Ελάχιστη Απαίτηση	Σύγκριση*	
Μέσος Συντελεστής του Συνόλου των Στοιχείων του Κελύφους του Κτιρίου			☒	
Μέσος Συντελεστής σκίασης σε κουφώματα (παράθυρα) που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου.			☒	

¹ Στο έγγραφο των Συστάσεων δύναται να εμφανίζεται είτε η απεικόνιση 1 είτε η απεικόνιση 2 ανάλογα με την επιλογή που έχει πραγματοποιηθεί στο εργαλείο δημιουργίας των Συστάσεων.

ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ**Τεχνικά Συστήματα****Σύστημα Θέρμανση**

	Περιγραφή	Εποχιακή απόδοση	Ελάχιστη Απαίτηση	Σύγκριση
κύριο			-	-

Απεικόνιση 3²

Ζήτηση Ενέργειας για Θέρμανση

Ελάχιστη
Απαίτηση

Σύγκριση *

**Σύστημα Ψύξης**

	Περιγραφή	Εποχιακή απόδοση	Ελάχιστη Απαίτηση	Σύγκριση
κύριο			-	-

Ζεστό νερό χρήσης

	Περιγραφή	Εποχιακή απόδοση	Ελάχιστη Απαίτηση	Σύγκριση
κύριο			-	-

Φωτισμός

	Περιγραφή και Τύπος Λαμπτήρων	Εποχιακή απόδοση	Ελάχιστη Απαίτηση	Σύγκριση
1		-	-	-

Απεικόνιση 4³

Απαιτήσεις Φωτισμού για κτίρια και κτιριακές μονάδες που χρησιμοποιούνται ως γραφεία

Περιγραφή		Ελάχιστη Απαίτηση	Σύγκριση *
Μέση εγκατεστημένη ισχύς φωτισμού		W/m ²	
Το κτίριο έχει ή θα έχει εξοπλιστεί με σύστημα αυτοματισμού και ελέγχου βάσει διατάγματος			



² Η Απεικόνιση 3 θα εμφανίζεται στις Συστάσεις που αφορούν κτίρια ή κτιριακές μονάδες που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες.

³ Η Απεικόνιση 4 θα εμφανίζεται στις Συστάσεις που αφορούν κτίρια ή κτιριακές μονάδες που χρησιμοποιούνται ως γραφεία.

ΣΥΣΤΑΞΕΙΣ

Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας				
	Περιγραφή	Ποσοστό ΑΠΕ	Ελάχιστη Απαίτηση	Σύγκριση*
1			25%	=

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Οι ελάχιστες απαιτήσεις για τα δομικά στοιχεία και τα τεχνικά συστήματα καθορίζονται στο εκάστοτε διάταγμα που εκδίδεται σύμφωνα με το άρθρο 15 του Νόμου

Σύγκριση *:	Καλύτερο από την ελάχιστη απαίτηση	✓
	Ισούται με την ελάχιστη απαίτηση	=
	Χειρότερο από την ελάχιστη απαίτηση	✗

ΣΥΣΤΑΖΕΙΣ

Προτεινόμενα μέτρα αναβάθμισης ενεργειακής απόδοσης

Δομικά Στοιχεία

		Ενδεικτική μείωση κατανάλωσης ενέργειας		Επένδυση	
		kWh/m ² yr	%	απόδοση**	αποπληρωμή***
Δ1:				€€€	
Δ2:				€€€	
Δ3:				€€€	
Δ4:				€€€	
Δ5:				€€€	
Δ6:				€€€	
Δ7:				€€€	

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Τα πιο πάνω μέτρα έχουν ταξινομηθεί βάσει της εξοικονόμησης ενέργειας που επιφέρουν στο κτίριο

Τεχνικά Συστήματα

		Ενδεικτική μείωση κατανάλωσης ενέργειας		Επένδυση	
		kWh/m ² yr	%	απόδοση**	αποπληρωμή***
T1:				€€€	
T2:				€€€	
T3:				€€€	
T4:				€€€	
T5:				€€€	
T6:				€€€	
T7:				€€€	

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Τα πιο πάνω μέτρα έχουν ταξινομηθεί βάσει της εξοικονόμησης ενέργειας που επιφέρουν στο κτίριο

ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ

**Απόδοση επένδυσης:	Χαμηλή (εξοικονόμηση ενέργειας <10%)	€€€
	Μεσαία (εξοικονόμηση ενέργειας 10% έως 20%)	€€€
	Υψηλή (εξοικονόμηση ενέργειας > 20%)	€€€
***Απόπληρωμή επένδυσης:	Βραχυπρόθεσμη (μέχρι 3 χρόνια)	
	Μεσοπρόθεσμη (3 έως 7 χρόνια)	
	Μακροπρόθεσμη (>7 χρόνια)	

ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ**Προτεινόμενοι συνδυασμοί μέτρων αναβάθμισης**

		Ενδεικτική μείωση κατανάλωσης ενέργειας		Επένδυση	
		kWh/m ² γρ	%	απόδοση**	αποπληρωμή***
Σ1				€€€	
Σ2				€€€	
Σ3				€€€	
Σ4				€€€	

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Τα πιο πάνω αποτελούν τεχνικά και οικονομικά εφικτούς συνδυασμούς εφαρμογής των επιμέρους προτεινόμενων μέτρων της προηγούμενης σελίδας.

Βέλτιστος συνδυασμός μέτρων αναβάθμισης

Ο βέλτιστος συνδυασμός μέτρων αναβάθμισης ως προς τη σχέση κόστους- οφέλους είναι ο συνδυασμός
 Μετά την εφαρμογή των μέτρων αυτού του συνδυασμού το κτίριο κατατάσσεται στην ενεργειακή κατηγορία
 η συνολική ετήσια κατανάλωση ενέργειας εκτιμάται σε **kWh/m² γρ**
 και οι ετήσιες εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα σε **kgCO₂/m² γρ.**

Η επιμέρους κατανάλωση ενέργειας μετά την εφαρμογή των μέτρων όπως προτείνονται στο βέλτιστο συνδυασμό φαίνεται πιο κάτω.

**Εκτιμώμενη κατανάλωση ενέργειας κτιρίου βάσει της Μεθοδολογίας
 Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου σε kWh/m²γρ**

Φωτισμός	
Θέρμανση	
Ψύξη	
Ζεστό Νερό Χρήσης	

ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ**Άλλες Πληροφορίες**

1:	Τα προτεινόμενα μέτρα και οι συνδυασμοί τους που καταγράφονται από τον ειδικευμένο εμπειρογνώμονα στο παρόν έγγραφο είναι τεχνικά υλοποιήσιμες για το συγκεκριμένο κτίριο / κτιριακή μονάδα και είναι εφικτή η εκτίμηση του φάσματος των περιόδων αποπληρωμής τους. Εντούτοις, η εκτιμώμενη εξοικονόμηση κατανάλωση ενέργειας που αντιστοιχεί σε κάθε προτεινόμενο μέτρο και ο χρόνος αποπληρωμής του αποτελούν μια ένδειξη αφού βασίζονται σε υπολογισμούς που γίνονται βάσει της συνήθους χρήσης του κτιρίου.
2:	Για τη λήψη λεπτομερέστερων πληροφοριών που αφορούν τη σχέση κόστους- απόδοσης για τα προτεινόμενα μέτρα καθώς επίσης και πληροφορίες σχετικές με τα βήματα που πρέπει να γίνουν για την υλοποίηση των μέτρων αυτών μπορείτε να απευθύνετε στον ειδικευμένο εμπειρογνώμονα που ετοίμασε τις παρούσες συστάσεις. Τα στοιχεία του ειδικευμένου εμπειρογνώμονα σημειώνονται στην σελίδα 1 του παρόντος εγγράφου.
3:	Για περαιτέρω πληροφορίες που αφορούν υπηρεσίες από Ενεργειακούς Ελεγκτές ή/και την Επιθεώρηση των Συστημάτων Θέρμανσης και Κλιματισμού για το συγκεκριμένο κτίριο / κτιριακή μονάδα απευθύνεστε στην Αρμόδια Αρχή που είναι η Υπηρεσία Ενέργειας του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας (www.energy.gov.cy).
4:	Για παροχή πληροφοριών σε θέματα που αφορούν κίνητρα χρηματοδοτικού ή άλλου χαρακτήρα και χρηματοδοτικές δυνατότητες με σκοπό την εξοικονόμηση ενέργειας ή τη χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στο συγκεκριμένο κτίριο απευθύνεστε στην Αρμόδια Αρχή που είναι η Υπηρεσία Ενέργειας του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας (www.energy.gov.cy).

Σελίδα 8 από 8

2. Εκτύπωση συστάσεων για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης κτιρίου

Η εκτύπωση των συστάσεων για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης κτιρίου γίνεται σε χαρτί μεγέθους A4 (210mm X 297mm).