

Αριθμός 62

Οι περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Επιθεώρηση Συστημάτων Κλιματισμού) Κανονισμοί του 2017, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο δυνάμει του άρθρου 19(2)(η) και (θ) του περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμου, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί της Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με τους Νόμους 227 του 1990 μέχρι 3(Ι) του 2010).

ΟΙ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2006 ΕΩΣ 2017

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 19 (2)(η) και (θ)

Προοίμιο. Για σκοπούς εναρμόνισης, μεταξύ άλλων, με το άρθρο 17 της πράξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο:

Επίσημη Εφημερίδα της Ε.Ε.: L153, 18.6.2010, σ. 13. «Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 19^{ης} Μαΐου 2010 για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων»,

το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από τις διατάξεις των παραγράφων (η) και (θ) του άρθρου 19 του περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς:

142(Ι) του 2006
30(Ι) του 2009
210(Ι) του 2012
15(Ι) του 2017.

Συνοπτικός τίτλος. 1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Επιθεώρηση Συστημάτων Κλιματισμού) Κανονισμοί του 2017.

Ερμηνεία. 2.-(1) Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός εάν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια-

«δημόσιος υπάλληλος» σημαίνει αυτόν που κατέχει δημόσια θέση είτε μόνιμα είτε προσωρινά είτε με αναπλήρωση δυνάμει των διατάξεων του περί Δημόσιας Υπηρεσίας Νόμου·

1 του 1990
71 του 1991
211 του 1991
27(Ι) του 1994
83(Ι) του 1995
60(Ι) του 1996
109(Ι) του 1996
69(Ι) του 2000
156(Ι) του 2000
4(Ι) του 2001
94(Ι) του 2003
128(Ι) του 2003
183(Ι) του 2003
31(Ι) του 2004
218(Ι) του 2004
68(Ι) του 2005
79(Ι) του 2005
105(Ι) του 2005
96(Ι) του 2006
107(Ι) του 2008
137(Ι) του 2009
194(Ι) του 2011
78(Ι) του 2013
7(Ι) του 2014
21(Ι) του 2014
100(Ι) του 2015.

«ιδιοκτήτης συστήματος κλιματισμού» σημαίνει:

Κεφ. 224. (α) τη Διαχειριστική Επιτροπή όπως αυτή ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 38Α του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, στην περίπτωση κοινόκτητης οικοδομής·

3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980

23 του 1982	
68 του 1984	
82 του 1984	
86 του 1985	
189 του 1986	
12 του 1987	
74 του 1988	
117 του 1988	
43 του 1990	
65 του 1990	
30(I) του 1992	
90(I) του 1992	
6(I) του 1993	
58(I) του 1994	
40(I) του 1996	
31(I) του 1998	
144(I) του 1999	
123(I) του 2001	
57(I) του 2005	
5(1) του 2006	
55(I) του 2006	
136(I) του 2006	
120(I) του 2007	
121(I) του 2007	
150(I) του 2007	
165(I) του 2007	
27(I) του 2010	
61(I) του 2010	
82(I) του 2010	
83(I) του 2010	
48(I) του 2011	
45(I) του 2012	
155(I) του 2013	
110(I) του 2014	
178(I) του 2014	
180(I) του 2014	
41(I) του 2015	
48(I) του 2015	
54(I) του 2015	
15(I) του 2015	
67(I) του 2016.	
	(β) τον ιδιοκτήτη ή τους συνιδιοκτήτες του κτιρίου σε όλες τις άλλες περιπτώσεις
Επίσημη Εφημερίδα της Ε.Ε.: L 92, 3.4.2008, σ. 3.	«Κανονισμός (ΕΚ) αρ. 303/2008» σημαίνει τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 303/2008 της Επιτροπής της 2ας Απριλίου 2008 για τη θέσπιση, σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 842/2006 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, ελάχιστων απαιτήσεων και των όρων αμοιβαίας αναγνώρισης για την πιστοποίηση εταιρειών και προσωπικού όσον αφορά το σταθερό εξοπλισμό ψύξης, κλιματισμού και αντλιών θερμότητας που περιέχει ορισμένα φθοριούχα αέρια θερμοκηπίου· «κράτος μέλος» σημαίνει κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης·
142(I) του 2006 30(I) του 2009 210(I) του 2012 15(I) του 2017.	«Νόμος» σημαίνει τον περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμο· «πιστοποιητικό εγγραφής στο μητρώο επιθεωρητών συστημάτων κλιματισμού» σημαίνει πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή το οποίο αποτελεί τεκμήριο ότι ο κάτοχός του είναι εγγεγραμμένος στο μητρώο επιθεωρητών συστημάτων κλιματισμού· «συναφή πείρα» σημαίνει επαγγελματική πείρα σε μελέτες, εργοληψία, συντήρηση συστημάτων κλιματισμού κτιρίων· «σχετική εργασία» σημαίνει την επιθεώρηση των συστημάτων κλιματισμού που αναφέρονται στο Παράρτημα Ι, για σκοπούς μείωσης της κατανάλωσης ενέργειας και περιορισμού των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα·
Παράρτημα Ι.	
Επίσημη Εφημερίδα Παράρτημα Τρίτο (I): 26.03.2010.	«φορέας αξιολόγησης» σημαίνει τον οργανισμό, ο οποίος καθορίζεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 3 των περί Εκπομπών Ορισμένων Φθοριούχων Αερίων Θερμοκηπίου (Πιστοποίηση Επιχειρήσεων και Προσωπικού όσον αφορά Σταθερό Εξοπλισμό Ψύξης, Κλιματισμού και Αντλιών Θερμότητας) Κανονισμών·

«φορέας πιστοποίησης» σημαίνει το Τμήμα Περιβάλλοντος του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος ή οποιοδήποτε άλλο οργανισμό δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου καθορίζει ο Υπουργός Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 3 των περί Εκπομπών Ορισμένων Φθοριούχων Αερίων Θερμοκηπίου (Πιστοποίηση Επιχειρήσεων και Προσωπικού όσον αφορά Σταθερό Εξοπλισμό Ψύξης, Κλιματισμού και Αντλιών Θερμότητας) Κανονισμών.

(2) Όροι, η έννοια των οποίων δεν ορίζεται ειδικά στους παρόντες Κανονισμούς, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στο Νόμο.

Εγγραφή
επιθεωρητή
συστημάτων
κλιματισμού.

3.-(1) Τηρουμένων των προνοιών της παραγράφου (2), η αρμόδια αρχή δύναται να εκδίδει πιστοποιητικό εγγραφής στο μητρώο επιθεωρητών συστημάτων κλιματισμού και να εγγράφει σε αυτό πρόσωπο ως επιθεωρητή συστημάτων κλιματισμού για να προβαίνει σε επιθεώρηση συστημάτων κλιματισμού και να συντάσσει έκθεση επιθεώρησης συστήματος κλιματισμού, σύμφωνα με τις πρόνοιες των παρόντων Κανονισμών.

(2) Η αρμόδια αρχή εγγράφει στο μητρώο επιθεωρητών συστημάτων κλιματισμού πρόσωπο ως επιθεωρητή συστημάτων κλιματισμού μόνο αν-

Παράρτημα II.

(α) το πρόσωπο αυτό έχει υποβάλει στην αρμόδια αρχή αίτηση για εγγραφή, όπως αυτή καθορίζεται στο Παράρτημα II·

(β) η αίτηση εγγραφής συνοδεύεται από:

Παράρτημα III.

(i) το τέλος εγγραφής που καθορίζεται στο Παράρτημα III:

Νοείται ότι δημόσιος υπάλληλος ο οποίος ενεργεί ως επιθεωρητής συστημάτων κλιματισμού για δημόσια κτίρια εξαιρείται από την καταβολή του τέλους εγγραφής·

(ii) φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας ή διαβατηρίου·

(iii) πιστοποιητικό εγγραφής στο Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ)·

(iv) βεβαίωση επιτυχίας στις εξετάσεις επιθεωρητών συστημάτων κλιματισμού που διοργανώνει ο φορέας αξιολόγησης·

(v) πιστοποιητικά προϋπηρεσίας στα οποία τεκμηριώνεται η επαγγελματική πείρα (καθήκοντα, ευθύνες, χρονικές περίοδοι).

(γ) το πρόσωπο αυτό διαθέτει τα προσόντα που αναφέρονται στις πρόνοιες του Κανονισμού 9.

Επίσημη
Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο(Ι):
16.4.2009.

(3) Οι πρόνοιες της παραγράφου (2) δεν εφαρμόζονται σε όσα πρόσωπα έχει χορηγηθεί πιστοποιητικό ικανότητας για επιθεώρηση συστημάτων κλιματισμού σύμφωνα με τους περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Επιθεώρηση Συστημάτων Κλιματισμού) Κανονισμούς του 2009, τα οποία πρόσωπα εγγράφονται αυτόματα στο μητρώο επιθεωρητών συστημάτων κλιματισμού.

Ανανέωση
εγγραφής
επιθεωρητή
συστημάτων
κλιματισμού.

4. Κάθε επιθεωρητής συστημάτων κλιματισμού εγγεγραμμένος στο μητρώο επιθεωρητών συστημάτων κλιματισμού, οφείλει να ανανεώνει την εγγραφή του κάθε τρία (3) έτη, μετά την ημερομηνία εγγραφής του, χωρίς την καταβολή τέλους ανανέωσης.

Υποχρεώσεις
ιδιοκτήτη
συστήματος
κλιματισμού.

5. Για σκοπούς μείωσης της κατανάλωσης ενέργειας και περιορισμού των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα, ο ιδιοκτήτης συστήματος κλιματισμού διασφαλίζει ότι η σχετική εργασία διενεργείται από επιθεωρητή συστημάτων κλιματισμού, σύμφωνα με τις πρόνοιες των παρόντων Κανονισμών και συμμορφώνεται με τις διατάξεις του διατάγματος που εκδίδεται δυνάμει του Νόμου και οι οποίες ρυθμίζουν τη συχνότητα των επιθεωρήσεων των συστημάτων κλιματισμού.

Διενέργεια
σχετικής
εργασίας.

6.-(1) Κανένα πρόσωπο δεν διενεργεί σχετική εργασία εκτός αν κατέχει πιστοποιητικό εγγραφής στο μητρώο επιθεωρητών συστημάτων κλιματισμού, το οποίο παρουσιάζει στον ιδιοκτήτη συστήματος κλιματισμού ή σε εκπρόσωπό αυτού, πριν από τη διενέργεια της σχετικής εργασίας.

Παράρτημα IV.

(2) Καμία σχετική εργασία δεν διενεργείται εκτός αν αυτή έχει ανατεθεί από τον ιδιοκτήτη συστήματος κλιματισμού σύμφωνα με το έντυπο ανάθεσης της σχετικής εργασίας που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα IV.

(3) Ιδιοκτήτης συστήματος κλιματισμού ή εκπρόσωπος αυτού, ο οποίος εργοδοτεί πρόσωπο για να διενεργεί σχετική εργασία διασφαλίζει ότι το πρόσωπο αυτό κατέχει πιστοποιητικό εγγραφής στο μητρώο επιθεωρητών συστημάτων κλιματισμού.

Πιστοποιητικό
εγγραφής στο
μητρώο
επιθεωρητών
συστημάτων
κλιματισμού.

Αναστολή ή
τερματισμός
εγγραφής
επιθεωρητή
συστημάτων
κλιματισμού στο
μητρώο
επιθεωρητών
συστημάτων
κλιματισμού.

7. Η αρμόδια αρχή παρέχει σε κάθε επιθεωρητή συστημάτων κλιματισμού, πιστοποιητικό εγγραφής στο μητρώο επιθεωρητών συστημάτων κλιματισμού, το οποίο παρουσιάζει κατά την επιθεώρηση στον ιδιοκτήτη συστήματος κλιματισμού ή στον εκπρόσωπο του, ανάλογα με την περίπτωση.

8-(1) Η αρμόδια αρχή δύναται, να αναστείλει ή να τερματίσει την εγγραφή επιθεωρητή συστημάτων κλιματισμού στο μητρώο επιθεωρητών συστημάτων κλιματισμού, όταν ο επιθεωρητής συστημάτων κλιματισμού-

- (α) δεν συμμορφώνεται με οποιαδήποτε διάταξη του Νόμου ή/και των παρόντων Κανονισμών· ή
- (β) συστηματικά δεν διεκπεραιώνει τη σχετική εργασία και τη σύνταξη έκθεσης επιθεώρησης συστήματος κλιματισμού· ή
- (γ) διαπράττει αδίκημα ή παρέχει βοήθεια ή υποκινεί τη διάπραξη αδικήματος κατά παράβαση των διατάξεων του Νόμου ή/και των προνοιών των παρόντων Κανονισμών.

(2)(α) Σε περίπτωση αναστολής ή τερματισμού της εγγραφής προσώπου ως επιθεωρητή συστημάτων κλιματισμού, σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου (1), η αρμόδια αρχή κοινοποιεί εγγράφως στο πρόσωπο αυτό το γεγονός αυτό, καθώς και τους λόγους για τους οποίους γίνεται η αναστολή ή ο τερματισμός της εγγραφής.

(β) Η αρμόδια αρχή μαζί με την κοινοποίηση αναστολής ή τερματισμού εγγραφής, δύναται να απαιτήσει από το πρόσωπο αυτό, να επιστρέψει στην αρμόδια αρχή:

- (i) το πιστοποιητικό εγγραφής στο μητρώο επιθεωρητών συστημάτων κλιματισμού·
- (ii) οποιαδήποτε δεδομένα ή έγγραφα του έχουν παραχωρηθεί από τον ιδιοκτήτη συστήματος κλιματισμού ή από τον εκπρόσωπό του και τα οποία έχουν σχέση με την επιθεώρηση συστημάτων κλιματισμού που διενεργούσε το πρόσωπο αυτό υπό τη ιδιότητά του ως επιθεωρητής συστημάτων κλιματισμού.

(3) Στην περίπτωση που η αρμόδια αρχή αναστείλει ή τερματίσει την εγγραφή επιθεωρητή συστημάτων κλιματισμού από το μητρώο επιθεωρητών συστημάτων κλιματισμού σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου (1), η αναστολή ή ο τερματισμός, σημειώνεται στην αντίστοιχη καταχώριση του μητρώου και καταγράφεται η ημερομηνία κατά την οποία έγινε η αναστολή ή ο τερματισμός.

Προσόντα
επιθεωρητή
συστημάτων
κλιματισμού.

9.-(1) Ο επιθεωρητής συστημάτων κλιματισμού κατέχει τα ακόλουθα προσόντα:

- (α) είναι εγγεγραμμένο μέλος στο Μητρώο Μελών του Επιμελητηρίου στον κλάδο της μηχανολογικής μηχανικής σε περίπτωση Κύπριου πολίτη ή στο αρχείο μηχανικών σε περίπτωση υπηκόου κράτους μέλους που είναι εγκατεστημένος σε κράτος μέλος εκτός της Δημοκρατίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου Νόμου·

224 του 1990
106(I) του 1992
15(I) του 1993
31(I) του 1993
53(I) του 1993
44(I) του 1996
34(I) του 1997
15(I) του 2002
24(I) του 2002
221(I) του 2002
19(I) του 2003
151(I) του 2003
105(I) του 2006
61(I) του 2009
101(I) του 2012

167(I) του 2013
100(I) του 2014
38(I) του 2015
100(I) του 2016.

(β) κατέχει πιστοποιητικό για την κατηγορία I βάσει του Κανονισμού (ΕΚ) αρ. 303/2008 που εκδίδεται από το φορέα πιστοποίησης, σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου 2 του Κανονισμού 5 των περί Εκπομπών Ορισμένων Φθοριούχων Αερίων Θερμοκηπίου (Πιστοποίηση Επιχειρήσεων και Προσωπικού όσον αφορά Σταθερό Εξοπλισμό Ψύξης, Κλιματισμού και Αντλιών Θερμότητας) Κανονισμών.

(γ) έχει τρία (3) χρόνια συναφή πείρα.

Υποχρεώσεις
και καθήκοντα
επιθεωρητών
συστημάτων
κλιματισμού.

10.-(1) Ο επιθεωρητής συστημάτων κλιματισμού-

(α) διενεργεί τη σχετική εργασία σύμφωνα με τη διαδικασία που καθορίζεται σε οποιοδήποτε διάταγμα που εκδίδεται δυνάμει των διατάξεων του Νόμου και το οποίο ρυθμίζει την επιθεώρηση των συστημάτων κλιματισμού·

(β) συντάσσει την έκθεση επιθεώρησης συστήματος κλιματισμού, που περιέχει τα αποτελέσματα της επιθεώρησης που διενεργήθηκε και συστάσεις για την οικονομικώς συμφέρουσα βελτίωση του επιθεωρούμενου συστήματος και συμπληρώνει οποιαδήποτε άλλα έντυπα που καθορίζονται σε οποιοδήποτε διάταγμα που εκδίδεται δυνάμει των διατάξεων του Νόμου και το οποίο ρυθμίζει την επιθεώρηση των συστημάτων κλιματισμού·

(γ) παραδίδει την έκθεση επιθεώρησης συστήματος κλιματισμού στον ιδιοκτήτη συστήματος κλιματισμού·

(δ) κοινοποιεί στην αρμόδια αρχή, εφόσον του ζητηθεί, τις εκθέσεις επιθεωρήσεων συστημάτων κλιματισμού που έχει συντάξει καθώς επίσης πλήρη κατάλογο των επιθεωρήσεων που έχει διενεργήσει·

(ε) τηρεί τις διατάξεις του περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νόμου και τις πρόνοιες των σχετικών Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού·

89(I) του 1996
158(I) του 2001
25(I) του 2002
41(I) του 2003
99(I) του 2003
33(I) του 2011
170(I) του 2015
178(I) του 2015.

(στ) συμμορφώνεται με οποιοδήποτε διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός με βάση τις διατάξεις της παραγράφου (ε) του εδαφίου (3) του άρθρου 19 του Νόμου.

Ανεξαρτησία των
επιθεωρητών
συστημάτων
κλιματισμού.

11.-(1) Η επιθεώρηση συστήματος κλιματισμού διενεργείται με ανεξάρτητο τρόπο, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η αντικειμενικότητά της και για το σκοπό αυτό ο επιθεωρητής συστημάτων κλιματισμού, για κάθε επιθεώρηση συστήματος κλιματισμού που διενεργεί, προβαίνει σε δήλωση κατά πόσο υφίστανται οποιεσδήποτε συνθήκες οι οποίες δύναται να θεωρηθούν ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία και την αμεροληψία του, συμπεριλαμβανομένων:

(α) οποιασδήποτε συμμετοχής στη μελέτη, είτε ως αποκλειστικός μελετητής, είτε ως μέλος ομάδας μελετητών·

(β) οποιασδήποτε συμμετοχής στην κατασκευή είτε ως εργολάβος, ή στέλεχος ή διευθυντής ή ιδιοκτήτης της εταιρείας που ως εργολάβος ανέλαβε το έργο·

(γ) οποιασδήποτε συμμετοχής στη λειτουργία ή τη συντήρηση του συστήματος κλιματισμού·

(δ) της ιδιότητας του διευθυντή ή ιδιοκτήτη του συστήματος κλιματισμού·

(ε) της ιδιότητας του εργοδότη από τον ιδιοκτήτη ή διαχειριστή του επιθεωρούμενου συστήματος κλιματισμού·

(στ) της ύπαρξης συγγένειας πρώτου ή δεύτερου βαθμού με οποιοδήποτε από τους ανωτέρω ή με τον ιδιοκτήτη του συστήματος κλιματισμού·

(ζ) της ύπαρξης οποιουδήποτε εμπορικού ή άλλου συμφέροντος σχετικού με το επιθεωρούμενο σύστημα κλιματισμού.

(2) Σε περίπτωση που συντρέχει οποιαδήποτε από τις περιπτώσεις που αναφέρεται στις πρόνοιες της παραγράφου (1), ο επιθεωρητής συστήματος κλιματισμού δεν δικαιούται να προβεί στην διενέργεια της επιθεώρησης συστήματος κλιματισμού.

(3) Σε περίπτωση που δεν συντρέχει οποιαδήποτε από τις περιπτώσεις που αναφέρεται στις πρόνοιες της παραγράφου (1), ο επιθεωρητής συστήματος κλιματισμού καταχωρεί αρνητική δήλωση στο αρχείο του σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου (4).

(4) Η δήλωση που αναφέρεται στις πρόνοιες των παραγράφων (1) και (3) είναι πάντοτε γραπτή και φυλάσσεται στο αρχείο του επιθεωρητή συστήματος κλιματισμού.

(5) Δημόσιοι υπάλληλοι οι οποίοι ενεργούν ως επιθεωρητές συστημάτων κλιματισμού για δημόσια κτίρια εξαιρούνται από τις πρόνοιες των υποπαραγράφων (α) έως (ζ) της παραγράφου (1).

Επιθεωρητές
συστημάτων
κλιματισμού
αδειοδοτημένοι
ή/και
πιστοποιημένοι σε
άλλα κράτη μέλη.

12.-(1) Επιθεωρητές συστημάτων κλιματισμού οι οποίοι είναι αδειοδοτημένοι ή/και πιστοποιημένοι σε άλλα κράτη μέλη, δύνανται να εγκατασταθούν στη Δημοκρατία και να παρέχουν υπηρεσίες επιθεώρησης συστημάτων κλιματισμού στην επικράτεια της Δημοκρατίας εφόσον εγγραφούν στο μητρώο επιθεωρητών κλιματισμού.

Παράρτημα II.

(2) Η εγγραφή που προβλέπεται στις πρόνοιες της παραγράφου (1) πραγματοποιείται έπειτα από αίτηση που υποβάλλεται με έντυπο στην αρμόδια αρχή, όπως αυτό περιλαμβάνεται στο Παράρτημα II, και συνοδεύεται από αντίγραφο άδειας ή πιστοποιητικού επιθεωρητή συστημάτων κλιματισμού σε ισχύ που του έχει παραχωρηθεί από άλλο κράτος μέλος στο οποίο είναι εγκατεστημένος·

(3) Η αρμόδια αρχή, για σκοπούς εγγραφής, με βάση τις πρόνοιες της παραγράφου (2), εξετάζει την αίτηση μαζί με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και αποφασίζει ανάλογα-

Παράρτημα III.

(α) την ένταξη του επιθεωρητή συστήματος κλιματισμού στο μητρώο επιθεωρητών συστημάτων κλιματισμών ή/και τις προϋποθέσεις ένταξης του όσον αφορά το πεδίο δραστηριότητας του:

Νοείται ότι σε αυτή την περίπτωση, ο επιθεωρητής συστήματος κλιματισμού καταβάλλει το τέλος εγγραφής που καθορίζεται στο Παράρτημα III· ή

(β) την απόρριψη της αίτησης.

(4) Η αρμόδια αρχή δύναται να ζητήσει από τον υποψήφιο επιθεωρητή συστημάτων κλιματισμού επιπρόσθετες πληροφορίες ή/και δικαιολογητικά και/ή να καλέσει αυτόν σε προσωπική συνέντευξη.

(5) Επιθεωρητής συστημάτων κλιματισμού εγκατεστημένος σε άλλο κράτος μέλος δύναται να παρέχει υπηρεσίες στην επικράτεια της Δημοκρατίας, χωρίς την υποχρέωση εγγραφής στο μητρώο και χωρίς την υποχρέωση έκδοσης οποιασδήποτε άδειας, νοουμένου ότι μετακινείται στην Δημοκρατία προκειμένου να ασκήσει προσωρινά και περιστασιακά τις υπηρεσίες του και είναι εγκατεστημένος σε άλλο κράτος μέλος και ασκεί νόμιμα το επάγγελμα στο κράτος αυτό, με δικαίωμα στο εν λόγω κράτος μέλος να παρέχει υπηρεσίες ανάλογες με αυτές που προτίθεται να διενεργήσει στη Δημοκρατία.

(6) Ο επιθεωρητής συστημάτων κλιματισμού που προτίθεται να παράσχει υπηρεσίες στη Δημοκρατία σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου (5), ενημερώνει γραπτώς την αρμόδια αρχή πριν την έναρξη των εν λόγω υπηρεσιών.

(7) Η αρμόδια αρχή, κρίνει κατά περίπτωση, το προσωρινό και περιστασιακό χαρακτήρα της παροχής υπηρεσίας και ιδιαίτερα σε σχέση με τη διάρκεια, συχνότητα, περιοδικότητα και το συνεχή χαρακτήρα της και για σκοπούς ελέγχου τηρεί κατάλογο των προσώπων που παρέχουν υπηρεσίες σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου (5):

Νοείται ότι για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου, η παροχή υπηρεσιών σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου (5) δεν υπερβαίνει τις πέντε (5) σχετικές εργασίες ανά έτος.

(8) Επιθεωρητής συστημάτων κλιματισμού εγκατεστημένος σε άλλο κράτος μέλος που παρέχει προσωρινά τις υπηρεσίες του με βάση τις πρόνοιες της παραγράφου (5) υπόκειται στις ισχύουσες από την Κυπριακή νομοθεσία διατάξεις επαγγελματικού ή διοικητικού χαρακτήρα, αλλά δεν υποχρεούται να εγγραφεί ή να συμμετέχει ως μέλος σε τοπικούς ή άλλους συλλόγους.

Έκδοση οδηγιών από την αρμόδια αρχή.

13.-(1) Η αρμόδια αρχή, δύναται, όταν το κρίνει σκόπιμο, να εκδίδει οδηγίες προς τους επιθεωρητές συστημάτων κλιματισμού σχετικά με-

- (α) τον τρόπο διεξαγωγής της επιθεώρησης των συστημάτων κλιματισμού·
- (β) την εκπαίδευση των επιθεωρητών συστημάτων κλιματισμού·
- (γ) τα αρχεία που τηρούν οι επιθεωρητές συστημάτων κλιματισμού·
- (δ) τα δεδομένα και την τεκμηρίωση που διατίθενται από τους επιθεωρητές συστημάτων κλιματισμού στην αρμόδια αρχή και την μορφή στην οποία διατίθενται·
- (ε) άλλα θέματα τα οποία θεωρούνται σημαντικά για το σύστημα ελέγχου των επιθεωρήσεων συστημάτων κλιματισμού.
- (στ) τον τρόπο υποβολής στην αρμόδια αρχή των εκθέσεων επιθεώρησης συστήματος κλιματισμού.

(2) Επιθεωρητής συστημάτων κλιματισμού συμμορφώνεται με οποιαδήποτε οδηγία εκδίδεται σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου (1).

Αίτηση για διενέργεια σχετικής εργασίας. Παράρτημα IV.

14. Για σκοπούς διενέργειας σχετικής εργασίας υποβάλλεται από τον ιδιοκτήτη του συστήματος κλιματισμού ή τον εκπρόσωπο του, αίτηση προς τον επιθεωρητή συστημάτων κλιματισμού σύμφωνα με τον τύπο ο οποίος καθορίζεται στο Παράρτημα IV.

Αρχείο σχετικά με την επιθεώρηση συστημάτων κλιματισμού.

15.-(1) Για κάθε σχετική εργασία που διενεργεί ο επιθεωρητής συστημάτων κλιματισμού, διατηρεί αρχείο το οποίο περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- (α) Αντίγραφο της έκθεσης επιθεώρησης συστήματος κλιματισμού·
- (β) αντίγραφο της αίτησης για επιθεώρηση του συστήματος κλιματισμού που υποβάλλει προς αυτόν ο ιδιοκτήτης συστήματος κλιματισμού σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 14·
- (γ) σχετική αλληλογραφία με τον ιδιοκτήτη συστήματος κλιματισμού ή/και άλλα σχετικά πρόσωπα·
- (δ) στοιχεία και πιστοποιητικά σχετικά με τα τεχνικά χαρακτηριστικά των υλικών και του εξοπλισμού που λήφθηκαν υπόψη για τη σύνταξη της έκθεσης επιθεώρησης συστήματος κλιματισμού·
- (ε) δήλωση σύμφωνα με τις πρόνοιες των παραγράφων (1) και (3) του Κανονισμού 11.

Μητρώα που τηρούνται από την αρμόδια αρχή και περιεχόμενο αυτών.

16.-(1) Οποιαδήποτε μητρώα τηρούνται από την αρμόδια αρχή δυνάμει των διατάξεων της παραγράφου (θ) του εδαφίου (2) του άρθρου 19 του Νόμου, δύναται να τηρούνται σε οποιαδήποτε μορφή, νοούμενου ότι είναι δυνατή η αναπαραγωγή τους σε αναγνώσιμη μορφή.

(2) Κάθε μητρώο αποτελεί δημόσιο έγγραφο και τηρείται από την αρμόδια αρχή.

(3) Για κάθε μητρώο που τηρεί η αρμόδια αρχή, ισχύουν τα ακόλουθα δικαιώματα πρόσβασης-

- (α) στο μέρος του μητρώου επιθεωρητών συστημάτων κλιματισμού που περιέχει το όνομα κάθε εν ισχύ εγγεγραμμένου επιθεωρητή συστημάτων κλιματισμού, τον εργοδότη του, εάν υπάρχει, τον τόπο εργασίας του και τα στοιχεία επικοινωνίας του, είναι δυνατή η δημόσια επιθεώρηση είτε μέσω διαδικτύου είτε στα γραφεία της αρμόδια αρχής κατά τη διάρκεια του κανονικού ωραρίου λειτουργίας των γραφείων της,
- (β) στα στοιχεία κτιρίων που έχουν τύχει επιθεώρησης συστήματος κλιματισμού, είναι δυνατή η δημόσια επιθεώρηση είτε μέσω διαδικτύου είτε στα γραφεία της αρμόδιας αρχής κατά τη διάρκεια του κανονικού ωραρίου λειτουργίας των γραφείων της,

- (γ) σε οποιοδήποτε άλλο αρχείο δεδομένων ή άλλο μέρος μητρώου σχετικό με την έκθεση επιθεώρησης συστήματος κλιματισμού ενός συγκεκριμένου συστήματος κλιματισμού, το οποίο είναι διαθέσιμο μόνο-
- (i) στον επιθεωρητή συστημάτων κλιματισμού ο οποίος διενήργησε σχετική εργασία για το συγκεκριμένο σύστημα κλιματισμού ,
 - (ii) στον επιθεωρητή συστημάτων κλιματισμού ο οποίος ανα-λαμβάνει οποιαδήποτε επακόλουθη σχετική εργασία για το συγκεκριμένο σύστημα κλιματισμού, ή
 - (iii) στον ιδιοκτήτη συστήματος κλιματισμού ή στον εκπρόσωπο του ιδιοκτήτη.

138(I) του 2001
37(I) του 2003
105(I) του 2012.

(4) Τηρουμένων των διατάξεων του περί Επεξεργασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (Προστασία του Ατόμου) Νόμου, η αρμόδια αρχή δύναται να επιτρέψει την δημοσιοποίηση ή πρόσβαση, σε περιορισμένη ή απεριόριστη έκταση, σε οποιοδήποτε μέρος μητρώου που τηρείται από αυτή με βάση τις πρόνοιες των παρόντων Κανονισμών, εφόσον ικανοποιείται ότι τέτοια δημοσιοποίηση ή πρόσβαση είναι υπέρ του δημοσίου συμφέροντος.

Κατάργηση
Κανονισμών.
Επίσημη
Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο (I):
16.4.2009.

17. Οι περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Επιθεώρηση Συστημάτων Κλιματισμού) Κανονισμοί του 2009 καταργούνται.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
[Κανονισμός 2(1)]

Σχετική Εργασία

Συστήματα κλιματισμού που επιθεωρούνται	
1. Συστήματα κλιματισμού ωφέλιμης ονομαστικής ισχύος μεγαλύτερης των	12 kW.
2. Συστήματα κλιματισμού που αθροιστικά η ωφέλιμη ονομαστική ισχύς τους σε ένα κτίριο υπερβαίνει τα 50 kW.	

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II
[Κανονισμοί 3(2)(α) και 12(2)]

Αίτηση για εγγραφή ως Επιθεωρητής Συστημάτων Κλιματισμού

ΜΕΡΟΣ 1: Στοιχεία Εγγραφής		
~Ονοματεπώνυμο*:		Τίτλος: (κος/κα, κλπ.)*:
~Διεύθυνση εργασίας*:		
Διεύθυνση αλληλογραφίας (εάν διαφέρει από την πιο πάνω):		
~Εργοδότης*:		
Καταχωρημένο e-mail (1):*	~ e-mail (2):	
~ Τηλέφωνο (1)*:	Τηλέφωνο (2):	
~Φαξ*:	Ημερομηνία γέννησης*:	
Ονοματεπώνυμο προσώπου για σκοπούς επικοινωνίας ³ :		
Τηλέφωνο προσώπου για σκοπούς επικοινωνίας:		
Έχετε εγγραφεί προηγουμένως ως επιθεωρητής συστημάτων κλιματισμού;*		
☐ Ναι ☐ Όχι Αρ. εγγραφής ⁴ _____		
ΜΕΡΟΣ 2: Προσόντα		
Είμαι εγγεγραμμένος στο Μητρώο Μελών του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (Ε.ΤΕ.Κ.), σε περίπτωση Κύπριου πολίτη, ή στο αρχείο μηχανικών, σε περίπτωση υπηκόου κράτους μέλους που είναι εγκατεστημένος σε κράτος μέλος εκτός της Δημοκρατίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου Νόμου για ____ χρόνια στον κλάδο Μηχανολογικής Μηχανικής.		
Έχω ____ χρόνια συναφή πείρα		
Επισυνάπτω σχετικά έγγραφα που αποδεικνύουν την συναφή πείρα		
Κατέχω Πιστοποιητικό για την κατηγορία I στα φθοριούχα αέρια. Επισυνάπτω σχετική βεβαίωση.*	Ημερομηνία εξέτασης:* _/_/___	Αρ. Πιστοποιητικού :*
Όνομα φορέα αξιολόγησης που διοργάνωσε τις εξετάσεις:*		
ΜΕΡΟΣ 3 : Στοιχεία Τήρησης Αρχείου ⁵ *		
☐ Αναλαμβάνω να διατηρώ αρχείο με όλες τις σχετικές πληροφορίες, όπως αυτές καθορίζονται στους περί Επιθεώρησης Συστημάτων Κλιματισμού Κανονισμούς του 2017, για κάθε επιθεώρηση συστήματος κλιματισμού που έχει διενεργηθεί από εμένα, στον τόπο εργασίας που αναφέρεται στο Μέρος 1 της αίτησης.		
☐ Αναλαμβάνω να διατηρώ αρχείο με όλες τις σχετικές πληροφορίες, όπως αυτές καθορίζονται στους περί Επιθεώρησης Συστημάτων Κλιματισμού Κανονισμούς του 2017, επιθεώρηση συστήματος κλιματισμού που έχει διενεργηθεί από εμένα. Το αρχείο θα διατηρείται στην ακόλουθη διεύθυνση:		
Διεύθυνση αρχείου:		
Ονοματεπώνυμο υπεύθυνου αρχείου:		
Τηλέφωνο:		
ΜΕΡΟΣ 4 : Υπογραφή*		
Υπογραφή:.....	Ημερομηνία: _/_/___	
- Η εγγραφή στο μητρώο συνεπάγεται από μέρους του επιθεωρητή συστημάτων κλιματισμού πλήρη επίγνωση των συνεπειών του Νόμου και των κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού. - Ο επιθεωρητής συστημάτων κλιματισμού δεσμεύεται να τηρεί τον Κώδικα Δεοντολογίας του ΕΤΕΚ. - Ο επιθεωρητής συστημάτων κλιματισμού αναλαμβάνει να ενημερώνει την αρμόδια αρχή για οποιαδήποτε αλλαγή των στοιχείων που αναγράφονται στην παρούσα αίτηση.		

Έγγραφα που απαιτούνται για την εγγραφή:

- ☐ Υπογραμμένο και συμπληρωμένο έντυπο αίτησης εγγραφής.
- ☐ Βεβαίωση εγγραφής στο μητρώο του Ε.ΤΕ.Κ. σε περίπτωση Κύπριου πολίτη, ή στο αρχείο μηχανικών, σε περίπτωση υπηκόου κράτους μέλους που είναι εγκατεστημένος σε κράτος εκτός της Δημοκρατίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου Νόμου
- ☐ Πιστοποιητικό για την κατηγορία Ι στα φθοριούχα αέρια βάση του Κανονισμού (ΕΚ) 303/2008
- ☐ Πιστοποιημένο αντίγραφο ταυτότητας ή διαβατηρίου ή άδειας οδηγού
- ☐ Έγγραφα που να αποδεικνύουν την συναφή πείρα που απαιτείται
- ☐ Μια πρόσφατη έγχρωμη φωτογραφία (για ταυτότητα) σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Αιτήσεις οι οποίες δεν έχουν συμπληρωθεί πλήρως θα επιστρέφονται ως έχουν.

ΜΕΡΟΣ 4: ΜΟΝΟ για χρήση από την αρμόδια αρχή	
Αρ. εγγραφής:	Τέλος εγγραφής πληρώθηκε: Ναι/Όχι
	Βεβαίωση από ΕΤΕΚ: Ναι / Όχι
Αρ. δελτίου ταυτότητας:	Πιστοποιητικό για την κατηγορία Ι στα φθοριούχα αέρια βάση του Κανονισμού (ΕΚ) 303/2008: Ναι / Όχι
Εξετάσεις που διενεργήθηκαν από:	Πιστοποιημένο αντίγραφο ταυτότητας ή διαβατηρίου ή άδειας οδηγού: Ναι / Όχι
Ημερομηνία ανανέωσης εγγραφής:	

Σημείωση: Τα πεδία που υποδηλώνονται με αστερίσκο (*) είναι υποχρεωτικά

1 Σύμφωνα με τους «περί Επιθεωρητών Συστημάτων Κλιματισμού Κανονισμούς του 2017» το μέρος του μητρώου επιθεωρητών συστημάτων κλιματισμού που περιέχει το όνομα κάθε εν ισχύ εγγεγραμμένου επιθεωρητή συστημάτων κλιματισμού, τον τόπο εργασίας του και τα στοιχεία επικοινωνίας, είναι ανοικτό για δημόσια επιθεώρηση στο διαδίκτυο ή κατά τη διάρκεια του κανονικού ωραρίου λειτουργίας των γραφείων της αρμόδιας αρχής. Τα στοιχεία αυτά σημειώνονται με ~ και θα αποτελέσουν μέρος του δημοσιοποιημένου μητρώου.

2 Το «καταχωρημένο e-mail(1)» είναι η μοναδική ηλεκτρονική διεύθυνση μέσω της οποίας μπορούν να υποβληθούν ο κατάλογος με τις επιθεωρήσεις που έχουν διενεργηθεί, οι εκθέσεις επιθεώρησης των συστημάτων κλιματισμού, καθώς και οποιαδήποτε συνοδευτικά έγγραφα ζητηθούν από την αρμόδια αρχή. Η πιο πάνω ηλεκτρονική διεύθυνση χρησιμοποιείται επίσης από την αρμόδια αρχή για την αλληλογραφία που αποστέλλει προς τον επιθεωρητή συστημάτων κλιματισμού.

3 Το πρόσωπο, αν υπάρχει, που θα παρέχει διοικητική υποστήριξη στον επιθεωρητή συστημάτων κλιματισμού και το οποίο θα είναι διαθέσιμο στην αρμόδια αρχή για διεκπεραίωση διοικητικών θεμάτων όπως είναι η διευθέτηση χρεώσεων, η διευθέτηση πρόσβασης στα αρχεία και έγγραφα για σκοπούς ελέγχου, κλπ.

4 Εάν έχετε εγγραφεί προηγουμένως ως επιθεωρητής συστημάτων κλιματισμού παρακαλώ όπως σημειώσετε τα στοιχεία του αριθμού εγγραφής.

5 Παρακαλώ σημειώστε ☒ στο κατάλληλο κουτί, ανάλογα με την περίπτωση.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

[Κανονισμοί 3(2)(β) και 12(3)(α)]

Καθορισμός τελών για την εγγραφή στο μητρώο επιθεωρητών συστημάτων κλιματισμού

Τέλη εγγραφής επιθεωρητών συστημάτων κλιματισμού στο μητρώο επιθεωρητών συστημάτων κλιματισμού	
*Εγγραφή επιθεωρητή συστημάτων κλιματισμού:	€145 (+ΦΠΑ)

*Οι εγγεγραμμένοι στον κατάλογο επιθεωρητών μηχανολογικών εγκαταστάσεων για συστήματα κλιματισμού θα εξαιρούνται από το τέλος εγγραφής.

Όνομα & Διεύθυνση του Πελάτη

Ημερομηνία

Αγαπητέ [όνομα πελάτη],

1. Η επιθεώρηση του συστήματος κλιματισμού θα διεξαχθεί σύμφωνα με τους περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Επιθεώρηση Συστημάτων Κλιματισμού). Συγκεκριμένα, θα διεξαχθεί με ανεξάρτητο τρόπο από εμένα, Ιδρυμα Επιθεωρητή Συστημάτων Κλιματισμού βάσει της επί τόπου επίσκεψης, των σχεδίων, και άλλων εγγράφων τα οποία θα μου προμηθεύσετε και οπωσδήποτε άλλων δεδομένων απαιτούμενα. Με βάση αυτές τις πληροφορίες, θα συμπληρώσω το Έντυπο Επιθεώρησης για Συστήματα Κλιματισμού και θα σας δοθεί αντίγραφο.
2. Όλες οι πληροφορίες και τα έγγραφα τα οποία θα προμηθεύσετε σε σχέση με αυτή την επιθεώρηση (είτε έχουν ζητηθεί από εμένα, είτε αλλιώς) θα φυλαχθούν για σκοπούς αναφοράς σε περίπτωση ελέγχου από την αρμόδια αρχή. Εγώ έχω υποχρέωση προς εσάς να προστατεύσω την εμπιστευτικότητα αυτών των πληροφοριών και δεν θα τις αποκαλύψω χωρίς να έχω την συγκατάθεση σας για κάτι τέτοιο, εκτός αν αυτό απαιτείται από τον Νόμο και τους σχετικούς Κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει αυτού. Εάν απαιτηθεί από τον Νόμο ή/και τους Κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει αυτού να παρουσιαστούν οποιεσδήποτε τέτοιες πληροφορίες θα σας ενημερώσω αμέσως.
3. Εγώ δεν φέρω καμία ευθύνη για οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά η οποία δεν απορρέει ως αποτέλεσμα επιθεώρησης του συστήματος κλιματισμού σας. Η μεθοδολογία που χρησιμοποιείται για την επιθεώρηση βασίζεται στον Οδηγό Επιθεώρησης Συστημάτων Κλιματισμού που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή.
4. Η αμοιβή για την επιθεώρηση του υπό αναφορά συστήματος κλιματισμού θα είναι € συμπερ.ΦΠΑ.

Παρακαλώ όπως επιβεβαιώσετε ότι συμφωνείτε με τους όρους αυτής της επιστολής υπογράφοντας το έντυπο αποδοχής που ακολουθεί και επιστρέφοντας το σε εμένα το συντομότερο δυνατό ή, εναλλακτικά, παρακαλώ όπως μας ενημερώσετε εάν αντιλαμβάνεστε διαφορετικά τους όρους του διορισμού μου.

Με εκτίμηση,

Επιθεωρητής Συστήματος Κλιματισμού

Έντυπο Αποδοχής

Εγώ/Εμείς [Όνομα του Πελάτη], συμφωνώ/ουμε να διορίσουμε/την [Όνομα του επιθεωρητή συστήματος κλιματισμού] για σκοπούς επιθεώρησης του συστήματος κλιματισμού του κτιρίου [Όνομα & Διεύθυνση του Κτιρίου]. Αποδέχομαι ότι είναι δική μου ευθύνη να προμηθεύσω ακριβείς πληροφορίες που αφορούν αυτό το κτίριο για σκοπούς επιθεώρησης του συστήματος κλιματισμού και αποδέχομαι τους όρους και τις συνθήκες που περιγράφονται σε αυτή την επιστολή διορισμού.

Υπογράφεται από ή και εκ μέρους του πελάτη
(εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος)

Υπογραφή
ΚΛ.Χ/ΓΧ-23.03.051.066-2014-final

Ημερομηνία: / /