

Σύμβαση ενεργειακής απόδοσης¹²

(Διαμοιραζόμενου οφέλους)

Στην σήμερα, ...//...//20...., μεταξύ των
κάτωθι συμβαλλομένων

ΑΦΕΝΟΣ

Της, (εφεξής **Πελάτης**), η οποία
εδρεύει στ. επί της οδού
Τ.Κ., Επαρχία, με Αριθμό Μητρώου Εταιρείαςκαι
εκπροσωπείται νομίμως για την υπογραφή της παρούσας από τον
..... με Α.Δ.Τ.,

ΚΑΙ ΑΦΕΤΕΡΟΥ

Της (εφεξής **Πάροχος Ενεργειακών
Υπηρεσιών**), ο οποίος εδρεύει στ. επί της οδού
....., Τ.Κ., Επαρχία, με Αριθμό
Εγγραφής στο Μητρώο Παρόχων Ενεργειακών Υπηρεσιών και
εκπροσωπείται νομίμως για την υπογραφή της παρούσας από τον
..... με Α.Δ.Τ.,

υπογράφεται η παρούσα σύμβαση ενεργειακής απόδοσης, εφεξής καλούμενη
“Σύμβαση” με σκοπό τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την επίτευξη
εξοικονόμησης ενέργειας και συναφούς με αυτήν κόστους στις εγκαταστάσεις του
Πελάτη, εφεξής καλούμενες “Συμβατική Εγκατάσταση” και συμφωνούνται τα
ακόλουθα.

1. ΟΡΙΣΜΟΙ

Για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης χρησιμοποιούνται οι ακόλουθοι ορισμοί.

Σύμβαση ενεργειακής απόδοσης (εφεξής Σύμβαση). Η παρούσα σύμβαση
που υπογράφεται μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, με σκοπό τη βελτίωση της
ενεργειακής απόδοσης και την επίτευξη εξοικονόμησης ενέργειας και συναφούς με

¹ Το περιεχόμενο του εγγράφου βασίστηκε στα υποδείγματα Συμβάσεων Ενεργειακής Απόδοσης που δημοσίευσε το
Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας της Ελλάδας.

² Το έγγραφο αυτό είναι βοηθητικό και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστά ούτε και υπερβαίνει τις πρόνοιες των Περί
Ενεργειακής Απόδοσης Νόμων του 2009 έως 2015 και των Περί Ενεργειακής Απόδοσης κατά την Τελική Χρήση και τις
Ενεργειακές Υπηρεσίες (Πάροχοι Ενεργειακών Υπηρεσιών) Κανονισμών του 2014 (Κ.Δ.Π. 210/2014). Οι χρήστες των
εγγράφων έχουν οι ίδιοι υποχρέωση να βεβαιώνονται ότι οι Συμβάσεις Ενεργειακής Απόδοσης που συνάπτουν
ικανοποιούν όλες τις πρόνοιες των εθνικών Νόμων και των δευτερογενών νομοθετημάτων που εκδίδονται δυνάμει
αυτών.

αυτήν οικονομικού οφέλους.

Συμβατική Περίοδος. Η χρονική περίοδος από την έναρξη ισχύος μέχρι τη λύση της Σύμβασης.

Συμβατικός Εξοπλισμός. Ο εξοπλισμός που εγκαθίσταται ή αναβαθμίζεται/εκσυγχρονίζεται στο πλαίσιο της Σύμβασης.

Συμβατική Εγκατάσταση. Οι εγκαταστάσεις (κτίρια ή/και τμήματα κτιρίων) του Πελάτη, όπου υλοποιείται το Έργο.

Μέτρο βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης και εξοικονόμησης ενέργειας (εφεξής Μέτρο). Η προμήθεια και εγκατάσταση νέου εξοπλισμού, ο εκσυγχρονισμός ή αντικατάσταση υφιστάμενου εξοπλισμού, καθώς και κάθε εργασία ή υπηρεσία που παρέχεται από τον Πάροχο Ενεργειακών Υπηρεσιών στο πλαίσιο της Σύμβασης με σκοπό τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας στη Συμβατική Εγκατάσταση.

Κατάλογος Μέτρων και Συμβατικού Εξοπλισμού. Πίνακας που περιλαμβάνει βασικά στοιχεία για τα Μέτρα, τον νέο εξοπλισμό καθώς και τον αναβαθμιζόμενο ή εκσυγχρονιζόμενο εξοπλισμό στο πλαίσιο της Σύμβασης.

Πρόγραμμα Υλοποίησης. Το σχέδιο εκτέλεσης του έργου, με εκτενή περιγραφή δραστηριοτήτων, πόρων και χρονοδιαγραμμάτων κάθε Μέτρου.

Έργο. Το σύνολο των Μέτρων που υλοποιούνται στο πλαίσιο της Σύμβασης.

Περίοδος Αναφοράς. Η χρονική περίοδος της οποίας οι καταναλώσεις ενέργειας κρίνονται αντιπροσωπευτικές από τα συμβαλλόμενα μέρη.

Τιμές Ενέργειας Περιόδου Παρακολούθησης. Μέσες μοναδιαίες τιμές ενέργειας της Περιόδου Παρακολούθησης, οι οποίες χρησιμοποιούνται για την κοστολόγηση ενέργειας και τον υπολογισμό οικονομικού οφέλους από εξοικονόμηση ενέργειας.

Βασική Ενεργειακή Κατανάλωση. Η κατανάλωση ενέργειας στη Συμβατική Εγκατάσταση κατά την Περίοδο Αναφοράς.

Εκκαθάριση. Η περιοδική διαδικασία τεχνικής και οικονομικής αποτίμησης της προόδου του Έργου και προσδιορισμού του οικονομικού ανταλλάγματος του Πάρoχου Ενεργειακών Υπηρεσιών.

Προκαταρκτική Περίοδος. Η φάση προμήθειας, εγκατάστασης, αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού εξοπλισμού στο πλαίσιο της Σύμβασης.

Περίοδος Λειτουργίας. Το κύριο μέρος της Συμβατικής Περιόδου, το οποίο

ακολουθεί την Προκαταρκτική Περίοδο.

Ημερομηνία Εκκίνησης. Η ημερομηνία έναρξης της Περιόδου Λειτουργίας.

Περίοδος Παρακολούθησης. Κάθε χρονική περίοδος εντός της Συμβατικής Περιόδου, μετά την πάροδο της οποίας υπολογίζεται η Πραγματική Ενεργειακή Κατανάλωση, το Πραγματικό Οικονομικό Όφελος και το Πραγματικό Οικονομικό Αντάλλαγμα.

Προβλεπόμενη Βασική Ενεργειακή Κατανάλωση Περιόδου Παρακολούθησης. Η κατανάλωση ενέργειας στη Συμβατική Εγκατάσταση εντός της Περιόδου Παρακολούθησης, η οποία υπολογίζεται με το σενάριο εξέλιξης της Βασικής Ενεργειακής Κατανάλωσης που περιγράφεται στο Πρόγραμμα Μέτρησης και Επαλήθευσης.

Πραγματική Ενεργειακή Κατανάλωση Περιόδου Παρακολούθησης. Η κατανάλωση ενέργειας εντός της Περιόδου Παρακολούθησης, η οποία προκύπτει ως αποτέλεσμα μετρήσεων και υπολογισμών, βάσει του Προγράμματος Μέτρησης και Επαλήθευσης.

Πραγματική Εξοικονόμηση Ενέργειας Περιόδου Παρακολούθησης. Η μείωση της κατανάλωσης ενέργειας που προκύπτει από την υλοποίηση των δραστηριοτήτων εντός της Περιόδου Παρακολούθησης. Προσδιορίζεται ως διαφορά της Πραγματικής Ενεργειακής Κατανάλωσης από την Προβλεπόμενη Ενεργειακή Κατανάλωση της Περιόδου.

Πραγματικό Οικονομικό Όφελος Περιόδου Παρακολούθησης. Το οικονομικό όφελος που προκύπτει από την Πραγματική Εξοικονόμηση Ενέργειας της Περιόδου Παρακολούθησης

Συνολική Πραγματική Εξοικονόμηση Ενέργειας. Η συνολική μείωση της κατανάλωσης ενέργειας που προκύπτει ως αποτέλεσμα του Έργου.

Συνολικό Πραγματικό Οικονομικό Όφελος. Το συνολικό οικονομικό όφελος που προκύπτει ως αποτέλεσμα της Συνολικής Πραγματικής Εξοικονόμησης Ενέργειας.

Ποσοστό Οικονομικού Ανταλλάγματος. Το ποσοστό % που εφαρμόζεται επί του Πραγματικού Οικονομικού Οφέλους για τον προσδιορισμό του Οικονομικού Ανταλλάγματος μιας Περιόδου Παρακολούθησης.

Οικονομικό Αντάλλαγμα. Η αποδιδόμενη στον Πάροχο Ενεργειακών Υπηρεσιών αμοιβή για τις παρεχόμενες υπηρεσίες της εντός μιας Περιόδου Παρακολούθησης, όπως προκύπτει από την Έκθεση Περιόδου Παρακολούθησης.

Έκθεση Ολοκλήρωσης Εργασιών. Η αναφορά που συντάσσεται από τον Πάροχο

Ενεργειακών Υπηρεσιών με την ολοκλήρωση μιας εργασίας ή ομάδας εργασιών που εκτελείται στο πλαίσιο του Έργου.

Πρόγραμμα Συμπληρωματικών Εργασιών. Το σχέδιο εκτέλεσης των ενεργειών αποκατάστασης που απαιτούνται για τη διασφάλιση της συμμόρφωσης με τις εγγυήσεις καλής εκτέλεσης των εργασιών.

Έκθεση Περιόδου Παρακολούθησης. Η έκθεση που συντάσσεται από τον Πάροχο Ενεργειακών Υπηρεσιών στο τέλος κάθε Περιόδου Παρακολούθησης και περιλαμβάνει τις μετρήσεις και υπολογισμούς που έχουν γίνει για τον προσδιορισμό της εξοικονόμησης ενέργειας και του οικονομικού οφέλους αυτής, καθώς και την οικονομική εκκαθάριση για τον προσδιορισμό του οικονομικού ανταλλάγματος του Παρόχου Ενεργειακών Υπηρεσιών για την Περίοδο Παρακολούθησης.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- 2.1. Στο πλαίσιο της Σύμβασης, ο Πάροχος Ενεργειακών Υπηρεσιών υλοποιεί το Έργο που έχει ως στόχο την εξοικονόμηση ενέργειας και βελτίωση του βαθμού ενεργειακής απόδοσης στη Συμβατική Εγκατάσταση. Το οικονομικό αντάλλαγμα του Παρόχου Ενεργειακών Υπηρεσιών προέρχεται από την εξοικονόμηση ενέργειας που επιτυγχάνεται από την υλοποίηση του Έργου.
- 2.2. Το Έργο θα υλοποιηθεί στη Συμβατική Εγκατάσταση, η οποία περιγράφεται στο Παράρτημα 1.
- 2.3. Το Έργο θα υλοποιηθεί με ίδια μέσα και πόρους από τον Πάροχο Ενεργειακών Υπηρεσιών, ο οποίος και αναλαμβάνει πλήρως την χρηματοδότηση αυτού, με ίδια ή/και ξένα κεφάλαια, σύμφωνα με το χρηματοδοτικό σχήμα που περιγράφεται στο Παράρτημα 10.
- 2.4. Το Έργο αποτελείται από όλες τις δραστηριότητες και υπηρεσίες που παρέχονται από τον Πάροχο Ενεργειακών Υπηρεσιών (Μέτρα) και αφορούν στην προμήθεια και εγκατάσταση νέου εξοπλισμού, την αναβάθμιση ή/και τον εκσυγχρονισμό του υφιστάμενου εξοπλισμού καθώς και δραστηριότητες και παρεμβάσεις που έχουν ως στόχο τη βελτίωση του βαθμού ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στη Συμβατική Εγκατάσταση.
- 2.5. Πριν από την υπογραφή της Σύμβασης, ο Πάροχος Ενεργειακών Υπηρεσιών εκπόνησε Μελέτη Σκοπιμότητας για τις ενεργειακές παρεμβάσεις (Παράρτημα 2), βάσει της οποίας τα συμβαλλόμενα μέρη διαμόρφωσαν και οριστικοποίησαν τον Κατάλογο Μέτρων και Συμβατικού Εξοπλισμού (Παράρτημα 9) καθώς και το Πρόγραμμα Υλοποίησης (Παράρτημα 10).

3. ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- 3.1. Η Σύμβαση τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία υπογραφής της από τους συμβαλλόμενους. Η ημερομηνία αυτή αποτελεί την ημερομηνία έναρξης της Σύμβασης.
- 3.2. Ως ημερομηνία λήξης της Σύμβασης ορίζεται η _____.
- 3.3. Συμβατική Περίοδος είναι το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία έναρξης έως την ημερομηνία λήξης της Σύμβασης.

4. ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΔΟΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

- 4.1. Η Συμβατική Περίοδος αποτελείται από την Προκαταρκτική Περίοδο και τις Περιόδους Παρακολούθησης.
- 4.2. Η Προκαταρκτική Περίοδος αποτελεί τη φάση προμήθειας, εγκατάστασης, αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού εξοπλισμού.
- 4.3. Η Περίοδος Παρακολούθησης αποτελεί τη βασική χρονική μονάδα παρακολούθησης της εκτέλεσης της Σύμβασης, με αφετηρία την Ημερομηνία Εκκίνησης. Στο τέλος κάθε Περιόδου Παρακολούθησης, διενεργούνται από τον Πάροχο Ενεργειακών Υπηρεσιών οι προβλεπόμενες μετρήσεις και υπολογισμοί για τον προσδιορισμό της Πραγματικής Εξοικονόμησης Ενέργειας Περιόδου Παρακολούθησης και του αντίστοιχου Πραγματικού Οικονομικού Οφέλους Περιόδου Παρακολούθησης (σύμφωνα με το Πρόγραμμα Μέτρησης και Επαλήθευσης) και συντάσσεται η προβλεπόμενη από το άρθρο 15 Έκθεση Περιόδου Παρακολούθησης.
- 4.4. Η Προκαταρκτική Περίοδος και οι Περιόδοι Παρακολούθησης αναφέρονται αναλυτικά στο Παράρτημα 5.

5. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ, ΒΑΣΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ, ΤΙΜΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

- 5.1. Για τη διενέργεια των υπολογισμών προσδιορισμού της Πραγματικής Εξοικονόμησης Ενέργειας και του Πραγματικού Οικονομικού Οφέλους των Περιόδων Παρακολούθησης, χρησιμοποιείται ως χρονική περίοδος βάσης το ημερολογιακό έτος που προηγείται του έτους σύναψης της σύμβασης (Περίοδος Αναφοράς).
- 5.2. Η κατανάλωση κάθε ενεργειακού προϊόντος εντός της Περιόδου Αναφοράς (Βασική Ενεργειακή Κατανάλωση), αποτελεί την αφετηρία για τον

προσδιορισμό της Πραγματικής Εξοικονόμησης Ενέργειας κάθε Περιόδου Παρακολούθησης. Με βάση το σενάριο εξέλιξης που περιγράφεται στο Πρόγραμμα Μέτρησης και Επαλήθευσης, προσδιορίζεται για κάθε Περίοδο Παρακολούθησης, ανά ενεργειακό προϊόν, η Προβλεπόμενη Βασική Ενεργειακή Κατανάλωση, η οποία αποτελεί τη βάση σύγκρισης με την Πραγματική Ενεργειακή Κατανάλωση της Περιόδου Παρακολούθησης.

- 5.3. Οι Βασικές Ενεργειακές Καταναλώσεις των Περιόδων Παρακολούθησης αναφέρονται στο Παράρτημα 6
- 5.4. Για την κοστολόγηση της ενέργειας και τη μετατροπή ενεργειακού οφέλους σε οικονομικό όφελος, τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν στην χρήση τιμών ενέργειας για κάθε Περίοδο Παρακολούθησης (Τιμές Ενέργειας Περιόδου Παρακολούθησης), οι οποίες προέκυψαν από την εφαρμογή σεναρίου εξέλιξης τιμών ενέργειας.
- 5.5. Για κάθε ενεργειακό προϊόν, η Τιμή Ενέργειας Περιόδου Παρακολούθησης θεωρείται ότι αποτελεί τη μέση τιμή αυτής κατά την Περίοδο Παρακολούθησης.
- 5.6. Οι Τιμές Ενέργειας των Περιόδων Παρακολούθησης αναφέρονται στο Παράρτημα 7.

6. ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

- 6.1. Τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν καταρτίσει Κατάλογο Μέτρων και Συμβατικού Εξοπλισμού, στον οποίο καταγράφονται όλα τα μέτρα που υλοποιούνται από τον Πάροχο Ενεργειακών Υπηρεσιών καθώς και ο εξοπλισμός που εγκαθίσταται, αναβαθμίζεται ή εκσυγχρονίζεται στο πλαίσιο της Σύμβασης.
- 6.2. Ο Κατάλογος Μέτρων και Συμβατικού Εξοπλισμού περιλαμβάνει Πίνακα Μέτρων, Πίνακα Νέου Εξοπλισμού και Πίνακα Αναβαθμιζόμενου και Εκσυγχρονιζόμενου Εξοπλισμού και παρατίθεται στο Παράρτημα 9.
- 6.3. Για την κωδικοποίηση των Μέτρων τεχνολογικής φύσεως, χρησιμοποιείται η κατηγοριοποίηση του Παραρτήματος 3, ενώ των Μέτρων οργανωτικής και διαχειριστικής φύσεως η κατηγοριοποίηση του Παραρτήματος 4.

7. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΠΑΡΟΧΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

- 7.1. Το Οικονομικό Αντάλλαγμα του Πάροχου Ενεργειακών Υπηρεσιών για τις παρεχόμενες υπηρεσίες στο πλαίσιο της Σύμβασης συμφωνείται ότι θα υπολογίζεται ως ποσοστό % επί του Πραγματικού Οικονομικού Οφέλους για κάθε Περίοδο Παρακολούθησης.

- 7.2. Τα συμβαλλόμενα μέρη, λαμβάνοντας υπόψη τον επιθυμητό ρυθμό απόσβεσης των κεφαλαίων του Παρόχου Ενεργειακών Υπηρεσιών, συμφώνησαν στο μοντέλο διαμοιρασμού οφέλους που αποτυπώνεται στον πίνακα Ποσοστών Οικονομικού Ανταλλάγματος των Περιόδων Παρακολούθησης του Παραρτήματος 8.
- 7.3. Το Πραγματικό Οικονομικό Αντάλλαγμα του Παρόχου Ενεργειακών Υπηρεσιών προσδιορίζεται στο τέλος κάθε Περιόδου Παρακολούθησης και συνοψίζεται σε ανακεφαλαιωτικό πίνακα στην Έκθεση Περιόδου Παρακολούθησης (Παράρτημα 15).

8. ΠΕΡΙΟΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

- 8.1. Στο τέλος κάθε Περιόδου Παρακολούθησης, ο Πάροχος Ενεργειακών Υπηρεσιών διενεργεί μετρήσεις και υπολογισμούς, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται στο Πρόγραμμα Μέτρησης και Επαλήθευσης, με σκοπό τον προσδιορισμό της Πραγματικής Ενεργειακής Κατανάλωσης της Περιόδου Παρακολούθησης και τη σύγκριση αυτής με την Προβλεπόμενη Βασική Ενεργειακή Κατανάλωση της Περιόδου Παρακολούθησης για τον υπολογισμό της Πραγματικής Εξοικονόμησης Ενέργειας της Περιόδου Παρακολούθησης και το εξ'αυτής προκύπτον Πραγματικό Οικονομικό Όφελος της Περιόδου Παρακολούθησης.
- 8.2. Εντός χρονικού διαστήματος _____ ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία λήξης της Περιόδου Παρακολούθησης, ο Πάροχος Ενεργειακών Υπηρεσιών ετοιμάζει και υποβάλει στον Πελάτη την Έκθεση Περιόδου Παρακολούθησης (Παράρτημα 15), η οποία περιλαμβάνει
- Αναλυτικούς υπολογισμούς και αποτελέσματα μετρήσεων για τον προσδιορισμό της ενεργειακής κατανάλωσης εντός της Περιόδου Παρακολούθησης, σύμφωνα με το Πρόγραμμα Μέτρησης και Επαλήθευσης
 - Πίνακες προσδιορισμού του ενεργειακού και οικονομικού οφέλους της Περιόδου Παρακολούθησης (Πραγματική Εξοικονόμηση Ενέργειας και Πραγματικό Οικονομικό Όφελος), κατά ενεργειακό προϊόν.
 - Πίνακα Οικονομικής Εκκαθάρισης, με τον οποίο προσδιορίζεται το Οικονομικό Αντάλλαγμα του Παρόχου Ενεργειακών Υπηρεσιών για την Περίοδο Παρακολούθησης, με βάση τη μεθοδολογία διαμοιρασμού οφέλους της Σύμβασης.
- 8.3. Ο έλεγχος της Έκθεσης Περιόδου Παρακολούθησης γίνεται με βάση το Πρόγραμμα Μέτρησης και Επαλήθευσης, το οποίο περιγράφει όλες τις διαδικασίες για τον προσδιορισμό του ενεργειακού και οικονομικού οφέλους της Περιόδου Παρακολούθησης, καθώς και με βάση τα αναφερόμενα στο άρθρο 7 σχετικά με το Οικονομικό Αντάλλαγμα του Παρόχου Ενεργειακών Υπηρεσιών.

- 8.4. Μετά την έγκριση της Έκθεσης Περιόδου Παρακολούθησης από τον Πελάτη, αυτή υπογράφεται από τα συμβαλλόμενα μέρη και εκδίδεται από τον Πάροχο Ενεργειακών Υπηρεσιών τιμολόγιο για την Περίοδο Παρακολούθησης, με ποσό το Οικονομικό Αντάλλαγμα που προσδιορίστηκε στην Έκθεση Περιόδου Παρακολούθησης.
- 8.5. Η εξόφληση του τιμολογίου Περιόδου Παρακολούθησης γίνεται εντός χρονικού διαστήματος _____ από τη λήψη του.

9. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

9.1. Περιγραφή

Το σχέδιο εκτέλεσης του Έργου, με αναλυτική περιγραφή δραστηριοτήτων, πόρων και χρονοδιαγραμμάτων αποτυπώνεται στο Πρόγραμμα Υλοποίησης (Παράρτημα 10).

9.2. Έναρξη εκτέλεσης του Έργου

Ο Πάροχος Ενεργειακών Υπηρεσιών, εντός χρονικού διαστήματος _____ από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης, οφείλει να προβεί στην έναρξη εκτέλεσης του Έργου βάσει του Προγράμματος Υλοποίησης.

9.3. Προμήθεια και εγκατάσταση εξοπλισμού

- 9.3.1. Ο Συμβατικός Εξοπλισμός θα εγκατασταθεί από τον Πάροχο Ενεργειακών Υπηρεσιών στη Συμβατική Εγκατάσταση.
- 9.3.2. Ο τρόπος χρηματοδότησης του Συμβατικού Εξοπλισμού περιγράφεται στο Παράρτημα 11 (Επενδυτικό Κόστος και Χρηματοδότηση Έργου).
- 9.3.3. Όλες οι νόμιμες άδειες και εγκρίσεις που απαιτούνται για την εγκατάσταση και λειτουργία του Συμβατικού Εξοπλισμού πρέπει να ληφθούν σύμφωνα με τα νομίμως προβλεπόμενα. Οι αντισυμβαλλόμενοι θα συνεργάζονται για τη λήψη των αδειών και εγκρίσεων και, εφόσον νομίμως προβλέπεται, ο Πελάτης θα υποβάλει και διεκπεραιώνει στο όνομά του τις σχετικές αιτήσεις και λοιπά δικαιολογητικά.
- 9.3.4. Το κόστος για την εξασφάλιση των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων βαρύνει τον Πάροχο Ενεργειακών Υπηρεσιών, εκτός εάν συμφωνηθεί διαφορετικά.
- 9.3.5. Ο Πάροχος Ενεργειακών Υπηρεσιών υποχρεούται να παρέχει στον Πελάτη αντίγραφα όλων των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων για τον προς εγκατάσταση εξοπλισμό πριν από την έναρξη των εργασιών εγκατάστασης.
- 9.3.6. Ο εγκαθιστάμενος εξοπλισμός πρέπει να πληροί όλες τις προβλεπόμενες προδιαγραφές και απαιτήσεις ασφαλείας.
- 9.3.7. Ο Πάροχος Ενεργειακών Υπηρεσιών εποπτεύει όλες τις εργασίες και είναι υπεύθυνος για τις μεθόδους, τεχνικές και διαδικασίες κατασκευής. Επίσης είναι υπεύθυνος για την πληρωμή του κόστους υλικών,

εξοπλισμού, εργατικών, μεταφορικών μέσων και υπηρεσιών απαραίτητων για την προμήθεια και εγκατάσταση εξοπλισμού.

- 9.3.8. Για την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας που επηρεάζει την ομαλή λειτουργία της εγκατάστασης, ο Πάροχος Ενεργειακών Υπηρεσιών οφείλει να εξασφαλίζει από τον Πελάτη εγγράφως σχετική άδεια εκτέλεσης εργασιών.
- 9.3.9. Σε περίπτωση που λόγω της εκτέλεσης εργασιών κατασκευής/εγκατάστασης εξοπλισμού προκαλείται στον Πελάτη οικονομική ζημία από τη διατάραξη της ομαλής λειτουργίας της εγκατάστασης, αυτή διευθετείται με τρόπο που συμφωνείται από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη κατόπιν διαπραγματευτικής διαδικασίας.
- 9.3.10. Ο Πάροχος Ενεργειακών Υπηρεσιών οφείλει να εξασφαλίσει ότι υπάρχει επαρκής χώρος στις εγκαταστάσεις του Πελάτη για την εγκατάσταση και λειτουργία του εξοπλισμού.
- 9.3.11. Ο Πελάτης υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία του εξοπλισμού από φθορά, κλοπή και κακή χρήση. Οφείλει επίσης να επιτρέπει στον Πάροχο Ενεργειακών Υπηρεσιών ελεύθερη πρόσβαση στην εγκατάσταση του για εργασίες που σχετίζονται με τη Σύμβαση κατά τη διάρκεια του ωραρίου εργασίας, καθώς και σε κάθε άλλο χρονικό διάστημα που αιτείται ο Πάροχος Ενεργειακών Υπηρεσιών και γίνεται αποδεκτό από τον Πελάτη. Επίσης θα επιτρέπει στον Πάροχο Ενεργειακών Υπηρεσιών άμεση πρόσβαση στην εγκατάσταση με σκοπό την εκτέλεση εργασιών επισκευής και αποκατάστασης λειτουργίας, κατόπιν έγγραφου αιτήματος της στο οποίο θα αναφέρει λεπτομερώς το είδος των προς εκτέλεση εργασιών, τον λόγο και τις επιπτώσεις που θα έχουν στη λειτουργία της εγκατάστασης.

9.4. Δοκιμαστική λειτουργία και εκκίνηση

- 9.4.1. Ο Πάροχος Ενεργειακών Υπηρεσιών διενεργεί πλήρη έλεγχο λειτουργίας και κάθε στοιχείο εξοπλισμού που εγκαθιστά, σύμφωνα με τις διαδικασίες και οδηγίες των κατασκευαστών, πριν από την έγκριση και παραλαβή από τον Πελάτη. Ο έλεγχος έχει σαν σκοπό να διασφαλίσει ότι ο εξοπλισμός λειτουργεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές του που περιλαμβάνονται στη Σύμβαση, καθώς και ότι τυχόν μετατροπές ή αλλαγές σε συστήματα ή στοιχεία εξοπλισμού έχουν γίνει κατά τρόπο που να μην διαταράσσεται η απρόσκοπτη λειτουργία της εγκατάστασης.
- 9.4.2. Ο Πάροχος Ενεργειακών Υπηρεσιών οφείλει να γνωστοποιεί εγγράφως στον Πελάτη τους προγραμματισμένους ελέγχους και δοκιμές που προτίθεται να διενεργήσει, ο δε Πελάτης έχει το δικαίωμα να ορίσει άτομα τα οποία μπορούν να παρευρίσκονται σε όλους τους ελέγχους/δοκιμές που εκτελούνται από τον Πάροχο Ενεργειακών Υπηρεσιών ή τους κατασκευαστές του εξοπλισμού.
- 9.4.3. Ο Πάροχος Ενεργειακών Υπηρεσιών είναι υπεύθυνος για την αποκατάσταση όλων των ελλείψεων και την αντιμετώπιση περιπτώσεων ελαττωματικής λειτουργίας που παρατηρούνται κατά τη διάρκεια των δοκιμών και της εκκίνησης.

9.5. Νομική συμμόρφωση

Το Έργο πρέπει να υλοποιείται σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας εθνικής νομοθεσίας.

9.6. Έλεγχος ποιότητας

Ο Πάροχος Ενεργειακών Υπηρεσιών φέρει ευθύνη για τον έλεγχο ποιότητας των Μέτρων καθ' όλη τη χρονική διάρκεια υλοποίησής τους. Ο Πάροχος Ενεργειακών Υπηρεσιών οφείλει να επιθεωρεί και ελέγχει κάθε εργασία που εκτελείται για την εκπλήρωση των απαιτήσεων που υφίστανται στο πλαίσιο της Σύμβασης.

9.7. Χρονοδιάγραμμα

9.7.1. Ο Πάροχος Ενεργειακών Υπηρεσιών οφείλει να εκτελεί τις εργασίες του Προγράμματος Υλοποίησης σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα που αυτό περιλαμβάνει.

9.7.2 Τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος του Προγράμματος Υλοποίησης δεν επιτρέπεται, με εξαίρεση τις περιπτώσεις έκτακτων γεγονότων/ανωτέρας βίας. Η τροποποίηση του χρονικού διαστήματος υλοποίησης των Μέτρων στις εν λόγω περιπτώσεις επιτρέπεται με συμπληρωματικό συμφωνητικό, το οποίο υπογράφεται από τα συμβαλλόμενα μέρη και προσαρτάται στη Σύμβαση. Στην περίπτωση αυτή, το χρονικό διάστημα υλοποίησης των Μέτρων επιμηκύνεται όχι περισσότερο από εκείνο που αποδίδεται στο έκτακτο γεγονός/ανωτέρα βία, το οποίο προκύπτει από κατάλληλο επιβεβαιωτικό έγγραφο.

9.8. Αυτεπιστασία - Υπεργολαβίες

9.8.1. Το Έργο υλοποιείται με ίδια μέσα από τον Πάροχο Ενεργειακών Υπηρεσιών.

9.8.2. Ο Πάροχος Ενεργειακών Υπηρεσιών δύναται να αναθέτει την υλοποίηση συγκεκριμένων εργασιών που εμπίπτουν στο αντικείμενο της Σύμβασης σε τρίτους. Στην περίπτωση αυτή, ο Πάροχος Ενεργειακών Υπηρεσιών φέρει έναντι του Πελάτη πλήρη ευθύνη για τις συνέπειες της μη εκπλήρωσης ή ανεπαρκούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων των τρίτων. Το εύρος και το είδος των εργασιών που ανατίθενται σε τρίτους προσαρτάται στη Σύμβαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

9.9. Πρόσβαση στη Συμβατική Εγκατάσταση

9.9.1. Ο Πελάτης οφείλει να παρέχει στον Πάροχο Ενεργειακών Υπηρεσιών καθώς και στους υπεργολάβους αυτής πρόσβαση στη Συμβατική Εγκατάσταση για προγραμματισμό και εκτέλεση εργασιών, ρυθμίσεις, επιθεώρηση και παρακολούθηση λειτουργίας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, με την προϋπόθεση ότι δεν επηρεάζεται η ομαλή λειτουργία της

Συμβατικής Εγκατάστασης. Πρόσβαση μπορεί επίσης να παρέχεται και εκτός ωραρίου εργασίας κατόπιν αιτιολογημένου αιτήματος του Πάροχου Ενεργειακών Υπηρεσιών.

- 9.9.2. Ο Πελάτης δεν μπορεί να εμποδίζει την πρόσβαση του Πάροχου Ενεργειακών Υπηρεσιών στη Συμβατική Εγκατάσταση όταν πρόκειται για την πρόληψη ή αντιμετώπιση ζημιών και άλλων έκτακτων καταστάσεων.

9.10. Χρησιμοποιούμενος εξοπλισμός και υλικά

- 9.10.1. Ο Πάροχος Ενεργειακών Υπηρεσιών αναλαμβάνει την υποχρέωση να διασφαλίζει ότι η εκτέλεση των εργασιών και παροχή υπηρεσιών στο πλαίσιο της Σύμβασης πραγματοποιείται με ίδια μέσα και υλικά.
- 9.10.2. Κατά την εκτέλεση των εργασιών και παροχή υπηρεσιών, ο Πάροχος Ενεργειακών Υπηρεσιών οφείλει να χρησιμοποιεί τα υλικά και εξοπλισμό που προβλέπονται στο Πρόγραμμα Μέτρων και σύμφωνα με τους ισχύοντες τεχνικούς κανονισμούς.
- 9.10.3. Ο Πάροχος Ενεργειακών Υπηρεσιών δύναται, μετά από έγγραφη έγκριση από τον Πελάτη, να χρησιμοποιεί παρόμοια υλικά και εξοπλισμό, τα οποία αντιστοιχούν ή υπερέχουν σε τεχνικά χαρακτηριστικά, εκείνων που προβλέπονται στο Πρόγραμμα Μέτρων.
- 9.10.4. Τα χρησιμοποιούμενα υλικά και εξοπλισμός πρέπει να φέρουν σήμανση και να συνοδεύονται από τεχνικό φάκελο με όλα τα απαραίτητα στοιχεία (τεχνικά χαρακτηριστικά, προτεινόμενες συνθήκες λειτουργίας/χρήσης κλπ). Ο Πάροχος Ενεργειακών Υπηρεσιών οφείλει να παρέχει αντίγραφα των ανωτέρω εφόσον τούτο ζητηθεί από τον Πελάτη.
- 9.10.5. Κατά την εκτέλεση των εργασιών ο Πάροχος Ενεργειακών Υπηρεσιών οφείλει να συμμορφώνεται με τις τεχνικές οδηγίες των κατασκευαστών/προμηθευτών υλικών και εξοπλισμού και τις παρεχόμενες από αυτούς διαδικασίες εγκατάστασης, χρήσης και ποιοτικού ελέγχου.

9.11. Διαδικασίες έγκρισης και παραλαβής

- 9.11.1. Ο Πάροχος Ενεργειακών Υπηρεσιών οφείλει να ενημερώνει εγγράφως τον Πελάτη σχετικά με την ολοκλήρωση κάθε εργασίας ή ομάδας εργασιών.
- 9.11.2. Ο Πάροχος Ενεργειακών Υπηρεσιών, εντός προθεσμίας το αργότερο _____ ημερολογιακών ημερών από την ολοκλήρωση του Μέτρου, αποστέλλει προς τον Πελάτη την Έκθεση Ολοκλήρωσης Εργασιών.
- 9.11.3. Ο Πελάτης ελέγχει την Έκθεση Ολοκλήρωσης Εργασιών με βάση το Πρόγραμμα Υλοποίησης.
- 9.11.4. Αν στην Έκθεση Ολοκλήρωσης Εργασιών διαπιστωθούν αποκλίσεις από τα προβλεπόμενα στο Πρόγραμμα Υλοποίησης, τα συμβαλλόμενα μέρη καταρτίζουν και συνυπογράφουν Πρόγραμμα Συμπληρωματικών Εργασιών, το οποίο περιλαμβάνει τις αναγκαίες ενέργειες για την άρση των αποκλίσεων και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης τους. Ο Πάροχος Ενεργειακών Υπηρεσιών οφείλει με ίδια μέσα και έξοδα να προβεί στην

υλοποίηση του Προγράμματος Συμπληρωματικών Εργασιών εντός χρονικού διαστήματος _____ ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία υπογραφής του, εκτός αν προβλέπεται διαφορετική προθεσμία σε αυτό.

- 9.11.5. Εφόσον οι εργασίες έχουν υλοποιηθεί σύμφωνα με το Πρόγραμμα Υλοποίησης, η Έκθεση Ολοκλήρωσης Εργασιών υπογράφεται από τα συμβαλλόμενα μέρη.
- 9.11.6. Η υπογραφή της Έκθεσης Ολοκλήρωσης Εργασιών από τα συμβαλλόμενα μέρη πιστοποιεί την επιτυχή ολοκλήρωση των δραστηριοτήτων που οι εργασίες αυτές περιλαμβάνουν και οι οποίες περιγράφονται στο Πρόγραμμα Υλοποίησης. Η αποτίμηση ενεργειακών και οικονομικών οφελών δεν περιλαμβάνεται στις Εκθέσεις Ολοκλήρωσης Εργασιών, αλλά μόνο στις Εκθέσεις Περιόδου Παρακολούθησης, οπότε και λαμβάνει χώρα η τακτοποίηση των οικονομικών υποχρεώσεων μεταξύ των συμβαλλομένων μερών.

9.12. Προαπαιτούμενα Μέτρα

Ο Πάροχος Ενεργειακών Υπηρεσιών δεν δύναται να προβαίνει σε έναρξη υλοποίησης Μέτρων, για τα οποία υφίστανται, βάσει του Προγράμματος Υλοποίησης, προαπαιτούμενα Μέτρα που δεν έχουν ολοκληρωθεί, όπως πιστοποιείται από τις Έκθέσεις Ολοκλήρωσης Εργασιών. Σε αντίθετη περίπτωση, ο Πάροχος Ενεργειακών Υπηρεσιών οφείλει με ίδια δαπάνη να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες αποκατάστασης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις και οδηγίες του Πελάτη.

9.13. Οδηγίες - εκπαίδευση

- 9.13.1. Ο Πάροχος Ενεργειακών Υπηρεσιών οφείλει να παρέχει στον Πελάτη οδηγίες για τη λειτουργία και συντήρηση του Συμβατικού Εξοπλισμού, καθώς και πλήρη κατάλογο ανταλλακτικών αυτού.
- 9.13.2. Εντός χρονικού διαστήματος _____ ημερολογιακών ημερών από την ολοκλήρωση της εγκατάστασης κάθε στοιχείου Συμβατικού Εξοπλισμού, ο Πάροχος Ενεργειακών Υπηρεσιών οφείλει να προβεί σε εκπαίδευση του προσωπικού που θα υποδείξει ο Πελάτης σχετικά με τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού αυτού.

9.14. Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης και Ασφάλειες

- 9.14.1. Ο Πάροχος Ενεργειακών Υπηρεσιών οφείλει να εκτελέσει τις εργασίες που προβλέπονται στο Πρόγραμμα Υλοποίησης παρέχοντας τις εγγυήσεις ποιότητας που περιγράφονται για κάθε εργασία σε αυτό (εγγυήσεις καλής εκτέλεσης).
- 9.14.2. Έναρξη ισχύος της εγγύησης καλής εκτέλεσης είναι η ημερομηνία υπογραφής από τα συμβαλλόμενα μέρη της Έκθεσης Ολοκλήρωσης Εργασιών.
- 9.14.3. Οι Πάροχοι Ενεργειακών Υπηρεσιών οφείλουν να θέτουν σε ισχύ ασφάλεια επαγγελματικής ευθύνης και οποιοδήποτε άλλο είδος

ασφάλειας συμφωνηθεί στη Σύμβαση.

9.15. Πρόγραμμα Συμπληρωματικών Εργασιών

- 9.15.1. Εάν κατά το χρονικό διάστημα ισχύος της εγγύησης καλής εκτέλεσης διαπιστωθούν ελλείψεις ή ατέλειες στις εκτελεσθείσες εργασίες ή στον εγκατεστημένο Συμβατικό Εξοπλισμό, τα συμβαλλόμενα μέρη συντάσσουν και υπογράφουν από κοινού Πρόγραμμα Συμπληρωματικών Εργασιών (Παράρτημα 13).
- 9.15.2. Το Πρόγραμμα Συμπληρωματικών Εργασιών, αφού υπογραφεί από τα συμβαλλόμενα μέρη, προσαρτάται στη Σύμβαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.
- 9.15.3 Το Πρόγραμμα Συμπληρωματικών Εργασιών περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες ενέργειες αποκατάστασης που απαιτούνται καθώς και το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης τους.
- 9.15.4. Ο Πάροχος Ενεργειακών Υπηρεσιών οφείλει, με ίδια δαπάνη και μέσα, να υλοποιήσει το Πρόγραμμα Συμπληρωματικών Εργασιών. Σε αυτή την περίπτωση, το χρονικό διάστημα ισχύος της εγγύησης καλής εκτέλεσης παρατείνεται ανάλογα.

10. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΛΗΘΕΥΣΗΣ

- 10.1. Τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν συμφωνήσει ότι όλες οι διαδικασίες μέτρησης και υπολογισμού του ενεργειακού και οικονομικού οφέλους από την υλοποίηση του Έργου θα γίνονται με βάση το Πρόγραμμα Μέτρησης και Επαλήθευσης (Παράρτημα 14).
- 10.2. Κατά την εκπόνηση του Προγράμματος Μέτρησης και Επαλήθευσης, έχουν ληφθεί υπ' όψη διάφοροι παράγοντες, όπως ο τύπος των μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας, η προβλεπόμενη εξοικονόμηση ενέργειας και το συνεπαγόμενο οικονομικό όφελος, ο βαθμός αβεβαιότητας σχετικά με τις εξοικονομήσεις, καθώς και ο σκοπούμενος διαμοιρασμός κινδύνου μεταξύ Πελάτη και Παρόχου.
- 10.3. Το Πρόγραμμα Μέτρησης και Επαλήθευσης αποτελεί σημείο αναφοράς για τα συμβαλλόμενα μέρη κατά την προετοιμασία και έλεγχο των Εκθέσεων Περιόδων Παρακολούθησης.
- 10.4. Το Πρόγραμμα Μέτρησης και Επαλήθευσης καθορίζει τις διαδικασίες και τη μεθοδολογία μέτρησης και επαλήθευσης κάθε Μέτρου. Οι διαδικασίες και μεθοδολογία μέτρησης περιγράφονται στο Παράρτημα 14 και είναι σύμφωνες με το Διεθνές Πρωτόκολλο Μέτρησης και Επαλήθευσης (International Performance Measurement & Verification Protocol – IPMVP).

11. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΑΛΛΑΓΕΣ

- 11.1. Ουσιώδης αλλαγή είναι κάθε αλλαγή στις εγκαταστάσεις του Πελάτη που αναμένεται να έχει ως συνέπεια την αύξηση ή μείωση της κατανάλωσης ενέργειας κατά τουλάχιστον _____ %.
- 11.2. Στις ουσιώδεις αλλαγές εντάσσονται τα παρακάτω:
- Αλλαγές του τρόπου χρήσης της εγκατάστασης
 - Αλλαγές του ωραρίου λειτουργίας της εγκατάστασης
 - Μεταβολές στα πρότυπα επίπεδα λειτουργίας και άνεσης
 - Μεταβολές/προσθήκες εξοπλισμού της εγκατάστασης
 - Αναδιarrυθμίσεις/ανακαινίσεις στην εγκατάσταση
 - Παράλειψη εκτέλεσης συντήρησης και επισκευών εξοπλισμού
 - Αλλαγή προμηθευτή ή τρόπου τιμολόγησης ενέργειας
 - Περιορισμός ή αναστολή λειτουργίας μετά από δικαστική απόφαση
 - Κλείσιμο της εγκατάστασης
 - Κάθε άλλη μεταβολή πλην καιρικών συνθηκών που επηρεάζει την ενεργειακή κατανάλωση της εγκατάστασης
- 11.3. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ότι κάθε ουσιώδης αλλαγή αποτελεί λόγο τροποποίησης της Σύμβασης, καθώς καθιστά αναγκαία την αναθεώρηση των τεχνικών παραμέτρων και υπολογισμών του Έργου.
- 11.4. Ο Πελάτης οφείλει να ενημερώνει εγγράφως τον Πάροχο Ενεργειακών Υπηρεσιών για κάθε ουσιώδη αλλαγή στις εγκαταστάσεις του τουλάχιστον _____ ημέρες πριν από την εν λόγω αλλαγή.

12. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

- 12.1. Για την πλημμελή εκτέλεση της Σύμβασης, τα συμβαλλόμενα μέρη φέρουν ευθύνη σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τους όρους της Σύμβασης.
- 12.2. Σε περίπτωση καθυστέρησης από τον Πελάτη της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων πληρωμής του Πραγματικού Οικονομικού Ανταλλάγματος, ο Πάροχος Ενεργειακών Υπηρεσιών έχει το δικαίωμα να απαιτήσει ρήτρα ανερχόμενη σε % επί του οφειλόμενου ποσού για κάθε ημέρα καθυστέρησης.
- 12.3. Ο Πελάτης απαλλάσσεται από τη ρήτρα που αναφέρεται στην παράγραφο 12.2 εάν αποδείξει ότι η αδυναμία εκπλήρωσης των υποχρεώσεων πληρωμής του Πραγματικού Οικονομικού Ανταλλάγματος οφείλεται σε λόγους ανωτέρας βίας ή σε υπαιτιότητα τρίτων.
- 12.4. Ο Πάροχος Ενεργειακών Υπηρεσιών φέρει ευθύνη έναντι του Πελάτη για τυχόν αποκλίσεις από τις απαιτήσεις της Σύμβασης καθώς και για τυχόν

παραβάσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και τεχνικών κανονισμών.

- 12.5. Ο Πάροχος Ενεργειακών Υπηρεσιών φέρει ευθύνη για την ποιότητα του Συμβατικού Εξοπλισμού, των υλικών και των εκτελεσθεισών εργασιών κατά τη διάρκεια ισχύος της περιόδου εγγύησης αυτών.
- 12.6. Σε περίπτωση καθυστέρησης της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του Πάροχου Ενεργειακών Υπηρεσιών που προβλέπονται στη Σύμβαση, συμπεριλαμβανομένης της καθυστέρησης στην εκτέλεση των εργασιών και στην αποκατάσταση διαπιστωμένων αδυναμιών ή/και ελλείψεων, ο Πελάτης δικαιούται να απαιτήσει αποζημίωση.
- 12.7. Η καταβολή αποζημίωσης ή οποιαδήποτε άλλη ανάληψη ευθύνης δεν απαλλάσσει τα συμβαλλόμενα μέρη από την εκπλήρωση των υποχρεώσεων τους βάσει της Σύμβασης.
- 12.8. Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μερική ή πλήρη αποτυχία εκπλήρωσης των υποχρεώσεων τους βάσει της Σύμβασης σε περίπτωση ανωτέρα βίας. Στην περίπτωση αυτή ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 14.
- 12.9. Ο Πάροχος Ενεργειακών Υπηρεσιών φέρει την ευθύνη για αποζημίωση έναντι ζημιών που προκαλούνται σε τρίτους ως αποτέλεσμα εργασιών στο πλαίσιο της Σύμβασης, εκτός εάν αποδείξει ότι αυτές οφείλονται σε υπαιτιότητα τρίτων.
- 12.10. Εάν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης εργασίας καταστεί προφανές ότι αυτή δεν εκτελείται με τον δέοντα τρόπο, ο Πελάτης έχει το δικαίωμα να απαιτήσει από τον Πάροχο Ενεργειακών Υπηρεσιών τη διόρθωση των ελλείψεων και ατελειών, ορίζοντας προς τούτο εύλογο χρονικό διάστημα, και, σε περίπτωση μη εκπλήρωσης από τον Πάροχο Ενεργειακών Υπηρεσιών της απαίτησης αυτής, να καταγγείλει μονομερώς τη Σύμβαση και να απαιτήσει αποζημίωση.

13. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ

- 13.1. Η κυριότητα του Συμβατικού Εξοπλισμού παραμένει στον Πάροχο Ενεργειακών Υπηρεσιών κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης. Στην περίπτωση που ο Συμβατικός Εξοπλισμός τοποθετείται με τρόπο που να τον καθιστά συστατικό του οικοδομήματος ή του αντίστοιχου οικοπέδου των εγκαταστάσεων του Πελάτη, με αποτέλεσμα η κυριότητά του να περιέρχεται στον ιδιοκτήτη του οικοπέδου, παρά ταύτα η κυριότητα του εξοπλισμού αυτού θα παραμένει στον Πάροχο Ενεργειακών Υπηρεσιών. Σε περίπτωση που ο Πελάτης δεν είναι ο ιδιοκτήτης του οικοπέδου, τότε πριν από την εγκατάσταση του Συμβατικού Εξοπλισμού ο Πελάτης θα προβαίνει στις

αντίστοιχες ρυθμίσεις και συμφωνίες με κάθε πρόσωπο που έχει δικαίωμα επί του οικοπέδου. Επιπρόσθετα, ο Πελάτης δεν θα αποκτά κανένα δικαίωμα επί οιασδήποτε πνευματικής ή βιομηχανικής ιδιοκτησίας (ευρεσιτεχνίες κλπ.) που θα χρησιμοποιείται σε σχέση με τον Συμβατικό Εξοπλισμό και θα υποχρεούται σε αποζημίωση του Παρόχου Ενεργειακών Υπηρεσιών σε περίπτωση προσβολής ή παραβίασης των δικαιωμάτων αυτών.

- 13.2. Με τη λήξη της Σύμβασης, η κυριότητα και τα οφέλη από τις εκτελεσθείσες εργασίες και τον εγκατεστημένο από τον Πάροχο Ενεργειακών Υπηρεσιών εξοπλισμό περιέρχονται στον Πελάτη χωρίς οικονομικό αντάλλαγμα.
- 13.3. Σε περίπτωση πρόωρης λύσης της Σύμβασης, όλα τα δικαιώματα στον εξοπλισμό και οι παρεμβάσεις που έγιναν από τον Πάροχο Ενεργειακών Υπηρεσιών, κατά το τμήμα τους που δεν έχει αποπληρωθεί από την επιτευχθείσα εξοικονόμηση ενέργειας, αποκτώνται από τον Πελάτη με εξαγορά.

14. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

- 14.1. Ο Πάροχος Ενεργειακών Υπηρεσιών είναι υπεύθυνος για τη συντήρηση, τις επισκευές και τις προσαρμογές του Συμβατικού Εξοπλισμού, σύμφωνα με τους όρους και διαδικασίες των κατασκευαστών.
- 14.2. Το κόστος για τη συντήρηση, επισκευές και προσαρμογές του Συμβατικού Εξοπλισμού βαρύνει αποκλειστικά τον Πάροχο Ενεργειακών Υπηρεσιών.
- 14.3. Σε περίπτωση που η ανάγκη συντήρησης ή επισκευής του Συμβατικού Εξοπλισμού προκύψει τεκμηριωμένα από αμέλεια ή εκούσια παράβλεψη ή κακή διαχείριση του Πελάτη, το σχετικό κόστος βαρύνει τον Πελάτη στον βαθμό που δεν υφίσταται από εγγύηση ή ασφαλιστική κάλυψη.
- 14.4. Ο Πελάτης οφείλει να ενημερώνει άμεσα τον Πάροχο Ενεργειακών Υπηρεσιών ή τους εξουσιοδοτημένους υπεργολάβους της για
 - οποιαδήποτε δυσλειτουργία του Συμβατικού Εξοπλισμού που μπορεί να επηρεάσει δυσμενώς τις εγγυημένες εξοικονομήσεις ενέργειας
 - οποιαδήποτε διακοπή ή τροποποίηση της παροχής ενέργειας στις εγκαταστάσεις του Πελάτη
 - οποιαδήποτε τροποποίηση, αντικατάσταση ή αλλαγή τρόπου λειτουργίας εξοπλισμού που επηρεάζει την εκτέλεση του Έργου
- 14.5. Ο Πελάτης οφείλει επίσης να ενημερώνει άμεσα τον Πάροχο Ενεργειακών Υπηρεσιών και για κάθε κατάσταση έκτακτης ανάγκης που περιέρχεται σε γνώση του και που επηρεάζει τον εξοπλισμό. Σε αυτή την περίπτωση, ο Πάροχος Ενεργειακών Υπηρεσιών οφείλει να ανταποκριθεί άμεσα και να

μεριμνήσει για όλες τις απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες. Οποιαδήποτε προφορική ειδοποίηση του Πάροχου Ενεργειακών Υπηρεσιών από τον Πελάτη πρέπει να συνοδεύεται από αντίστοιχη έγγραφη ειδοποίηση. Σε περίπτωση αδικαιολόγητης καθυστέρησης εκ μέρους του Πελάτη να ειδοποιήσει τον Πάροχο Ενεργειακών Υπηρεσιών για δυσλειτουργία ή κατάσταση έκτακτης ανάγκης, ο Πάροχος Ενεργειακών Υπηρεσιών δικαιούται να αξιώσει αποζημίωση από τον Πελάτη για τη ζημία που υφίσταται σχετικά με τις εγγυημένες εξοικονομήσεις ενέργειας της Σύμβασης λόγω της καθυστέρησης αυτής.

- 14.6. Ο Πελάτης δεν δύναται να προβεί σε καμία αφαίρεση, τροποποίηση, αντικατάσταση, μετακίνηση ή αλλαγή του τρόπου λειτουργίας του Συμβατικού Εξοπλισμού χωρίς προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Πάροχου Ενεργειακών Υπηρεσιών.
- 14.7. Ο Πελάτης οφείλει να διατηρεί τον χώρο εγκατάστασης του Συμβατικού Εξοπλισμού σε καλή κατάσταση και να μεριμνά ώστε να μην υφίστανται συνθήκες που επηρεάζουν δυσμενώς τη λειτουργία του.

15. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

- 15.1. Οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών που προκύπτουν από τη Σύμβαση αναστέλλονται σε περίπτωση που συμβούν περιστατικά ανωτέρας βίας, τα οποία εμποδίζουν την εκπλήρωση των υποχρεώσεων αυτών.
- 15.2. Ως περιστατικά ανωτέρας βίας νοούνται ιδίως η πλημμύρα, ο κεραυνός, ο σεισμός, η πυρκαγιά, η έκρηξη, ο πόλεμος, η κατάσταση εθνικής ανάγκης, καθώς και κάθε απρόβλεπτο παρόμοιο γεγονός εφόσον βρίσκεται εκτός της σφαίρας κάθε βαθμού υπαιτιότητας των μερών.
- 15.3. Σε περίπτωση που συμβούν τα παραπάνω περιστατικά, το συμβαλλόμενο μέρος που αδυνατεί να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη Σύμβαση, εντός δύο (2) ημερών από τη στιγμή που έλαβε χώρα το γεγονός ανωτέρας βίας, οφείλει να ανακοινώσει εγγράφως την αδυναμία του αυτή στο άλλο συμβαλλόμενο μέρος, περιγράφοντας το γεγονός της ανωτέρας βίας, ποιές από τις υποχρεώσεις του αδυνατεί να εκπληρώσει λόγω του γεγονότος αυτού και την πιθανολογούμενη διάρκεια, και οφείλει να λαμβάνει κάθε πρόσφορο μέτρο για την άρση των συνεπειών της ανωτέρας βίας. Η αναστολή ισχύει όσο διαρκεί η ανωτέρα βία και δεν αφορά υποχρεώσεις των οποίων η εκπλήρωση δεν επηρεάζεται από τη φύση του γεγονότος της ανωτέρας βίας.
- 15.4. Το συμβαλλόμενο μέρος το οποίο εξαιτίας της ανωτέρας βίας δεν εκτελεί τις συμβατικές υποχρεώσεις του, υποχρεούται να παρέχει τακτικά έγγραφες αναφορές προς το αντισυμβαλλόμενο μέρος, καθώς και να καταβάλλει κάθε

προσπάθεια, εφόσον αυτό είναι εφικτό, προς άρση των συνεπειών της ανωτέρας βίας.

- 15.5. Τα περιστατικά ανωτέρας βίας είναι αποδεκτά μόνον ως λόγος καθυστέρησης και σε καμία περίπτωση δεν γεννούν αξίωση αποζημίωσης οποιουδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη.

16. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

- 16.1. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ότι καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης θα συνεργάζονται αρμονικά και με πνεύμα καλής πίστης, έχοντας ως αποκλειστικό στόχο την υλοποίηση της Σύμβασης.
- 16.2. Για την επίλυση διαφορών τα συμβαλλόμενα μέρη δύναται να προσφεύγουν σε αρμόδια δικαστήρια είτε να χρησιμοποιούν ως εναλλακτικές μεθόδους επίλυσης διαφορών την διαδικασία της διαιτησίας ή τη διαδικασία της διαμεσολάβησης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Ορισμένων Θεμάτων Διαμεσολάβησης σε Αστικές Διαφορές Νόμου του 2012 και του Περί Διαιτησία Νόμου (Κεφ. 4).

17. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ

- 17.1. Επίσημη γλώσσα της παρούσας είναι η ελληνική, πλην ορισμένων τεχνικοοικονομικών όρων που ενδεχομένως διατυπώνονται σε άλλη γλώσσα χάριν πιστής αποδόσεως των όρων αυτών.
- 17.2. Η μεταξύ των συμβαλλομένων μερών αλληλογραφία θα γίνεται στην ελληνική γλώσσα και όλα τα έγγραφα, σημειώματα, σχέδια, επιστολές κλπ. θα συντάσσονται στην ελληνική, πλην ορισμένων τεχνικοοικονομικών όρων που ενδεχομένως διατυπώνονται σε άλλη γλώσσα χάριν πιστής αποδόσεως των όρων αυτών.
- 17.3. Η κοινοποίηση κάθε εγγράφου μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, που αφορά στη Σύμβαση, γίνεται στη διεύθυνση ή τον αριθμό τηλεομοιοτυπίας ή τη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του φυσικού προσώπου που ορίζεται από τα συμβαλλόμενα μέρη ως αποδέκτης αυτών.
- 17.4. Ρητά διευκρινίζεται ότι
- α) Έγγραφο που αποστέλλεται με τηλεομοιοτυπία θεωρείται ότι περιήλθε στον αποδέκτη την ημέρα της αποστολής του, εάν το σύστημα της τηλεομοιοτυπίας του αποδέκτη γνωστοποιήσει την παραλαβή αυτού πριν από την 15^η ώρα. Διαφορετικά θεωρείται ότι περιήλθε την επόμενη της αποστολής ημέρα.

- β) Υπό τον όρο ότι τα συμβαλλόμενα μέρη συμφώνησαν εγγράφως τον τρόπο τον οποίο θεωρούν ως αποδεικτικό αποστολής εγγράφου με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, τότε έγγραφο που αποστέλλεται με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο θεωρείται ότι περιήλθε στον αποδέκτη την ημέρα της αποστολής του, εάν το σύστημα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του αποδέκτη κατέγραψε την παραλαβή αυτού πριν την 15^η ώρα. Διαφορετικά θεωρείται ότι περιήλθε την επόμενη της αποστολής ημέρα.

18. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Η Σύμβαση τροποποιείται μόνο με έγγραφη και ρητή συμφωνία μεταξύ των συμβαλλομένων μερών.

19. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- 19.1. Λύση της Σύμβασης μπορεί να γίνει είτε με συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, είτε με απόφαση δικαστηρίου.
- 19.2. Σε περίπτωση λύσης της Σύμβασης με συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, τούτο γίνεται εγγράφως, με ιδιαίτερο συμφωνητικό λύσης.
- 19.3. Η λύση της Σύμβασης με απόφαση δικαστηρίου γίνεται με βάση το αστικό δίκαιο και τους όρους της Σύμβασης.
- 19.4. Λόγους λύσης της Σύμβασης με απόφαση δικαστηρίου συνιστούν ιδίως
- αθέτηση ουσιωδών όρων της Σύμβασης
 - συστηματικές καθυστερήσεις στην εκτέλεση του Έργου σε σχέση με το χρονοδιάγραμμα εκ μέρους του Παρόχου Ενεργειακών Υπηρεσιών, χωρίς ουδεμία υπαιτιότητα από τον Πελάτη
 - αδυναμία εξασφάλισης των απαραίτητων για την εκτέλεση του Έργου αδειών και εγκρίσεων
 - συστηματική αδυναμία συμμόρφωσης του Παρόχου Ενεργειακών Υπηρεσιών προς τις προδιαγραφές και απαιτήσεις ποιότητας του Έργου
 - η θέση σε εκκαθάριση ή η πτώχευση κάποιου από τα συμβαλλόμενα μέρη

20. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- 20.1. Η Σύμβαση καθώς και τα δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών διέπονται και ερμηνεύονται σύμφωνα με το κυπριακό δίκαιο.
- 20.2. Οι ειδοποιήσεις και γνωστοποιήσεις του ενός συμβαλλομένου μέρους προς το άλλο αποστέλλονται εγγράφως με ταχυδρομείο ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή με τηλεομοίτυπο με ακόλουθη αποστολή του πρωτοτύπου.

20.3. Η Σύμβαση αποτελείται από _____ σελίδες, συντάσσεται και υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους σε _____ αντίγραφα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Στο παράρτημα αυτό γίνεται λεπτομερής περιγραφή των εγκαταστάσεων του Πελάτη και των χαρακτηριστικών των κτιρίων ή/και τμημάτων κτιρίων που αποτελούν αντικείμενο των δραστηριοτήτων της Σύμβασης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 ΜΕΛΕΤΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ³

(διενεργούμενη από τον Πάροχο Ενεργειακών Υπηρεσιών με σκοπό τον προσδιορισμό του τεχνικού και οικονομικού δυναμικού εξοικονόμησης ενέργειας)

Στοιχεία παρεχόμενα από τον Πελάτη

- Ιστορικά στοιχεία ενεργειακών καταναλώσεων και αντίστοιχα κόστη
- Περιγραφή και σχέδια εγκαταστάσεων
- Χρήσεις και συνθήκες λειτουργίας εγκαταστάσεων
- Περιγραφή ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και είδος καταναλισκόμενης ενέργειας
- Ωράρια λειτουργίας
- Αντίγραφα συμβάσεων προμήθειας ενέργειας
- Αντίγραφα λογαριασμών κατανάλωσης ενέργειας
- Αντίγραφα συμβολαίων συντήρησης
- Άλλα στοιχεία που ενδεχομένως θα απαιτηθούν

Περιεχόμενο μελέτης σκοπιμότητας

- Ανάλυση ενεργειακών καταναλώσεων και φορτίων
- Καταγραφή εξοπλισμού/συστημάτων κατανάλωσης ενέργειας
 - ηλεκτρικά συστήματα
 - συστήματα θέρμανσης, ψύξης και κλιματισμού
 - συστήματα φωτισμού
 - ηλεκτροκινητήρες
 - λέβητες
 - ατμογεννήτριες
 - συστήματα πεπιεσμένου αέρα
 - λοιπά
- Προτάσεις μέτρων αντικατάστασης και ενεργειακής αναβάθμισης υφιστάμενου εξοπλισμού
- Προτάσεις μέτρων οργανωτικής/διαχειριστικής φύσεως για βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας και εξοικονόμηση ενέργειας
- Περιγραφή προτεινόμενων διαδικασιών μέτρησης και επαλήθευσης
- Προσδιορισμός εξοικονόμησης ενέργειας και οικονομικού οφέλους
- Κόστος - χρηματοοικονομική ανάλυση
- Προτεινόμενο χρηματοδοτικό σχήμα
- Προτεινόμενος τρόπος προσδιορισμού του οικονομικού ανταλλάγματος και διαδικασία πληρωμών
- Σχέδιο σύμβασης ενεργειακών υπηρεσιών
- Κατάλογος αδειών που απαιτούνται βάσει νομοθεσίας

³ Στη μελέτη σκοπιμότητας περιλαμβάνεται ο ενεργειακός έλεγχος που διενεργείται από τον αδειούχο ενεργειακό ελεγκτή με το οποίο συμβάλλεται ή εργοδοτεί ο Πάροχος Ενεργειακών Υπηρεσιών.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3
ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ
(μη περιοριστικός κατάλογος)

- TK.1 Λεβητοστάσιο.
- Συστήματα ελέγχου λεβήτων
 - Αντικατάσταση λεβήτων με λέβητες υψηλής απόδοσης
- TK.2 Ψυκτικές εγκαταστάσεις.
- Βελτιώσεις/αντικαταστάσεις ψυκτικών μονάδων
 - Βελτιώσεις/αντικαταστάσεις αντλητικών συστημάτων, σωληνώσεων και συστημάτων ελέγχου ψυκτικών μονάδων
- TK.3 Συστήματα αυτοματισμού κτιρίων / Συστήματα ενεργειακής διαχείρισης
- Αναβάθμιση συστημάτων θέρμανσης, ψύξης και κλιματισμού (HVAC) από συστήματα πνευματικού ελέγχου σε συστήματα ψηφιακού ελέγχου
 - Αναβάθμιση ή αντικατάσταση συστημάτων αυτοματισμού κτιρίων / συστημάτων ενεργειακής διαχείρισης
- TK.4 Φωτισμός
- Βελτιώσεις και αντικαταστάσεις συστημάτων εσωτερικού και εξωτερικού φωτισμού
 - Συστήματα ελέγχου φωτισμού
 - Αισθητήρες κίνησης
 - Αξιοποίηση φυσικού φωτισμού
- TK.5 Κτιριακό κέλυφος
- Θερμομόνωση
 - Καιρική προστασία
 - Αντικατάσταση παραθύρων
- TK.6 Συστήματα διανομής ψυχρού νερού, θερμού νερού και ατμού
- Μονώσεις σωληνώσεων
 - Επισκευή και αντικατάσταση θερμαντήρων νερού
 - Επισκευή και αντικατάσταση ατμοπαγίδων
 - Επισκευή και αντικατάσταση υφιστάμενων συστημάτων επιστροφής συμπυκνωμάτων και εγκατάσταση νέων συστημάτων επιστροφής συμπυκνωμάτων
- TK.7 Ηλεκτρικοί κινητήρες και συστήματα μετάδοσης κίνησης
- Αντικατάσταση κινητήρων από κινητήρες υψηλής απόδοσης
 - Κινητήρες και συστήματα μετάδοσης κίνησης μεταβλητής ταχύτητας
- TK.8 Αποκεντρωμένη ηλεκτροπαραγωγή
- Μονάδες συμπαραγωγής

- TK.9 Συστήματα ανανεώσιμων πηγών ενέργειας
- Φωτοβολταϊκά συστήματα
 - Ηλιακά συστήματα παραγωγής ζεστού νερού χρήσης
 - Παθητικά ηλιακά συστήματα
 - Βιοαέριο
 - Γεωθερμικές αντλίες θέρμανσης – ψύξης
- TK.10 Συστήματα διανομής ενέργειας
- Μετασχηματιστές
 - Χωρητική αντιστάθμιση και διόρθωση συντελεστή ισχύος
 - Συστήματα διανομής φυσικού αερίου
- TK.11 Μείωση ενεργειακού κόστους μέσω
- Αλλαγής σε ευνοϊκότερες χρονικές ζώνες τιμολογίων
 - Αναζήτησης οικονομικότερου προμηθευτή ενέργειας
 - Διαδικασιών ελέγχου τιμολογίων και μετρητών ενέργειας
- TK.12 Παρεμβάσεις ενεργειακού χαρακτήρα στην παραγωγική διαδικασία
- Βελτιώσεις στην παραγωγική διαδικασία
 - Ανάκτηση απορριπτόμενης θερμότητας
- TK.13 Προηγμένα συστήματα μέτρησης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4
ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΤΡΩΝ ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗΣ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ
(μη περιοριστικός κατάλογος)

- ΟΔ.1 Ρύθμιση συνθηκών λειτουργίας
- ΟΔ.2 Παρακολούθηση λειτουργίας ενεργειακών συστημάτων
 - Καταγραφή χρήσης ενέργειας
 - Ανάλυση ενεργειακών δεδομένων
 - Ενεργειακοί δείκτες
- ΟΔ.3 Θέσπιση και παρακολούθηση ενεργειακών στόχων
- ΟΔ.4 Συντήρηση εξοπλισμού
 - Πρόγραμμα περιοδικής συντήρησης εξοπλισμού
 - Έλεγχος συμμόρφωσης με οδηγίες κατασκευαστών
 - Παρακολούθηση αστοχιών
- ΟΔ.5 Εκπαίδευση προσωπικού
 - Λειτουργία και συντήρηση εξοπλισμού
 - Εφαρμογή συστήματος ενεργειακής διαχείρισης
 - Βελτίωση ενεργειακής συμπεριφοράς

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5
ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΔΟΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ

Περιγραφή φάσης	Ημερομηνία έναρξης	Ημερομηνία λήξης

ΠΕΡΙΟΔΟΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

α/α	Ημερομηνία έναρξης	Ημερομηνία λήξης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6
ΒΑΣΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΠΕΡΙΟΔΩΝ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

(η Βασική Ενεργειακή Κατανάλωση Περιόδου Παρακολούθησης χρησιμοποιείται ως η βάση σύγκρισης με την Πραγματική Ενεργειακή Κατανάλωση Περιόδου Παρακολούθησης για τον προσδιορισμό του ενεργειακού οφέλους)

Περίοδος Παρακολούθησης		Βασική ενεργειακή κατανάλωση (kWh)
α/α	Χρονικό διάστημα	
		- ηλεκτρική ενέργεια - φυσικό αέριο - πετρέλαιο - υγραέριο - θερμική ενέργεια - άλλο ενεργειακό προϊόν
		- ηλεκτρική ενέργεια - φυσικό αέριο - πετρέλαιο - υγραέριο - θερμική ενέργεια - άλλο ενεργειακό προϊόν
		- ηλεκτρική ενέργεια - φυσικό αέριο - πετρέλαιο - υγραέριο - θερμική ενέργεια - άλλο ενεργειακό προϊόν
		- ηλεκτρική ενέργεια - φυσικό αέριο - πετρέλαιο - υγραέριο - θερμική ενέργεια - άλλο ενεργειακό προϊόν
		- ηλεκτρική ενέργεια - φυσικό αέριο - πετρέλαιο - υγραέριο - θερμική ενέργεια - άλλο ενεργειακό προϊόν

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7
ΤΙΜΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΔΩΝ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

(Οι Τιμές Ενέργειας Περιόδου Παρακολούθησης για τις διάφορες μορφές ενέργειας που χρησιμοποιούνται για τους υπολογισμούς κόστους και οικονομικού οφέλους)

Περίοδος Παρακολούθησης		Τιμές Ενέργειας (ευρώ/kWh)
a/a	Χρονικό διάστημα	
		- ηλεκτρική ενέργεια - φυσικό αέριο - πετρέλαιο - υγραέριο - θερμική ενέργεια - άλλο ενεργειακό προϊόν
		- ηλεκτρική ενέργεια - φυσικό αέριο - πετρέλαιο - υγραέριο - θερμική ενέργεια - άλλο ενεργειακό προϊόν
		- ηλεκτρική ενέργεια - φυσικό αέριο - πετρέλαιο - υγραέριο - θερμική ενέργεια - άλλο ενεργειακό προϊόν
		- ηλεκτρική ενέργεια - φυσικό αέριο - πετρέλαιο - υγραέριο - θερμική ενέργεια - άλλο ενεργειακό προϊόν
		- ηλεκτρική ενέργεια - φυσικό αέριο - πετρέλαιο - υγραέριο - θερμική ενέργεια - άλλο ενεργειακό προϊόν

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 9
ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**

ΜΕΤΡΑ

Κωδικός	Περιγραφή	Ημερομηνία έναρξης υλοποίησης	Ημερομηνία ολοκλήρωσης	Προϋπολογισμός κόστους

ΝΕΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Κωδικός	Περιγραφή	Σημείο εγκατάστασης	Ποσότητα	Τεχνικά χαρακτηριστικά	Προϋπολογισμός κόστους προμήθειας και εγκατάστασης

ΑΝΑΒΑΘΜΙΖΟΜΕΝΟΣ/ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΖΟΜΕΝΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Κωδικός	Περιγραφή	Είδος παρέμβασης	Τεχνικά χαρακτηριστικά	Προϋπολογισμός κόστους αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

(σχέδιο εκτέλεσης του Έργου με πλήρη ανάλυση
κατά μέτρο, δραστηριότητες και εργασίες)

Ιεραρχική διάρθρωση : Μέτρο > Δραστηριότητες > Εργασίες

Μέτρο

- Κωδικός
- Κατηγορία
- Σημείο εγκατάστασης
- Αναλυτική περιγραφή
- Ημερομηνία έναρξης
- Ημερομηνία ολοκλήρωσης
- Κατάλογος δραστηριοτήτων
- Προϋπολογισμός κόστους
- Αναμενόμενο ενεργειακό και οικονομικό όφελος
- Παρακολούθηση υλοποίησης (αναφορές προόδου, έκθεση ολοκλήρωσης)

Δραστηριότητα

- Κωδικός
- Αναλυτική περιγραφή
- Απαιτούμενοι πόροι
- Ημερομηνία έναρξης
- Ημερομηνία ολοκλήρωσης
- Κατάλογος εργασιών
- Πρόγραμμα εργασιών
- Προϋπολογισμός κόστους
- Παρακολούθηση υλοποίησης (αναφορές προόδου, έκθεση ολοκλήρωσης)

Εργασία

- Κωδικός
- Αναλυτική περιγραφή
- Τεχνικές προδιαγραφές, πρότυπα
- Διαδικασίες εκτέλεσης
- Αδειοδοτήσεις, εγκρίσεις
- Απαιτούμενοι πόροι
- Ημερομηνία έναρξης
- Ημερομηνία ολοκλήρωσης
- Προϋπολογισμός κόστους
- Παρακολούθηση υλοποίησης (αναφορές προόδου, έκθεση ολοκλήρωσης)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 11
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 12
ΕΚΘΕΣΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Στην σήμερα, ...//...//20....., οι

ΑΦΕΝΟΣ

Της, (εφεξής **Πελάτης**), η οποία εδρεύει στ. επί της οδού, Τ.Κ., Επαρχία, με Αριθμό Μητρώου Εταιρείαςκαι εκπροσωπείται νομίμως για την υπογραφή της παρούσας από τον με Α.Δ.Τ.,

ΚΑΙ ΑΦΕΤΕΡΟΥ

Της (εφεξής **Πάροχος Ενεργειακών Υπηρεσιών**), ο οποίος εδρεύει στ. επί της οδού, Τ.Κ., Επαρχία, με Αριθμό Εγγραφής στο Μητρώο Παρόχων Ενεργειακών Υπηρεσιών και εκπροσωπείται νομίμως για την υπογραφή της παρούσας από τον με Α.Δ.Τ.,

συνέταξαν και συνυπέγραψαν την παρούσα Έκθεση Ολοκλήρωσης Εργασιών, ως ακολούθως.

1. Κατάλογος ολοκληρωθεισών εργασιών

α/α	Περιγραφή εργασίας	Κωδικός μέτρου	Ημερομηνία έναρξης	Ημερομηνία ολοκλήρωσης	Κόστος (ευρώ)

2. Πίνακας αποκλίσεων ολοκληρωθεισών εργασιών

α/α	Περιγραφή εργασίας	Αποκλίσεις
		Απόκλιση χρονοδιαγράμματος : Απόκλιση προϋπολογισμού : Απόκλιση ποσότητας : Απόκλιση ποιότητας : Αιτιολόγηση αποκλίσεων
		Απόκλιση χρονοδιαγράμματος : Απόκλιση προϋπολογισμού : Απόκλιση ποσότητας : Απόκλιση ποιότητας : Αιτιολόγηση αποκλίσεων
		Απόκλιση χρονοδιαγράμματος : Απόκλιση προϋπολογισμού : Απόκλιση ποσότητας : Απόκλιση ποιότητας : Αιτιολόγηση αποκλίσεων

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 13
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Στην σήμερα, ...//...//20...., οι

ΑΦΕΝΟΣ
ΑΦΕΝΟΣ

Της, (εφεξής **Πελάτης**), η οποία εδρεύει στ. επί της οδού, Τ.Κ., Επαρχία, με Αριθμό Μητρώου Εταιρείαςκαι εκπροσωπείται νομίμως για την υπογραφή της παρούσας από τον με Α.Δ.Τ.,

ΚΑΙ ΑΦΕΤΕΡΟΥ

Της (εφεξής **Πάροχος Ενεργειακών Υπηρεσιών**), ο οποίος εδρεύει στ. επί της οδού, Τ.Κ., Επαρχία, με Αριθμό Εγγραφής στο Μητρώο Παρόχων Ενεργειακών Υπηρεσιών και εκπροσωπείται νομίμως για την υπογραφή της παρούσας από τον με Α.Δ.Τ.,

συντάχθηκε και συμφωνήθηκε το παρόν Πρόγραμμα Συμπληρωματικών Εργασιών στο πλαίσιο της σύμβασης ενεργειακών υπηρεσιών (εφεξής Σύμβασης) μεταξύ των ανωτέρω αναφερομένων, με σκοπό την πλήρη συμμόρφωση με τα προβλεπόμενα στο Πρόγραμμα Υλοποίησης της Σύμβασης.

Το Πρόγραμμα Συμπληρωματικών Εργασιών έχει ως ακολούθως :

Κωδικός εργασίας	Περιγραφή εργασίας	Κωδικός μέτρου	Ημερομηνία έναρξης	Ημερομηνία ολοκλήρωσης	Προϋπολογισμός (ευρώ)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΛΗΘΕΥΣΗΣ

1. Ανάλυση κινδύνου, υποχρεώσεις

Σύνοψη κατανομής υποχρεώσεων και ανάληψης κινδύνου για τα κύρια στοιχεία του Προγράμματος Μέτρησης και Επαλήθευσης (μήτρα διαμοιρασμού κινδύνων).

2. Χρονοδιάγραμμα εκθέσεων και αναφορών

	Χρόνος υποβολής	Χρόνος ελέγχου και έγκρισης
Περιοδικές εκθέσεις μέτρησης και επαλήθευσης		
Άλλες αναφορές μέτρησης και υπολογισμών		

3. Μορφή και περιεχόμενο εκθέσεων και αναφορών

- 3.1. Περιοδικές εκθέσεις μέτρησης και επαλήθευσης
- 3.2. Άλλες αναφορές μέτρησης και υπολογισμών

4. Σύνοψη μεθοδολογίας

- 4.1. Συνοπτική περιγραφή έργου, θέσης/χώρων Συμβατικής Εγκατάστασης και τρόπου επίτευξης των εξοικονομήσεων ενέργειας και κόστους.
- 4.2. Κατευθυντήριες γραμμές και επιλογές διαδικασιών μέτρησης και επαλήθευσης (A, B, C, D) από τις προβλεπόμενες από το Διεθνές Πρωτόκολλο Μέτρησης και Επαλήθευσης (International Performance Measurement & Verification Protocol – IPMVP).
- 4.3. Συνοπτική περιγραφή των δραστηριοτήτων μέτρησης και επαλήθευσης για κάθε μέτρο εξοικονόμησης ενέργειας.
- 4.4. Συνοπτική περιγραφή των μεθόδων υπολογισμού των εξοικονομήσεων για κάθε μέτρο εξοικονόμησης ενέργειας.

5. Βασική Ενεργειακή Κατανάλωση

- 5.1. Περιγραφή όλων των παραμέτρων που καθορίζουν τη Βασική Ενεργειακή Κατανάλωση. Περιλαμβάνονται παράμετροι όπως καιρικές συνθήκες, ώρες λειτουργίας κλπ. Περιγράφεται σαφώς ο τρόπος προσδιορισμού κάθε παραμέτρου (μέτρηση, παρακολούθηση, υπολογισμός, δεδομένα κατασκευαστή, κλπ.).
- 5.2. Λεπτομερής αναφορά των δεδομένων για τον προσδιορισμό της βασικής ενεργειακής κατανάλωσης :
 - Παρακολουθούμενες παράμετροι
 - Λεπτομέρειες για τον παρακολουθούμενο εξοπλισμό (θέση, τύπος, μοντέλο, κλπ)
 - Πρόγραμμα δειγματοληψιών και μετρήσεων
 - Εξοπλισμός μέτρησης και παρακολούθησης (περιγραφή, διαδικασίες βαθμονόμησης, σφάλματα)
 - Μορφή συλλογής δεδομένων
 - Αποτελέσματα μετρήσεων

6. Μεθοδολογία υπολογισμού εξοικονομήσεων ενέργειας

- 6.1. Λεπτομερής περιγραφή της μεθοδολογίας ανάλυσης δεδομένων πριν από τους υπολογισμούς εξοικονόμησης ενέργειας.
- 6.2. Πηγές δεδομένων και παραδοχών.
- 6.3. Τύποι και τεχνικές λεπτομέρειες των υπολογισμών εξοικονόμησης ενέργειας.
- 6.4. Προσαρμογές και διορθώσεις στα επίπεδα αναφοράς ενεργειακών καταναλώσεων
- 6.5. Τιμές που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των εξοικονομήσεων κόστους καθώς και διαδικασία αναπροσαρμογής τους.

7. Εξοικονομήσεις κόστους λειτουργίας και συντήρησης

- 7.1. Περιγραφή του τρόπου επίτευξης των εξοικονομήσεων κόστους λειτουργίας και συντήρησης.
- 7.2. Περιγραφή της διαδικασίας υπολογισμού των εξοικονομήσεων κόστους λειτουργίας και συντήρησης.

8. Διαδικασίες μέτρησης και επαλήθευσης

- 8.1. Περιγραφή των παραμέτρων που επηρεάζουν την κατανάλωση ενέργειας. Για κάθε παράμετρο περιγράφεται ο τρόπος ποσοτικοποίησης (μέτρηση, παρακολούθηση, παραδοχές, δεδομένα κατασκευαστή, τεχνικοί υπολογισμοί κλπ.)
- 8.2. Λεπτομερής αναφορά των συλλεγόμενων δεδομένων
- Παρακολουθούμενες παράμετροι
 - Λεπτομέρειες για τον παρακολουθούμενο εξοπλισμό (θέση, τύπος, μοντέλο, κλπ)
 - Πρόγραμμα δειγματοληψιών και μετρήσεων
 - Εξοπλισμός μέτρησης και παρακολούθησης (περιγραφή, διαδικασίες βαθμονόμησης, σφάλματα)
 - Μορφή συλλογής δεδομένων
 - Αποτελέσματα μετρήσεων
- 8.3. Περιγραφή της διαδικασίας ανάλυσης δεδομένων

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 15
ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

A. Αναλυτικοί υπολογισμοί και αποτελέσματα μετρήσεων

.....

.....

.....

B. Πραγματική Εξοικονόμηση Ενέργειας Περιόδου Παρακολούθησης

Περίοδος Παρακολούθησης		Ενεργειακό προϊόν	Βασική ενεργειακή κατανάλωση (kWh)	Πραγματική ενεργειακή κατανάλωση (kWh)	Πραγματική εξοικονόμηση ενέργειας (kWh)
a/a	Χρονικό διάστημα		(1)	(2)	(3)=(1)-(2)
		Ηλεκτρική ενέργεια			
		Φυσικό αέριο			
		Πετρέλαιο			
		Υγραέριο			
		Θερμική ενέργεια			
		Άλλο ενεργειακό προϊόν			
		Σύνολα			

Γ. Πραγματικό Οικονομικό Όφελος Περιόδου Παρακολούθησης

Περίοδος Παρακολούθησης		Ενεργειακό προϊόν	Πραγματικό οικονομικό όφελος από εξοικονόμηση ενέργειας (ευρώ)	Πραγματικό οικονομικό όφελος από εξοικονόμηση κόστους συντήρησης και λειτουργίας (ευρώ)	Συνολικό Πραγματικό Οικονομικό Όφελος (ευρώ)
a/a	Χρονικό διάστημα		(1)	(2)	(3)=(1)+(2)
		Ηλεκτρική ενέργεια			
		Φυσικό αέριο			
		Πετρέλαιο			
		Υγραέριο			
		Θερμική ενέργεια			
		Άλλο ενεργειακό προϊόν			
		Σύνολα			

Δ. Ανακεφαλαιωτικός πίνακας προσδιορισμού Οικονομικού Ανταλλάγματος

Περίοδος Παρακολούθησης		Ποσοστό Οικονομικού Ανταλλάγματος (%)	Συνολικό Πραγματικό Οικονομικό Όφελος	Πραγματικό Οικονομικό Αντάλλαγμα (ευρώ)
a/a	Χρονικό διάστημα			
		(1)	(2)	(3)=(1) x (2)

* Το Οικονομικό Αντάλλαγμα προσδιορίζεται εφαρμόζοντας το Ποσοστό Οικονομικού Ανταλλάγματος (%) επί του Συνολικού Πραγματικού Οικονομικού Οφέλους της Περιόδου Παρακολούθησης (μοντέλο διαμοιρασμού οφέλους).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16
ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

(για τη διενέργεια των οικονομικών συναλλαγών
μεταξύ των συμβαλλομένων μερών)

1. Η καταβολή του Οικονομικού Ανταλλάγματος, καθώς και κάθε άλλη πληρωμή που διενεργείται στο πλαίσιο της Σύμβασης από τον Πελάτη προς τον Πάροχο Ενεργειακών Υπηρεσιών, θα γίνονται σε πίστωση του ακόλουθου τραπεζικού λογαριασμού.

Τράπεζα :
Αριθμός λογαριασμού :
IBAN :

2. Η καταβολή αποζημίωσης, καθώς και κάθε άλλη πληρωμή που διενεργείται στο πλαίσιο της Σύμβασης από τον Πάροχο Ενεργειακών Υπηρεσιών προς τον Πελάτη, θα γίνονται σε πίστωση του ακόλουθου τραπεζικού λογαριασμού.

Τράπεζα :
Αριθμός λογαριασμού :
IBAN :