

### 10.3 Έκθεση προ - επιθεώρησης συστημάτων θέρμανσης ψυξης με αερισμό

Ημερομηνία επιθεώρησης		Όνομα επιθεωρητή	
Κλιματιζόμενη επιφάνεια	m <sup>2</sup>	Κατηγορία κτηρίου	
Διεύθυνση		Ταχ. κώδικας	
Χαρακτηριστικά κτηρίου		Ταυτότητα συστήματος	

<b>Συστάσεις</b>
Πιθανές άμεσες βελτιώσεις ενεργειακής απόδοσης συστήματος
Πιθανές βελτιώσεις ενεργειακής απόδοσης συστήματος με αντικατάσταση στοιχείων
Σημειώσεις

Ημερομηνία		Υπογραφή παραλήπτη	
<b>Διαθέσιμα τεκμήρια επί τόπου</b>			
<b>Τερματική Μονάδα</b>			
Ταυτότητα τερματικής μονάδας *			
Μελέτη κλιματισμού			
Μηχανολογικά σχέδια			
Οδηγίες Λειτουργίας και Συντήρησης	<input type="checkbox"/>	Αρχείο Λειτουργίας και Συντήρησης	<input type="checkbox"/>
<b>Κεντρική Κλιματιστική Μονάδα</b>			
Οδηγίες λειτουργίας και συντήρησης	<input type="checkbox"/>	Φύλλα συμμόρφωσης	<input type="checkbox"/>
Αρχεία φύλλων συντήρησης και ρύθμισης	<input type="checkbox"/>	Ενεργειακή Σήμανση	<input type="checkbox"/>
<b>Μονάδα παραγωγής ψύξης/θερμότητας</b>			
Φύλλα συντήρησης	<input type="checkbox"/>	Φύλλο εκκίνησης κατασκευαστή	<input type="checkbox"/>
Οδηγίες λειτουργίας & συντήρησης	<input type="checkbox"/>	Αρχείο ρύθμισης λειτουργίας	<input type="checkbox"/>
Καταγραφή ψυκτικού μέσου	<input type="checkbox"/>	Τιμολόγια Ενέργειας	<input type="checkbox"/>
Κατασκευαστικά σχέδια	<input type="checkbox"/>		
<b>Συστήματα Ελέγχου</b>			
Οδηγίες Λειτουργίας επί μέρους συστημάτων	<input type="checkbox"/>		
<b>Τερματικές μονάδες</b>			
Κεντρική Κλιματιστική Μονάδα	<input type="checkbox"/>		

Μονάδα ανεμιστήρα-στοιχείου		<input type="checkbox"/>	
<b>Τύπος θερματικών μονάδων</b>			
Κασέτας	<input type="checkbox"/>	Αρ. Μονάδων	Επιτοίχιο
Καναλάτο (χωστά)	<input type="checkbox"/>	Αρ. Μονάδων	Άλλο
Επιδαπέδιο	<input type="checkbox"/>	Αρ. Μονάδων	
Μονάδα διαιρεμένου τύπου		<input type="checkbox"/>	
<b>Τύπος θερματικών μονάδων</b>			
Κασέτας	<input type="checkbox"/>	Αρ. Μονάδων	Επιτοίχιο
Καναλάτο (χωστά)	<input type="checkbox"/>	Αρ. Μονάδων	Άλλο
Επιδαπέδιο	<input type="checkbox"/>	Αρ. Μονάδων	
Άλλα Συστήματα		<input type="checkbox"/>	
<b>Τύπος θερματικών μονάδων</b>			
Κασέτας	<input type="checkbox"/>	Αρ. Μονάδων	Επιτοίχιο
Καναλάτο (χωστά)	<input type="checkbox"/>	Αρ. Μονάδων	Άλλο
Επιδαπέδιο	<input type="checkbox"/>	Αρ. Μονάδων	
Σημειώσεις για θερματικές μονάδες			

Χαρακτηριστικά Θερματικής Μονάδας (Να συμπληρώνεται ένα έντυπο ανά θερματική μονάδα)				
Τύπος				
Ταυτότητα				
Κτηριακή Ζώνη				
Χρήση	Ψύξη	<input type="checkbox"/>	Θέρμανση	
			Αερισμός	
Κατασκευαστής	Τύπος			
Σειριακός Αριθμός	Έτος Κατασκευής			
Ονομαστική Ισχύς				
Ψυκτική		kW	Θερμική	
Ηλεκτρική		kW	Ανεμιστήρας	
Πιθανή υπερδιαστασιολόγηση	Ναι	<input type="checkbox"/>	Όχι	
Ικανοποιητική συντήρηση	Ναι	<input type="checkbox"/>	Όχι	
Οπτική Επιθεώρηση	Ορθή τοποθέτηση θερματικού			<input type="checkbox"/>
	Καθαριότητα φίλτρων			<input type="checkbox"/>
	Ικανοποιητικός συφωνισμός συμπυκνωμάτων			<input type="checkbox"/>
	Ικανοποιητική κατάσταση εξωτερικού κελύφους (χωρίς φθορές)			<input type="checkbox"/>
	Επαρκής λειτουργία στοιχείου ανεμιστήρα			<input type="checkbox"/>
	Επαρκής στεγανότητα θερματικού (χωρίς διαρροές ψυκτικού μέσου)			<input type="checkbox"/>
Συμφωνία με μηχανολογική μελέτη /σχέδια				<input type="checkbox"/>

Παρατηρήσεις απο ιδιοκτήτη

Έλεγχος τερματικών μονάδων						
Τύπος ελέγχου	Χειροκίνητος μόνο	<input type="checkbox"/>	Τύπος ελεγκτή	Κανένας	<input type="checkbox"/>	
	Κεντρικός έλεγχος	<input type="checkbox"/>		ON-OFF	<input type="checkbox"/>	
	Έλεγχος σε ζώνες	<input type="checkbox"/>		P	<input type="checkbox"/>	
	Έλεγχος σε ζώνες και κεντρικός έλεγχος	<input type="checkbox"/>		PI,PID	<input type="checkbox"/>	
	Έλεγχος ανά κτηριακή ζώνη	<input type="checkbox"/>				
	Έλεγχος ανά κτηριακή ζώνη και κεντρικός έλεγχος	<input type="checkbox"/>				

Θερμοστάτες χώρου					
Ψηφιακός	<input type="checkbox"/>	Μηχανικός	<input type="checkbox"/>	Ηλεκτρομηχανικός	<input type="checkbox"/>
Με αισθητήριο εξωτερικής θερμοκρασίας	<input type="checkbox"/>	Με αντιστάθμιση	<input type="checkbox"/>	Άλλος	<input type="checkbox"/>
Ζώνες με διαφορετική χρήση ελέγχονται ανεξάρτητα			Ναι	<input type="checkbox"/>	Όχι <input type="checkbox"/>
Ορθή θέση αισθητήρων			Ναι	<input type="checkbox"/>	Όχι <input type="checkbox"/>
Ορθή ρύθμιση			Ναι	<input type="checkbox"/>	Όχι <input type="checkbox"/>
Χρονικός προγραμματισμός			Ναι	<input type="checkbox"/>	Όχι <input type="checkbox"/>
Συμφωνία με μηχανολογική μελέτη /σχέδια			Ναι	<input type="checkbox"/>	Όχι <input type="checkbox"/>
Συμφωνία προγράμματος με ωράριο λειτουργίας			Ναι	<input type="checkbox"/>	Όχι <input type="checkbox"/>

Παρατηρήσεις απο ιδιοκτήτη

Σημειώσεις για έλεγχο τερματικών μονάδων

**Δίκτυο διανομής (Να συμπληρώνεται ένα έντυπο ανά δίκτυο)**

Τύπος δικτύου					
Ψυκτικό μέσο	<input type="checkbox"/>	Ψυχρό νερό	<input type="checkbox"/>	Ψυχρό/θερμό νερό	<input type="checkbox"/>
Ταυτότητα					
Μέσο απόδοσης προς τερματικές μονάδες					
Νερό	<input type="checkbox"/>	Αέρας	<input type="checkbox"/>	Ψυκτικό μέσο	<input type="checkbox"/>
Πιθανή υπερδιαστασιολόγηση	Ναι		<input type="checkbox"/>	Όχι	<input type="checkbox"/>
Ικανοποιητική συντήρηση	Ναι		<input type="checkbox"/>	Όχι	<input type="checkbox"/>
Οπτική Επιθεώρηση	Επαρκής θερμομόνωση δικτύου διανομής				<input type="checkbox"/>
	Επαρκής θερμομόνωση δοχείου αδράνειας				<input type="checkbox"/>
	Ικανοποιητική κατάσταση δικτύου διανομής				<input type="checkbox"/>
	Απρόσκοπτη ροή ψυκτικού/θερμικού μέσου (χωρίς αποφράξεις)				<input type="checkbox"/>
	Επαρκής στεγανότητα δικτύου (χωρίς διαρροές ψυκτικού μέσου)				<input type="checkbox"/>
Συμφωνία με μηχανολογική μελέτη /σχέδια				<input type="checkbox"/>	

Παρατηρήσεις απο ιδιοκτήτη

Σημειώσεις για δίκτυο διανομής ζεστού νερού

Κεντρική Κλιματιστική Μονάδα														
Τύπος – Λειτουργίες														
Ταυτότητα														
Ψύξη	<input type="checkbox"/>	Θέρμανση	<input type="checkbox"/>	Υγρανση	<input type="checkbox"/>									
Αφύγρανση	<input type="checkbox"/>	Προθέρμανση	<input type="checkbox"/>	Φιλτράρισμα	<input type="checkbox"/>									
Κατασκευαστής				Τύπος										
Σειριακός Αριθμός				Έτος Κατασκευής										
Ενεργειακή Σήμανση	A	<input type="checkbox"/>	B	<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>	D	<input type="checkbox"/>	E	<input type="checkbox"/>	F	<input type="checkbox"/>	G	<input type="checkbox"/>
Ονομαστική Ισχύς														
Ψυκτική				kW	Θερμική							kW		
Ανεμιστήρες Προσαγωγής														
Άμεσης Κίνησης	<input type="checkbox"/>	Έμμεσης Κίνησης	<input type="checkbox"/>	Κεκλιμένων πτερυγίων	<input type="checkbox"/>									
Ανεμιστήρες Επιστροφής														
Άμεσης Κίνησης	<input type="checkbox"/>	Έμμεσης Κίνησης	<input type="checkbox"/>	Κεκλιμένων πτερυγίων	<input type="checkbox"/>									
Φίλτρα Αέρα														
Προφίλτρα	<input type="checkbox"/>	Αριθμός		Σακόφιλτρα	<input type="checkbox"/>	Αριθμός								
Ηλεκτροστατικά	<input type="checkbox"/>	Αριθμός		Χημικά	<input type="checkbox"/>	Αριθμός								
Σύστημα Ύγρανσης Αέρα														
Ατμού	<input type="checkbox"/>	Αριθμός		Νερού(Ψεκασμού)	<input type="checkbox"/>	Αριθμός								
Νερού (Επιφάνειας)	<input type="checkbox"/>	Αριθμός		Άλλο	<input type="checkbox"/>	Αριθμός								
Εναλλάκτης Ανάκτησης														
Πλακοειδής	<input type="checkbox"/>	Τροχού θερμότητας	<input type="checkbox"/>	Άλλος	<input type="checkbox"/>									
Πιθανή υπερδιαστασιολόγηση	Ναι			<input type="checkbox"/>	Όχι	<input type="checkbox"/>								
Ικανοποιητική συντήρηση	Ναι			<input type="checkbox"/>	Όχι	<input type="checkbox"/>								
Οπτική Επιθεώρηση	Ικανοποιητική κατάσταση κελύφους μονάδας													<input type="checkbox"/>
	Εύκολη προσβασιμότητα μονάδας													<input type="checkbox"/>
	Το κέλυφος της μονάδας είναι αεροστεγανό και θερμομονωμένο													<input type="checkbox"/>
	Επαρκής στεγανότητα μονάδας (χωρίς διαρροές ψυκτικού μέσου)													<input type="checkbox"/>
	Επαρκής λειτουργία βαλβίδων ψυκτικού μέσου													<input type="checkbox"/>
	Επαρκής θερμομόνωση μονάδας και αγωγών													<input type="checkbox"/>
	Ικανοποιητικός συμφωνισμός συμπυκνωμάτων													<input type="checkbox"/>
	Σωστή λειτουργία ανεμιστήρα													<input type="checkbox"/>
	Σωστή τοποθέτηση στομίων αναρρόφησης νωπού αέρα													<input type="checkbox"/>
	Απρόσκοπτη ροή αέρα στα στόμια προσαγωγής και απαγωγής													<input type="checkbox"/>
	Ικανοποιητική κατάσταση φίλτρων													<input type="checkbox"/>
	Σωστή υδραυλική σύνδεση με δίκτυο													<input type="checkbox"/>
Επαρκής λειτουργία βαλβίδων συστήματος ύγρανσης													<input type="checkbox"/>	

	Ικανοποιητική κατάσταση εναλλάκτη	<input type="checkbox"/>
	Συμφωνία με μηχανολογική μελέτη /σχέδια	<input type="checkbox"/>
Παρατηρήσεις απο ιδιοκτήτη		
Σημειώσεις για κεντρική κλιματιστική μονάδα		

Έλεγχος κεντρικής κλιματιστικής μονάδας					
Έλεγχος ανακυκλοφορίας κεντρικής κλιματιστικής μονάδας					
ON/OFF	<input type="checkbox"/>	Πεταλούδα	<input type="checkbox"/>		
Αισθητήρας CO <sub>2</sub>	<input type="checkbox"/>	Free cooling	<input type="checkbox"/>		
Θερμοστάτες λειτουργίας					
Παροχής ψυκτικού μέσου	<input type="checkbox"/>	Επιστροφής ψυκτικού μέσου	<input type="checkbox"/>	Προσαγωγής	<input type="checkbox"/>
Παροχής θερμικού μέσου	<input type="checkbox"/>	Επιστροφής θερμικού μέσου	<input type="checkbox"/>	Επιστροφής	<input type="checkbox"/>
Παροχής αέρα	<input type="checkbox"/>	Νωπού αέρα	<input type="checkbox"/>	Απόρριψης	<input type="checkbox"/>
Κιβώτιου Μίξης	<input type="checkbox"/>				
Ανεμιστήρες - Προσαγωγή					
Κεντρικός Έλεγχος	<input type="checkbox"/>	Ρυθμιστής Στροφών	<input type="checkbox"/>	Άλλο	<input type="checkbox"/>
Ανεμιστήρες - Επιστροφή					
Κεντρικός Έλεγχος	<input type="checkbox"/>	Ρυθμιστής Στροφών	<input type="checkbox"/>	Άλλο	<input type="checkbox"/>
Σύστημα ελέγχου φίλτρων					
Ικανοποιητική πτώση πίεσης φίλτρων					
Συμφωνία με μηχανολογική μελέτη /σχέδια					
Συμφωνία προγράμματος με ωράριο λειτουργίας					
Σημειώσεις για έλεγχο κεντρικής κλιματιστικής μονάδας					

Μονάδα παραγωγής ψύξης/θερμότητας					
Τύπος - Λειτουργίες					
Ταυτότητα					
Ψύξη	<input type="checkbox"/>	Θέρμανση	<input type="checkbox"/>		
Ψύκτης					
Αερόψυκτος	<input type="checkbox"/>	Υδροψυκτος	<input type="checkbox"/>	Απορρόφησης	<input type="checkbox"/>
Ηλιακή Ενέργεια	<input type="checkbox"/>	Συμπαραγωγή	<input type="checkbox"/>	Άλλο	<input type="checkbox"/>
Αντλία Θερμότητας					
Αέρα-αέρα	<input type="checkbox"/>	Αέρα-νερού	<input type="checkbox"/>	Γεωθερμία	<input type="checkbox"/>
Πηγή Ενέργειας					

Ηλεκτρισμός	<input type="checkbox"/>	Υγραέριο	<input type="checkbox"/>	Φυσικό Αέριο	<input type="checkbox"/>	Άλλη	<input type="checkbox"/>
Κατασκευαστής					Τύπος		
Σειριακός Αριθμός					Έτος Κατασκευής		
Ονομαστική Ισχύς							
Ψυκτική		kW	Θερμική		kW	Ηλεκτρική	kW
Απόδοση							
Ψυκτικό EER				Ψυκτικό SEER			
Συνθήκες (θερμοκρασία)				Συνθήκες (θερμοκρασία)			
Θερμικό COP				Θερμικό SCOP			
Συνθήκες (θερμοκρασία)				Συνθήκες (θερμοκρασία)			
Αριθμός Συμπιεστών							
Απόρριψη Θερμότητας - Συμπυκνωτής							
Υδρόψυκτος πύργος	<input type="checkbox"/>	Αερόψυκτος	<input type="checkbox"/>	Γεωθερμικός εναλλάκτης	<input type="checkbox"/>	Άλλο	<input type="checkbox"/>
Πιθανή υπερδιαστασιολόγηση	Ναι			<input type="checkbox"/>	Όχι		<input type="checkbox"/>
Ικανοποιητική συντήρηση	Ναι			<input type="checkbox"/>	Όχι		<input type="checkbox"/>
Οπτική Επιθεώρηση	Ικανοποιητική κατάσταση κελύφους μονάδας						<input type="checkbox"/>
	Εύκολη προσβασιμότητα μονάδας						<input type="checkbox"/>
	Λειτουργία μονάδας χωρίς έντονους κραδασμούς						<input type="checkbox"/>
	Επαρκής στεγανότητα μονάδας (χωρίς διαρροές ψυκτικού μέσου)						<input type="checkbox"/>
	Επάρκεια οργάνων μέτρησης λειτουργίας (θερμοκρασία, πίεση)						<input type="checkbox"/>
	Επαρκής θερμομόνωση μονάδας και σωληνώσεων						<input type="checkbox"/>
	Ικανοποιητικός συμφωνισμός συμπυκνωμάτων						<input type="checkbox"/>
	Ικανοποιητική κατάσταση πίνακα λειτουργίας μονάδας						<input type="checkbox"/>
	Επαρκής αερισμός ψυχοστασίου						<input type="checkbox"/>
	Ικανοποιητική θέση μονάδας						<input type="checkbox"/>
Συμφωνία με μηχανολογική μελέτη /σχέδια						<input type="checkbox"/>	
Παρατηρήσεις απο ιδιοκτήτη							
Σημειώσεις για μονάδας παραγωγής ψύξης/θερμότητας							

<b>Έλεγχος μονάδας παραγωγής ψύξης/θερμότητας</b>							
Έλεγχος (για το όλο σύστημα)							
BMS	<input type="checkbox"/>	Αντιστάθμιση					<input type="checkbox"/>
Έλεγχος ανεμιστήρα μονάδας απόρριψης θερμότητας							

ON/OFF	<input type="checkbox"/>	Με ρυθμιστή στροφών	<input type="checkbox"/>
Triac	<input type="checkbox"/>	Άλλο	<input type="checkbox"/>
Συμφωνία με μηχανολογική μελέτη /σχέδια	Ναι	<input type="checkbox"/>	Όχι <input type="checkbox"/>
Συμφωνία προγράμματος με ωράριο λειτουργίας	Ναι	<input type="checkbox"/>	Όχι <input type="checkbox"/>
Σημειώσεις για έλεγχο μονάδας παραγωγής ψύξης/θερμότητας			

Μηχανικός εξαιρισμός							
Τύπος – Λειτουργίες							
Ταυτότητα							
Προσαγωγής				<input type="checkbox"/>	Απαγωγής		<input type="checkbox"/>
Μονοκατευθυντικής ροής				<input type="checkbox"/>	Αμφίδρομης ροής		<input type="checkbox"/>
Φίλτρα Αέρα Προσαγωγής							
Προφίλτρα	<input type="checkbox"/>	Αριθμός		Σακόφιλτρα	<input type="checkbox"/>	Αριθμός	
Ηλεκτροστατικά	<input type="checkbox"/>	Αριθμός		Χημικά	<input type="checkbox"/>	Αριθμός	
Φίλτρα Αέρα Απαγωγής							
Προφίλτρα	<input type="checkbox"/>	Αριθμός		Σακόφιλτρα	<input type="checkbox"/>	Αριθμός	
Ηλεκτροστατικά	<input type="checkbox"/>	Αριθμός		Χημικά	<input type="checkbox"/>	Αριθμός	
Δήλωση κατασκευαστή μονάδας προσαγωγής							
Δήλωση κατασκευαστή μονάδας απαγωγής							
Κατασκευαστής			Τύπος				
Σειριακός Αριθμός			Έτος Κατασκευής				
Ανεμιστήρες Προσαγωγής							
Άμεσης Κίνησης		<input type="checkbox"/>	Έμμεσης Κίνησης		<input type="checkbox"/>	Κεκλιμένων πτερυγίων <input type="checkbox"/>	
Ανεμιστήρες Επιστροφής							
Άμεσης Κίνησης		<input type="checkbox"/>	Έμμεσης Κίνησης		<input type="checkbox"/>	Κεκλιμένων πτερυγίων <input type="checkbox"/>	
Εναλλάκτης Ανάκτησης							
Πλακοειδής		<input type="checkbox"/>	Τροχού θερμότητας		<input type="checkbox"/>	Άλλος <input type="checkbox"/>	
Πιθανή υπερδιαστασιολόγηση		Ναι		<input type="checkbox"/>	Όχι <input type="checkbox"/>		
Ικανοποιητική συντήρηση		Ναι		<input type="checkbox"/>	Όχι <input type="checkbox"/>		
Οπτική Επιθεώρηση	Ικανοποιητική κατάσταση κελύφους μονάδας						<input type="checkbox"/>
	Εύκολη προσβασιμότητα μονάδας						<input type="checkbox"/>
	Το κέλυφος της μονάδας είναι αεροστεγανό και θερμομονωμένο						<input type="checkbox"/>
	Επαρκής λειτουργία βαλβίδων ψυκτικού μέσου						<input type="checkbox"/>
	Επαρκής θερμομόνωση μονάδας και αγωγών						<input type="checkbox"/>
	Σωστή λειτουργία ανεμιστήρα						<input type="checkbox"/>
	Σωστή τοποθέτηση στομίων αναρρόφησης νωπού αέρα						<input type="checkbox"/>
	Απρόσκοπτη ροή αέρα στα στόμια προσαγωγής και απαγωγής						<input type="checkbox"/>
	Ικανοποιητική κατάσταση φίλτρων						<input type="checkbox"/>
	Ικανοποιητική κατάσταση εναλλάκτη						<input type="checkbox"/>
Συμφωνία με μηχανολογική μελέτη /σχέδια						<input type="checkbox"/>	

Παρατηρήσεις απο ιδιοκτήτη
Σημειώσεις για σύστημα εξαερισμού

Έλεγχος εξαερισμού				
Έλεγχος εξαερισμού				
ON/OFF	<input type="checkbox"/>	Πεταλούδα	<input type="checkbox"/>	
Αισθητήρας CO <sub>2</sub>	<input type="checkbox"/>	Free cooling	<input type="checkbox"/>	
Ανεμιστήρες - Προσαγωγή				
Κεντρικός Έλεγχος	<input type="checkbox"/>	Ρυθμιστής Στροφών	<input type="checkbox"/>	Άλλο <input type="checkbox"/>
Ανεμιστήρες - Επιστροφή				
Κεντρικός Έλεγχος	<input type="checkbox"/>	Ρυθμιστής Στροφών	<input type="checkbox"/>	Άλλο <input type="checkbox"/>
Συμφωνία με μηχανολογική μελέτη /σχέδια		Ναι <input type="checkbox"/>	Όχι <input type="checkbox"/>	
Συμφωνία προγράμματος με ωράριο λειτουργίας		Ναι <input type="checkbox"/>	Όχι <input type="checkbox"/>	
Παρατηρήσεις απο ιδιοκτήτη				
Σημειώσεις για έλεγχο κεντρικής κλιματιστικής μονάδας				